

DEPARTEMENT DE L'ALLIER

5

Commune de

CHÂTEL-DE-NEUVRE

Document Initial sept 2016



SCP DESCOEUR F et C
ARCHITECTURE ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
49 rue des Salins
63000 Clermont Ferrand
Tel : 04.73.35.16.26.
Fax : 04.73.34.26.65.
Mail : scp.descoeur@wanadoo.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME

CHANGEMENT DE DESTINATION (Loi ALUR)

PRESCRIPTION

Délibération du conseil municipal du 29 janvier 2015

ARRET DU PROJET

Délibération du conseil municipal du 22 novembre 2016

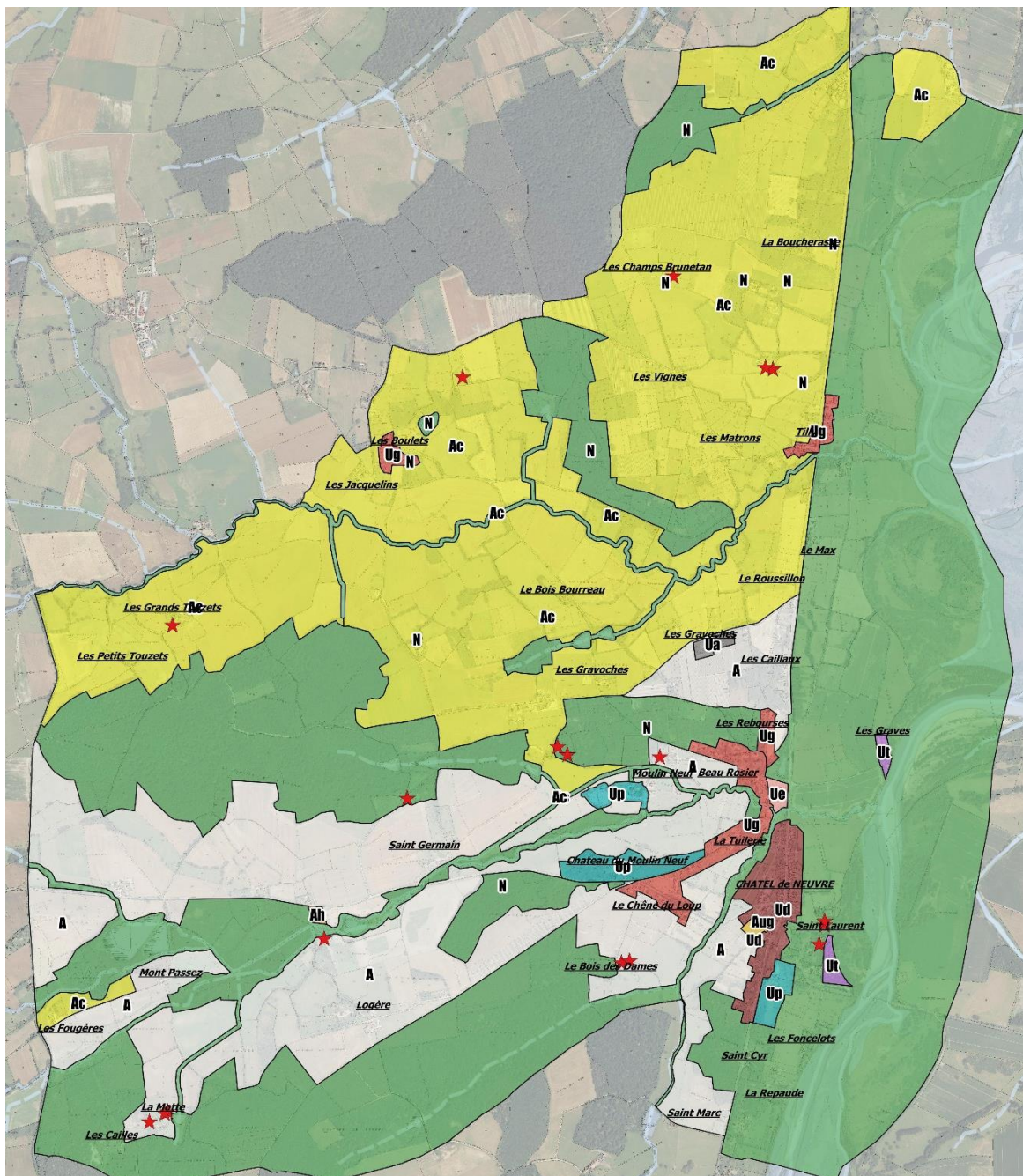
APPROBATION

Délibération du conseil municipal du

MODIFICATIONS – REVISIONS PARTIELLES MISES A JOUR

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...

Le présent document fait l'inventaire de ces constructions concernées.



Les CHALMAS

Cadastre : A 940

PLU : zone Ac

Le site se compose d'une ferme de plusieurs bâtiments. Le bâtiment identifié est un ancien bâtiment agricole, très remanié, mais dont la forme (bloc à terre) s'inscrit dans la palette architecturale du territoire.

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.

**Les GRANDS TOUZETS**

Cadastre : C 33

PLU : zone Ac

Au cœur de ce domaine agricole, isolé, une grange-étable est identifiée. Construite en pierre, elle dispose d'une toiture à deux pans couverte de petites tuiles bourbonnaises (en terre cuite, de couleur rouge).

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.



Les COURRIERS – La JARRIE

Cadastre : C 87 et C 682

PLU : zone N

2 constructions isolées sont identifiées. Celle de la parcelle 682 concerne un ancien bâtiment agricole (grange-étable), remanié, construit en moellons de pierre et couverte d'une toiture à 2 pans et de petites tuiles plates (en terre cuite, de teinte rouge).

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.

**La MOTTE**

Cadastre : C 638, C 639

PLU : zone A

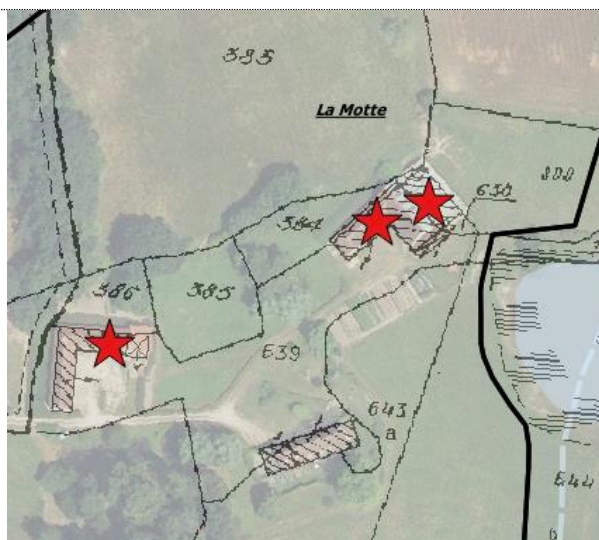
Plusieurs bâtiments sont identifiés sur ce lieu dit agricole :

- Parcelle 638 : un ensemble complexe de bâtiments en L composé de 2 bâtiments principaux et d'appentis en continuité.

Ces bâtiments sont construits en moellons de pierre et couverts de toiture à 2 pans et de petites tuiles plates (en terre cuite, de teinte rouge). Une des extensions moderne est métallique (bardage, couverture).

- Parcelle : 639 : un ancien bâtiment agricole en maçonnerie de pierre, toiture à 2 pans et couverture de tuiles mécaniques de teinte rouge.

Les bâtiments ne se situent pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.



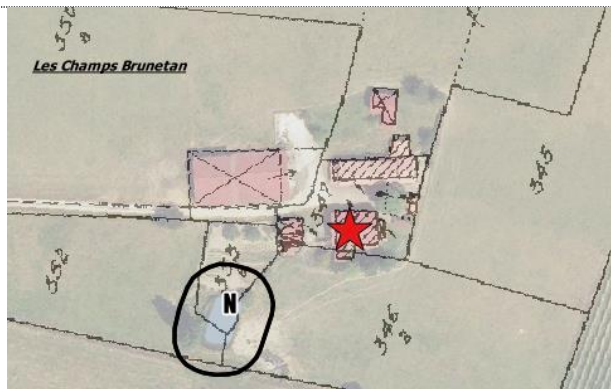
Les MAYOTS

Cadastre : A 347

PLU : zone Ac

Un bâtiment est identifié dans un domaine agricole isolé. Ancienne grange étable à ossature métallique et maçonnerie enduite, la toiture est à 2 pans.

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.

**Le MOULIN NEUF**

Cadastre : C 1021

PLU : zone A

Ancien bâtiment agricole, tout en longueur, en maçonnerie et couvert d'un toiture à 2 pans, en tuile plate bourbonnaise (en terre cuite, de teinte rouge).

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.



Les MAYOTS

Cadastre : A 368

PLU : zone Ac

Deux constructions en continuité sont identifiées. Ils s'agit d'anciens bâtiments agricoles (granges, étables). Réalisés en maçonnerie de pierre, ils présentent une toiture à 2 pans, couvertes de tuiles plates pour l'un, et de tuiles mécanique pour l'autre.

Les bâtiments ne se situent pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.

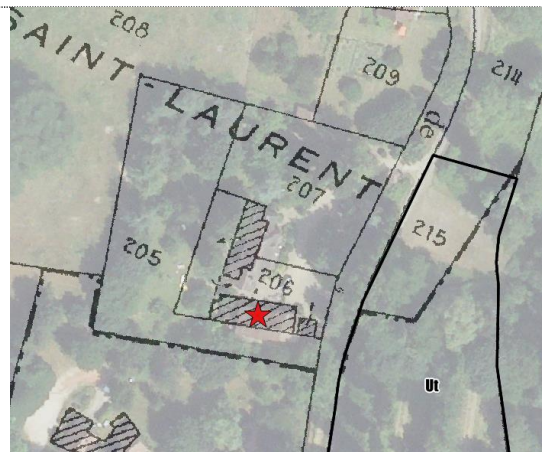
**Saint LAURENT**

Cadastre : B 206

PLU : zone N

Une ancienne grange étable est identifiée. Elle se compose de 2 bâtiments construits en continuité, en maçonnerie de pierre pour l'un et en brique pour l'autre. Les toitures sont à 2 pans et couvertes de tuiles plates bourbonnaises. 2 lucarnes existent et apportent de la lumière dans ces combles.

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.



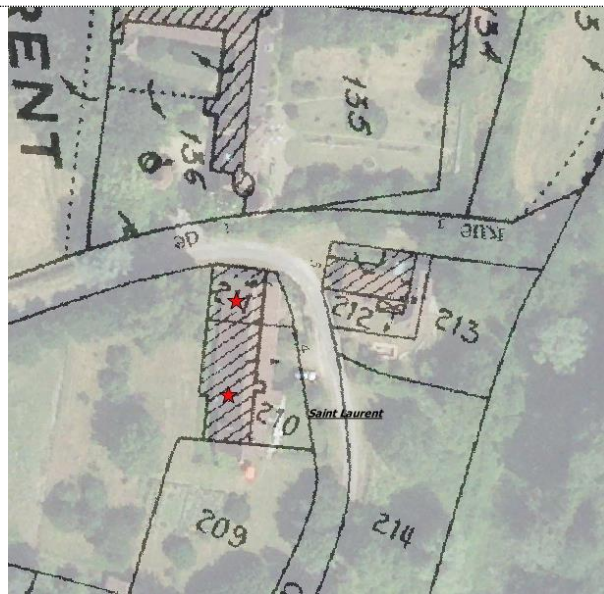
Saint LAURENT

Cadastre : B 210, 211

PLU : zone N

Deux anciennes granges étables, appartenant à 2 propriétaires différents, mais situées en continuité sont identifiées. Chacune d'entre elle se compose d'un bâtiment en longueur, en maçonnerie de pierre, encadrement des baies en brique et pierre. Les toitures sont à 2 pans et couvertes de tuiles plates bourbonnaises.

Les bâtiments ne se situent pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.

**La TOURNE**

Cadastre : C 750

PLU : zone A

Une ancienne grange étable est identifiée (maçonnerie de gros moellons de pierre, toiture à 2 pans, couverture de tuiles mécaniques rouges).

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.



Le BOIS des DAMES

Cadastre : C 662

PLU : zone A

2 bâtiments sont identifiés : 1 grange étable en maçonnerie de pierre, toiture à 2 pans, et couverture de tuile plate bourbonnaise ; et 1 remise en structure bois.

Les bâtiments ne se situent pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.

**La TUILERIE**

Cadastre : C 70

PLU : zone N

Une ancienne grange étable est identifiée (maçonnerie de gros moellons de pierre, toiture à 2 pans, couverture de tuiles mécaniques rouges).

Le bâtiment ne se situe pas à proximité d'un siège d'exploitation. Le changement de destination ne devrait pas impacter l'activité agricole du territoire.

