

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
ZONAGE RÉGLEMENTAIRE
Commune de Riom

PLUi approuvée par délibération du Conseil Communautaire
le 7 mars 2023

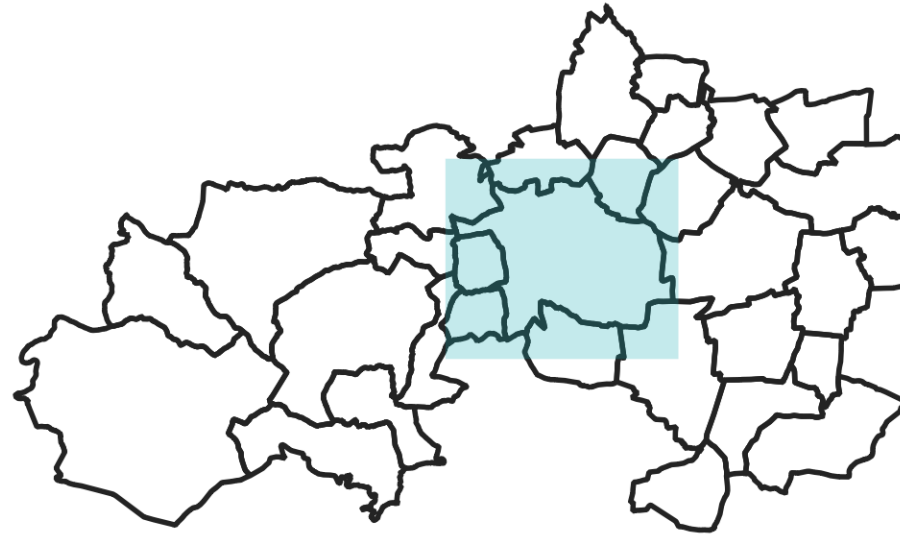
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil
Communautaire le 9 avril 2024

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du
Conseil Communautaire le 10 décembre 2024

Mise à jour n°1 effectuée par arrêté du Président le 15 mai
2025

Mise à jour n°2 effectuée par arrêté du Président le 02 juin
2026

Sources : DGFP, Cadastre, juillet 2025
Réalisation : SIG-RLV 06/2026



- Limite communale
- Bâti dur
- Bâti léger
- Cours d'eau
- Limite parcellaire

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

Zone urbanisée :

habitat :

- UCv - Zone de centre ancien du cœur métropolitain (Riom, Mozac et Ménérol) et des pôles structurants du territoire (Ennezat, Volvic et Châtel-Guyon)
- UCg - Zone de mutation et de développement avec pour objectif de soutenir la revitalisation du centre-ville et de le connecter à la gare, entrée de ville à qualifier de Riom
- URv - Zone à dominante résidentielle à proximité directe des centres-villes
- URb - Zone à dominante résidentielle le long des axes majeurs pénétrant au sein de la commune qui dispose d'un potentiel de mutation du tissu urbain en lien avec la requalification de ces voies
- UP - Zone urbaine à forte valeur patrimoniale à protéger et à valoriser
- UHa - Zone correspondant aux équipements d'accueil permettant le stationnement temporaire des résidences mobiles
- UHR - Zone correspondant aux terrains familiaux locatifs publics et à différentes formes d'habitat diversifiés

Activité :

- UAa - Zone d'activités artisanales
- UAI - Zone d'activités industrielles
- UAU - Zone d'activités tertiaires
- UAm - Zone d'activités marchandes
- UE - Zone à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics qui répondent à des missions d'intérêt général
- UI - Zone de jardins en milieu urbain à protéger et à valoriser
- UI* - Zone de jardins en milieu urbain à protéger et à valoriser
- Zone à urbaniser sur le court ou moyen terme :
- 1AURv - Zone de développement à vocation d'habitat résidentielle plus diffuse
- 1AUa - Zone de développement à vocation économique d'artisanat
- 1AUU - Zone de développement à vocation économique tertiaire
- 1AUAI - Zone de développement à vocation économique industrielle
- Zone à urbaniser bloquée :
- 2AUR - Zone à urbaniser à vocation d'habitat, urbanisables à long terme

Zone naturelle :

- N - Zone naturelle du territoire, dont la constructibilité est réduite afin de protéger ce type d'espace, d'en préserver la qualité environnementale et paysagère et permettre son entretien
- NL - Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux, des espaces naturels, des paysages et de leur intérêt et de leur caractère d'espaces naturels mais qui comportent des aménagements liés à des équipements de loisirs
- Np - Zone naturelle de haute valeur environnementale ou des milieux sensibles dans lesquels la constructibilité est interdite

Zone agricole :

- Ac - Zone agricole constructible
- AcI - Zone à dominante agricole pouvant accueillir du développement mais couvrant notamment les secteurs de coteaux, fortement sensibles d'un point de vue paysager ou environnemental
- Ap - Zone agricole à préserver, sur lesquelles le développement n'est pas souhaité
- Acp - Zone agricole regroupant les fermes de caractère, châteaux et autres bâtiments de caractère pour lesquels la conservation des qualités architecturales des bâtiments et d'insertion dans le paysage doivent être l'objectif.

PRESCRIPTIONS

- Espace Boisé Classé (L113-1)
- Emplacement Réservé (L151-41)
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (L151-41 2°)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Trame thermophile (L151-23)
- Non aedificandi
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (R151-35)
- Zone d'influence de la gare ferroviaire de Riom (L151-30)
- Linéaire commercial (L151-16)
- Linéaire à créer pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Linéaire à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Petit patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Arbre à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)

Bande de recul le long des axes à grande circulation

- 18m
- 50m
- 75m
- 100m



0 200 400 m

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
4-3.e - Plan des éléments patrimoniaux
Commune de Riom

PLUI approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 7 mars 2023

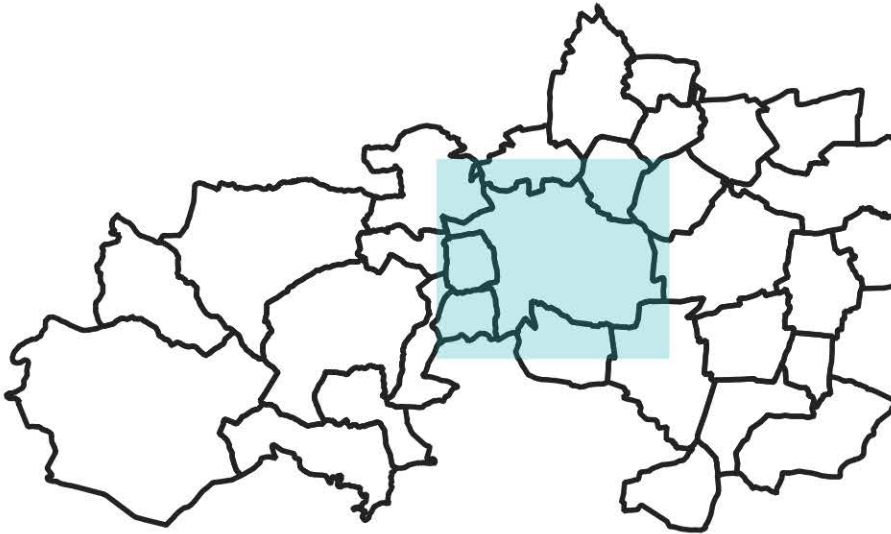
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil
Communautaire le 9 avril 2024

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du
Conseil Communautaire le 10 décembre 2024

Mise à jour n°1 effectuée par arrêté du Président le 15 mai
2025

Mise à jour n°2 effectuée par arrêté du Président le 02 juin
2026

Sources : DGFIP Cadastre, juillet 2025 - CRAIG
Réalisation : SIG-RLV 06/2026



- Limite communale
■ Bâti dur
■ Bâti léger
■ Cours d'eau
■ Limite parcellaire

PRESCRIPTIONS

- Patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
■ Linéaire à créer pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
■ Linéaire à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
■ Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
■ Petit patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
■ Arbre à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)

Pour connaître les règles applicables aux éléments identifiés, se référer à l'ANNEXE 4-3a : Prescriptions réglementaires.
Des fiches des éléments identifiés au titre de l'article L151-19 sont annexés au règlement :
- ANNEXE 4-3b : Fiche du bâti à préserver (sans Riom)
- Annexe 4-3c : Fiche du bâti à préserver de Riom

LE REGLEMENT ECRIT	
4-2 a	Dispositions générales, dispositions communes et Lexique
4-2 b	Dispositions des zones urbaines (U)
4-2 c	Dispositions des zones à urbaniser (AU)
4-2 d	Dispositions des zones naturelles (N) et agricoles (A)
4-2 e	Plan des Hauteurs

LES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES AU REGLEMENT ECRIT		
Présentation des prescriptions réglementaires et fiches patrimoniales		
4-3	4-3 a	Prescriptions réglementaires
	4-3 b	Fiche du bâti à préserver (sans Riom)
	4-3 c	Fiche du bâti à préserver de Riom
	4-3 d	Plan des Ensembles Patrimoniaux Bâti de Riom
	4-3 e	Plans communaux présentant les éléments du patrimoine soumis à l'article L151-19 et L151-23
4-4	Couleurs & Nuancier	
4-5	Palettes végétales	
4-6	Liste des emplacements réservés	

