

PLUI approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 7 mars 2023

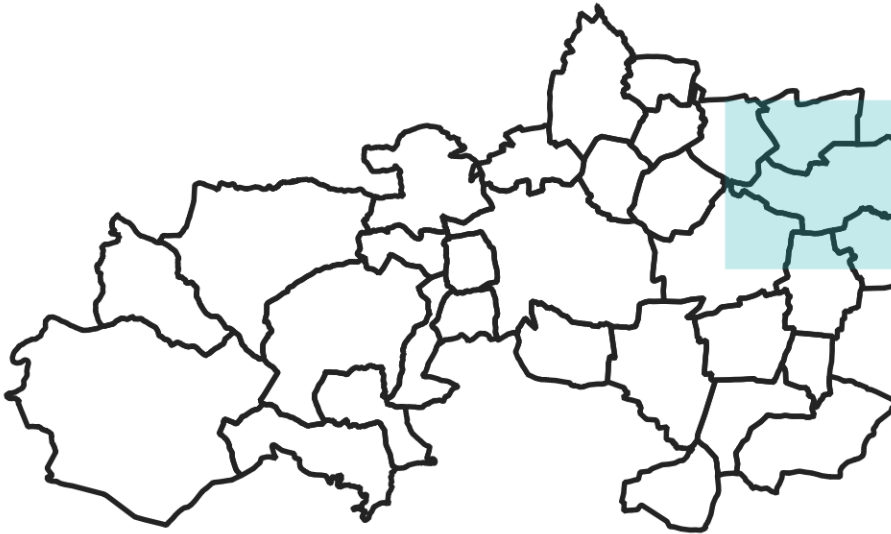
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil
Communautaire le 9 avril 2024

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du
Conseil Communautaire le 10 décembre 2024

Mise à jour n°1 effectuée par arrêté du Président le 15 mai
2025

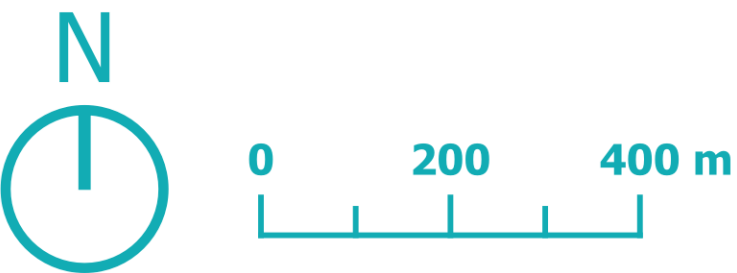
Mise à jour n°2 effectuée par arrêté du Président le 02 juin
2026

Sources : DGFPP, Cadastre, juillet 2025
Réalisation : SIG-RLV 06/2026



- ZONAGE RÉGLEMENTAIRE**
- Zone urbanisée :**
- habitat :
 - UCb - Zone de centre ancien et de hameau des communes périurbaines
 - URg - Zone à dominante résidentielle qui s'est construite sous forme de lotissements pavillonnaires ou d'habitat diffus
 - UP - Zone urbaine à forte valeur patrimoniale à protéger et à valoriser
 - Activité :
 - UAa - Zone d'activités artisanales
 - UAc - Zone d'activités céréalières
 - UE - Zone à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics qui répondent à des missions d'intérêt général
 - Zone à urbaniser sur le court ou moyen terme :
 - 1AURg - Zone de développement à vocation d'habitat résidentielle dense
 - 1AUE - Zone de développement à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
 - Zone à urbaniser bloquée :
 - 2AUR - Zone à urbaniser à vocation d'habitat, urbanisables à long terme
 - Zone naturelle :
 - N - Zone naturelle du territoire, dont la constructibilité est réduite afin de protéger ce type d'espace, d'en préserver la qualité environnementale et paysagère et permettre son entretien
 - Np - Zone naturelle de haute valeur environnementale ou des milieux sensibles dans lesquels la constructibilité est interdite
 - NR - Zone naturelle dédiée à l'exploitation des ressources naturelles (eau, photovoltaïque, etc) et des espaces de carrières en exploitation ou autorisées à exploiter
 - Zone agricole :
 - Ac - Zone agricole constructible
 - Ap - Zone agricole à préserver, sur lesquelles le développement n'est pas souhaité
 - Acp - Zone agricole regroupant les fermes de caractère, châteaux et autres bâtiments de caractère pour lesquels la conservation des qualités architecturales des bâtiments et d'insertion dans le paysage doivent être l'objectif.

- PRESCRIPTIONS**
- Emplacement Réservé [L151-41]
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N [R151-35]
 - Linéaire à créer pour des motifs d'ordre écologique [L151-23]
 - Linéaire à préserver pour des motifs d'ordre écologique [L151-23]
 - Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural [L151-19]
 - Petit patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural [L151-19]
 - Arbre à préserver pour des motifs d'ordre écologique [L151-23]



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4-3.e - Plan des éléments patrimoniaux
Commune de Saint-Ignat

PLUI approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 7 mars 2023

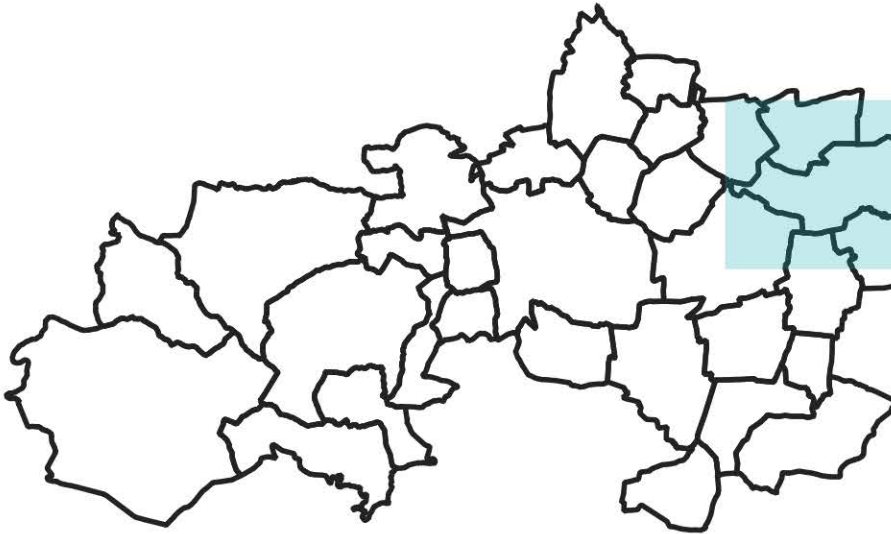
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil
Communautaire le 9 avril 2024

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du
Conseil Communautaire le 10 décembre 2024

Mise à jour n°1 effectuée par arrêté du Président le 15 mai
2025

Mise à jour n°2 effectuée par arrêté du Président le 02 juin
2026

Sources : DGFiP, Cadastre, juillet 2025 - CRAIG
Réalisation : SIG-RLV 06/2026



- Limite communale
- Bâti dur
- Bâti léger
- Cours d'eau
- Limite parcellaire

PRESCRIPTIONS

- Linéaire à créer pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Linéaire à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Petit patrimoine à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19)
- Arbre à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)

Pour connaître les règles applicables aux éléments identifiés, se référer à l'ANNEXE 4-3a : Prescriptions réglementaires.
Des fiches des éléments identifiés au titre de l'article L151-19 sont annexés au règlement :
- ANNEXE 4-3b : Fiche du bâti à préserver (sans Riom)
- Annexe 4-3c : Fiche du bâti à préserver de Riom

LE REGLEMENT ECRIT	
4-2 a	Dispositions générales, dispositions communes et Lexique
4-2 b	Dispositions des zones urbaines (U)
4-2 c	Dispositions des zones à urbaniser (AU)
4-2 d	Dispositions des zones naturelles (N) et agricoles (A)
4-2 e	Plan des Hauteurs

LES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES AU REGLEMENT ECRIT		
Présentation des prescriptions réglementaires et fiches patrimoniales		
4-3	4-3 a	Prescriptions réglementaires
	4-3 b	Fiche du bâti à préserver (sans Riom)
	4-3 c	Fiche du bâti à préserver de Riom
	4-3 d	Plan des Ensembles Patrimoniaux Bâti de Riom
	4-3 e	Plans communaux présentant les éléments du patrimoine soumis à l'article L151-19 et L151-23
4-4	Couleurs & Nuancier	
4-5	Palettes végétales	
4-6	Liste des emplacements réservés	

