

Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GATINAIS EN BOURGOGNE

PLU

GATINAIS EN BOURGOGNE
PLANS D'AMENAGEMENT
INTERCOMMUNAL

Document approuvé

Commune de VALLERY

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 Document graphique

Centre de la commune et hameaux au 1/2000 ème

Pièce n°4.2.21

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : Le 26/05/2023

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire : le 12/04/2024

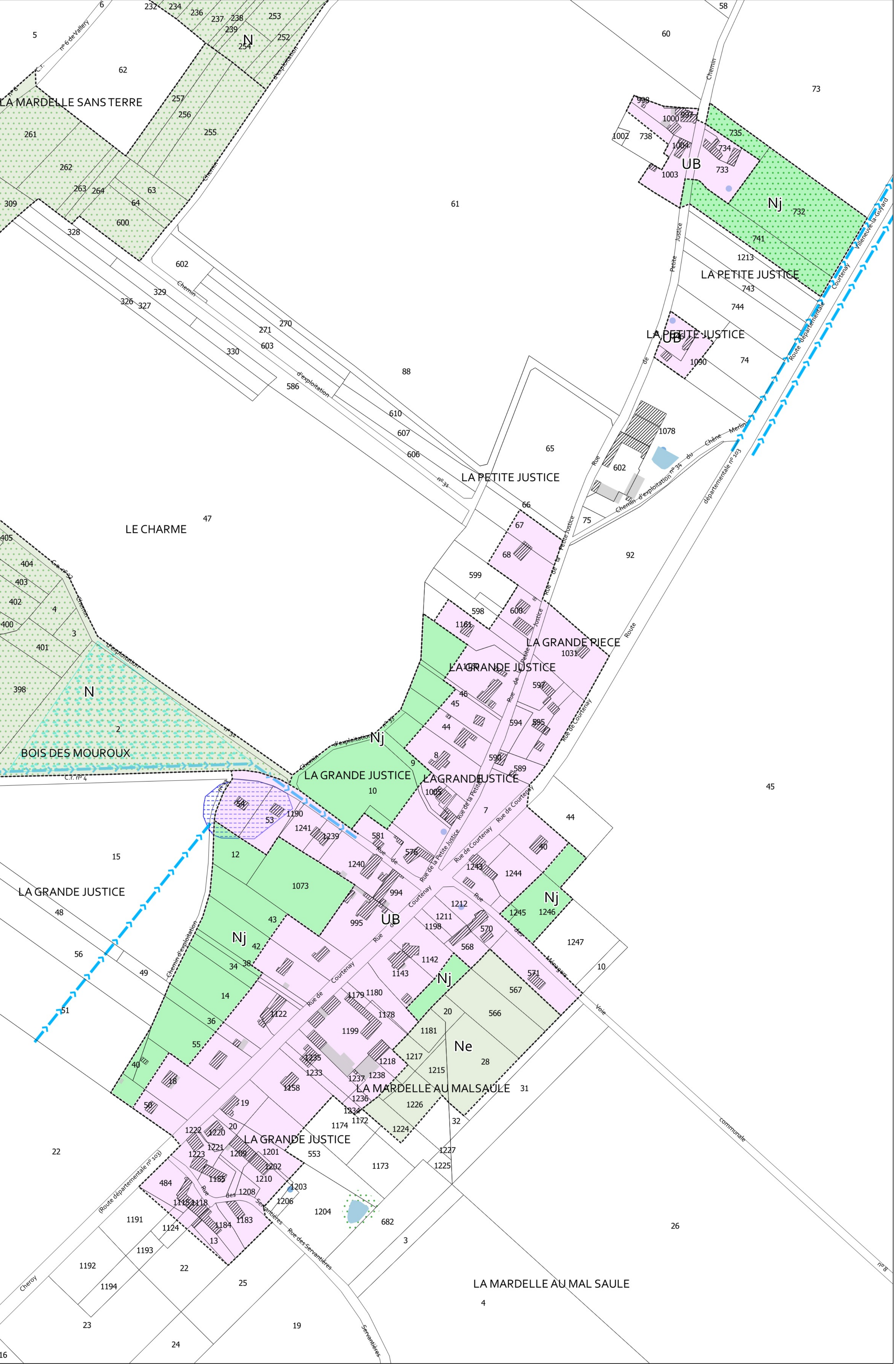
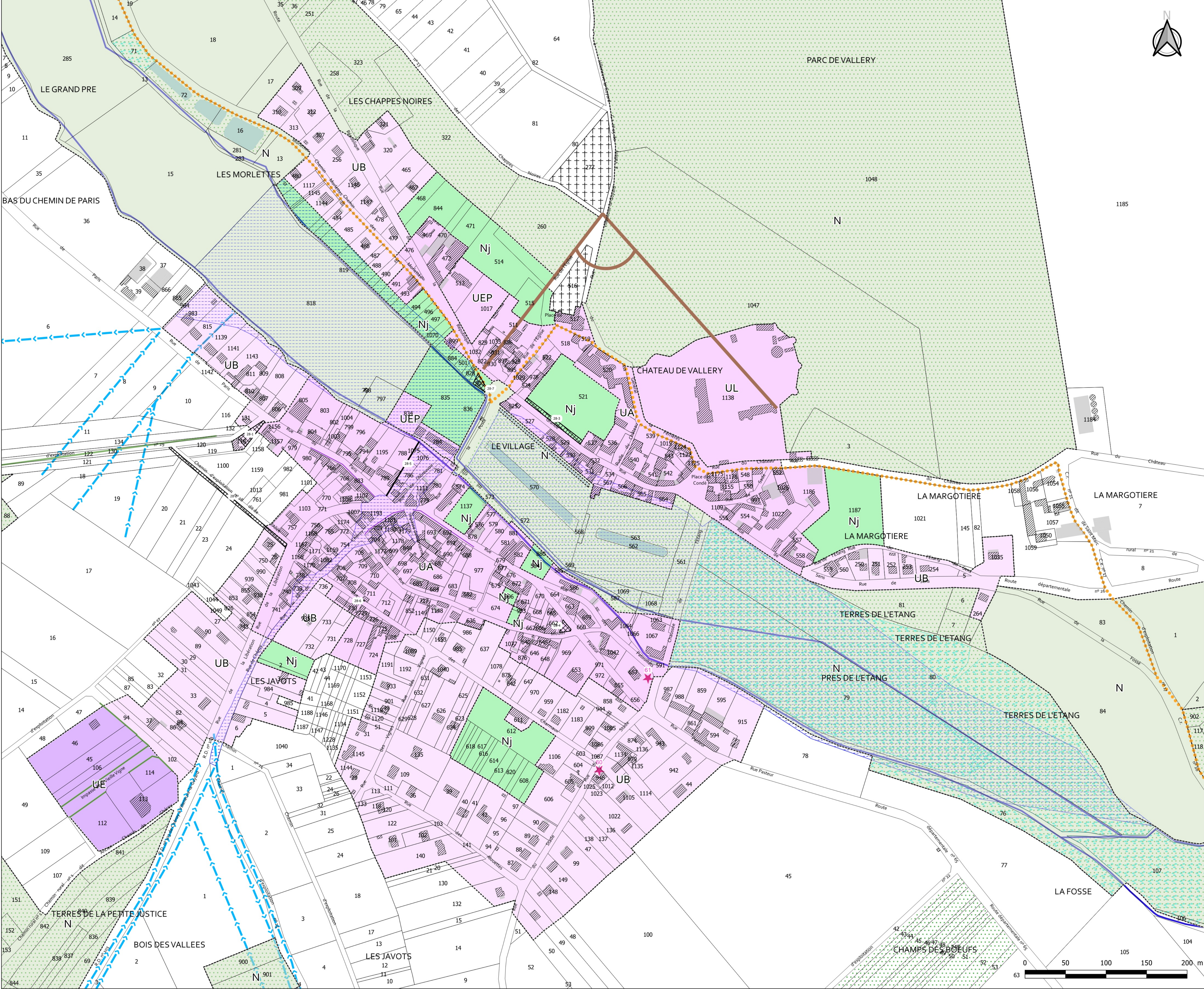
REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

initiative

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Rue des Jables d'Or - 89000 Vaux-sur-Yonne
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiative@amdev.fr

Agence de Bourgogne
Tél : 03.81.83.53.29 -
agence@amdev.fr



Zone soumise à OAP

Risques naturels

Zone soumise au risque d'inondation (source : commune)

Ruissellement (sources : commune, DDT)

Cavités (source : BRGM, IGN)

Zones et milieux humides

Cours d'eau (sources : DDT 89, commune)

Zones humides (source : commune, DREAL, EPAGE/ENS, CEN, CBNP, Betz, Cléry, Uuanne, AESN, IAD, FRAPVAL, Pays Gâtinais, SAGE)

Eléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Bois à préserver

Haies à préserver

Mare à préserver (sources : commune, RMB, CENB)

Surface en eau à préserver

Eléments remarquables du patrimoine protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Eléments remarquables ponctuels

Eléments remarquables surfaciques

Alignement de façades

Cône de vue

Autres

Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme

Cheminement doux à créer

Cheminement doux existant

Emplacements réservés

Num	Bénéficiaire	Destination	Surface (m²)
28-1	Commune de VALLERY	Espace vert	327
28-2	Commune de VALLERY	Elargissement voirie	627
28-3	Commune de VALLERY	Elargissement de voirie et stationnement	412
28-4	Commune de VALLERY	Voie	119
28-5	Commune de VALLERY	Création d'une venelle	67
28-6	Commune de VALLERY	Aménagement urbain	4
28-7	Commune de VALLERY	Visibilité de voirie	171

