

The background is a light gray map of a city grid. A red banner with white text is centered horizontally. The text reads "III - ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PAYSAGER BÂTI".

### III - ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PAYSAGER BÂTI

## PRÉAMBULE

*ARTICLES R421-17d, R421-28 du Code de l'Urbanisme*

Ces articles permettent aux communes de protéger leur patrimoine naturel et bâti mais avant tout de les identifier. Il s'agit d'établir une obligation de déclaration préalable avant tous travaux ou toute modification.

Le dernier article instaure le permis de démolir.

### Travaux et changements de destination soumis à déclaration préalable

En application de l'article R421-17-d :

Doivent être précédés d'une déclaration préalable lorsqu'ils ne sont pas soumis à permis de construire en application des articles R\*421-14 à \*R. 421-16 les travaux exécutés sur des constructions existantes, à l'exception des travaux d'entretien ou de réparations ordinaires, et les changements de destination des constructions existantes suivants :

[...]

d) Les travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique.

### Dispositions applicables aux démolitions

En application de l'article R421-28 :

Doivent en outre être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

[...]

e) Identifiée comme devant être protégée en étant située à l'intérieur d'un périmètre délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, ...

**Cette disposition permet à la commune de conserver des éléments participant à son identité.**

**Les propriétaires privés de ces patrimoines doivent demander l'accord à la commune avant tout travaux ayant pour effet de changer l'aspect du bien. Elle use d'un droit de regard sur l'évolution de l'élément.**

La liste des éléments de patrimoine paysager bâti protégés est présentée à travers un tableau, propre à chaque commune concernée.

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLEMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

| COMMUNE        | ÉLÉMENT PROTÉGÉ                     | RÉFÉRENCE | REFERENCE CADASTRALE |
|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------------|
| BADECON-LE-PIN | Batiment remarquable                | EPPA01    | AD0024               |
| BADECON-LE-PIN | Batiment remarquable                | EPPA01    | AD0025               |
| BADECON-LE-PIN | Batiment remarquable                | EPPA02    | AE0113               |
| BADECON-LE-PIN | Batiment remarquable                | EPPA02    | AE0109               |
| BADECON-LE-PIN | Batiment remarquable                | EPPA02    | AE0108               |
| BADECON-LE-PIN | Pont Romain                         | EPPA03    | ZA0111               |
| BADECON-LE-PIN | Pont Romain                         | EPPA03    | ZC0009               |
| BADECON-LE-PIN | Pont Romain                         | EPPA03    | ZC0007               |
| BADECON-LE-PIN | Pont Romain                         | EPPA03    | ZC0008               |
| BADECON-LE-PIN | Croix de justice                    | EPPA04    | Domaine public       |
| BADECON-LE-PIN | Lavoir Chatillon                    | EPPA05    | AP0133               |
| BADECON-LE-PIN | Lavoir des touchards                | EPPA07    | AH0144               |
| BADECON-LE-PIN | Lavoir du point du jour             | EPPA08    | AH0060               |
| BADECON-LE-PIN | Cascade                             | EPPA09    | Domaine public       |
| BADECON-LE-PIN | Eglise Saint-Denis et son cimetière | EPPA10    | AR0041               |
| BADECON-LE-PIN | Ancien Prieuré                      | EPPA11    | AR0009               |
| BADECON-LE-PIN | Manoir du XVIIe                     | EPPA12    | AR0112               |
| BADECON-LE-PIN | Eglise Ste Solange                  | EPPA13    | AE00017              |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|                |                      |        |                |
|----------------|----------------------|--------|----------------|
| BADECON-LE-PIN | Maison Henri IV      | EPPA14 | AE0109         |
| BADECON-LE-PIN | la Poste             | EPPA15 | AE0475         |
| BADECON-LE-PIN | Le Moulin Loup       | EPPA16 | AC0184         |
| BADECON-LE-PIN | Le Grand Moulin      | EPPA17 | AC0142         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB01 | 0A0753         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB01 | 0A0754         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB02 | 0A0753         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB03 | 0A0754         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB03 | 0A0755         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB04 | 0A0753         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB04 | 0A0754         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB05 | 0A0753         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB06 | 0A0753         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB06 | 0A0754         |
| BARAIZE        | Batiment remarquable | EPPB06 | 0A0755         |
| BARAIZE        | Croix St Cloud       | EPPB07 | 0A0549         |
| BARAIZE        | Fontaine             | EPPB08 | Domaine public |
| BARAIZE        | Fontaine             | EPPB09 | 0C0188         |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |                |
|-----------|----------------------|--------|----------------|
| BARAIZE   | Lavoir               | EPPB10 | OB0176         |
| BARAIZE   | Lavoir               | EPPB11 | Domaine public |
| BARAIZE   | Lavoir               | EPPB12 | OB0176         |
| BARAIZE   | Puits                | EPPB13 | OC0095         |
| BAZAIGES  | Croix de la Jette    | EPPC01 | ZA0001         |
| BAZAIGES  | Croix                | EPPC02 | Domaine public |
| BAZAIGES  | Lavoir - Cabane      | EPPC03 | OB1177         |
| BAZAIGES  | Lavoir               | EPPC04 | Domaine public |
| BAZAIGES  | Croix                | EPPC05 | OA0141         |
| BAZAIGES  | Source               | EPPC06 | OB1200         |
| BAZAIGES  | Croix                | EPPC07 | OA0660         |
| BAZAIGES  | Croix                | EPPC08 | OA0660         |
| BAZAIGES  | Lavoir               | EPPC09 | OA0281         |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD01 | AC0082         |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD01 | AC0083         |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD02 | OA0639         |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD03 | AE0071         |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD04 | AE0070         |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD04 | AE0071         |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD05 | OB0609         |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD05 | OB1094 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD05 | OB1093 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD05 | OB1091 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD05 | OB0612 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD05 | OB0613 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD06 | AC0100 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD06 | AC0101 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD07 | OB0762 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD07 | OB0763 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD08 | OA0161 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD08 | OA0160 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD09 | OA0162 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD09 | OA0160 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD10 | OA0161 |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLEMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD10 | 0A0160 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD11 | 0A0171 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD11 | 0A0205 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD11 | 0A1825 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A0208 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A0209 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A0210 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A1834 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A1835 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A1833 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A0220 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD12 | 0A0211 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD13 | 0A1821 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD13 | 0A1822 |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD13 | 0A1834 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD13 | 0A1663 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD13 | 0A0214 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD13 | 0A1820 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD13 | 0A0212 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD14 | 0A1663 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD14 | 0A1820 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD15 | 0A1823 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD15 | 0A1822 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD15 | 0A0218 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD15 | 0A1835 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD16 | AB0115 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD16 | AB0251 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD16 | AB0114 |



### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLEMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD16 | AB0113 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD17 | 0A0173 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD18 | 0A0206 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD18 | 0A0207 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD19 | 0A1825 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD19 | 0A0177 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD20 | 0A0218 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD20 | 0A0221 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD20 | 0A0220 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD21 | 0A0204 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD21 | 0A0207 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD22 | 0A0179 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD22 | 0A0180 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD22 | 0A0181 |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD23 | 0A1824 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD23 | 0A1825 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD23 | 0A0203 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD23 | 0A0180 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD23 | 0A0202 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD24 | 0A0202 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD24 | 0A0201 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD25 | 0A1828 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD25 | 0A1827 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD26 | 0A1782 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD26 | 0A1804 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD26 | 0A1805 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD26 | 0A1827 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD27 | 0A1784 |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLEMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD27 | 0A1839 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD27 | 0A1837 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD28 | 0A0639 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD29 | 0A0637 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD29 | 0A0638 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD30 | 0A0637 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD31 | 0A1797 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD31 | 0A1798 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD32 | 0A0650 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD33 | 0A0617 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD33 | 0A0616 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD34 | 0A0614 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD34 | 0A0616 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD34 | 0A0615 |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD35 | 0A0617 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD35 | 0A0616 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD36 | AC0105 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD36 | AC0107 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD36 | AC0108 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD36 | 0A0650 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD36 | 0A0649 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD37 | 0A1734 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD37 | 0A0366 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD37 | 0A0365 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD38 | 0A1667 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD38 | 0A0422 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD39 | 0A0425 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD39 | 0A0424 |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLEMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|           |                      |        |        |
|-----------|----------------------|--------|--------|
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD39 | 0A0423 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD40 | 0A0431 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD40 | 0A0609 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD40 | 0A0608 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD41 | 0A0609 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD41 | 0A0608 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD42 | 0C0002 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD43 | AE0034 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD44 | AE0091 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD44 | AE0090 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD44 | AE0092 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD44 | AE0093 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD44 | AE0094 |
| CEAULMONT | Batiment remarquable | EPPD44 | AE0087 |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|                 |                      |        |                |
|-----------------|----------------------|--------|----------------|
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD44 | AE0095         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD45 | 0A1498         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD45 | 0A1497         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD45 | 0A1495         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD46 | AC0082         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD46 | AC0084         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD46 | AC0083         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD47 | AE0033         |
| CEAULMONT       | Batiment remarquable | EPPD48 | AC0097         |
| CEAULMONT       | Arbre isole          | EPPD49 | AE0162         |
| CEAULMONT       | Arbre isole          | EPPD50 | 0C1244         |
| CEAULMONT       | Arbre isole          | EPPD51 | 0C1245         |
| CEAULMONT       | Arbre isole          | EPPD52 | 0C1274         |
| CEAULMONT       | Arbre isole          | EPPD53 | Domaine public |
| EGUZON-CHANTOME | Batiment remarquable | EPPF01 | 0A0756         |
| EGUZON-CHANTOME | Batiment remarquable | EPPF01 | 0A0758         |
| EGUZON-CHANTOME | Batiment remarquable | EPPF02 | BR0014         |

### III. Elements de patrimoine paysager bâti

#### LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE PROTÉGÉS PAR COMMUNE

|                      |                        |        |                |
|----------------------|------------------------|--------|----------------|
| EGUZON-CHANTOME      | Batiment remarquable   | EPPF02 | BR0013         |
| EGUZON-CHANTOME      | Batiment remarquable   | EPPF02 | BR0011         |
| EGUZON-CHANTOME      | Batiment remarquable   | EPPF02 | BR0012         |
| EGUZON-CHANTOME      | Batiment remarquable   | EPPF02 | BR0010         |
| EGUZON-CHANTOME      | Batiment remarquable   | EPPF03 | BR0012         |
| EGUZON-CHANTOME      | Batiment remarquable   | EPPF03 | BR0010         |
| EGUZON-CHANTOME      | Batiment remarquable   | EPPF04 | BH0039         |
| EGUZON-CHANTOME      | Fontaine et lavoir     | EPPF05 | BM0198         |
| EGUZON-CHANTOME      | Fontaine Saint-Sylvain | EPPF06 | 0A0686         |
| EGUZON-CHANTOME      | Lavoir de la feyte     | EPPF07 | BM0266         |
| EGUZON-CHANTOME      | Lavoir                 | EPPF08 | BP0108         |
| EGUZON-CHANTOME      | Lavoir                 | EPPF09 | BS0015         |
| EGUZON-CHANTOME      | Lavoir                 | EPPF10 | BS0015         |
| GARGILESSÉ-DAMPIERRE | Batiment remarquable   | EPPG01 | AH0083         |
| GARGILESSÉ-DAMPIERRE | Lavoir                 | EPPG02 | AN0088         |
| GARGILESSÉ-DAMPIERRE | Lavoir-Puits           | EPPG03 | AN0198         |
| POMMIERS             | Borne romaine          | EPPG04 | Domaine public |

