Chénas
de chênes en cépe
on y côtoie le divin

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE
CHENAS (69)

Règlement graphique 1/2

LATITUDE URBAINE

Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1 : 5000	MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1	PCI Vecteur m.a.j. 24/03/2022	07 SEPTEMBRE 2023

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua — Centralité historique
- Ub — Centralité élargie
- Uh — Secteur de gestion des quartiers d'habitat
- Ue — Secteur d'équipement
- Ui — Secteur d'activités économiques
- AU — Zone à urbaniser à vocation d'habitat

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

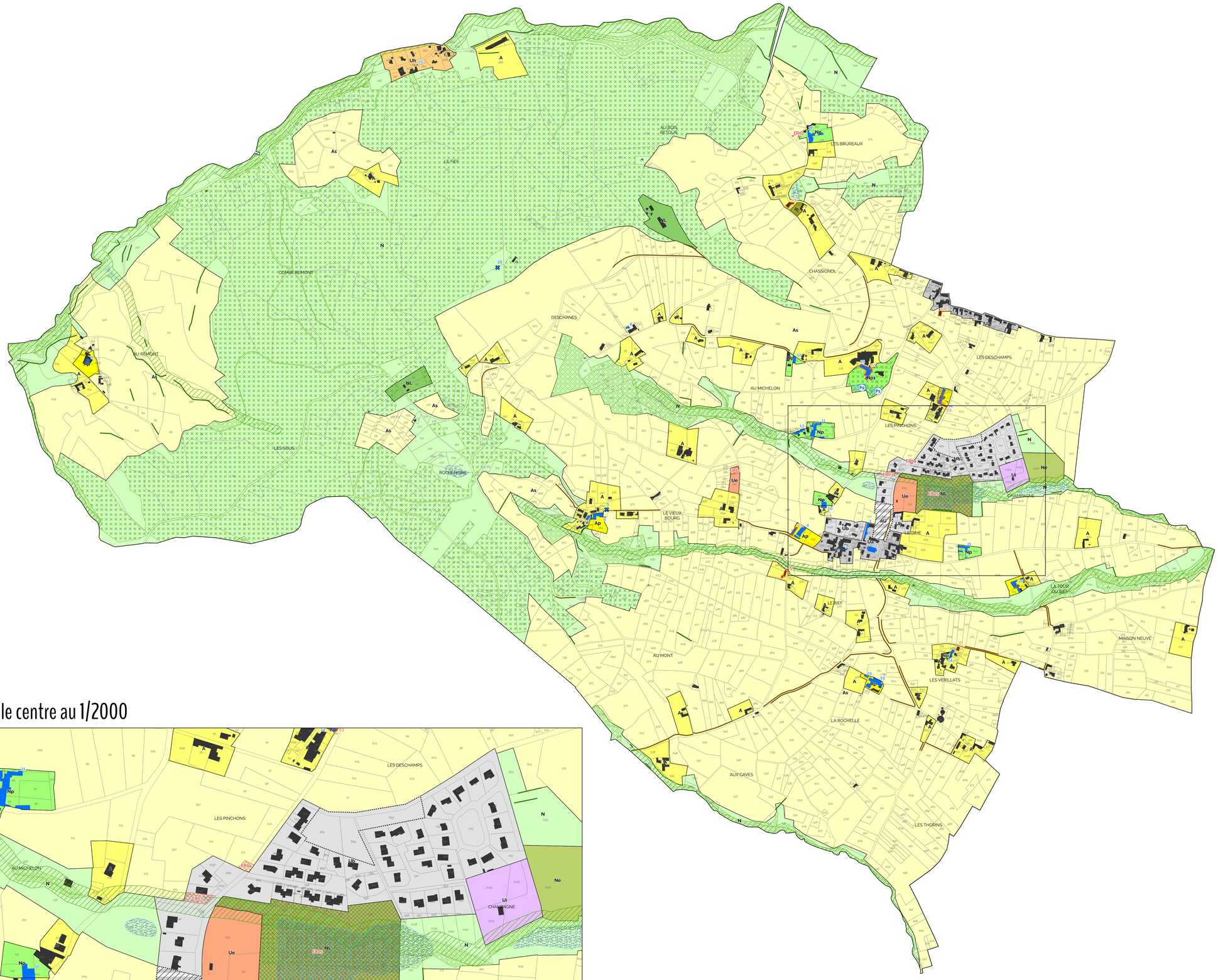
- A — Zone agricole
- Al — Secteur d'activité artisanale
- Ap — Secteur d'intérêt patrimonial
- As — Secteur agricole inconstructible
- N — Zone naturelle
- Ne — Secteur d'équipements
- NL — Secteur de loisirs
- Np — Secteur d'intérêt patrimonial

Les éléments remarquables du paysage

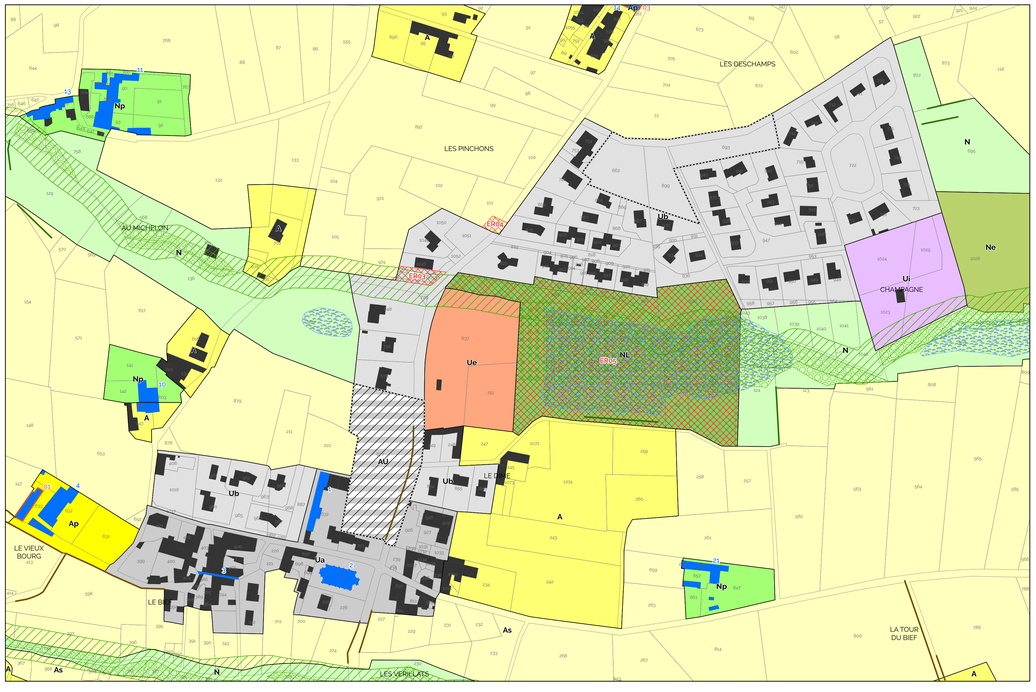
- Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L.123-1-5 III 2°du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L.123-1-5 III 2°du CU
- Boisements protégés au titre des éléments remarquables du paysage au titre de l'article L.123-1-5 III 2°du CU
- Corridor écologique protégé au titre de l'article L.123-1-5 III 2°du CU
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L.123-1-5 III 2°du CU
- Muret de terrasse viticole protégé au titre de l'article L.123-1-5 III 2°du CU

Autres éléments

- Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article 151.11 2° du CU
- Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
- Servitude au titre de l'article L.123-1-5 II 4° imposant la réalisation d'un minimum de 20% de logement social
- Polygone d'implantation des constructions nouvelles dans le STECAL



Zoom sur le centre au 1/2000



N

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2021

Tableau des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface de plateforme (ha)	N° parcelles
ER1	Extension du cimetière	Commune	0.8	380
ER2	Voie d'accès au hameau	Commune	0.02	257
ER3	Ouvrage d'expansion des crues	Commune	1	163/989
ER4	Réaménagement/sécurisation du carrefour La Neyriat	Commune	0.14	101
ER5	Aménagement d'un espace de loisirs	Commune	2.8	825/586/254/256/252/253/255
ER6	Réaménagement /sécurisation du carrefour	Commune	0.09	350