



PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

Préfecture
Service de la Coordination et du Soutien Interministériels
Pôle de l'environnement
Installations classées pour la protection de l'environnement

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le préfet des Deux-Sèvres,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre du Mérite,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 21 décembre 2018 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 02/02/2018 et 02/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 04/06/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 01/10/2018 au 31/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département des Deux-Sèvres ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 01/10/2018 au 31/10/2018 ;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture des Deux-Sèvres,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC Mellois en Poitou :

- Sur la commune de LEZAY :

Identifiant SIS	Nom usuel
79SIS06070	POITOU-CHARENTES OLEAGINEUX - PCO (1)

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Deux-Sèvres.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Niort, le 27 DEC. 2010

LE PRÉFET

Pour le Préfet, et par délégation,
le Secrétaire Général,



Didier DORÉ

ANNEXE 1

FICHE SIS DE LA CC MELLOIS EN POITOU

Identification

Identifiant	79SIS06070
Nom usuel	POITOU-CHARENTES OLEAGINEUX - PCO (1)
Adresse	Plaine du Château
Lieu-dit	Plaine du Château
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	LEZAY - 79148
Caractéristiques du SIS	Ancienne huilerie exploitée par PCO (Poitou-Charentes Oleagineux), et située en zone industrielle sur la commune de Lezay (79) au lieu-dit "Plaine du Château". L'emprise des terrains occupe une superficie totale d'environ 6 ha. Les activités ont cessé en juin 2000. Le site a été cédé à la Communauté de Communes de Lezayen (CCL) le 30 octobre 2002 (date de signature de l'acte de vente), avec obligation pour l'acquéreur de prendre à sa charge les frais de dépollution des terrains et immeubles bâtis.
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	Suite à l'arrêté d'urgence du 7 juillet 2003 et à l'arrêté complémentaire du 28 juillet 2003, la CCL, propriétaire du site, a procédé à l'évacuation des déchets dangereux et d'une grande partie des huiles ainsi qu'à l'installation de piézomètres pour assurer la surveillance des eaux souterraines. Une évaluation simplifiée des risques (ESR) a été remise le 23 mars 2004. La présence de polluants dans les sols a été identifiée (Ammonium, Arsenic, Chrome, et hydrocarbures). Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	79.0013	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=79.0013

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 468352.0 , 6577248.0 (Lambert 93)

Superficie totale 77888 m²

Perimètre total 1275 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LEZAY	AP	103	02/10/2017
LEZAY	AP	76	02/10/2017
LEZAY	AP	104	02/10/2017
LEZAY	AP	105	02/10/2017
LEZAY	AP	101	02/10/2017
LEZAY	AP	74	02/10/2017
LEZAY	AP	99	02/10/2017
LEZAY	AP	72	02/10/2017
LEZAY	AP	97	02/10/2017
LEZAY	AP	73	02/10/2017

Documents

Cartographie

