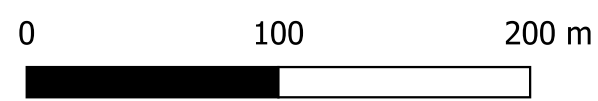
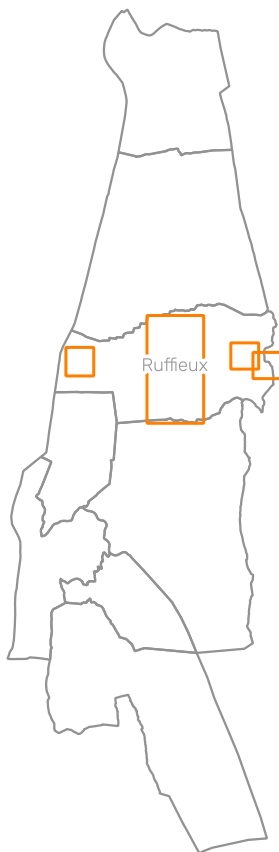
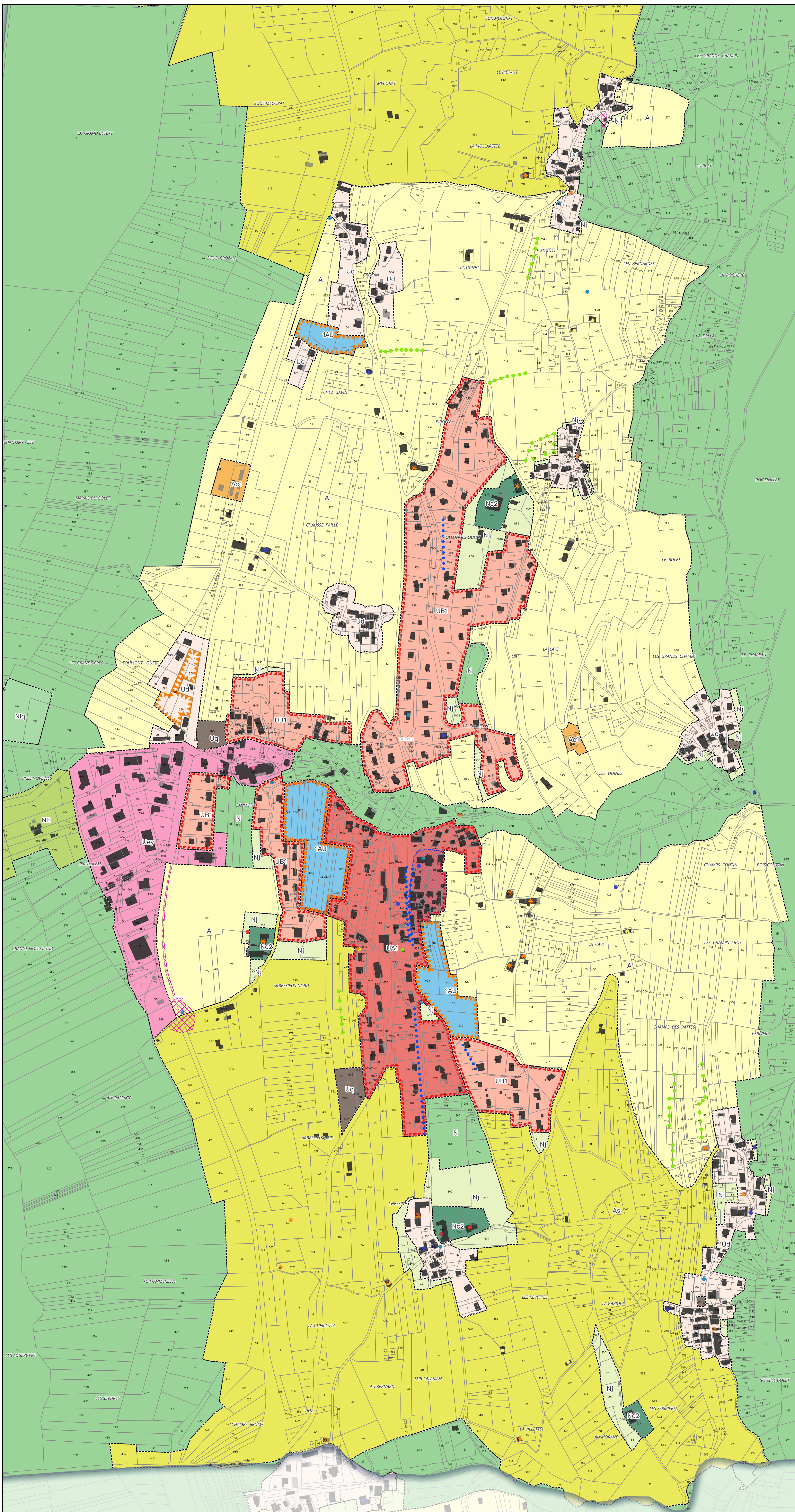
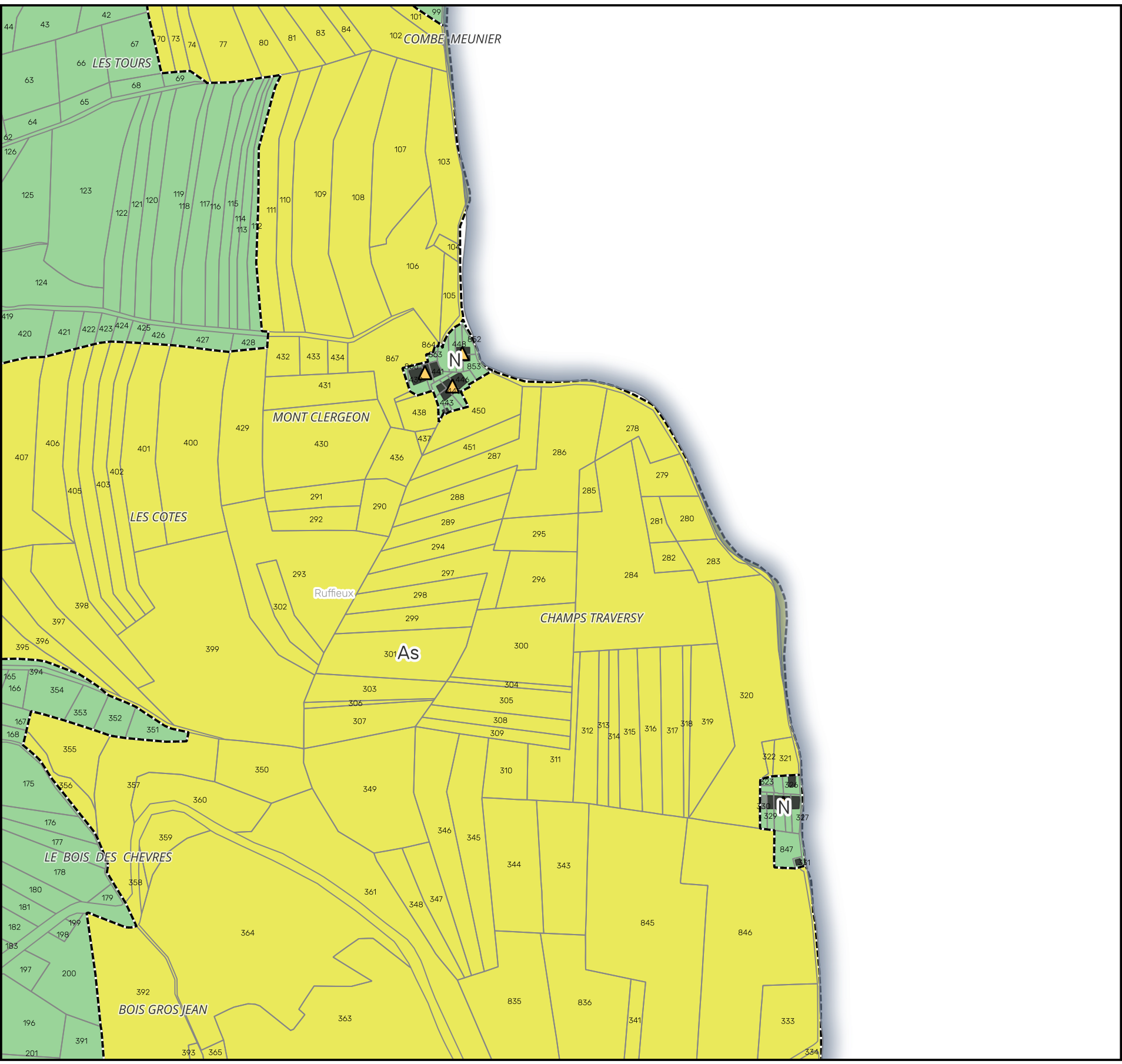
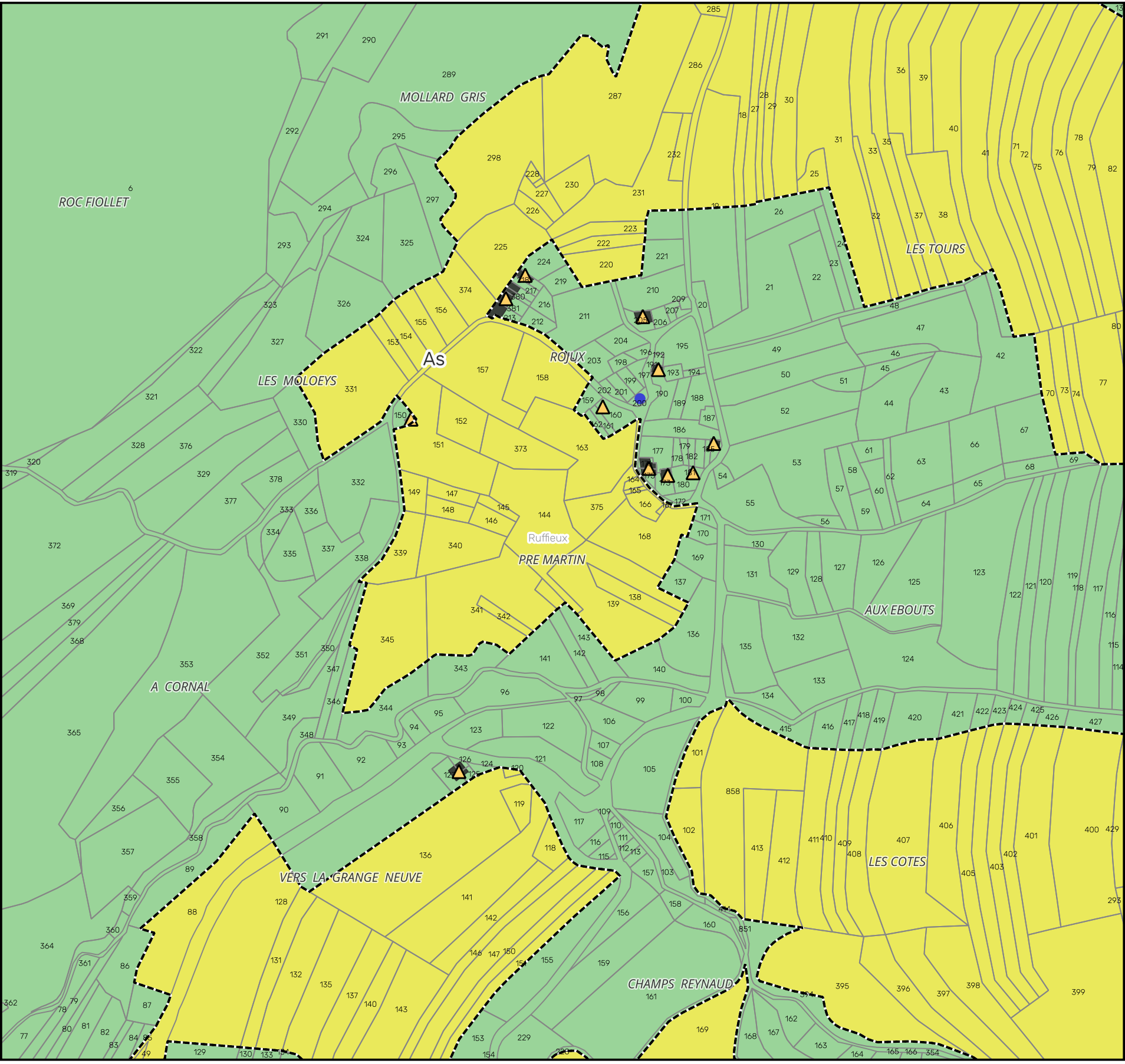
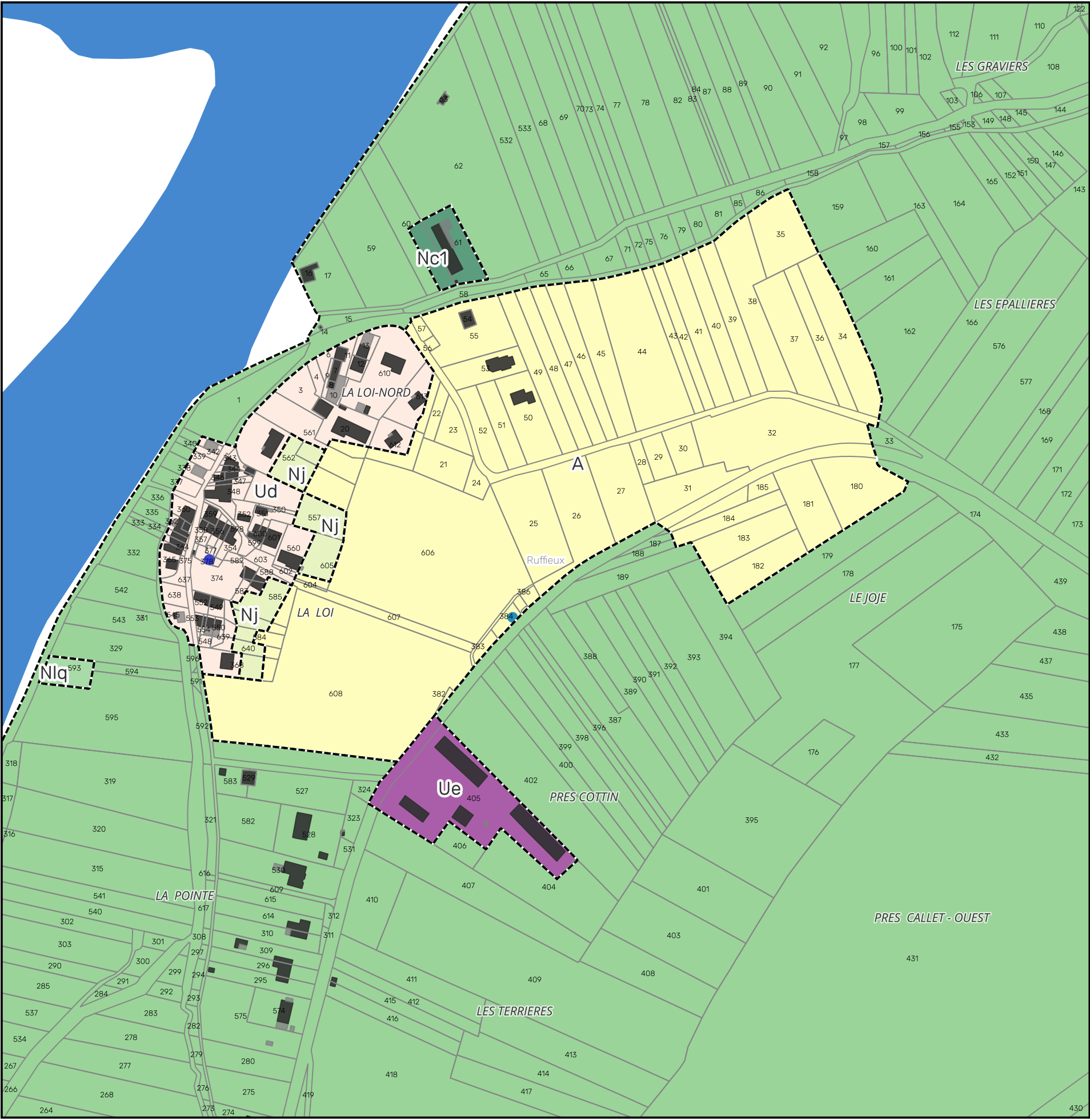


Modification N°1

Commune de Ruffieux
Plan de zonage - zoom

Version	Date	Commentaire	Etat document
1	21 Juin 2022	Elaboration	Approuvé
2	25 Mars 2025	Modification simplifiée n°1	Approuvé
3	27 janvier 2026	Modification n°1	Approuvé
4			
5			
Version approbation			
Echelle: 1/3000	RGF93 / Lambert 93		



 Limite de Zonage

Zonage PLU

- UA1 : Centralité principale (Est)
- UB1 : Centralité secondaire (Est)
- Ud : Hameaux constitués
- Ue : Secteur à vocation économique
- Uey : Secteur dédié aux activités économiques de type commercial
- Uq : Secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs
- IAU : Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme.
- A : Secteur dédié aux activités agricoles
- As : Secteur agricole strict
- AC1 : Secteur agricole constructible de type économique et équipement
- N : Secteur naturel et forestier
- Nlt : Secteur naturel de loisir de plein air
- Nj : Secteur de jardin ou de parcs
- Np : Secteur naturel à préserver
- Nlq : Secteur d'équipement public
- NC1 : Secteur naturel constructible de type économique et équipement
- NC2 : Secteur naturel constructible de type tourisme et patrimoine

Prescriptions

Orientations d'Aménagement et de Programmation

- OAP à vocation d'habitat

Emplacements réservés

- Emplacement réservé aux voies publiques
- Emplacement réservé aux installations d'intérêt général

Prescriptions linéaires

- • Principe d'alignement
- Prescriptions ponctuelles
- ✳ Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
 - △ Chalet d'alpage
 - Châteaueu et grande demeure
 - Patrimoine agricole
 - Patrimoine économique et/ou touristique
 - Patrimoine religieux
 - Patrimoine urbain
 - Patrimoine végétal
 - Petit patrimoine
-  Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
-  Espace boisé classé
-  Patrimoine urbain à protéger

- Bâti dur
■ Bâti léger
■ Lac et rivière

Liste des Emplacements Réservés (ER)

Numéro	Destinataire	Destination	Surface (m²)
ER14	Commune de Ruffieux	Aménagement de la voirie	332
ER16	Commune de Ruffieux	Elargissement de voirie	3 079