

REGLEMENT GRAPHIQUE

BEGROLLES-EN-MAUGES
PLAN 2 / 2



Prescrit le 18 septembre 2017
Adopté le 19 mai 2025
Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,
Monsieur le Président

atelierurbanova
urbanisme et architecture

- Légende

Limite communale

Limite paroissiale

Bât dur

Bât léger

ATTIRE INFORMATIF

Plan d'eau

Zone humide - Enjeu Faible

PRESCRIPTIONS

Arbre à protéger

Patrimoine bâti à protéger

Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

Linéaire commercial

Haie protégée - Enjeu Fort

Haie protégée - Enjeu Modéré

Boisement protégé

Espace boisé classé à protéger ou conserver

Carrière

Centralité Commerciale

Zone Périphérique Commerciale

Emplacement réservé

OAP sectorielle "Densification urbaine"

OAP sectorielle "Extension urbaine"

Zone de protection des cours d'eau

Zone humide - Enjeu Moyen

Zone humide - Enjeu Fort

Zonage

1AUe

1AUH

1AUH2

1AUy

1AUyZ

2AUe

2AUH

2AUH2

2AUy

A

AE

Agv

AL

Ap

Ar

AT

Av

AY

N

Nd

Nhb

Nhy

UA

UB

UBH

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYt

UYz
- Echelle 1:5000

0

250

500 m

N

Fonds de plan : cadastre Etalab 09/2025
- | Emplacements réservés | | | |
|--------------------------|----|---|-----------------------------|
| Commune | N° | Libellé | Bénéficiaire (Surface (m²)) |
| BEGROLLES-EN-MAUGES | 2 | Parking | Commune 440 |
| SAINTE-LEGER-SOUS-CHOLET | 2 | Extension de la station d'épuration (agglomération) | 2627 |
-