

REGLEMENT GRAPHIQUE

LA SEGUINIERE
PLAN 3 / 4

Prescrit le 18 septembre 2017
Antée le 19 mai 2025
Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,
Monsieur le Président

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Limite communale

Limite parcellaire

Bât dur

Bât léger

ATTITRE INFORMATIF

PRESCRIPTIONS

Plan d'eau

Zone humide - Enjeu Faible

Arbre à protéger

Patrimoine bâti à protéger

Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

Linéaire commercial

Haie protégée - Enjeu Fort

Haie protégée - Enjeu Modéré

Boisement protégé

Espace boisé classé à protéger ou conserver

Carrée

Centralité Commerciale

Zone Périphérique Commerciale

Emplacement réservé

OAP sectorielle "Densification urbaine"

OAP sectorielle "Extension urbaine"

Zone de protection des cours d'eau

Zone humide - Enjeu Moyen

Zone humide - Enjeu Fort

AE

Agv

AL

Ar

AT

Av

AY

N

Nd

Nhb

Nhy

UA

UB

UBh

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYt

UYz

1AUE

1AUH

1AUHZ

1AUZY

2AUE

2AUH

2AUHZ

2AUZY

2AUZY

0

250

500 m

Echelle 1:5000

Fonds de plan : cadastre Etalab 09/2025

Emplacements réservés			
Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire (Surface (m²))
CHOLET	1	Aménagement d'un carrefour RD753	Commune 7481
CHOLET	10	Plateau nord de Moin	Commune 3500
CHOLET	11	Chemin piéton - coust 1	Commune 26334
CHOLET	2	Vie d'acote V C22	Commune 3704
CHOLET	20	Bassin tampon Comier à 3m	Agglomération 5370
CHOLET	24	Construction de l'haie ferroviaire du Comier	SNCF 24469
CHOLET	25	Vie-Vie entre La Segunière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 3100
CHOLET	25	Vie-Vie entre La Segunière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 4266
CHOLET	9	Plateau nord de Moin	Commune 26334
LA SEGUINIÈRE	1	Vie-Vie entre La Segunière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 1919
LA SEGUINIÈRE	2	Programme de logement (mixité social)	Commune 16204

