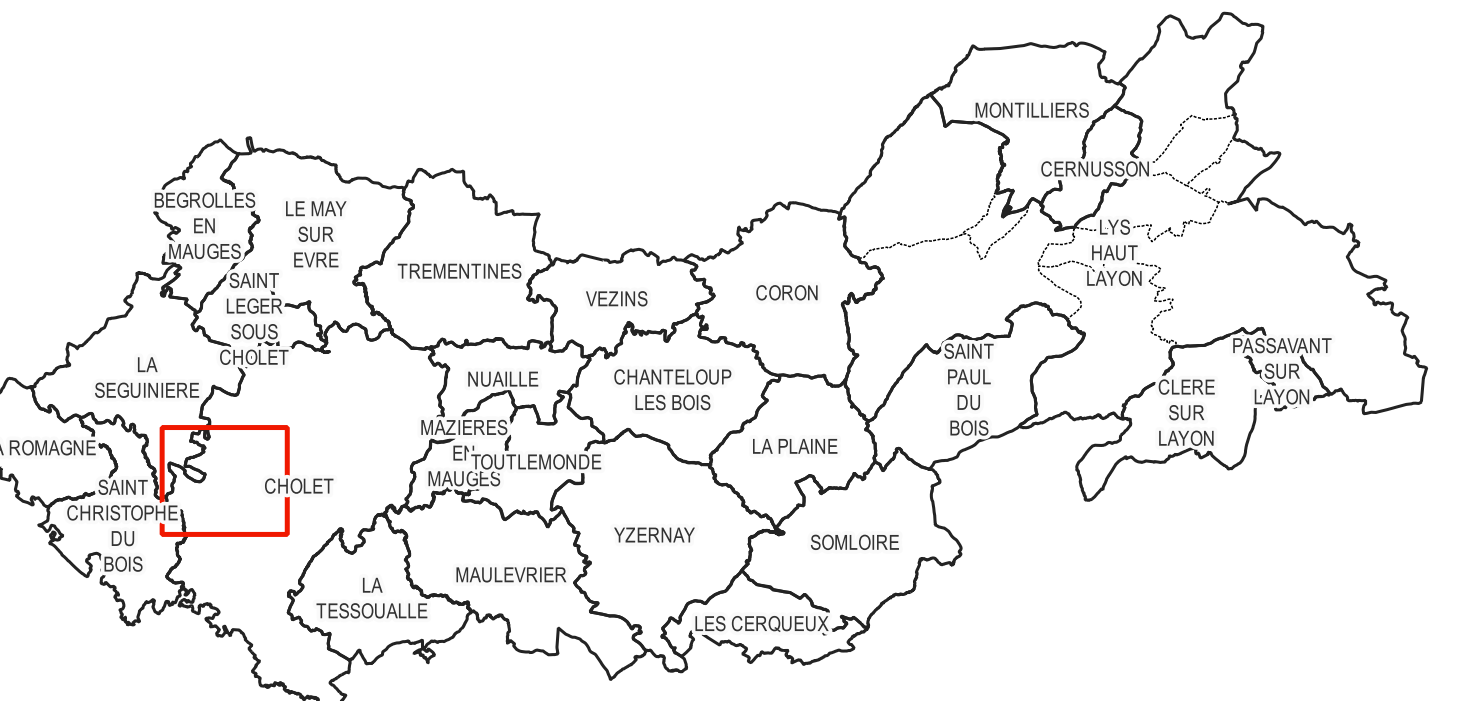


REGLEMENT GRAPHIQUE

CHOLET
PLAN 2 / 8



Prescrit le 18 septembre 2017
Adopté le 19 mai 2025
Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,
Monsieur le Président

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Légende

Limite communale

Limite parcellaire

Bât dur

Bât léger

ATTIRE INFORMATIF

Plan d'eau

Zone humide - Enjeu Faible

PRESCRIPTIONS

Arbre à protéger

Patrimoine bâti à protéger

Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

Linéaire commercial

Haie protégée - Enjeu Fort

Haie protégée - Enjeu Modéré

Boisement protégé

Espace boisé classé à protéger ou conserver

Canière

Centralité Commerciale

Zone Périphérique Commerciale

Emplacement réservé

OAP sectorielle "Densification urbaine"

OAP sectorielle "Extension urbaine"

Zone de protection des cours d'eau

Zone humide - Enjeu Moyen

Zone humide - Enjeu Fort

AE

Agv

AL

Ap

Ar

AT

Av

AY

N

Nd

Nhb

Nhy

UA

UB

UBh

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYt

UYz

Echelle 1:5000

0

250

500 m

Fonds de plan : cadastre Etalab 09/2025

Emplacements réservés			
Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire (Surface (m²))
CHOLET	1	Amenagement d'un carrefour RD753	Commune 7481
CHOLET	10	Plaisonnier bord de Moine	Commune 3520
CHOLET	11	Chemin patelin - canal 1	Commune 28334
CHOLET	14	Bande boisée laisière ville	Commune 12687
CHOLET	15	Bande boisée laisière ville	Commune 2698
CHOLET	2	Voie d'accès V C22	Commune 3704
CHOLET	20	Bassin lampes Cornier 3 bis	Agglomération 3773
CHOLET	21	Construction de Halle scolaire du Cornier	SNIC 24460
CHOLET	25	Voie Verte entre La Segunnière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 1639
CHOLET	25	Voie Verte entre La Segunnière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 3120
CHOLET	25	Voie Verte entre La Segunnière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 4285
CHOLET	8	Plaisonnier bord de Moine	Commune 6057
CHOLET	9	Plaisonnier bord de Moine	Commune 26334
LA SEGUNIERE	1	Voie Verte entre La Segunnière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 1910
LA SEGUNIERE	2	Programme de logements (mixte social)	Commune 14234
SAINT-CRISTOPHE-DU-BOIS	1	Amenagement d'espaces publics	Commune 2207
SAINT-CRISTOPHE-DU-BOIS	3	Amenagement d'une voie patelin	Commune 384
SAINT-CRISTOPHE-DU-BOIS	3	Amenagement d'un équipement public	Commune 1174
SAINT-CRISTOPHE-DU-BOIS	4	Voie Verte entre La Segunnière, Cholet et Saint-Christophe-du-Bois	Commune 940