

REGLEMENT GRAPHIQUE

MAULEVRIER
PLAN 3 / 4



Prescrit le 18 septembre 2017

Antéé le 19 mai 2025

Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,
Monsieur le Président

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Légende

Limite communale

Limite parcellaire

Bât dur

Bât léger

ATTIRE INFORMATIF

Plan d'eau

Zone humide - Enjeu Faible

PRESCRIPTIONS

Arbre à protéger

Patrimoine bâti à protéger

Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

Linéaire commercial

Haie protégée - Enjeu Fort

Haie protégée - Enjeu Modéré

Boisement protégé

Espace boisé classé à protéger ou conserver

Carrière

Centralité Commerciale

Zone Périphérique Commerciale

Emplacement réservé

OAP sectorielle "Densification urbaine"

OAP sectorielle "Extension urbaine"

Zone de protection des cours d'eau

Zone humide - Enjeu Moyen

Zone humide - Enjeu Fort

Zonage

1AUe

1AUH

1AUH2

1AUy

2AUe

2AUH

2AUH2

2AUy

A

AE

Agv

AL

Ap

Ar

AT

Av

AY

N

Nd

Nhb

Nhy

UA

UB

UBh

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYt

UYz

Echelle 1:5000

0

250

500 m

Fonds de plan : cadastre Etalab 09/2025

Emplacements réservés			
Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire (Surface m²)
MAULEVRIER	2	Aménagement d'une voie	Commune 1258
MAULEVRIER	4	Aménagement d'une voie	Commune 1700
MAULEVRIER	4	Aménagement d'une voie	Commune 348