

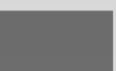
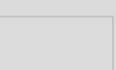


LÉGENDE

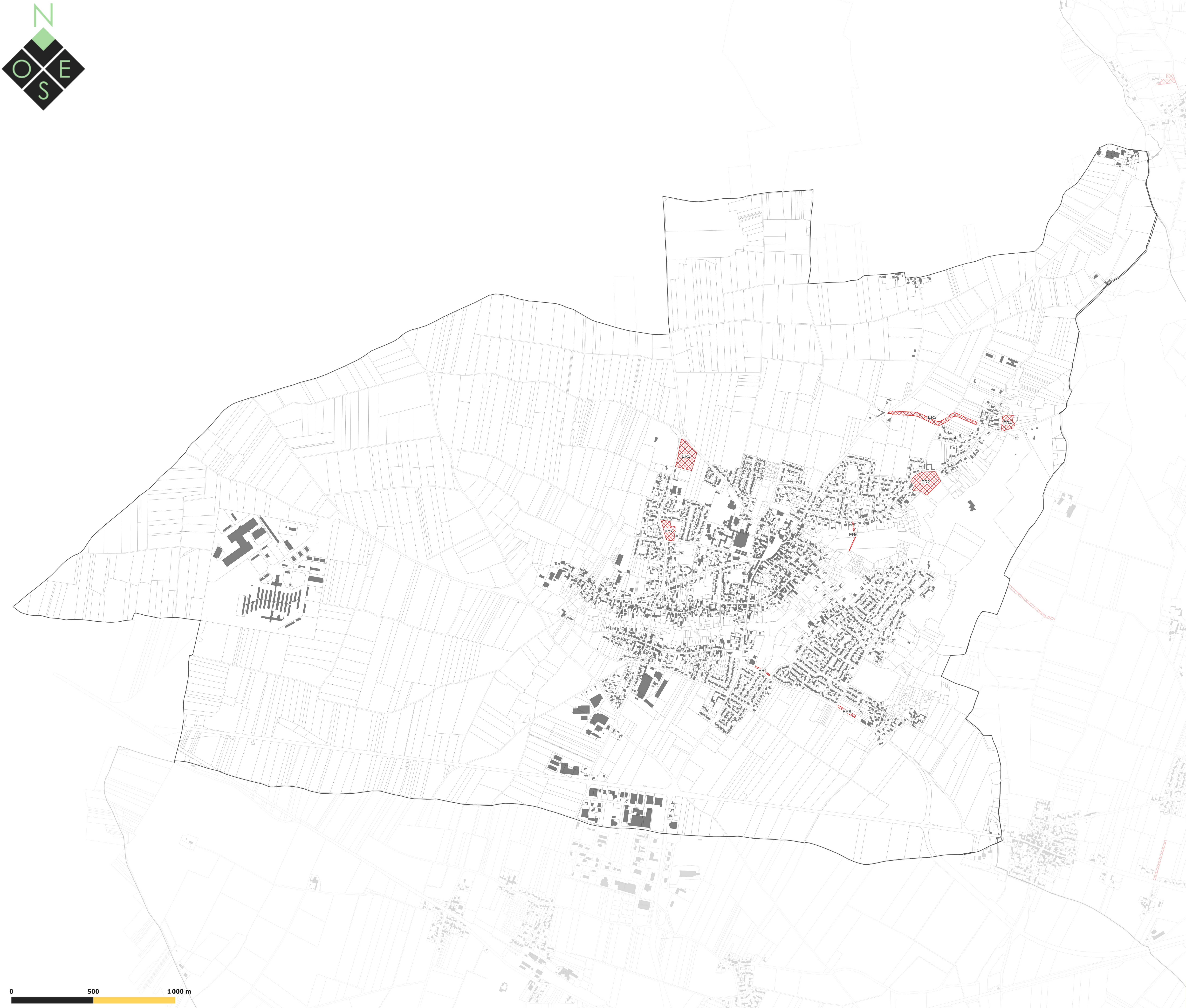
PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER1	Aménagement de voie (cheminement doux)	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	857,087
ER2	Équipements d'intérêt collectif	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	16746,356
ER3	Équipement de la voie	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	11724,812
ER4	Création de stationnement	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	6108,364
ER5	Extension des équipements publics sportifs	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	15876,252
ER6	Aménagement de voie (cheminement doux)	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	90411,4
ER7	Équipements publics collectifs	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	7144,589
ER8	Création d'une liaison piétonne	Commune	AIGREFEUILLE-D'AUNIS	1733,262



Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

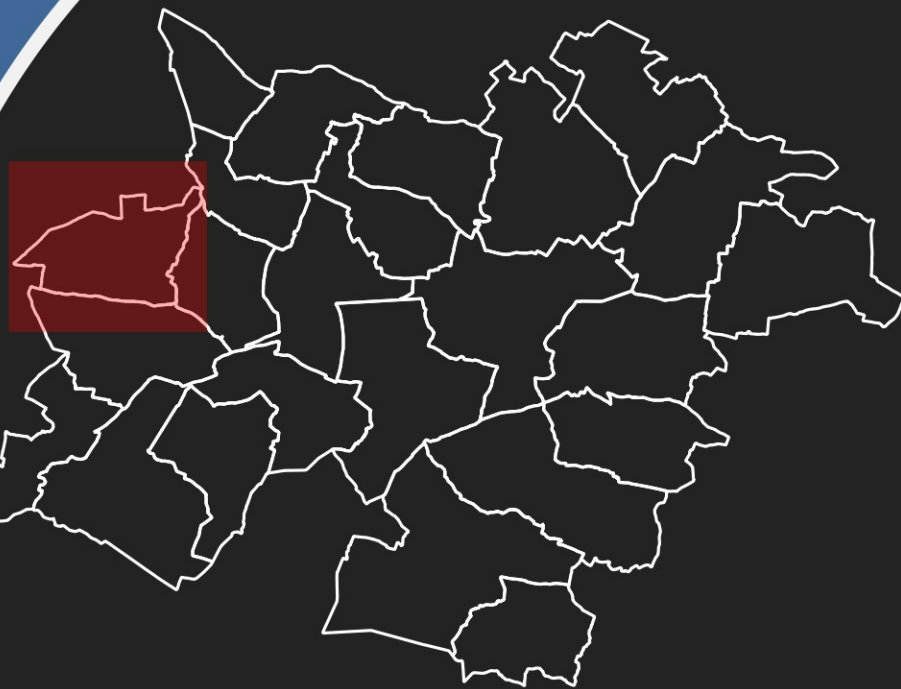
Echelle : 1:7498 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ AIGREFEUILLE-D'AUNIS





LÉGENDE

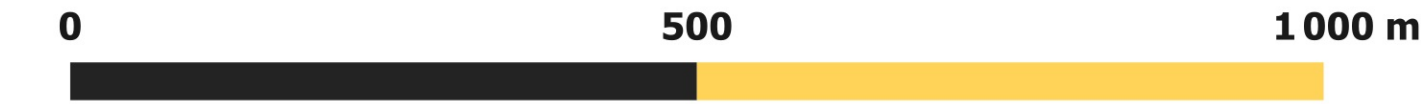
PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER9	Elargissement de la voie	Commune	ANAS	1663,438
ER10	Aménagement de voie (cheminement piéton)	Commune	ANAS	452,481



Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

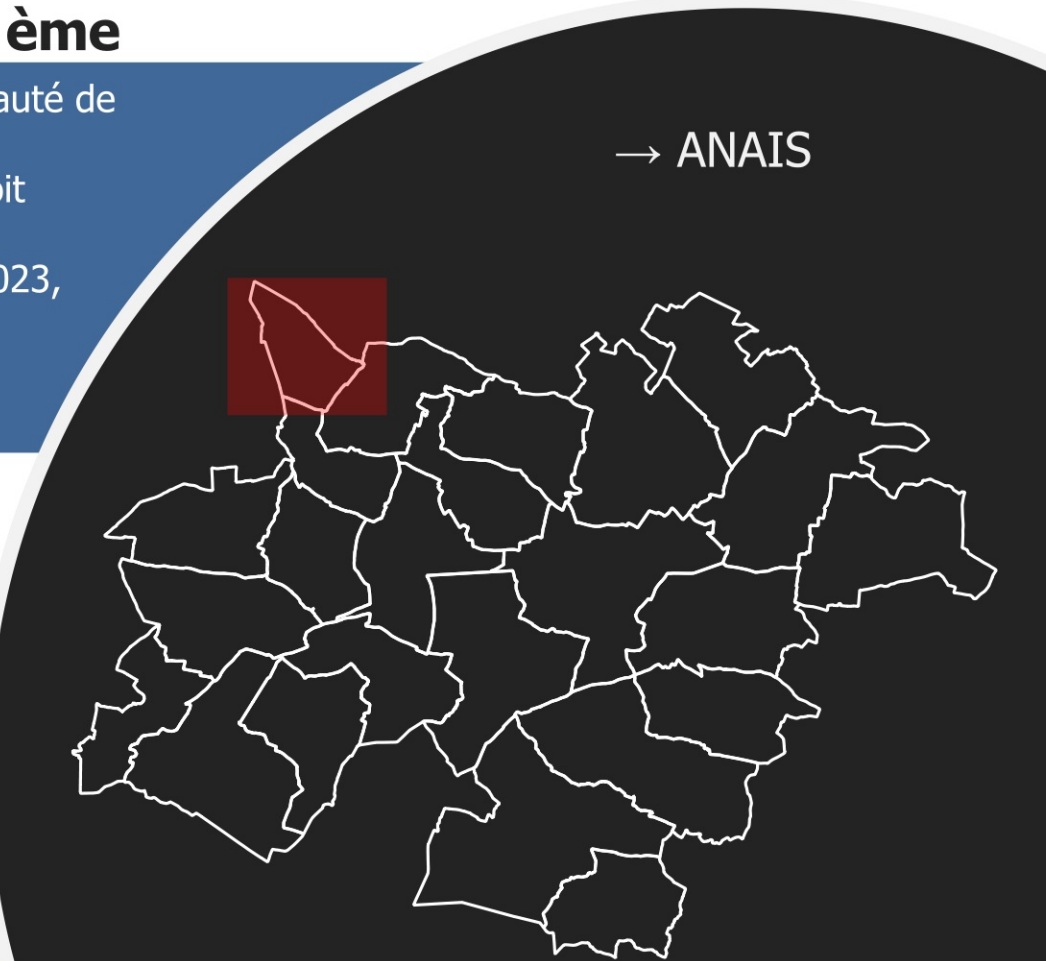
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:6025 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



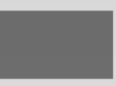
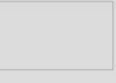


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER11	Aménagement d'espace vert	Commune	ARDILLIERES	1080,396
ER12	Allée de repos	Commune	ARDILLIERES	2906,658
ER13	Bassin tampon	Commune	ARDILLIERES	11423,897

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

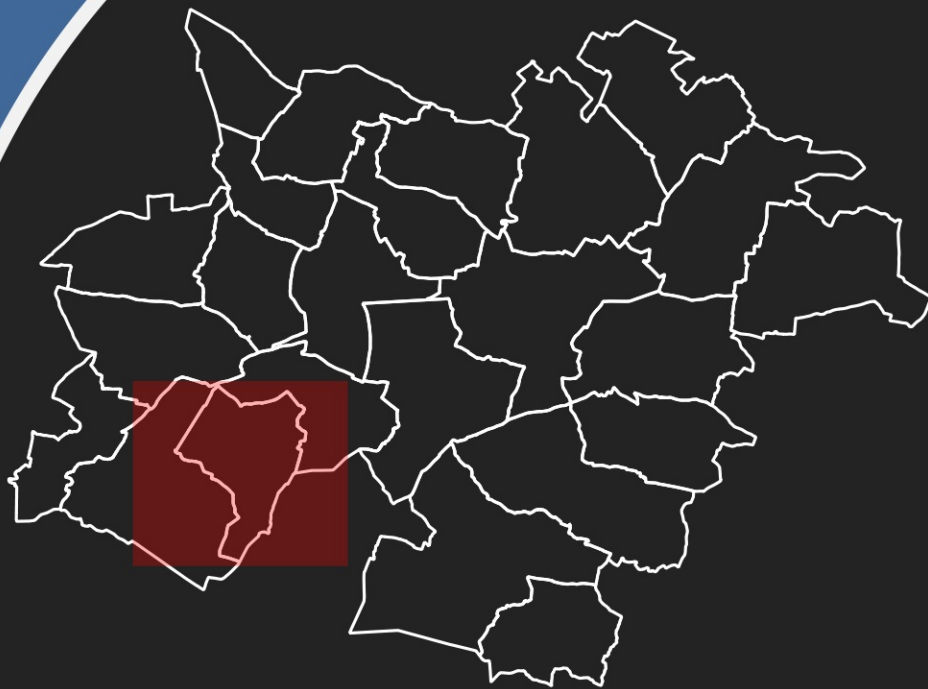
Echelle : 1:8131 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ ARDILLIERES



0 500 1000 m

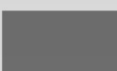
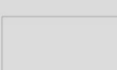


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER14	Zone de retournement pour engins de secours et de ramassage et création d'espace vert	Commune	BALLON	242,373
ER15	Espace public et stationnement	Commune	BALLON	226,326
ER16	Zone de taxi et extension du domaine communal	Commune	BALLON	2446,744
ER17	Aménagement de la voirie	Commune	BALLON	1153,637
ER18	Aménagement de carrefour	Commune	BALLON	42,850
ER19	Élargissement de la voirie	Commune	BALLON	2115,375
ER20	Création de voie	Commune	BALLON	2770,037
ER21	Acquisition communale pour installation d'un commerce + parking	Commune	BALLON	1336,878
ER22	Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 2	Département (17)	BALLON	102,990
ER23	Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 3	Département (17)	BALLON	71,483
ER24	Création de voie	Commune	BALLON	534,979
ER25	Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 1	Département (17)	BALLON	203,001
ER26	Création d'un espace de halte	Commune	BALLON	1220,160

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:7790 ème

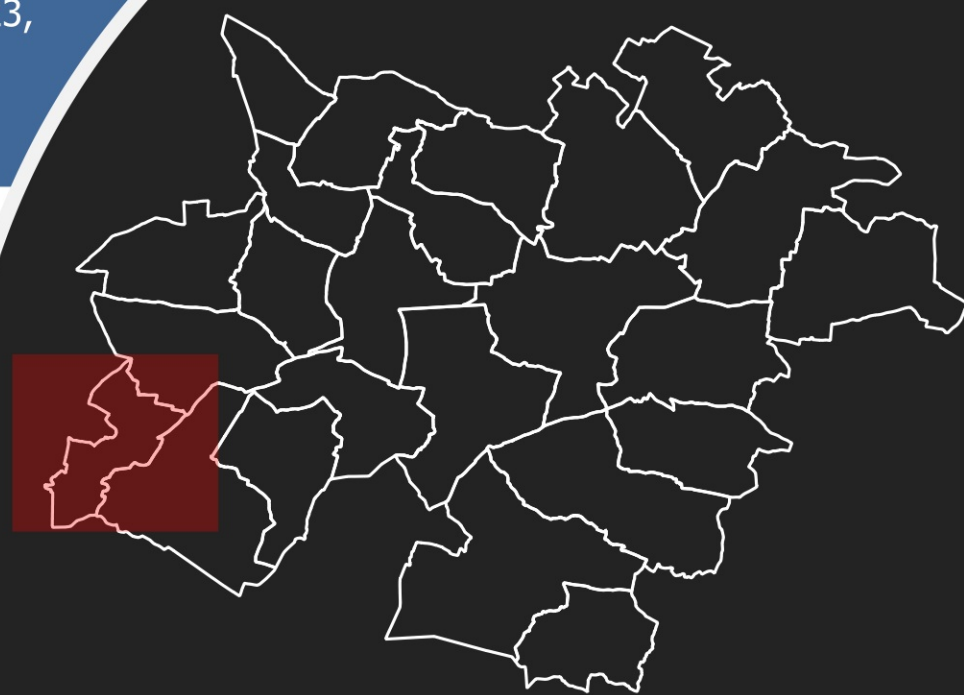
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ BALLON



0 500 1 000 m



LÉGENDE

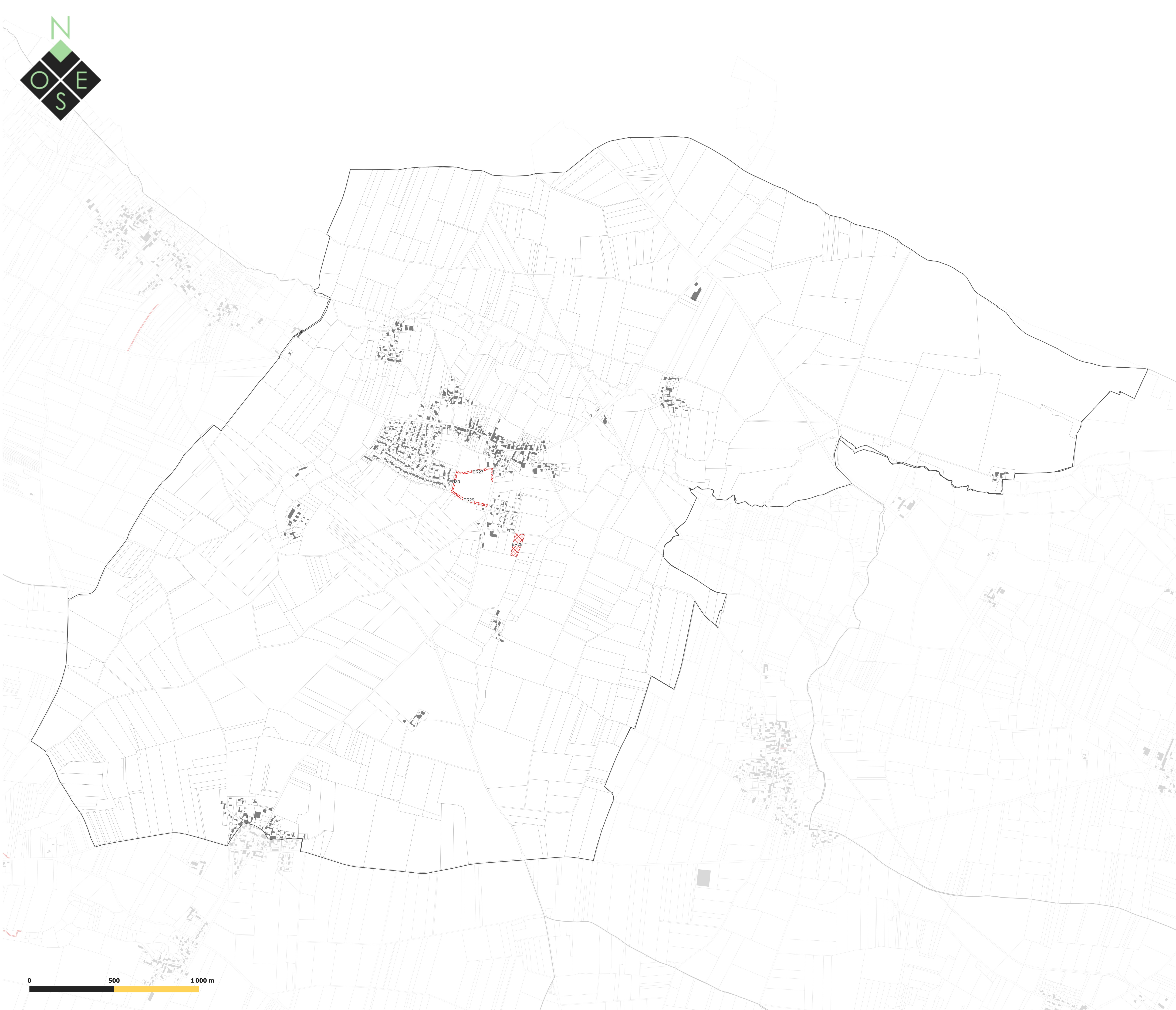
PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER27	Lisoir douce	Commune	BOUHET	2845,999
ER28	Équipement et aménagements publics	Commune	BOUHET	6416,132
ER29	Lisoir douce	Commune	BOUHET	5472,200
ER30	Lisoir douce	Commune	BOUHET	108,043



0 500 1000 m

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

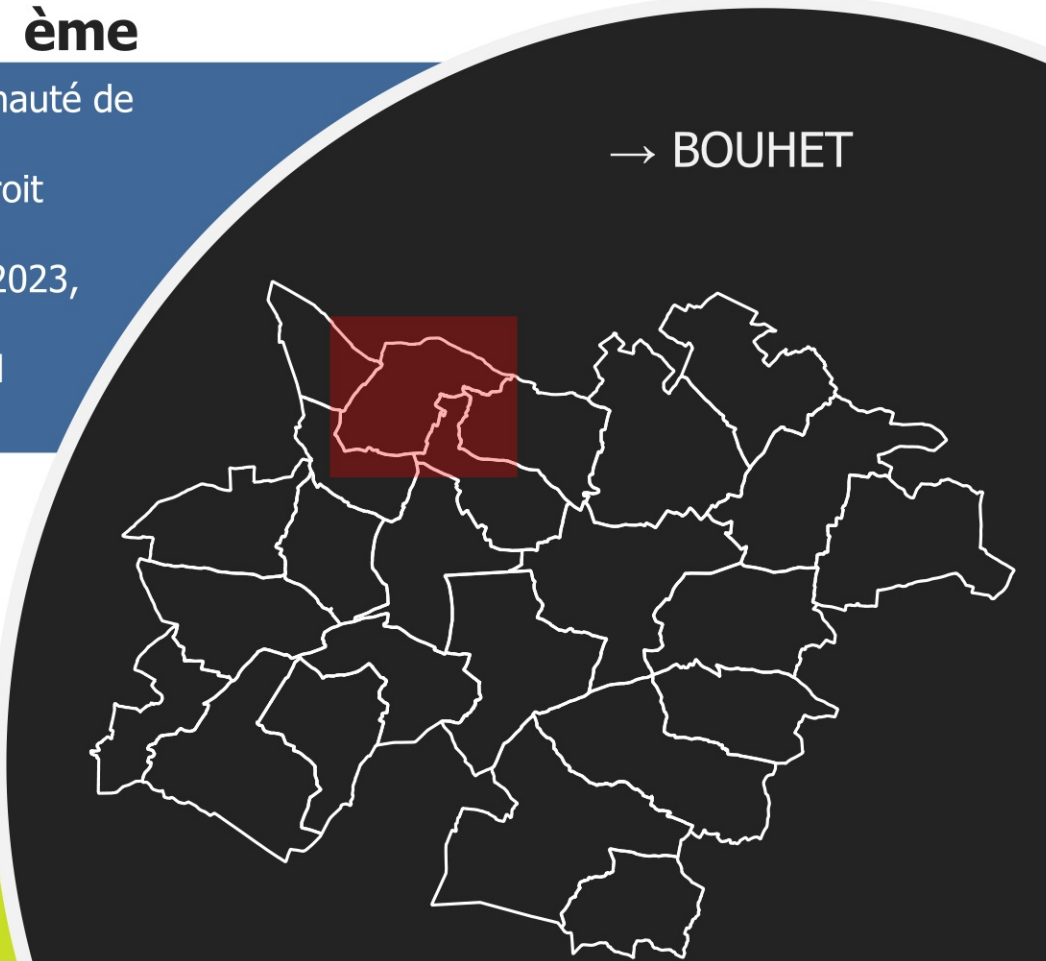
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:7081 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



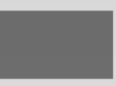
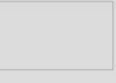


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Número	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER31	Aménagement de terrains familiaux	Commune	BREUIL LA REORTE	8847,891
ER32	Aménagement de terrains familiaux	Commune	BREUIL LA REORTE	7755,387
ER33	Entretien de fossés	Commune	BREUIL LA REORTE	423,677
ER34	Salles des fêtes ou équipements publics	Commune	BREUIL LA REORTE	24145,998
ER35	Entretien des fossés	Commune	BREUIL LA REORTE	819,014
ER36	Entretien des fossés	Commune	BREUIL LA REORTE	312,761
ER37	Entretien de fossés	Commune	BREUIL LA REORTE	122,595
ER38	Entretien de fossés	Commune	BREUIL LA REORTE	412,420



Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

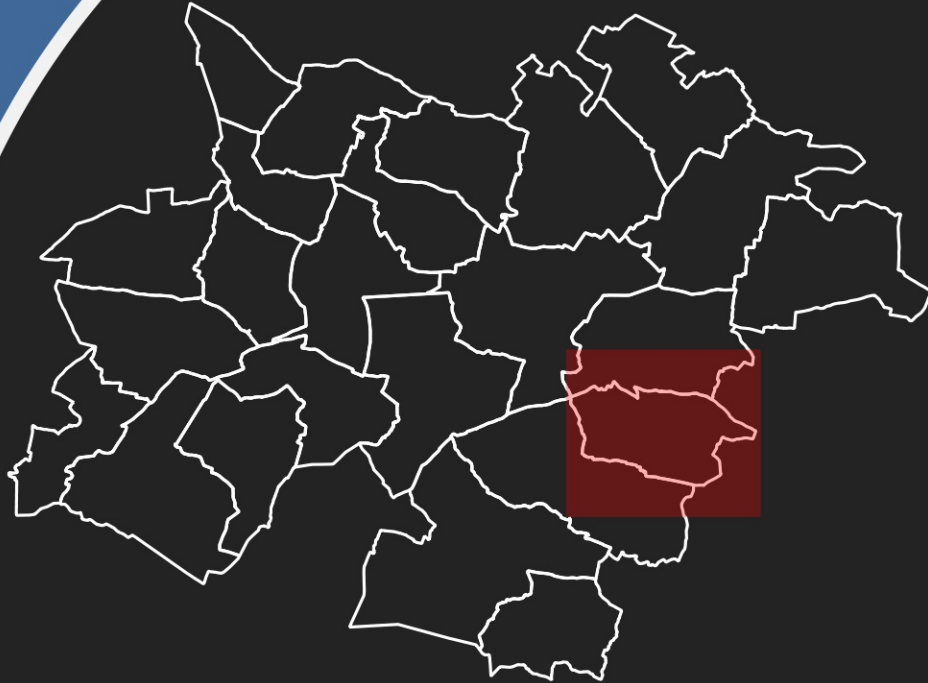
Echelle : 1:7363 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ BREUIL-LA-REORTE



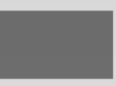
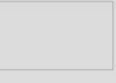


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER39	Parking sole des fêtes	Commune	CHAMBON	816,717
ER40	Réalisation d'un parking de couvrouge et tiers-lieu	Commune	CHAMBON	4318,703

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

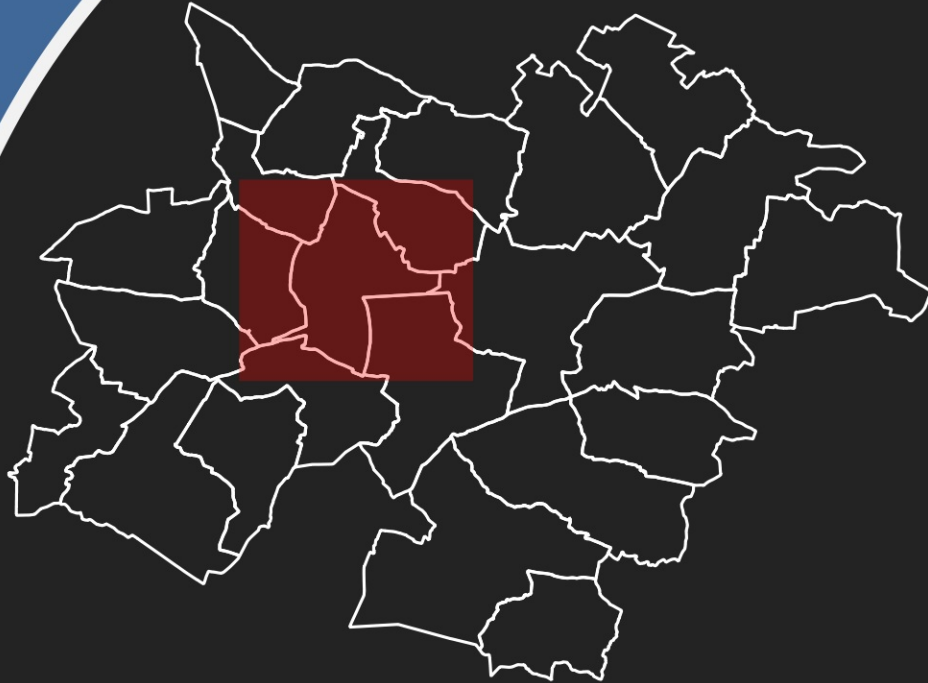
Echelle : 1:8845 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

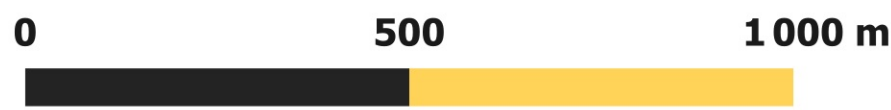
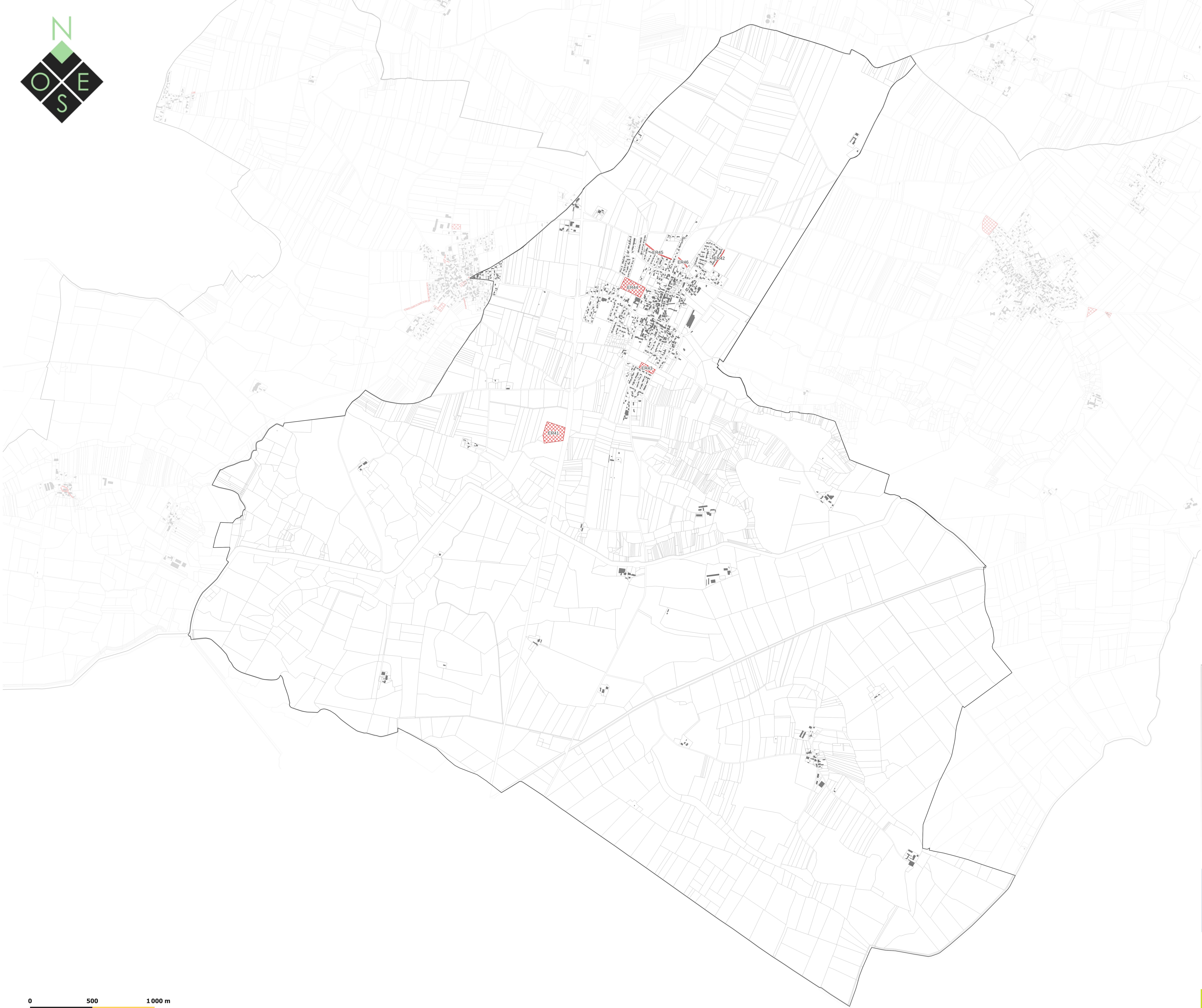


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ CHAMBON



0 500 1 000 m

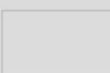
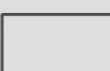


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER41	Extension du dispositif d'assainissement collectif	Commune	CIRE-D AUNIS	22647,660
ER42	Elargissement de la voirie	Commune	CIRE-D AUNIS	318,487
ER43	Espace vert en bord de retenue	Commune	CIRE-D AUNIS	3307,123
ER44	Equipements publics	Commune	CIRE-D AUNIS	16266,889
ER45	Elargissement de fossés pour gestion des eaux pluviales	Commune	CIRE-D AUNIS	1431,015
ER46	Elargissement de fossés pour gestion des eaux pluviales	Commune	CIRE-D AUNIS	994,042

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

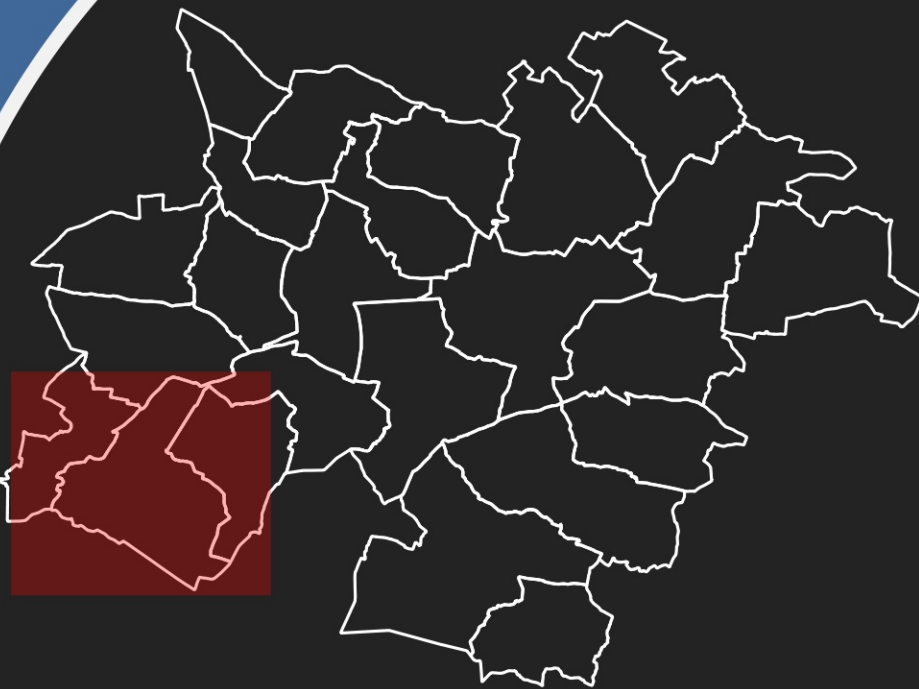
Echelle : 1:9832 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ CIRE-D AUNIS



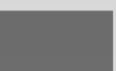
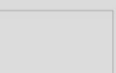


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER47	Création de voie pour accéder au lac de France	Commune	FORGES	4414,405
ER48	Elargissement de fossés pour gestion des eaux pluviales	Commune	FORGES	3731,471

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

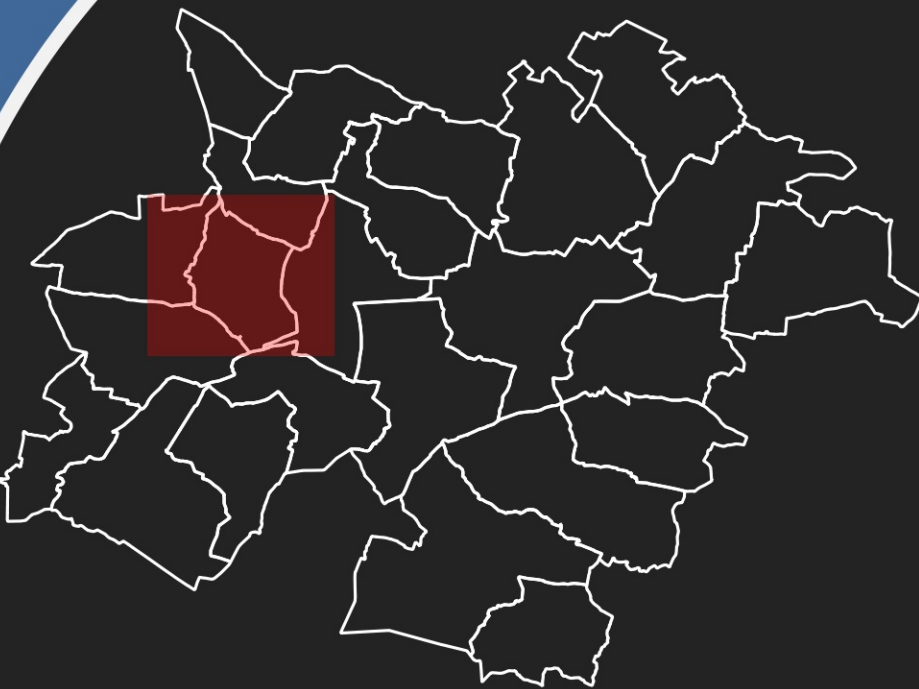
Echelle : 1:7084 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

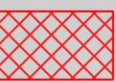
→ FORGES

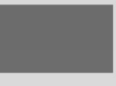
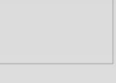


0 500 1000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :
 Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :
 Bâti
 Parcelles
 Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER49	Parking cimetière et couvoilage	Commune	GENOUILLE	8695,467
ER50	Aménagement de carrefour	Commune	GENOUILLE	367,355

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacements réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

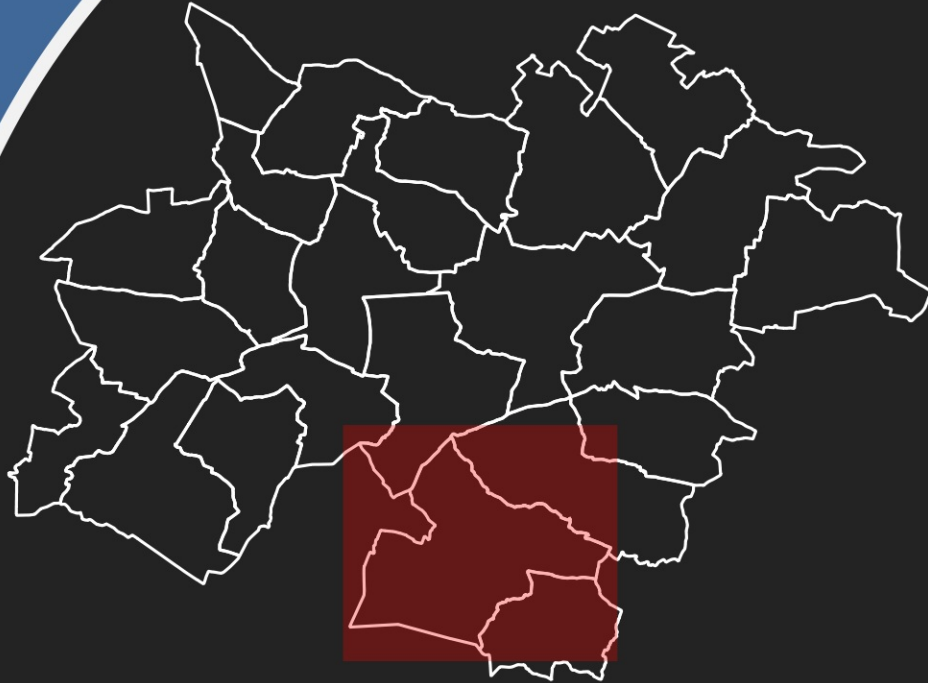
Echelle : 1:10377 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

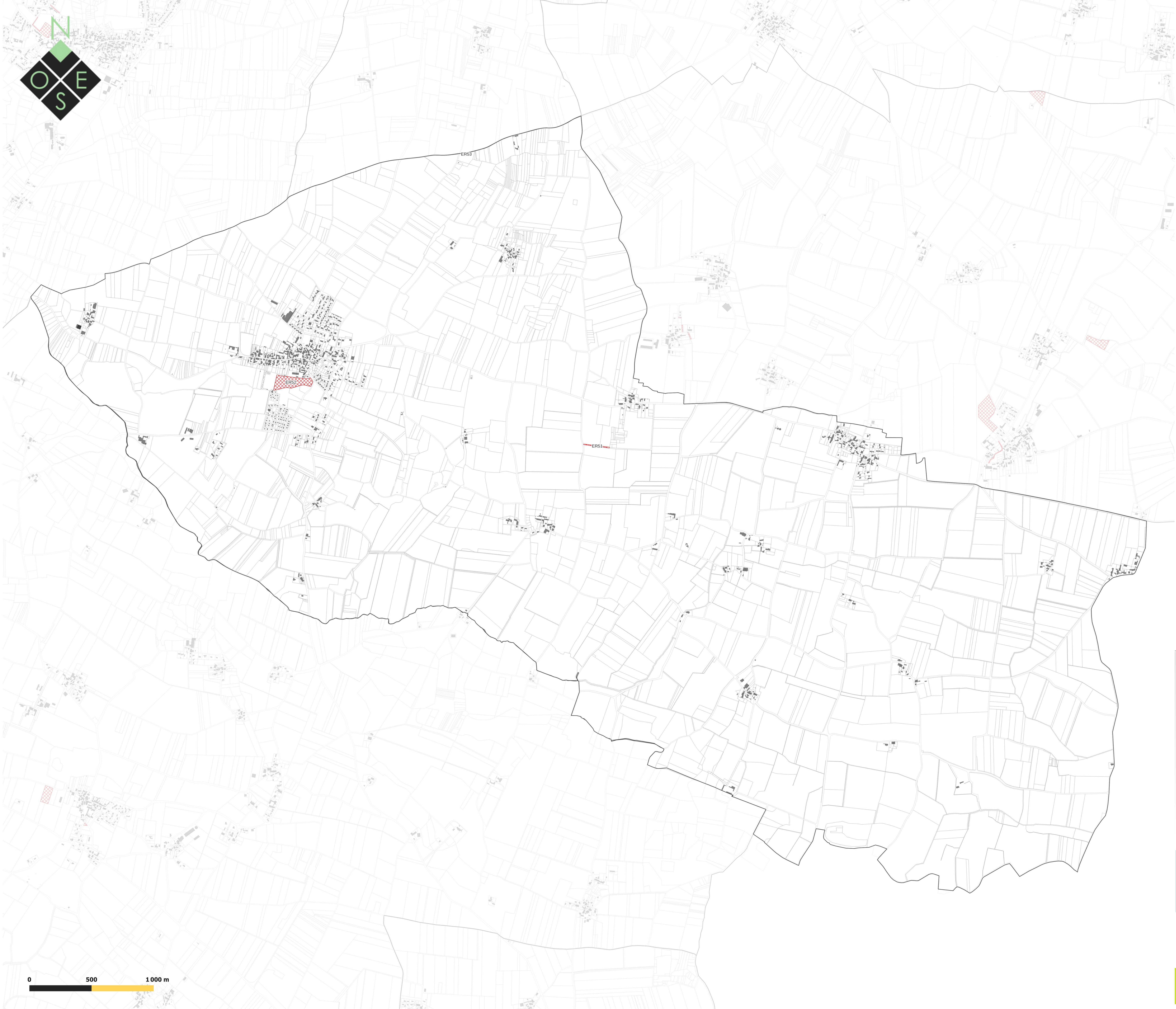


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ GENOUILLE



0 500 1 000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ERS1	Création accès	Commune	LA DEVISE	1400.832
ERS2	Aménagement public (parking et loisirs doux)	Commune	LA DEVISE	23843.577
ERS3	Aménagement tertiaire familial gers du voyage	Communes de	LA DEVISE	751.628

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME

intercommunal

Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique

4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:9638 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

→ LA DEVISE

CITADIA

Citadia Conseil

12 Rue Edouard Branly

82000 MONTAUBAN

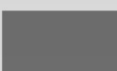
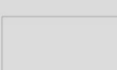


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER54	Elargissement de la voie	Commune	LANDRAIS	2662,136
ER55	Aménagement voies entrée de ville (bande cyclable)	Commune	LANDRAIS	1307,636
ER56	Boisement à créer	Commune	LANDRAIS	1040,961
ER57	Boisement à créer	Commune	LANDRAIS	1983,584

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

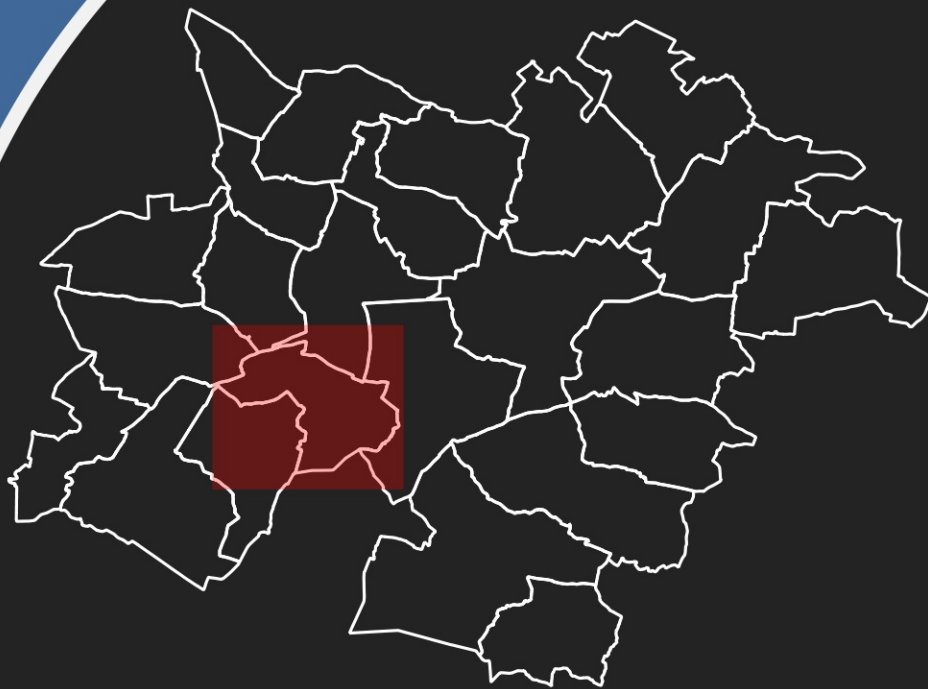
Echelle : 1:7229 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

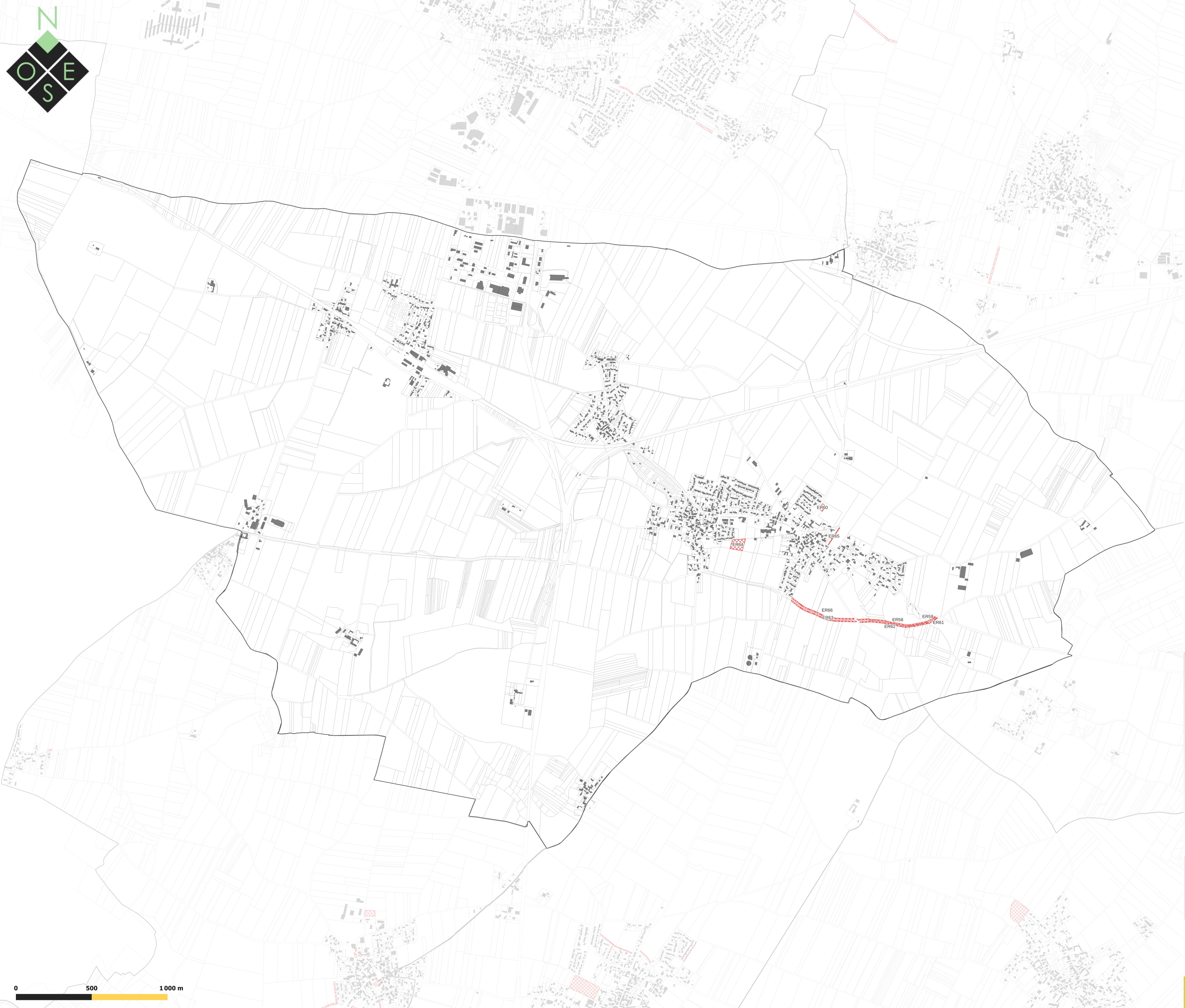


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ LANDRAIS



0 500 1000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER58	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3322,198
ER59	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	372,624
ER60	Parking du cimetière	Commune	LE THOU	1240,130
ER61	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	458,917
ER62	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3186,911
ER63	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3233,721
ER64	Equipement public sportif et de loisir	Commune	LE THOU	8335,343
ER65	Création d'un fossé de gestion des eaux pluviales	Commune	LE THOU	540,112
ER66	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3126,739

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique

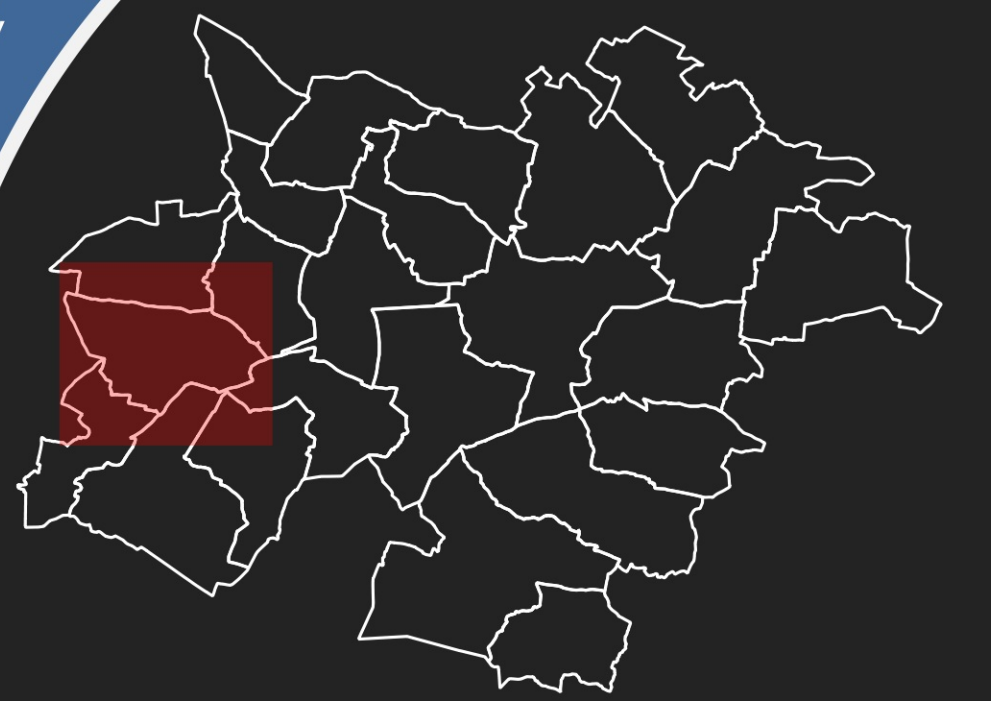
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:8055 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

→ LE THOU





CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

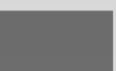
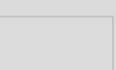


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

N°	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER67	Extension du cimetière	Commune	MARSAIS	1915,860
ER68	Liaison douce	Commune	MARSAIS	1523,479
ER69	Liaison douce	Commune	MARSAIS	337,300
ER70	Liaison douce	Commune	MARSAIS	1424,971
ER71	Aménagement de voirie	Commune	MARSAIS	7246,188
ER72	Création d'une aire de repos	Commune	MARSAIS	661,860
ER73	Pompe de relevage (assainissement collectif)	Syndicat des eaux	MARSAIS	573,635
ER74	Aménagement de la voirie	Commune	MARSAIS	460,089
ER75	Liaison douce	Commune	MARSAIS	761,375
ER76	Création espace vert et espace d'agèment	Commune	MARSAIS	454,024

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

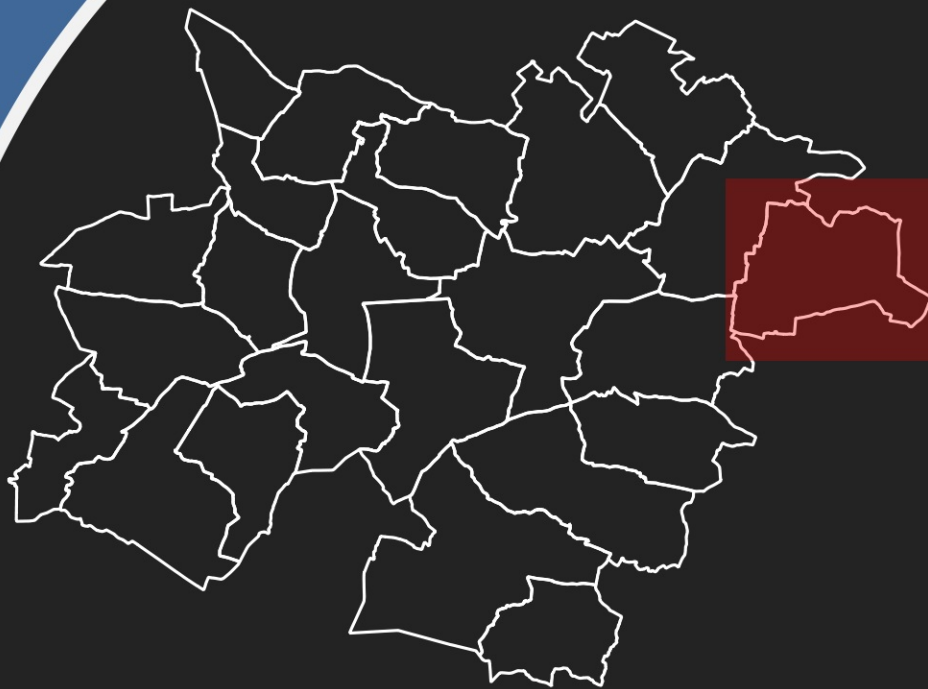
Echelle : 1:8008 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ MARSAIS



0 500 1 000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER77	Renforcement de la voirie	Commune	PUYRAVAULT	291,264
ER78	Extension cimetière et création d'un parc public	Commune	PUYRAVAULT	2670,021
ER79	Empiètement de la voirie	Commune	PUYRAVAULT	1889,119
ER80	Aménagement espace douce	Commune	PUYRAVAULT	91,496
ER81	Création d'un cheminement piéton	Commune	PUYRAVAULT	623,214

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique

4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

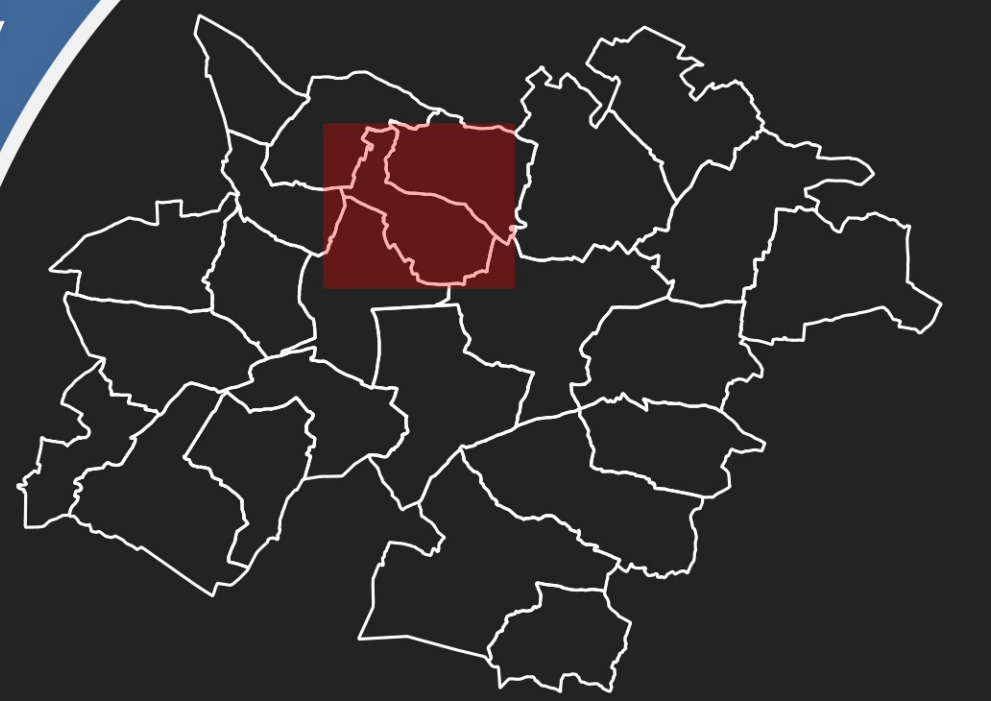
Echelle : 1:7257 ème

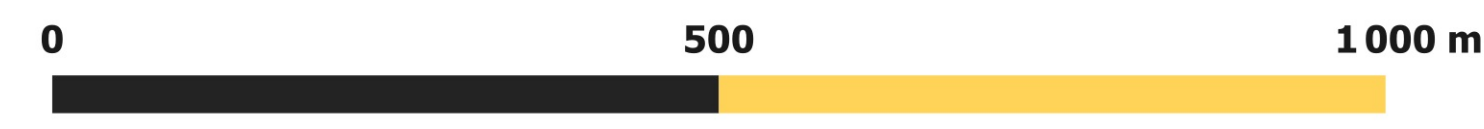
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ PUYRAVAULT





LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER82	Aménagement de voie (cheminement piéton)	Commune	SAINT-CREPIN	123,179
ER83	Accès terrain pour urbanisation future	Commune	SAINT-CREPIN	2413,563

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique

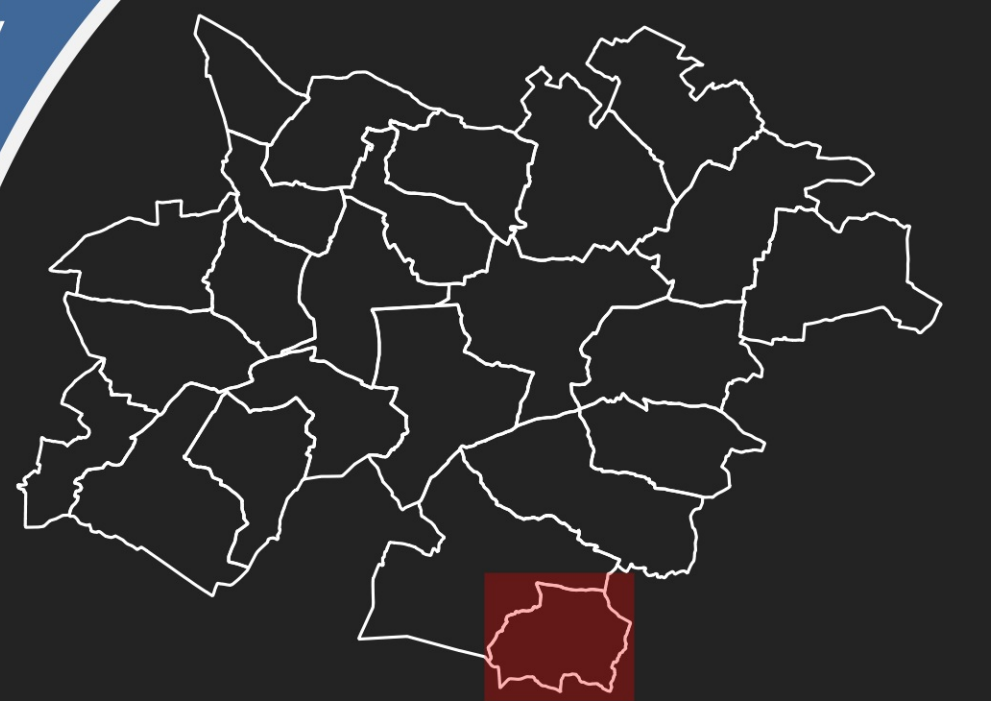
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:5665 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

→ SAINT-CREPIN





CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

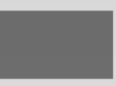
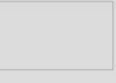


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER84	Aménagement d'un accès à la voie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	637,127
ER85	Aménagement voirie entrée de ville (cheminement piéton)	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	53,689
ER86	Aménagement de la voie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	1334,009
ER87	Empiquetement de la voie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	7730,245
ER88	Création d'une isolation douce	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	648,220
ER89	Cône de vision sur le château	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	502,154
ER90	Création de voie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	852,394
ER91	Aménagement d'espaces publics	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	4965,100

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

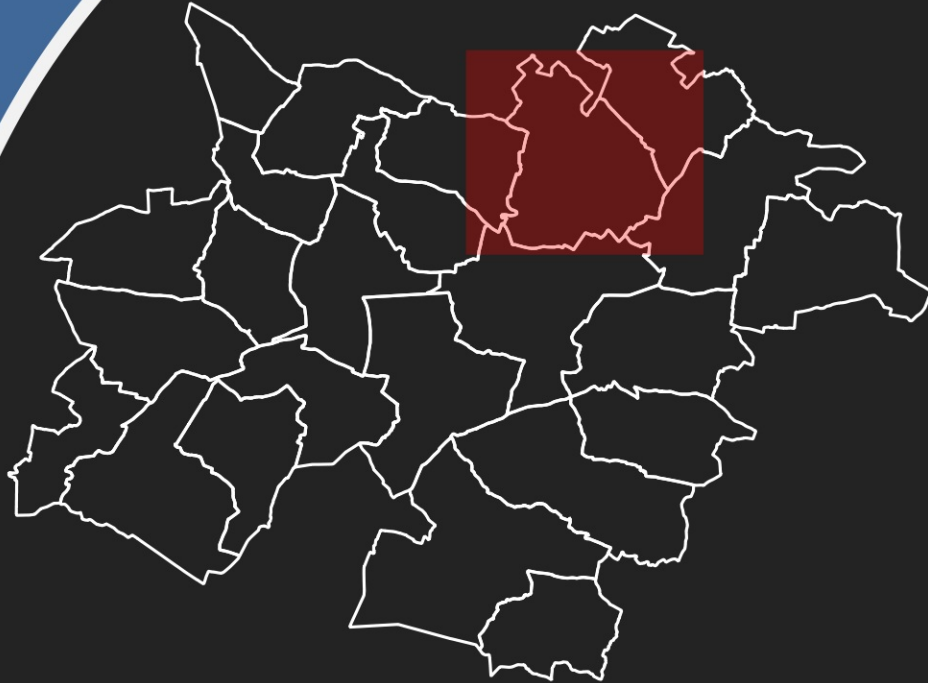
Echelle : 1:8983 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-GEORGES-DU-BOIS



0 500 1000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER92	Entrée terrain de football	Commune	SAINT-MARD	940.383
ER93	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-MARD	936.497
ER94	Accès voie	Commune	SAINT-MARD	329.342

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME

intercommunal

Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique

4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:7611 ème

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil
le 26/03/25

CITADIA

Citadia Conseil

12 Rue Edouard Branly

82000 MONTAUBAN

→ SAINT-MARD

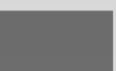
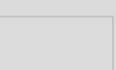


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Número	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER95	Aménagement de la voie	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	36,720
ER96	Parking et aménagement de la voie	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	415,432
ER97	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	114,183
ER98	Elargissement de la voie	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	491,535
ER99	Elargissement de la voie	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	108,651
ER100	Elargissement de la voie	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	688,093
ER101	Création de voie (accès pastoral)	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	70,637
ER102	Aménagement de carrefour + Elargissement de voie	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	184,722
ER103	Équipement scolaire	Commune	SAINT-PIERRE-D'AMILLY	188,357

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

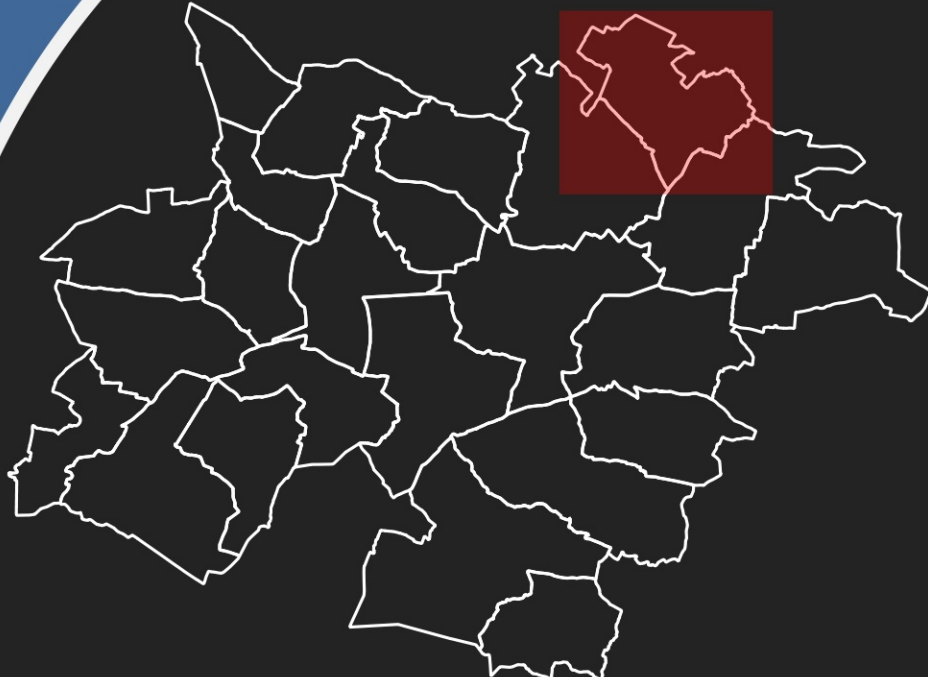
Echelle : 1:8072 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

→ SAINT-PIERRE-D AMILLY



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



0 500 1000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER104	Parking	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	632,490
ER105	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	1013,169
ER106	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	929,981
ER107	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	745,456
ER108	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	410,886
ER109	Commerces, services et logements de fonction	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	6856,764
ER110	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	494,106
ER111	Parking du cimetière	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	2162,601
ER112	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	184,616
ER113	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	997,843
ER114	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	309,119
ER115	STEP	Syndicat des eaux	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	37711,234
ER116	Élargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	5467,615
ER117	Courne des complexes	SOS 17	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	2881,491
ER118	Usion péloïne	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	781,575
ER119	Création cheminement	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	304,966
ER120	Création d'une liaison douce	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	1242,038
ER121	Création de stationnement	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	419,025
ER122	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	1122,390
ER123	Aménagement de la traversée - Route de Surgères	Département (17)	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	161,422

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



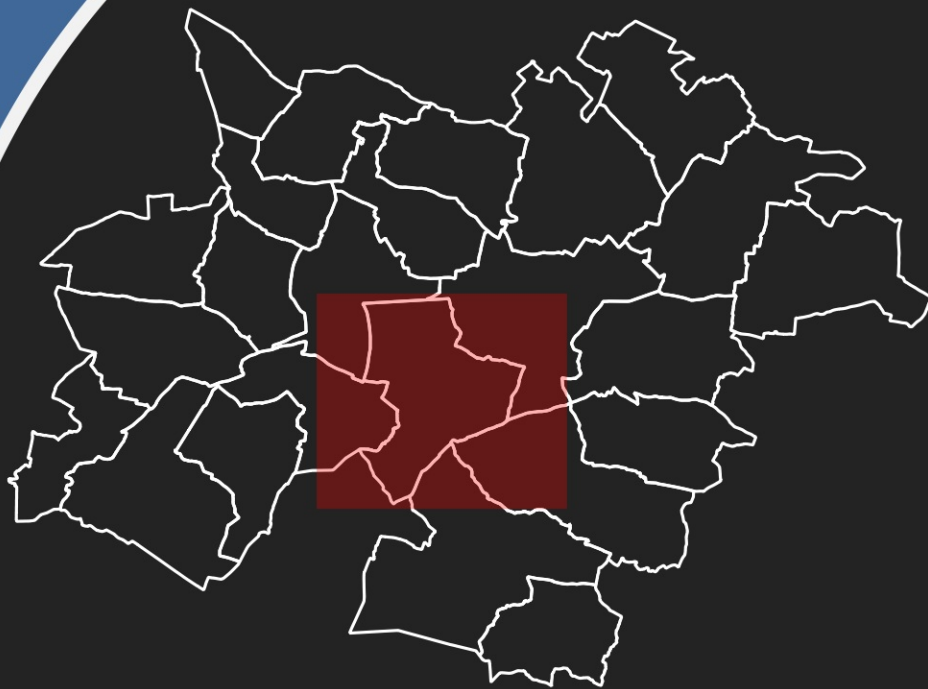
4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:9464 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

→ SAINT-PIERRE-LA-NOUE



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

0 500 1000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER124	Entretien fossé	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	195,715
ER125	Création d'une halle	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	345,239
ER126	Création de voie et stationnement	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	983,037
ER127	Terrain football	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	942,445
ER128	Contruite l'abon douce	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	520,479
ER129	Accès voie	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	247,632
ER130	Création fosse eaux pluviales	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	495,489
ER131	Accès voie	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	179,025

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

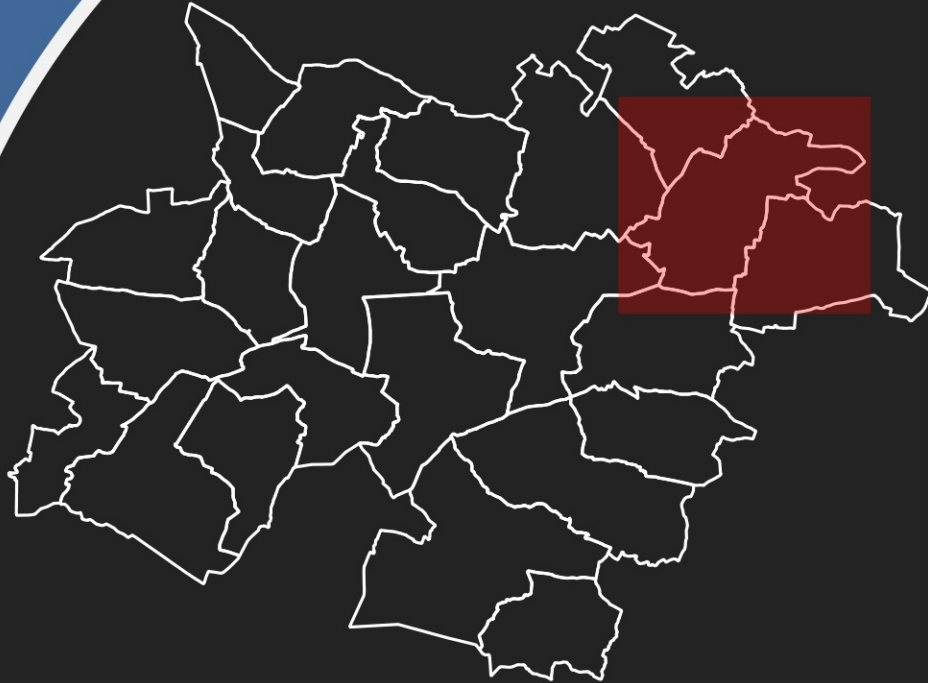
Echelle : 1:9545 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-SATURNIN-DU-BOIS



0 500 1000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER132	Espaces verts	Commune	SURGERES	1566,720
ER133	Création de parking	Commune	SURGERES	1087,972
ER134	Création de parking	Commune	SURGERES	271,133
ER135	Elargissement de la voie	Commune	SURGERES	64,467
ER136	Création de parking	Commune	SURGERES	477,824
ER137	Terrain familial pour les gens du voyage	Communauté de Communes	SURGERES	2120,384
ER138	Agrandissement du camping	Commune	SURGERES	963,779
ER139	Terrain familial pour les gens du voyage	Communauté de Communes	SURGERES	2023,987
ER140	Désenclavement du projet d'aménagement de la gare	Commune + Communauté de Communes	SURGERES	2197,081
ER141	Chemin le long de la voie ferrée	Commune	SURGERES	4137,922
ER142	Aménagement de la voie	Commune	SURGERES	363,962
ER143	Aménagement de carrefour giratoire	Département (17)	SURGERES	1480,166
ER144	Elargissement de la voie	Commune	SURGERES	903,293
ER145	Espaces verts	Commune	SURGERES	335,125
ER146	Elargissement de la voie	Commune	SURGERES	2170,466
ER147	Sentier pédestre	Département (17)	SURGERES	3584,613
ER148	Extension du projet de résidence sénior	Commune	SURGERES	310,663
ER149	Création d'une voie de desserte	Commune	SURGERES	3139,235
ER150	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier B8.1	Département (17)	SURGERES	3480,706
ER151	Aménagement de la voie	Commune	SURGERES	771,064
ER152	Création d'un accès à la fontaine rue de la Galie	Commune	SURGERES	883,633
ER153	Elargissement voie pour création d'une piste cyclable	Communauté de Communes	SURGERES	1394,363
ER154	Aménagement de carrefour	Communauté de Communes	SURGERES	1702,123
ER155	Elargissement voie pour création d'une piste cyclable	Communauté de Communes	SURGERES	2037,828
ER156	Accès Est secteur Poyaud	Commune	SURGERES	118,931
ER157	Reserve foncière pour la création d'une réserve incendie pour desservir Les Grandes Chroues	Commune	SURGERES	1028,452
ER158	Reserve foncière pour la création d'un parking pour les campings cars	Commune	SURGERES	3371,403
ER159	Espaces verts	Commune	SURGERES	983,891
ER160	Espaces verts	Commune	SURGERES	3266,247
ER161	Espaces verts	Commune	SURGERES	1273,130
ER162	Parking Cité Scolaire	Département (17)	SURGERES	2143,016
ER163	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier B8.3	Département (17)	SURGERES	851,6467
ER164	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier B8.2	Département (17)	SURGERES	3360,819
ER165	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier B8.4	Département (17)	SURGERES	21549,750
ER166	Création d'un accès centralisé vers zone d'activité via un tourne-à-gauche sur la RD 939 bis	Commune	SURGERES	802,023
ER167	Création d'un accès à la zone	Communauté de Communes	SURGERES	14209,839
ER168	Aménagement d'une liaison d'environ 1,6 m de large le long du mur du cimetière St Pierre avec un accès à la rue Hélène Boucher	Commune	SURGERES	49,662
ER169	Aménagement d'un sentier pédestre de 1 m de large le long de la Gère et du lac de Corneil	Commune	SURGERES	3871,535
ER170	Sécuriser l'aménagement de la desserte de l'IAF en élargissant le Chemin Rural au lieu-dit Les Minimes	Commune	SURGERES	93,387
ER171	Créer une liaison douce et désenclaver la parcelle communale AH 26 au lieu-dit Fourm	Commune	SURGERES	1648,915
ER172	Aménagement d'une placette de retournement au bout de l'impasse Derliet Rochereau	Commune	SURGERES	765,520
ER173	Réalisation d'équipement sportif	Communauté de Communes	SURGERES	2342,949

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



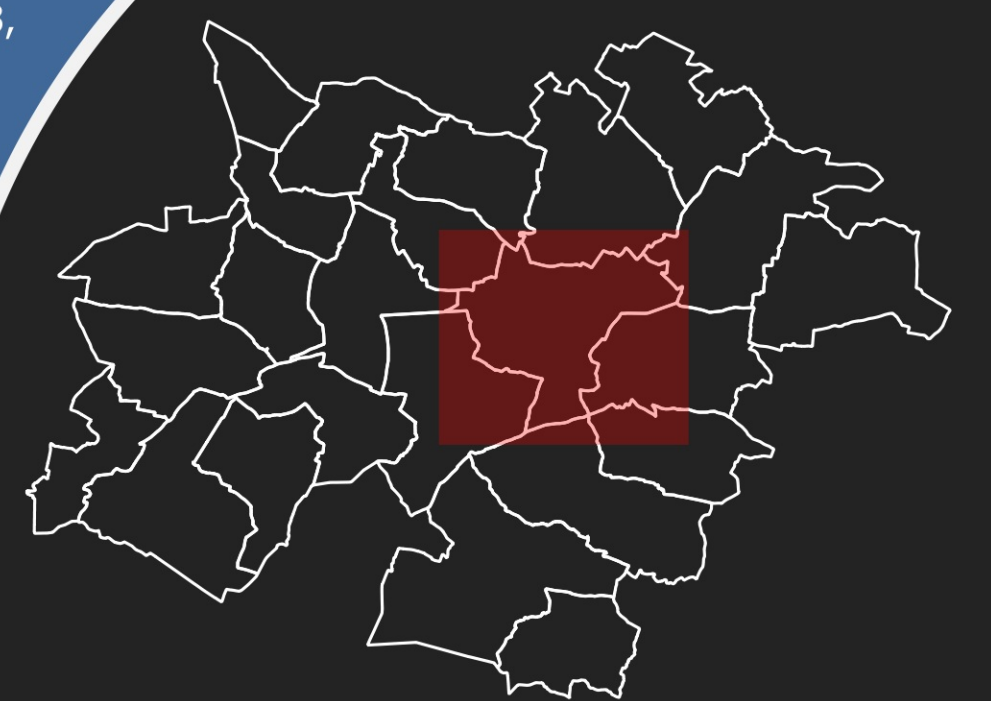
4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:9444 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

→ SURGERES



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

0 500 1000 m



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER174	Elargissement de la voirie	Commune	VIRSON	446,815
ER175	Extension du cimetière	Commune	VIRSON	1133,814
ER176	Parking du cimetière	Commune	VIRSON	2667,805
ER177	Création d'un cheminement piéton	Commune	VIRSON	2044,603
ER178	Création d'un cheminement piéton	Commune	VIRSON	1276,985
ER179	Création d'un espace vert	Commune	VIRSON	10514,967

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

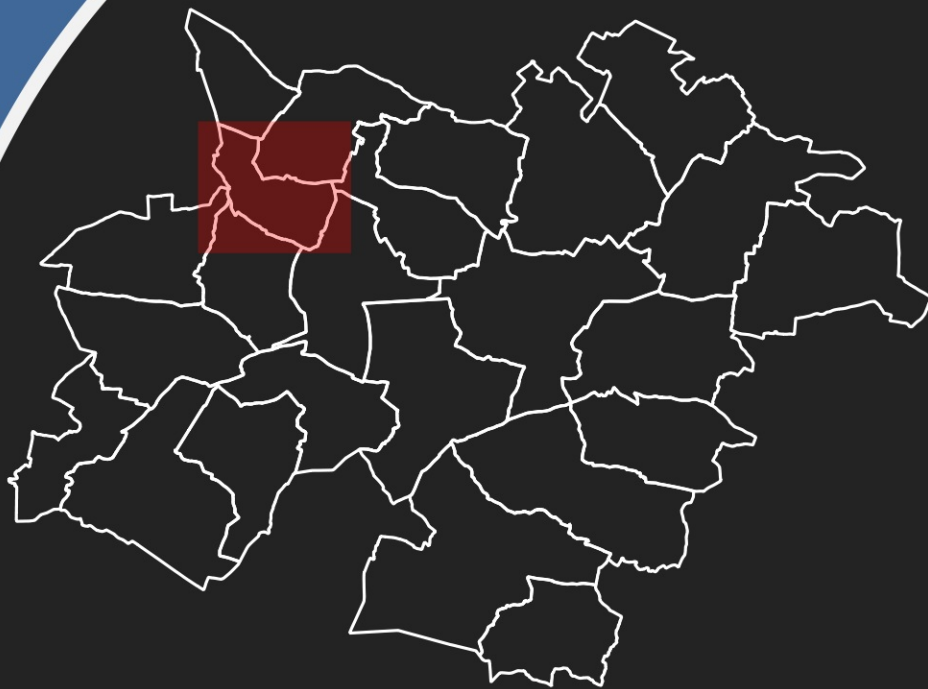
Echelle : 1:5789 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ VIRSON



0 500 1000 m

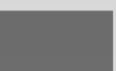
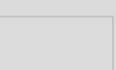


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

-  Bâti
-  Parcelles
-  Limites communales

Número	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER180	Agencement du cimetière	Commune	VOUHE	2987,938
ER181	Création de voie	Commune	VOUHE	812,032
ER182	Aménagement de voie (cheminement piéton)	Commune	VOUHE	262,978
ER183	Entretien d'IT existante	Syndicat des eaux	VOUHE	17449,640
ER184	Equipeement associatif et sportif	Commune	VOUHE	16338,676
ER185	Amenagement de voie (cheminement piéton)	Commune	VOUHE	1043,739

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

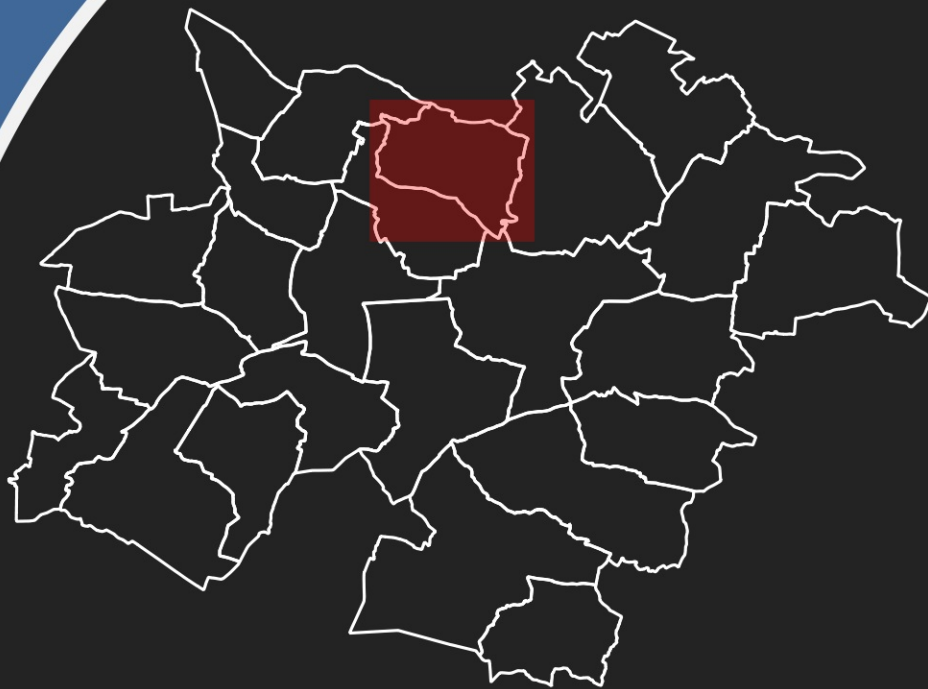
Echelle : 1:6234 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ VOUHE



0 500 1000 m