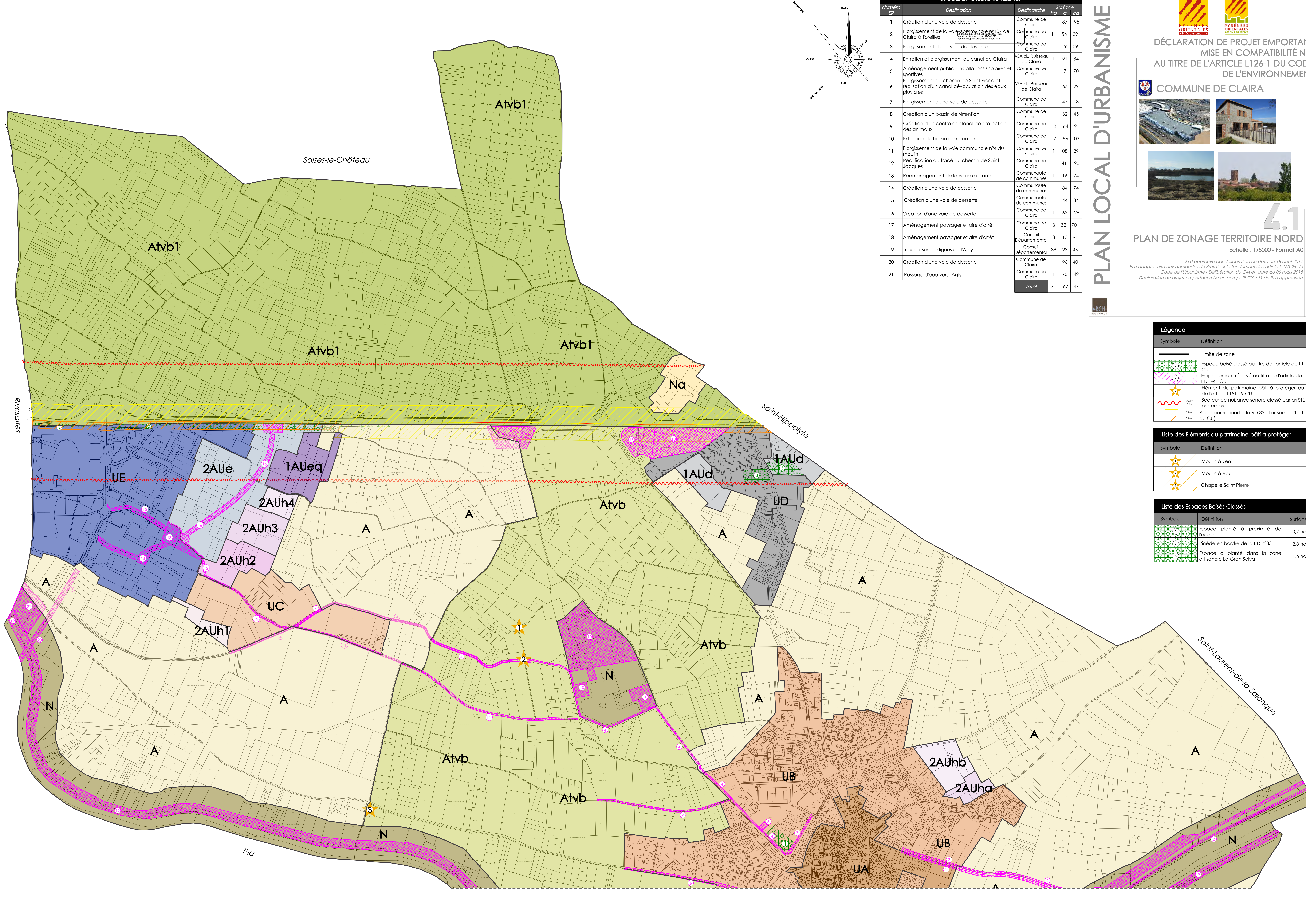




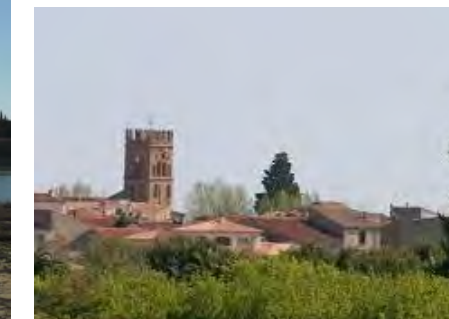
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
Numéro ER	Destination	Destinataire	Surface	
			ha	ca
1	Création d'une voie de desserte	Commune de Claira	87	95
2	Elargissement de la voie communale n°102 de Claira à Toreilles	Commune de Claira	1	56
3	Elargissement d'une voie de desserte	Commune de Claira	19	09
4	Entretien et élargissement du canal de Claira	ASA du Ruisseau de Claira	1	91
5	Aménagement public - Installations scolaires et sportives	Commune de Claira	7	70
6	Elargissement du chemin de Saint Pierre et réalisation d'un canal évacuation des eaux pluviales	ASA du Ruisseau de Claira	67	29
7	Elargissement d'une voie de desserte	Commune de Claira	47	13
8	Création d'un bassin de rétention	Commune de Claira	32	45
9	Création d'un centre cantonal de protection des animaux	Commune de Claira	3	64
10	Extension du bassin de rétention	Commune de Claira	7	86
11	Elargissement de la voie communale n°4 du moulin	Commune de Claira	1	08
12	Rectification du tracé du chemin de Saint-Jacques	Commune de Claira	41	90
13	Réaménagement de la voirie existante	Communauté de communes	1	16
14	Création d'une voie de desserte	Communauté de communes	84	74
15	Création d'une voie de desserte	Communauté de communes	44	84
16	Création d'une voie de desserte	Commune de Claira	1	63
17	Aménagement paysager et aire d'arrêt	Commune de Claira	3	32
18	Aménagement paysager et aire d'arrêt	Conseil Départemental	3	13
19	Travaux sur les digues de l'Agly	Conseil Départemental	39	28
20	Création d'une voie de desserte	Commune de Claira	96	40
21	Passage d'eau vers l'Agly	Commune de Claira	1	75
Total			71	67

PLAN LOCAL D'URBANISME



DECLARATION DE PROJET EMPORTANT
MISE EN COMPATIBILITE N°1
AU TITRE DE L'ARTICLE L126-1 DU CODE
DE L'ENVIRONNEMENT

**COMMUNE DE CLAIRA**



4.1

PLAN DE ZONAGE TERRITOIRE NORD

Echelle : 1/5000 - Format A0
PLU approuvé par délibération en date du 18 août 2017
PLU adapté suite aux demandes du Préfet sur le fondement de l'article L.153-25 du Code de l'urbanisme - Délibération du CM en date du 06 mars 2018
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU approuvée

Légende

Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral
	Recul par rapport à la RD 83 - Loi Barriery (L.111-6 du CU)

Liste des Eléments du patrimoine bâti à protéger

Symbole	Définition
	Moulin à vent
	Moulin à eau
	Chapelle Saint Pierre

Liste des Espaces Boisés Classés

Symbole	Définition	Surface
	Espace planté à proximité de	0,7 ha
	Pinède en bordure de la RD n°83	2,8 ha
	Espace à planté dans la zone artisanale La Gran Selva	1,6 ha



REVISION 3

COMMUNE DE CLAIRÀ



4.2

PLAN DE ZONAGE TERRITOIRE SUD

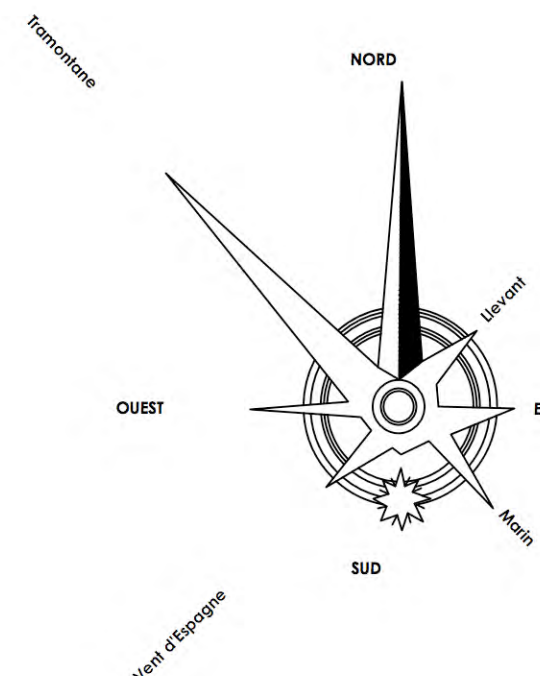
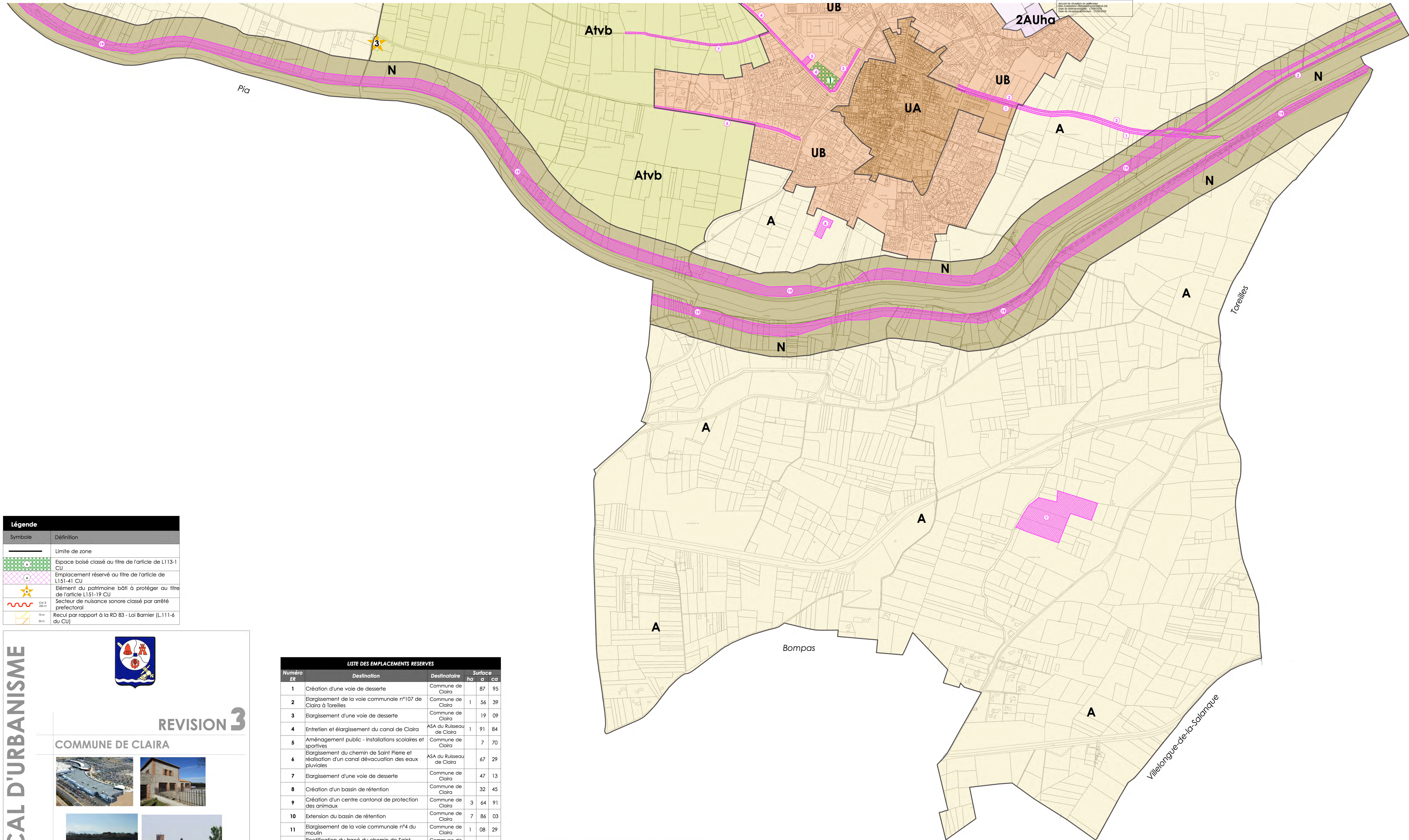
Echelle : 1/5000 - Format A0

PLU approuvé par délibération en date du 18 août 2017
PLU adapté suite aux demandes du Préfet sur le fondement de l'article L.153-25
du Code de l'urbanisme - Délibération du CM en date du 06 mars 2018

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES					
Numéro ER	Destination	Destinataire	Surface ha a ca		
1	Création d'une voie de desserte	Commune de Clairà	87	95	
2	Elargissement de la voie communale n°107 de Clairà à Toreilles	Commune de Clairà	1	56	39
3	Elargissement d'une voie de desserte	Commune de Clairà	19	09	
4	Entretien et élargissement du canal de Clairà	ASA du Ruissieu de Clairà	1	91	84
5	Aménagement public - Installations scolaires et sportives	Commune de Clairà	7	70	
6	Elargissement du chemin de Saint Pierre et réalisation d'un canal évacuation des eaux pluviales	ASA du Ruissieu de Clairà	67	29	
7	Elargissement d'une voie de desserte	Commune de Clairà	47	13	
8	Création d'un bassin de rétention	Commune de Clairà	32	45	
9	Création d'un centre cantonal de protection des animaux	Commune de Clairà	3	64	91
10	Extension du bassin de rétention	Commune de Clairà	7	86	03
11	Elargissement de la voie communale n°4 du moulin	Commune de Clairà	1	08	29
12	Rectification du tracé du chemin de Saint-Jacques	Commune de Clairà	41	90	
13	Réaménagement de la voirie existante	Communauté de communes	1	16	74
14	Création d'une voie de desserte	Communauté de communes	84	74	
15	Création d'une voie de desserte	Communauté de communes	44	84	
16	Création d'une voie de desserte	Commune de Clairà	1	63	29
17	Aménagement paysager et aire d'arrêt	Commune de Clairà	3	32	70
18	Aménagement paysager et aire d'arrêt	Conseil Départemental	3	13	91
19	Travaux sur les digues de l'Agly	Conseil Départemental	39	28	46
20	Création d'une voie de desserte	Commune de Clairà	96	40	
21	Passage d'eau vers l'Agly	Commune de Clairà	1	75	42
Total			71	67	47

Liste des Éléments du patrimoine bâti à protéger	
Symbole	Définition
	Moulin à vent
	Moulin à eau
	Chapelle Saint Pierre

Liste des Espaces Boisés Classés		
Symbole	Définition	Surface
	Espace planté à proximité de l'école	0,7 ha
	Pinède en bord de la RD n°83	2,8 ha
	Espace à planter dans la zone artisanale La Gran Selva	1,6 ha





REVISION 3

COMMUNE DE CLAIRÀ



4.3

PLAN DE ZONAGE VILLAGE

Echelle : 1/2500 - Format A0

PLU approuvé par délibération en date du 18 août 2017
PLU adapté suite aux demandes du Préfet sur le foncement de l'article L153-25
du Code de l'Urbanisme - Délibération du CM en date du 06 mars 2018



Légende	
Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral
	Recul par rapport à la RD 83 - Loi Barnier (L111-6 du CU)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
Número ER	Destination	Destinataire	Surface ha	a ca
1	Création d'une voie de desserte	Commune de Clairà	87	95
2	Élargissement de la voie communale n°107 de Clairà à Torelles	Commune de Clairà	1	56 39
3	Élargissement d'une voie de desserte	Commune de Clairà	19	09
4	Entretien et élargissement du canal de Clairà	ASA du Ruisseau de Clairà	1	91 84
5	Aménagement public - Installations scolaires et sportives	Commune de Clairà	7	70
6	Élargissement du chemin de Saint Pierre et réalisation d'un canal évacuation des eaux pluviales	ASA du Ruisseau de Clairà	67	29
7	Élargissement d'une voie de desserte	Commune de Clairà	47	13
8	Création d'un bassin de rétention	Commune de Clairà	32	45
9	Création d'un centre cantonal de protection des animaux	Commune de Clairà	3	64 91
10	Extension du bassin de rétention	Commune de Clairà	7	86 03
11	Élargissement de la voie communale n°4 du moulin	Commune de Clairà	1	08 29
12	Rectification du tracé du chemin de Saint-Jacques	Commune de Clairà	41	90
13	Réaménagement de la voirie existante	Communauté de communes	1	16 74
14	Création d'une voie de desserte	Communauté de communes	84	74
15	Création d'une voie de desserte	Communauté de communes	44	84
16	Création d'une voie de desserte	Commune de Clairà	1	63 29
17	Aménagement paysager et aire d'arrêt	Commune de Clairà	3	32 70
18	Aménagement paysager et aire d'arrêt	Conseil Départemental	3	13 91
19	Travaux sur les digues de l'Agly	Conseil Départemental	39	28 46
20	Création d'une voie de desserte	Commune de Clairà	96	40
21	Passage d'eau vers l'Agly	Commune de Clairà	1	75 42
Total			71	67 47

Liste des Éléments du patrimoine bâti à protéger	
Symbole	Définition
	Moulin à vent
	Moulin à eau
	Chapelle Saint Pierre

Liste des Espaces Boisés Classés		
Symbole	Définition	Surface
	Espace planté à proximité de l'école	0,7 ha
	Pinède en bordure de la RD n°83	2,8 ha
	Espace à planté dans la zone artisanale La Gran Selva	1,6 ha

