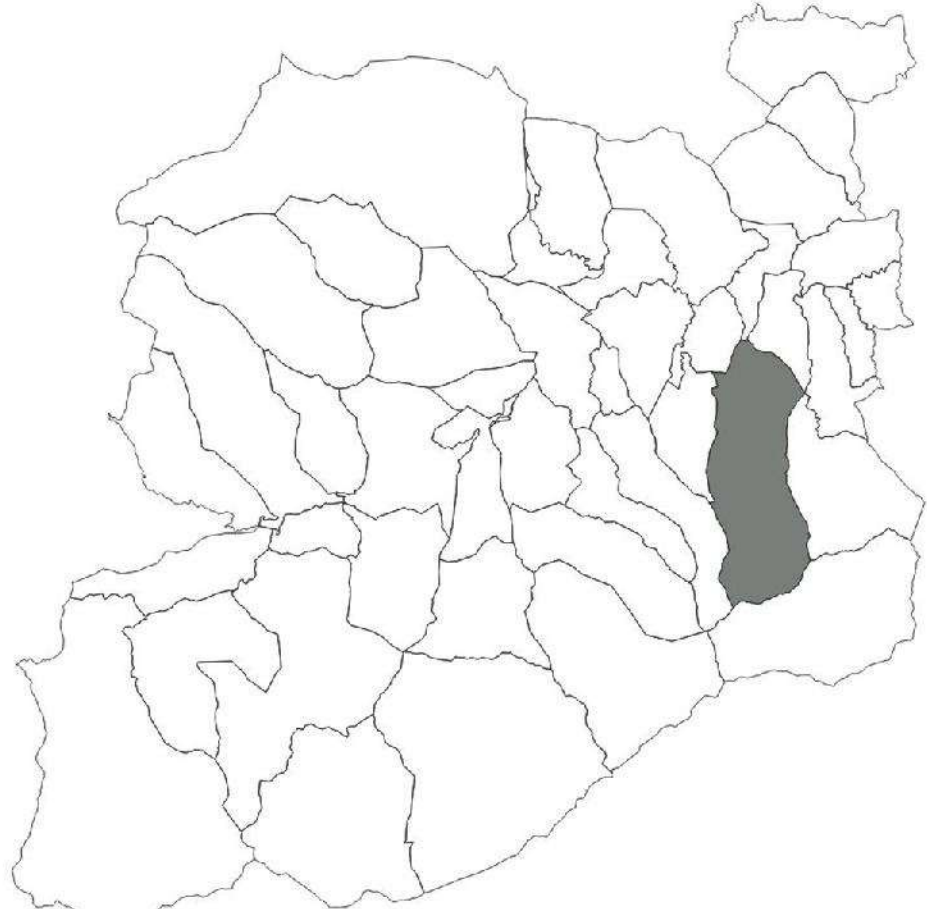




REGLEMENT GRAPHIQUE
ESTOHER
4 / Maillage Rural

Nord
Echelle 1/10000

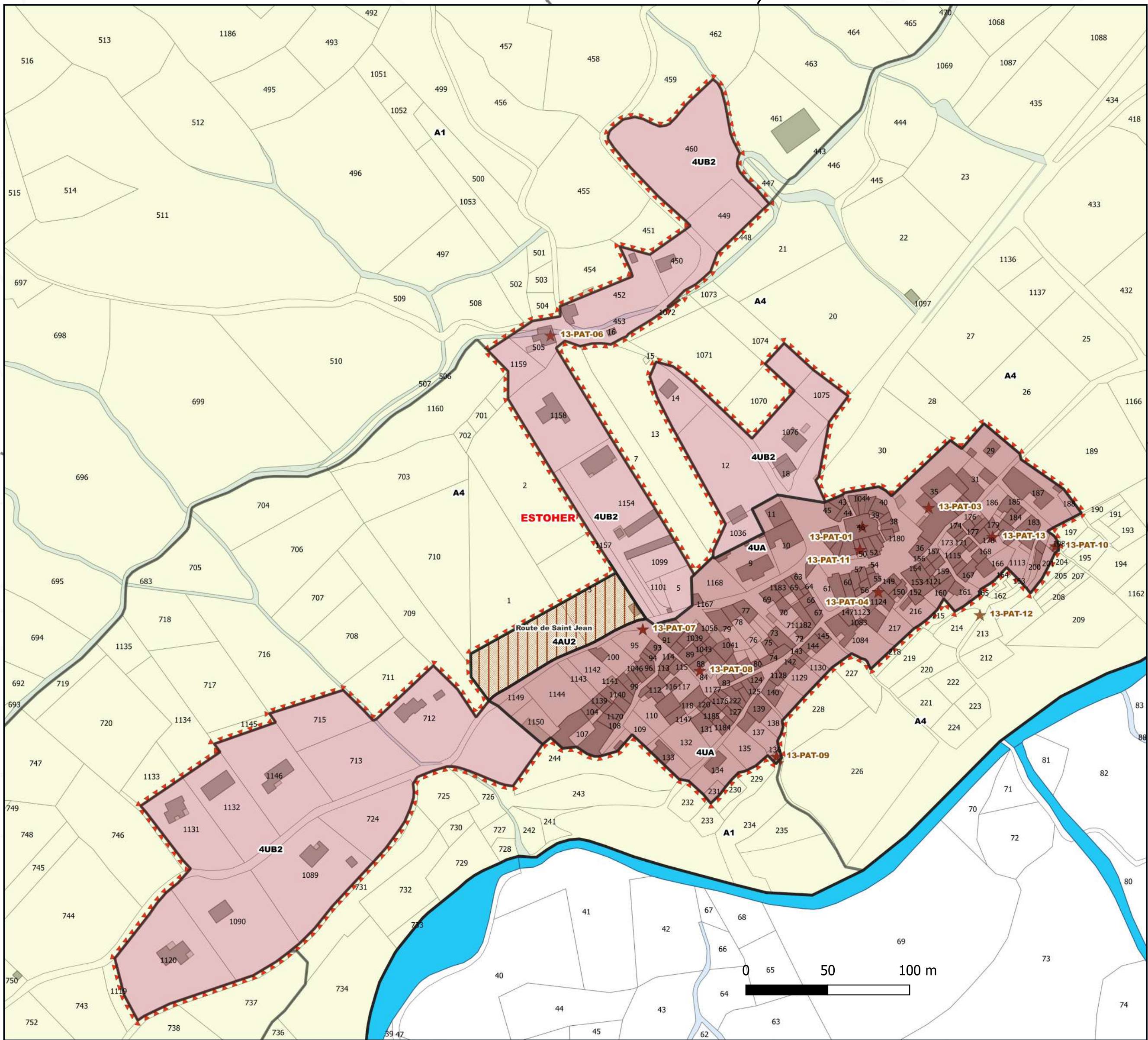
ELABORATION - Approbation du 13/03/2021



LEGENDE

commune à l'ensemble du Territoire couvert par le PLUi

Zones Urbaines	UA 1UA1, 1UA1c, 1UA2, 1UA2c, 3UA1, 3UA2, 4UA1, 1UB1, 1UBc, 4UB1, 1UB2, 1UB2a, 1UB2a, 1UB2c, 2UB2, 2UB2c, 3UB, 4UB1, 4UB2
Zones Urbaines Economiques	UC 1UC, 2UC, 3UC1, 3UC2
Zones Urbaines Touristiques	UD 1UD, 2UD1, 2UD2
	UE UEc, Uep, Uepr
	UI 1UI
	UV 3UV1, 3UV2
Zones à Urbaniser	AU1 1AU1, 1AU1E, 2U1, 2AU1E, 3AU1, 3AU1E, 4AU1
Zones à Urbaniser bloquées	AU2 1AU2, 2AU2, 2AU2E, 3AU2, 3AU2t
	AU3 1AU3, 2AU3, 3AU3, 4AU3
Zones Agricoles	A A0, A1, A2, A3, A4, A5
Zones Naturelles	N N0, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8
Prescriptions	
	Emplacement Réservé – L151-41 (voir liste en annexe)
	Diversité Commerciale à protéger ou à développer – L151-16
	Orientation d'Aménagement et de Programmation – Habitation – L151-6
	Orientation d'Aménagement et de Programmation – Patrimoine – L151-6
	Orientation d'Aménagement et de Programmation – Commerce – Économie – L151-6
	Recul / Voie : 100m – L151-6
	Recul / Voie : 75m – L151-6
	Élément Patrimonial à protéger – L151-19
	Linéaire Patrimonial à protéger – L151-19
	Secteur Patrimonial à protéger – L151-19
	Patrimoine écologique à protéger – L151-23
Prescriptions	
	Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée – L151-13
	Bâtiment susceptible de changer de destination L151-11, 2°
Informations	
	Droit de Préemption Urbain – R151-52, 7°
	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre – L151-53-5
	Périmètre d'Etude de la RN116-Marquixanes (arrêté préfectoral du 12 novembre 2018)
	Zone d'Aménagement Concerté – R151-52, 8°



0 750 1500 m