

## **EZE**

### **AC<sub>1</sub> – MONUMENTS HISTORIQUES** **Servitudes de protection des monuments historiques**

#### Textes de réglementation générale

- Code du patrimoine : Articles L.621-1 et suivants, L.621-25 et suivants, L.621-30 à L.621-32 ;
- Code de l'urbanisme : Articles L.151-43, L.152-7, R. 151-51 et R. 161-8.

#### Étendue de la servitude

Zone de 500 m de rayon autour des monuments.

#### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Consultation du service chargé des monuments historiques dans tous les cas visés par les dispositions du Code du Patrimoine sus-cités, en particulier :
  - L'immeuble classé au titre des monuments historiques ne peut être détruit ou déplacé, même en partie, ni être l'objet d'un travail de restauration, de réparation ou de modification quelconque, sans autorisation de l'autorité administrative (Art. L.621-9 du Code du Patrimoine).
  - Lorsqu'un immeuble est situé dans le champ de visibilité d'un édifice classé au titre des monuments historiques ou inscrit, il ne peut faire l'objet, tant de la part des propriétaires privés que des collectivités et établissements publics, d'aucune construction nouvelle, d'aucune démolition, d'aucun déboisement, d'aucune transformation ou modification de nature à en affecter l'aspect, sans une autorisation préalable (Art. L.621-31 du Code du Patrimoine).
  - L'inscription au titre des monuments historiques est notifiée aux propriétaires et entraînera pour eux l'obligation de ne procéder à aucune modification de l'immeuble ou partie de l'immeuble inscrit, sans avoir, quatre mois auparavant, avisé l'autorité administrative de leur intention et indiqué les travaux qu'ils se proposent de réaliser (Art. L.621-27 du Code du Patrimoine).
- La création de terrains de camping, le camping pratiqué individuellement, le stationnement isolé des caravanes sont interdits, sauf dérogation accordée par l'autorité compétente (Art. R.111-42 du Code de l'Urbanisme).

#### Personne ou service à consulter

- Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France, 41 avenue Thiers, 06 000 NICE

**EZE****AC<sub>1</sub> – MONUMENTS HISTORIQUES**  
**Servitudes de protection des monuments historiques**

| Liste des monuments historiques classés                                                  | Date des arrêtés propres à chaque monument |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| – L'église paroissiale Notre-Dame de l'Assomption, située place de l'église (cad AL 272) | – 05/12/84                                 |

| Liste des monuments historiques inscrits                                | Date des arrêtés propres à chaque monument |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| – L'Oppidum du Castellar en totalité (cad AT 73 à 77, 157 et 162 à 165) | – 05/09/96                                 |