

PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE LA PROTECTION DES  
POPULATIONS DES ALPES-MARITIMES  
service environnement

Affaire suivie par Jocelyne Blondeau  
☐ 04 93 72 28 59 ☐ 04 93 72 28 05

jocelyne.blondeau@alpes-maritimes.gouv.fr  
AP N° 16120

Nice, le 17 OCT. 2019

Le Préfet des Alpes-Maritimes

à

Mesdames et Messieurs les maires  
(destinataires in fine)

Objet : Secteurs d'information sur les sols

Dans le cadre des dispositions de l'article R.125-44-I du code de l'environnement, vous avez été consultés sur les projets de secteurs d'information sur les sols (SIS) qui comprennent les terrains où la connaissance de la pollution des sols le justifie. Ces projets ont également fait l'objet d'une consultation du public et d'une information des propriétaires concernés.

Je vous adresse, ci-joint, conformément à l'article R.125-46 du code précité :

- l'arrêté préfectoral n° 16120 du 7 octobre 2019 portant création des secteurs d'information sur les sols,
- les fiches descriptives et cartographiques concernant chaque SIS identifié,
- les questions et réponses suite à l'information des propriétaires concernés.

J'appelle votre attention sur l'article 2 de l'arrêté qui prévoit que les secteurs d'information sur les sols doivent être annexés au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en tenant lieu ou à la carte communale.

Je vous précise que cet arrêté est publié sur le site internet de la préfecture ainsi qu'au recueil des actes administratifs.

La directrice départementale de la protection  
des populations des Alpes-Maritimes

Dr vre Véronique FAJARDI

**Liste des destinataires**

- M. le maire d'Antibes
- M. le maire de Bevédère
- M. le maire de Cannes
- M. le maire de Cap d'Ail
- M. le maire de Grasse
- M. le maire de La Trinité
- M. le maire de Menton
- M. le maire de Nice
- M. le maire de Peille
- M. le maire de Roquebrune Cap Martin
- Mme le maire de Saint Etienne de Tinée
- Mme le maire de Saorge
- Mme le maire de Vallauris
- M. le maire de Villefranche sur Mer
- M. le maire de Villeneuve Loubet

## PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE LA PROTECTION  
DES POPULATIONS DES ALPES-MARITIMES  
service environnement

### Arrêté préfectoral de création des secteurs d'information sur les sols dans le département des Alpes-Maritimes

N° 16120

-----  
Le préfet des Alpes-Maritimes  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-23 à R.125-27, R.125-41 à R.125-47 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles R.151-53 10°, R.410-15-1, R.442-8-1 et R.431-16 n ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 novembre 2018 établissant les projets de SIS prévus par l'article L125-6 du code de l'environnement, dans le département des Alpes-Maritimes ;

Vu le rapport de l'inspection de l'environnement chargée des installations classées du 27 décembre 2018 proposant des projets de SIS dans les communes du département des Alpes-Maritimes ci-après désignées : ANTIBES, BELVEDERE, CANNES, CAP D'AIL, GRASSE, LA TRINITE, MENTON, NICE, PEILLE, ROQUEBRUNE CAP MARTIN, SAINT ETIENNE DE TINEE, SAORGE, VALLAURIS, VILLEFRANCHE SUR MER, VILLENEUVE LOUBET;

Vu la consultation, par courrier du 9 janvier 2019, des maires des communes citées ci-dessus, sur les projets de SIS ;

Vu les avis émis par les maires des communes d'ANTIBES, CANNES, CAP D'AIL, LA TRINITE et par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, dans le cadre de la consultation susvisée ;

Vu l'absence de réponse, dans le délai de 6 mois, valant avis favorable, des autres communes consultées,

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création des SIS par courriers envoyés la semaine du 1<sup>er</sup> mars 2019 ;

Vu la consultation du public qui a eu lieu du 25 mars 2019 au 25 avril 2019 sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes ;

Vu l'absence d'observation du public dans le cadre de la consultation susvisée ;

Vu le rapport de l'inspection de l'environnement chargée des installations classées référencé 2019\_402 du 16 juillet 2019 proposant la création de SIS dans les communes du département des Alpes-Maritimes ci-après désignées : ANTIBES, BELVEDERE, CANNES, CAP D'AIL, GRASSE, LA TRINITE, MENTON, NICE, PEILLE, ROQUEBRUNE CAP MARTIN, SAINT ETIENNE DE TINEE, SAORGE, VALLAURIS, VILLEFRANCHE SUR MER, VILLENEUVE LOUBET;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de garantir, en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement ;

Considérant que chacune des communes et EPCI concernés du département des Alpes-Maritimes a été consultée sur le ou les projet(s) de création de SIS situé(s) sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains concernés par un projet de création d'un SIS ont été informés du projet et des modalités de consultation du public ainsi que de la possibilité de faire parvenir directement à l'inspection de l'environnement leurs observations éventuelles ;

Considérant que les remarques formulées dans le cadre des consultations susvisées ont soit été prises en considération ce qui a conduit à modifier certains projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols, soit ne justifient pas la remise en cause des projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols;

Sur proposition de la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes-Côte d'Azur,

#### Arrête

##### Article 1

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés :

| Nom commune | Identifiant SIS | Nom usuel                                                                                                |
|-------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANTIBES     | 06SIS06570      | Ancienne usine à gaz                                                                                     |
| ANTIBES     | 06SIS07131      | Ecole élémentaire Guynemer                                                                               |
| BELVEDERE   | 06SIS06567      | Travaux miniers Grange du colonel                                                                        |
| CANNES      | 06SIS06454      | Agence d'EDF / GDF de Cannes la Bocca                                                                    |
| CANNES      | 06SIS06455      | Ancienne usine à gaz de Cannes Maria                                                                     |
| CANNES      | 06SIS07132      | Ecole maternelle publique " Maurice Alice "                                                              |
| CANNES      | 06SIS07133      | Ecole élémentaire publique " Hélène Vagliano "<br>/<br>Ecole maternelle publique " Ange-Marie Miniconi " |

|            |            |                                                         |
|------------|------------|---------------------------------------------------------|
| CAP D'AIL  | 06SIS06456 | ZAC de Cap d'Ail                                        |
| GRASSE     | 06SIS06457 | Agence d'exploitation d'EDF / GDF                       |
| GRASSE     | 06SIS07134 | Collège Saint Hilaire                                   |
| GRASSE     | 06SIS07135 | Lycée Public professionnel Léon Chiris                  |
| LA TRINITE | 06SIS06357 | GERLAND                                                 |
| LA TRINITE | 06SIS06359 | RECUP'METAUX                                            |
| MENTON     | 06SIS06458 | Station Service BP                                      |
| NICE       | 06SIS06361 | Agence EDF GDF Nice Risso ( quartier St. jean d'angely) |
| NICE       | 06SIS06362 | RAPID COTE D'AZUR                                       |
| NICE       | 06SIS06453 | Station Service SHELL                                   |
| NICE       | 06SIS06452 | SOGARE                                                  |
| NICE       | 06SIS06565 | Station Service Corniglion Molinier                     |
| NICE       | 06SIS07136 | Collège Antoine RISSO                                   |
| NICE       | 06SIS07137 | Ecole élémentaire " Digue des Français I "              |
| NICE       | 06SIS07138 | Groupe Scolaire Fuon Canda                              |
| NICE       | 06SIS07141 | Collège " Jules Romains "                               |
| NICE       | 06SIS07142 | Groupe scolaire privé Kerem MENAHEM                     |
| NICE       | 06SIS07143 | Crèche privée B.B. Soleil                               |
| NICE       | 06SIS07140 | Groupe scolaire publique du Port                        |
| NICE       | 06SIS07144 | Halte-garderie Marie Clothilde                          |
| NICE       | 06SIS07145 | Collège Jules Valeri                                    |
| NICE       | 06SIS07153 | LYCEE GENERAL MASSENA                                   |
| NICE       | 06SIS07146 | Ecole élémentaire publique Mantega                      |
| NICE       | 06SIS07147 | Ecole primaire privée Barsamian                         |
| NICE       | 06SIS07196 | anciennes huileries Audemard et usine Deltachimie.      |

|                        |            |                                       |
|------------------------|------------|---------------------------------------|
| NICE                   | 06SIS07139 | Ecole maternelle publique Jules FERRY |
| PEILLE                 | 06SIS06976 | Sources Maraini                       |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN  | 06SIS06460 | Agence EDF GDF                        |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN  | 06SIS07148 | Ecole maternelle de la Plage          |
| SAINT ETIENNE DE TINEE | 06SIS06568 | Travaux miniers La Roya               |
| SAORGE                 | 06SIS06566 | Travaux miniers Cimes de Raus         |
| VALLAURIS              | 06SIS07149 | Collège Pablo Picasso et SEGPA        |
| VILLEFRANCHE SUR MER   | 06SIS06406 | USINE à GAZ - G.D.F.                  |
| VILLENEUVE LOUBET      | 06SIS06569 | KONI FRANCE                           |

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

#### Article 2 - urbanisme

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Conformément aux articles L.125-6 du code de l'environnement et R.151-53 10° du code de l'urbanisme, les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes concernées.

Conformément à l'article L.556-2 du Code de l'environnement, les projets de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols tel que prévu à l'article L.125-6 du même code, font l'objet d'une étude des sols afin d'établir les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols.

Conformément aux articles R.431-16 n et R.442-8-1 du code de l'urbanisme, pour les projets soumis à permis de construire ou d'aménager, le maître d'ouvrage fournit, dans le dossier de demande de permis, une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement.

#### Article 3 – obligation d'information des acquéreurs et des locataires

Conformément à l'article L.125-7 du Code de l'environnement, sans préjudice de l'article L.514-20 et de l'article L.125-5, lorsqu'un terrain ou un bien immobilier situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L.125-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de

l'article L.125-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

A défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

#### Article 4 – notification et publicité

Conformément à l'article R.125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou plusieurs Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'Article 1.

Il est affiché pendant un mois au siège des mairies et des EPCI compétents concernés.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Alpes-Maritimes.

#### Article 5 – délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nice 18 avenue des Fleurs – 06000 Nice ou par voie dématérialisée, via l'application « Télécours » accessible sur le site <https://www.telerecours.fr>, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de l'affichage du présent arrêté.

Cette décision peut faire l'objet d'un recours administratif adressé à : M. le préfet des Alpes-Maritimes – direction départementale de la protection des populations – service environnement - CADAM – 147, boulevard du Mercantour – 06286 Nice cedex 3, dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois le délai mentionné au 1°

#### Article 6 - exécution

- La secrétaire générale de la préfecture des Alpes-Maritimes,
  - les maires des communes désignées à l'article 1,
  - les présidents d'EPCI dont dépendent les communes désignées à l'article 1,
  - la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes-Côte d'Azur,
- et tout agent de la force publique,
- sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nice, le

07 OCT. 2019

Le Préfet des Alpes-Maritimes

C 4352



DETREU GONZALEZ





## Identification

---

Identifiant 06SIS06570  
Nom usuel Ancienne usine à gaz  
Adresse Avenue du 11 Novembre  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale ANTIBES - 06004  
Caractéristiques du SIS Description du site:

### Ancienne usine à gaz d'ANTIBES (06)

Le terrain est situé au centre ville à proximité de la mer. Il a une superficie d'environ 14173 m<sup>2</sup> à l'origine et il a accueilli de 1913 à 1939 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Les installations de l'usine ont été démantelées juste après.

Les évolutions des installations ont essentiellement porté sur la transformation et les déplacements de la salle des fours. Gaz de France n'a jamais exploité l'usine.

### Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Sur le site de l'ancienne usine à gaz d'Antibes, en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison d'un projet de valorisation (ZAC des Pétroliers). L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

Ces diagnostics ont mis en évidence la présence d'une cuve renfermant encore 25m<sup>3</sup> de résidus goudronneux plus ou moins pâteux et de l'eau phénolée. Cette cuve est étanche: les terres avoisinantes sont saines. Elle a été vidangée en octobre 2001 et le rapport des travaux a été envoyé à la DRIRE le 12/12/2001. Au total, 126,5 m<sup>3</sup> d'eau et 68,52 tonnes de goudron ont été éliminés.

Le diagnostic approfondi a décelé une poche de 20m³ de terres souillées par un composé de type « solvant naphta ». Des investigations complémentaires en Avril 2005 ont montré qu'un volume de 3500 m³ de terres réparties sur l'ensemble du site révélait des teneurs en BTEX et HAP élevées. 90% de la surface du site est imperméabilisée et les eaux souterraines ne présentent pas de traces significatives de l'activité passée du site. En conséquence, le site ne présente aucun risque en l'état actuel. Le rapport parcellaire a été envoyé le 18/11/2004.

Un premier schéma de réhabilitation a été effectué en Novembre 2004, un deuxième en Juin 2006 suite aux investigations complémentaires. Le 27 février 2006, la Ville d'Antibes a acquis ce terrain pour réaliser un parking de surface sur 2/3 du site et un usage multifonctionnel sur le tiers restant (Bâtiment 1 : salle à vocation associative; Bâtiment 2 : bureaux et zone sanitaire; Bâtiment 3 : aucune affectation à court terme). Le diagnostic approfondi et le schéma de réhabilitation du site, incluant des restrictions d'usage, ont été présentés le 23/11/2004 à la DRIRE. Les travaux de conformité du site à son usage futur ont été très limités (10 tonnes de terres excavées et traitées par désorption thermique). Les travaux ont ainsi été réalisés en mai 2005. Des restrictions d'usage entre parties concernant le sous-sol, l'utilisation des eaux souterraines et la culture de produits destinés à la consommation humaine ont été annexés à l'acte de vente.

Du fait de l'absence d'enjeu lié aux eaux souterraines à l'aval (port d'Antibes, dans la zone des pétroliers), aucun suivi de la qualité des eaux souterraines n'a été mis en place.

Ce site ne nécessite plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

#### Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0018     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0018">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0018</a> |

#### Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

#### Caractéristiques géométriques générales

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 1032940.0 , 6285531.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 48176 m²                           |
| Périmètre total          | 2849 m                             |

## Liste parcellaire cadastral

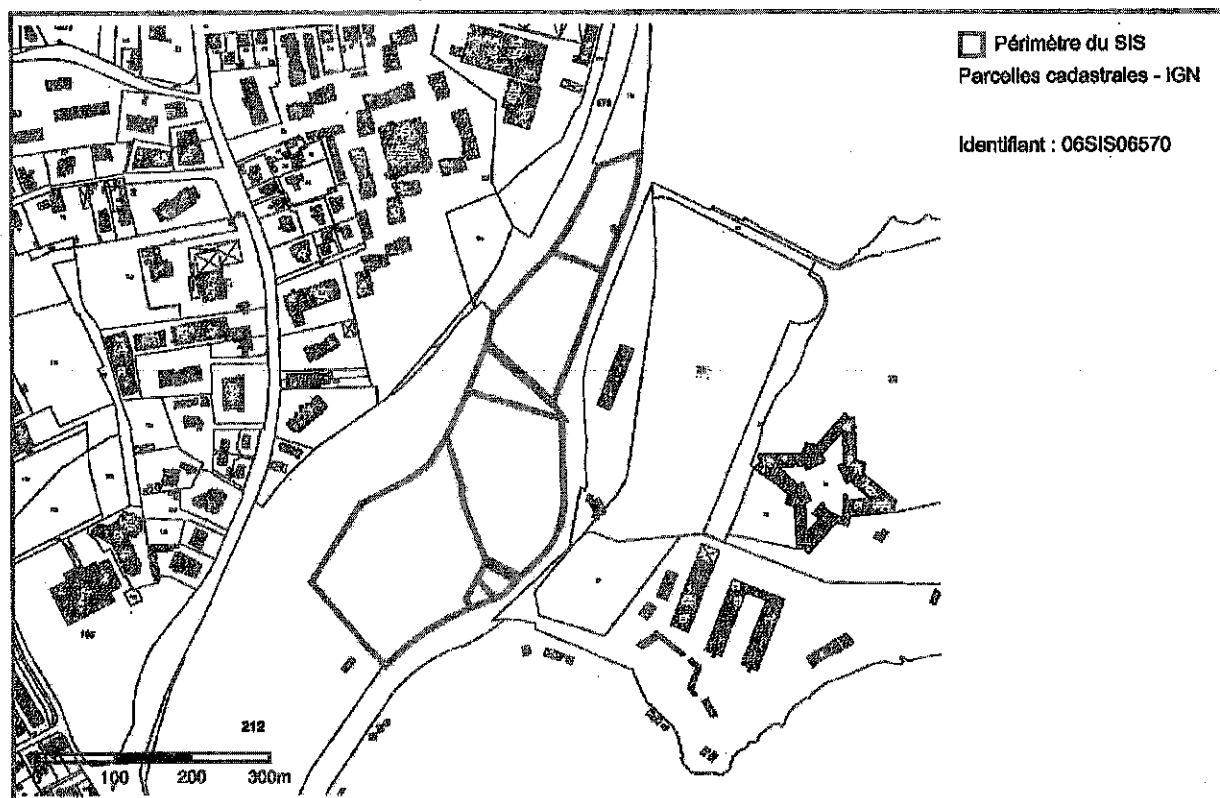
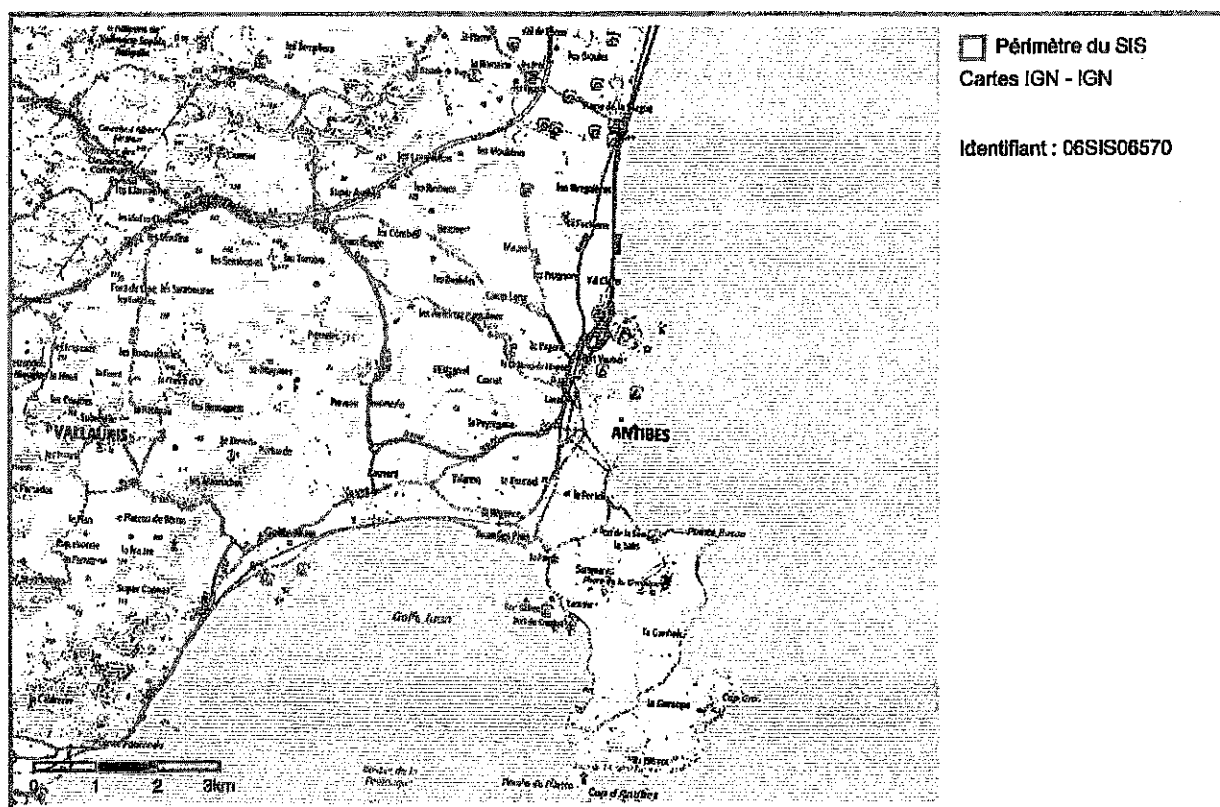
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| ANTIBES | AX      | 17       | 14/08/2012      |
| ANTIBES | AX      | 1        | 14/08/2012      |
| ANTIBES | AX      | 2        | 14/08/2012      |
| ANTIBES | AX      | 3        | 14/08/2012      |
| ANTIBES | AX      | 6        | 14/08/2012      |
| ANTIBES | AX      | 11       | 14/08/2012      |
| ANTIBES | AX      | 12       | 14/08/2012      |
| ANTIBES | AX      | 13       | 14/08/2012      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0018--1 |             | Oui     |

# Cartographie





## Identification

---

Identifiant 06SIS07131

Nom usuel Ecole élémentaire Guynemer

Adresse Place Guynemer

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale ANTIBES - 06004

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne laverie BASIAS PAC0603716) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, xylènes, hydrocarbures aliphatiques et aromatiques ainsi que du tétrachlorométhane et du tétrachloroéthylène) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1032929.0 , 6284450.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1469 m<sup>2</sup>

Perimètre total 196 m

## Liste parcellaire cadastral

---

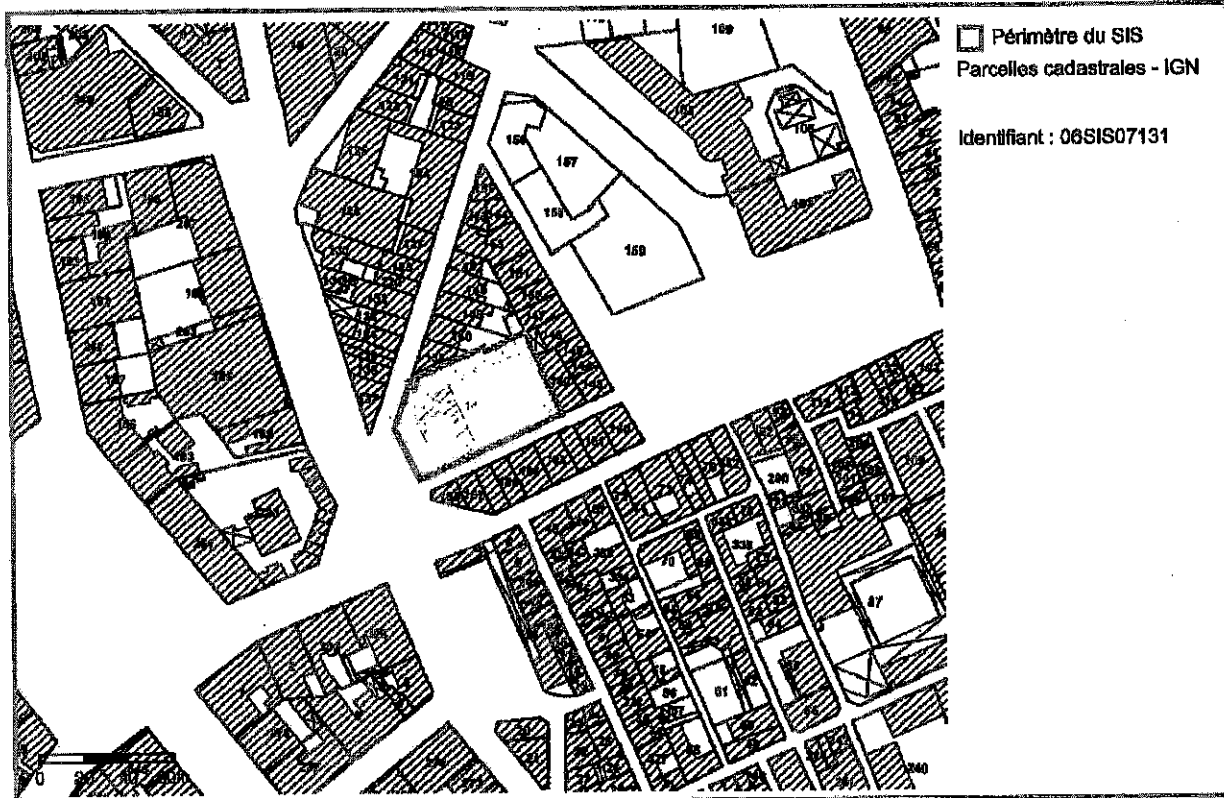
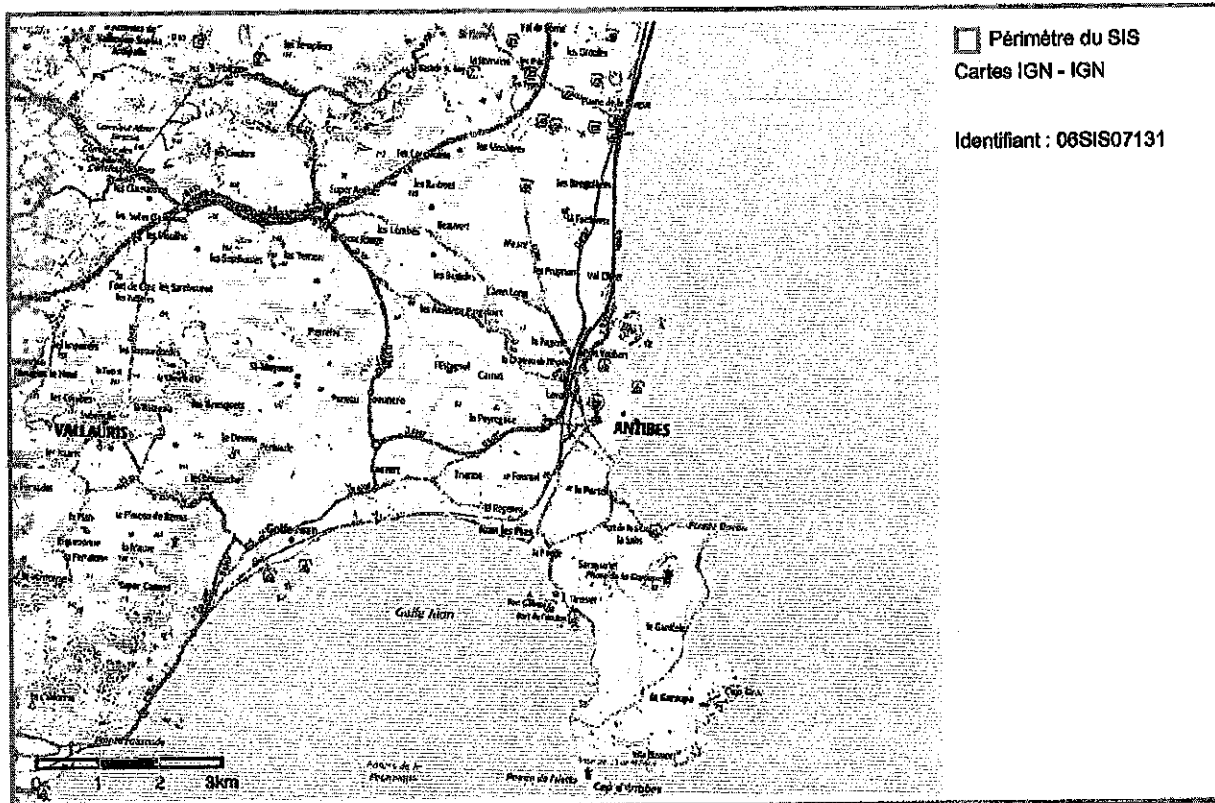
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| ANTIBES | BO      | 141      | 16/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

Identifiant 06SIS06567

Nom usuel Travaux miniers Grange du colonel

Adresse Grange du Colonel

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale BELVEDERE - 06013

Caractéristiques du SIS Description du site:

Il s'agit d'une verse à stérile issue d'une galerie de recherche lors de la prospection d'uranium.  
Le site se trouve actuellement en zone naturelle.

Etat technique Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

Observations

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0029     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0029">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0029</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1052998.0 , 6336445.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2684092 m<sup>2</sup>

Perimètre total 18799 m

## Liste parcellaire cadastral

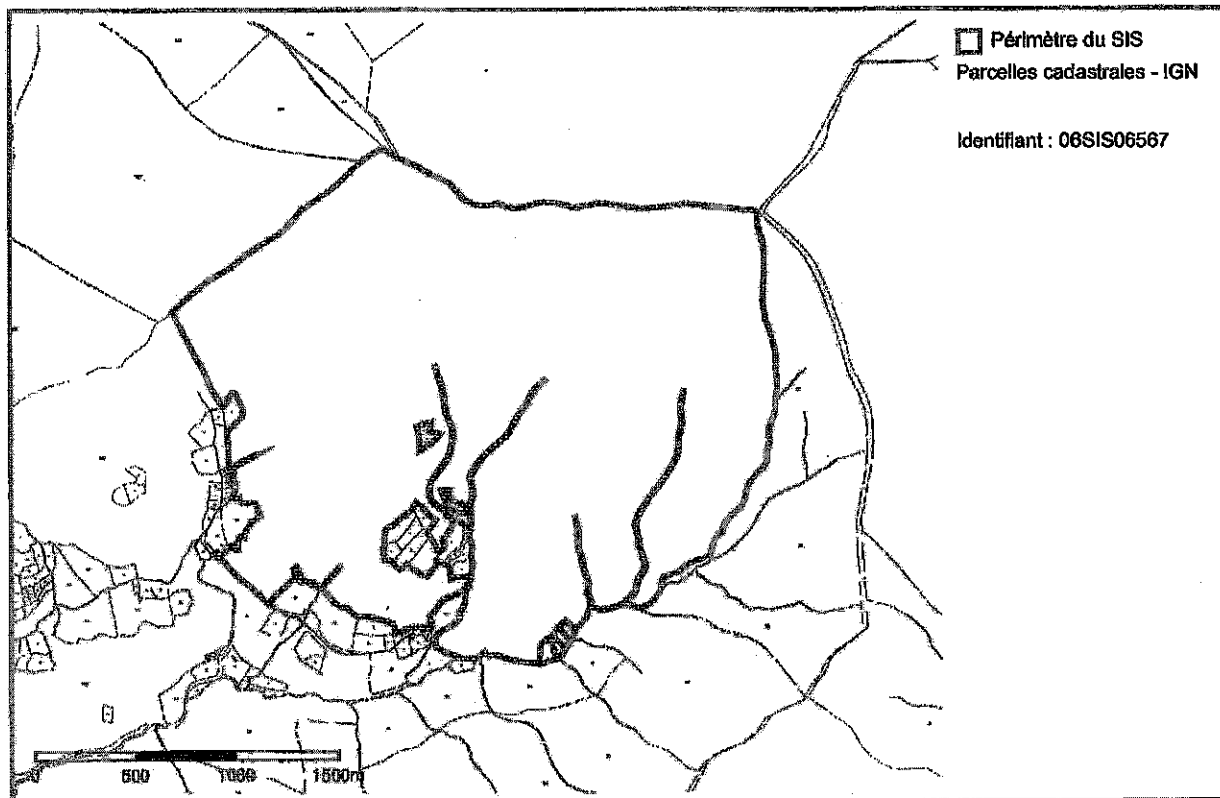
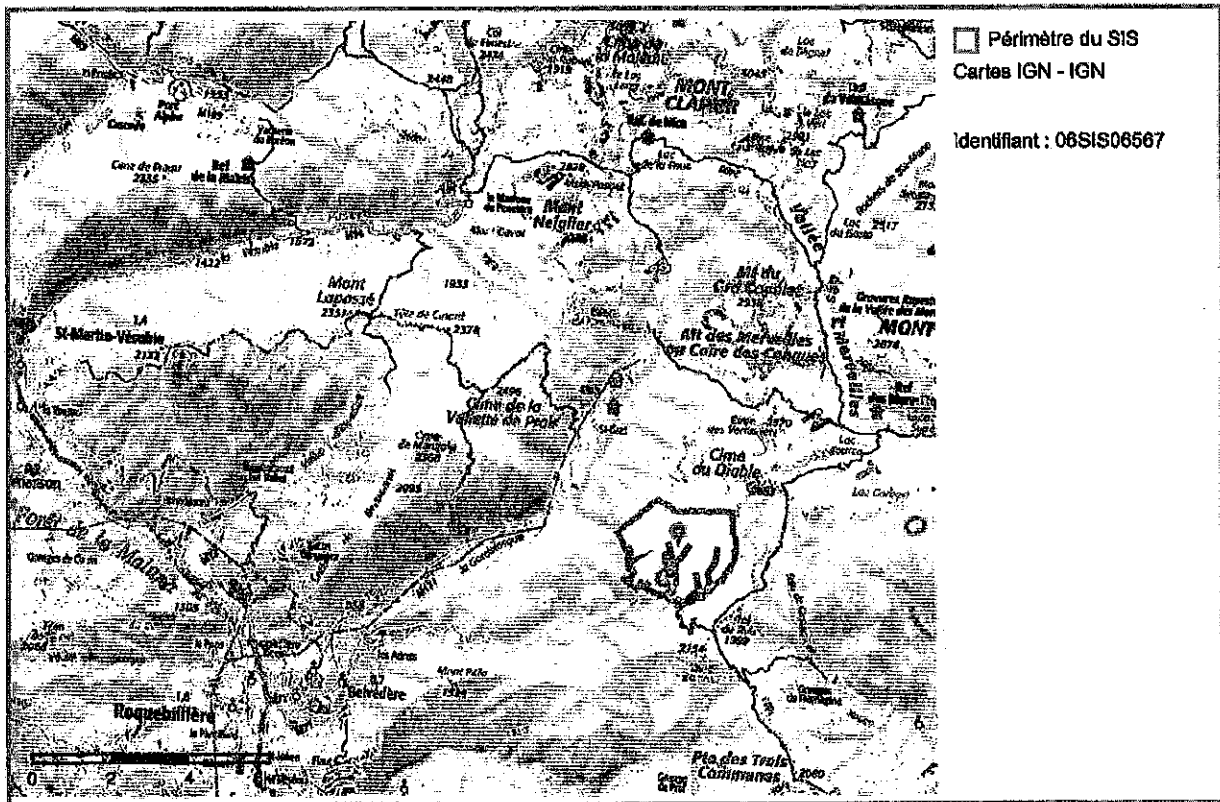
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune   | Section | Parcelle | Date génération |
|-----------|---------|----------|-----------------|
| BELVEDERE | 0F      | 1        | 09/01/2018      |
| BELVEDERE | 0F      | 21       | 09/01/2018      |
| BELVEDERE | 0F      | 22       | 09/01/2018      |
| BELVEDERE | 0F      | 1131     | 09/01/2018      |
| BELVEDERE | 0F      | 1132     | 09/01/2018      |
| BELVEDERE | 0F      | 1133     | 09/01/2018      |
| BELVEDERE | 0F      | 20       | 17/01/2018      |

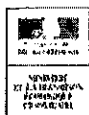
## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffuse |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0029--1 |             | Oui     |
| plan-cartographique-06.0029--2 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

---

**Identifiant** 06SIS06454  
**Nom usuel** Agence d'EDF / GDF de Cannes la Bocca  
**Adresse** avenue Francis Tonner (n°232)  
**Lieu-dit**  
**Département** ALPES-MARITIMES - 06  
**Commune principale** CANNES - 06029  
**Caractéristiques du SIS** au 16/08/2012

### Description du site:

Ancienne usine à gaz de Cannes La Bocca à Cannes (06)

Le site de Cannes la Bocca a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.

Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et / ou Gaz de France.

### Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire.

La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Cannes la Bocca est en classe 3 du protocole.

De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique qui n'a localisé aucune cuve susceptible de contenir des sous-produits.

Le rapport parcellaire a été envoyé à la DRIRE le 27/08/2003.

Des travaux d'aménagement du site (parking de surface) ont été réalisés en 2003 et ont permis l'évacuation et le traitement en centre agréé de 360 tonnes de terres.

Il n'y a pas de suivi piézo car absence d'usage avéré de la nappe en l'état des connaissances actuelles.

Ce site n'appelle plus d'actions de la part de l'administration est va basculer dans BASIAS.

**Etat technique** Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

## Observations

### Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0013     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0013">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0013</a> |

### Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1019931.0 , 6280513.0 (Lambert 93)

Superficie totale 56898 m²

Perimètre total 3255 m

### Liste parcellaire cadastral

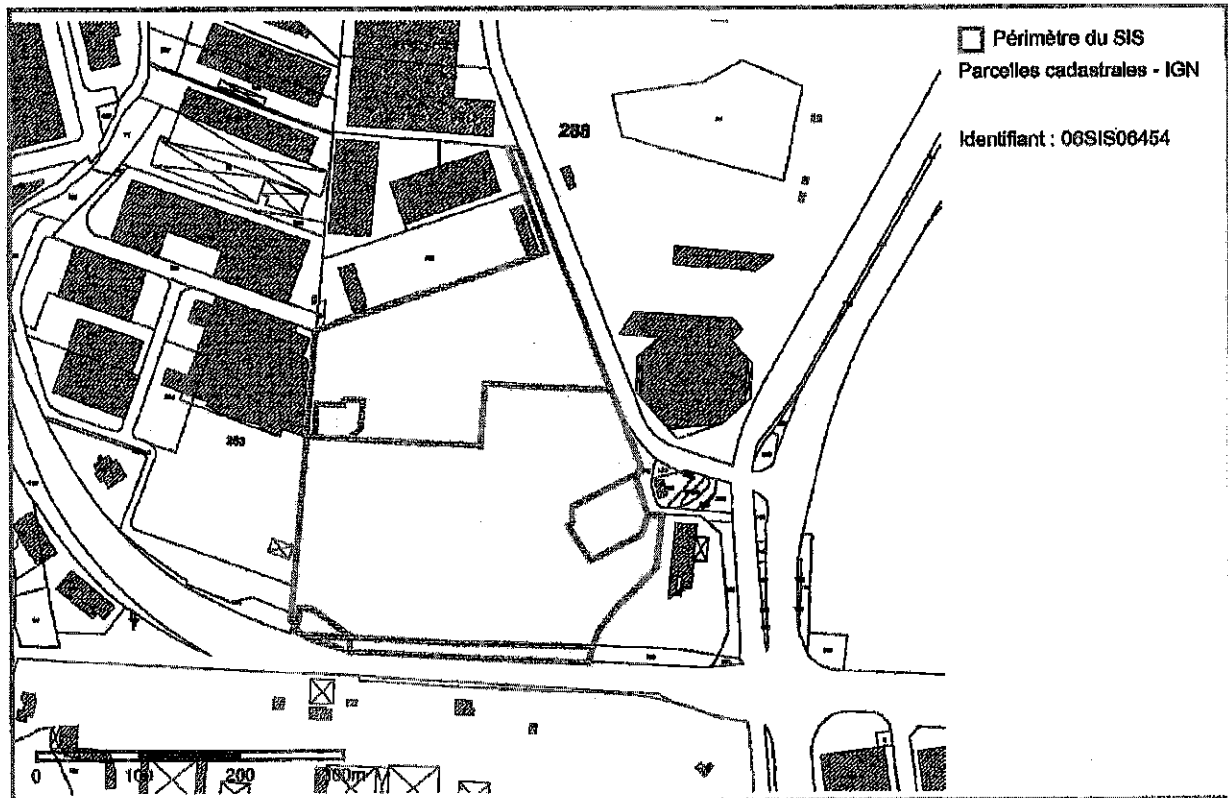
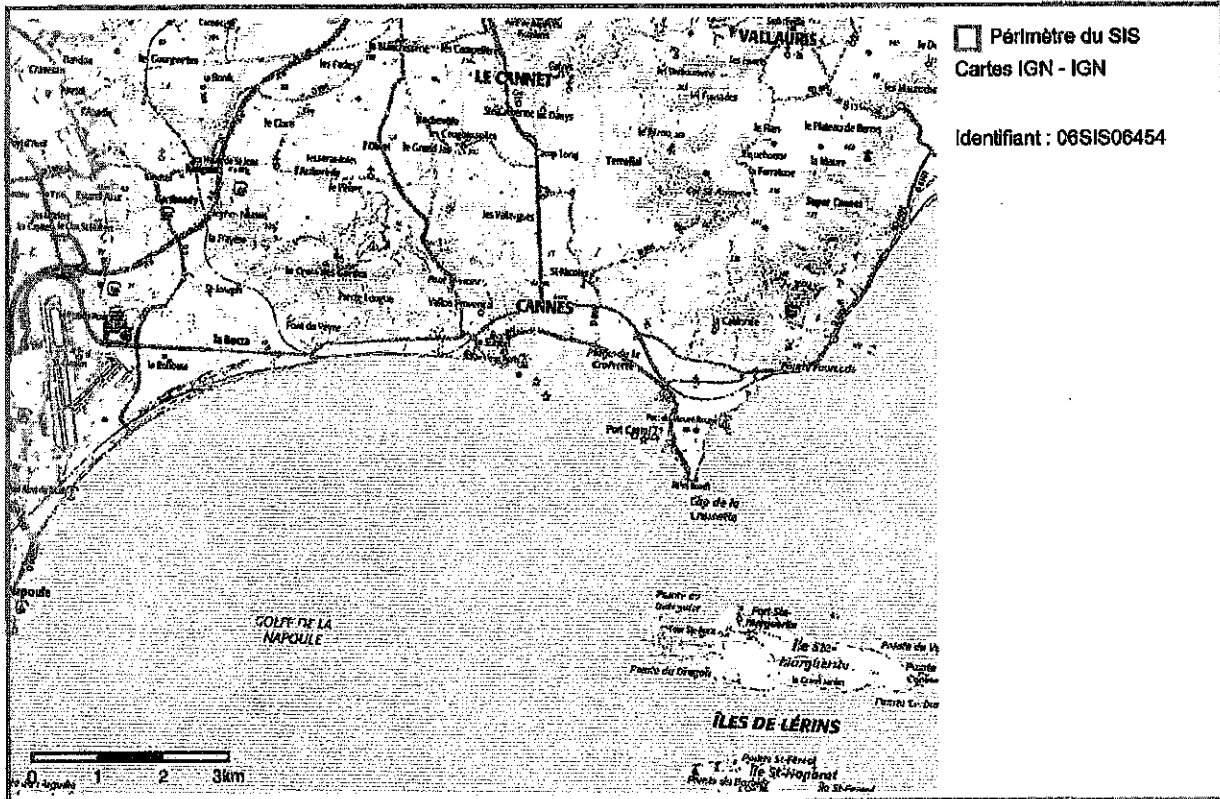
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| CANNES  | AC      | 63       | 15/12/2017      |
| CANNES  | AC      | 65       | 15/12/2017      |
| CANNES  | AC      | 218      | 15/12/2017      |
| CANNES  | AC      | 552      | 15/12/2017      |
| CANNES  | AC      | 553      | 15/12/2017      |
| CANNES  | AC      | 556      | 15/12/2017      |
| CANNES  | AC      | 558      | 15/12/2017      |

### Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffuse |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0013--1 |             | Oui     |

## Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS06455  
Nom usuel Ancienne usine à gaz de Cannes Maria  
Adresse place du commandant Maria  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale CANNES - 06029  
Caractéristiques du SIS au 16/08/2012

### Description du site:

Ancienne usine à gaz de Carne Maria à Cannes (06)

Le site de Cannes Maria a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.

Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou Gaz de France et un projet de valorisation est à l'étude par la ville de Cannes.

### Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire.

La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Cannes Maria est en classe 4 du protocole.

De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible. Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique, ainsi qu'un diagnostic initial et approfondi à l'été 2004, après libération du site.

Une cuve à goudron a été identifiée, elle a été vidangée et entièrement excavée en décembre 2005.

Le rapport de travaux a été envoyé à la DRIRE le 23/01/2006.

Le projet de valorisation pour usage sensible est à l'étude, en concertation avec la ville de Cannes.

Le diagnostic approfondi et le schéma de réhabilitation ont été présentés le 23/11/2004 à la DRIRE.

Un projet d'aménagement dit ZAC Maria a été concrétisé en 2011, 270 logements vont ainsi être créés, 50 % seront vendus dans le privé, 20 % seront des logements sociaux.

Ce site n'appelle plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0014     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0014">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0014</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1025198.0 , 6281372.0 (Lambert 93)  
 Superficie totale 26461 m²  
 Périmètre total 3740 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

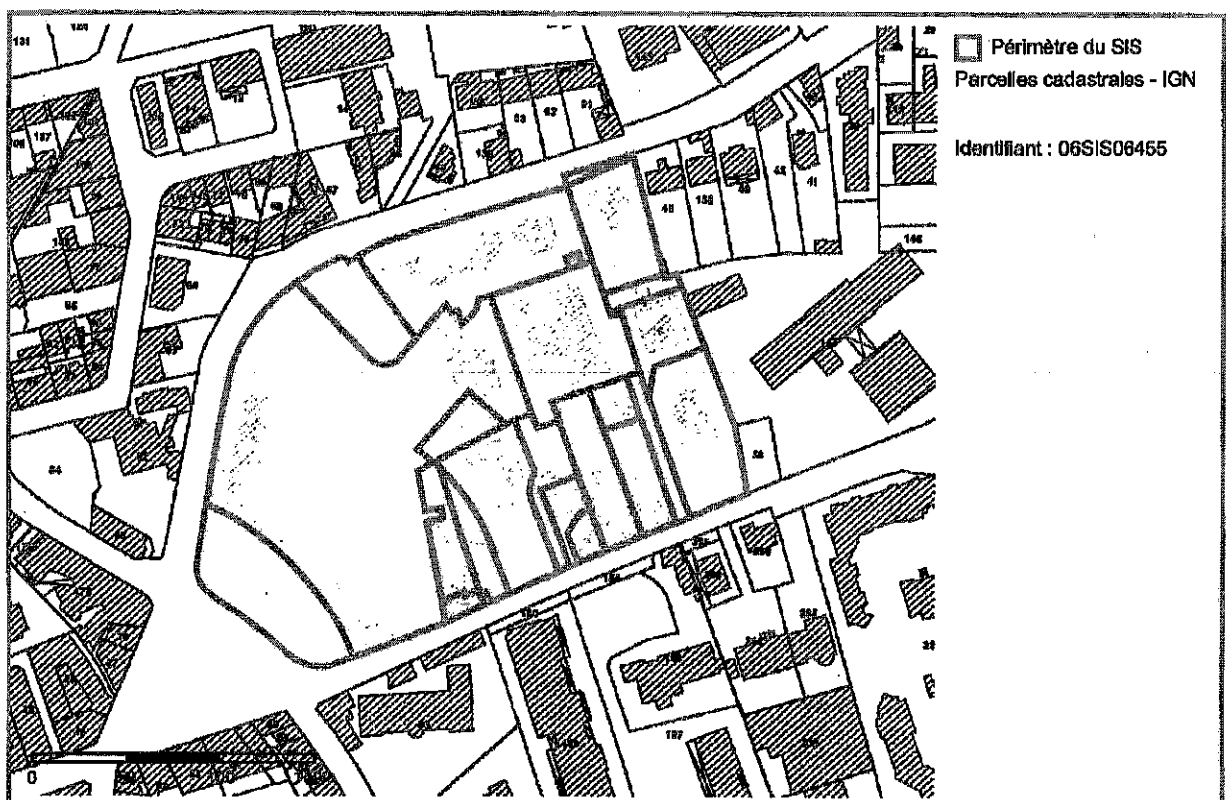
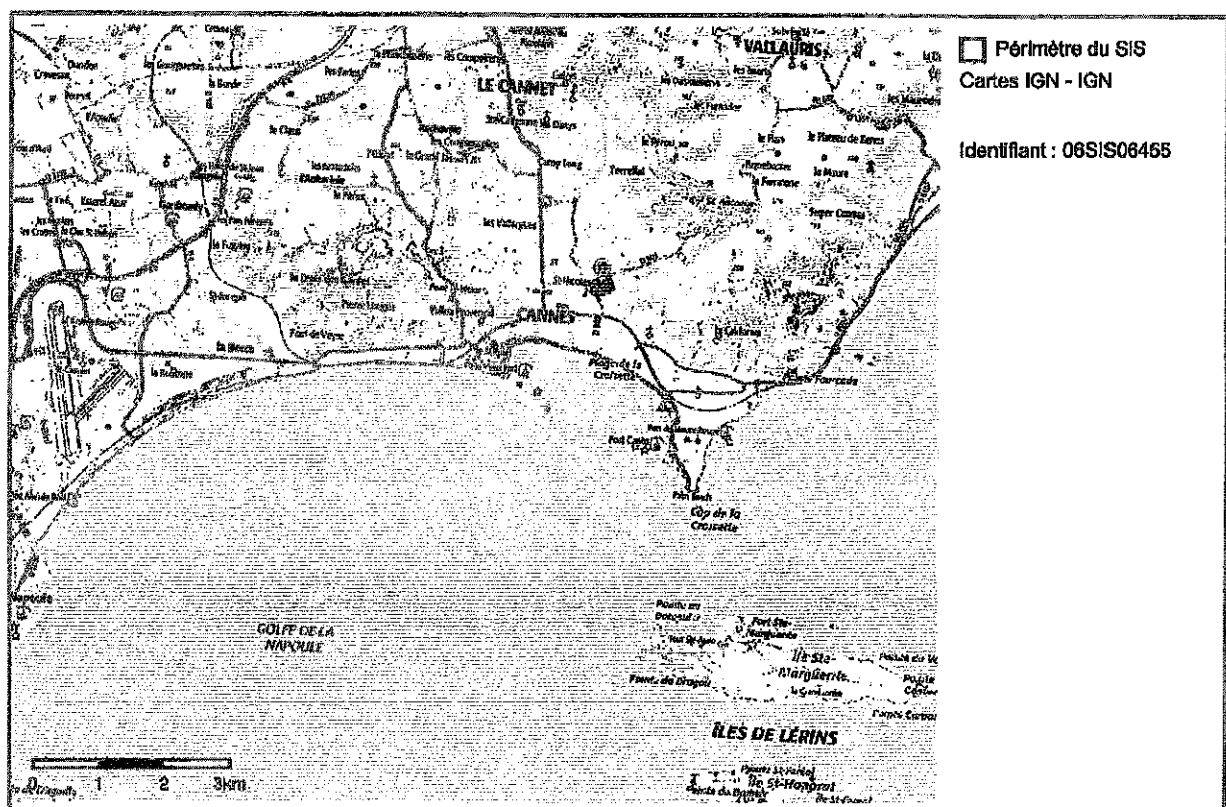
| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| CANNES  | CT      | 53       | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 60       | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 167      | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 166      | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 49       | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 54       | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 178      | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 176      | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 179      | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 161      | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 172      | 10/01/2018      |
| CANNES  | CT      | 184      | 10/01/2018      |

|        |    |     |            |
|--------|----|-----|------------|
| CANNES | CT | 169 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 182 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 185 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 180 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 174 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 181 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 168 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 50  | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 177 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 162 | 10/01/2018 |
| CANNES | CT | 52  | 10/01/2018 |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0014--1 |             | Oui     |

## Cartographie





## Identification

---

**Identifiant** 06SIS07132

**Nom usuel** Ecole maternelle publique « Maurice Alice »

**Adresse** 72 Avenue Gallieni

**Lieu-dit**

**Département** ALPES-MARITIMES - 06

**Commune principale** CANNES - 06029

**Caractéristiques du SIS** La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien dépôt de liquides inflammables BASIAS PAC0603813) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils ( BTEX et des hydrocarbures aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

**Etat technique**

**Observations**

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

### Caractéristiques géométriques générales

---

**Coordonnées du centroïde** 1024673.0 , 6281641.0 (Lambert 93)

**Superficie totale** 5839 m<sup>2</sup>

**Perimètre total** 422 m

## Liste parcellaire cadastral

---

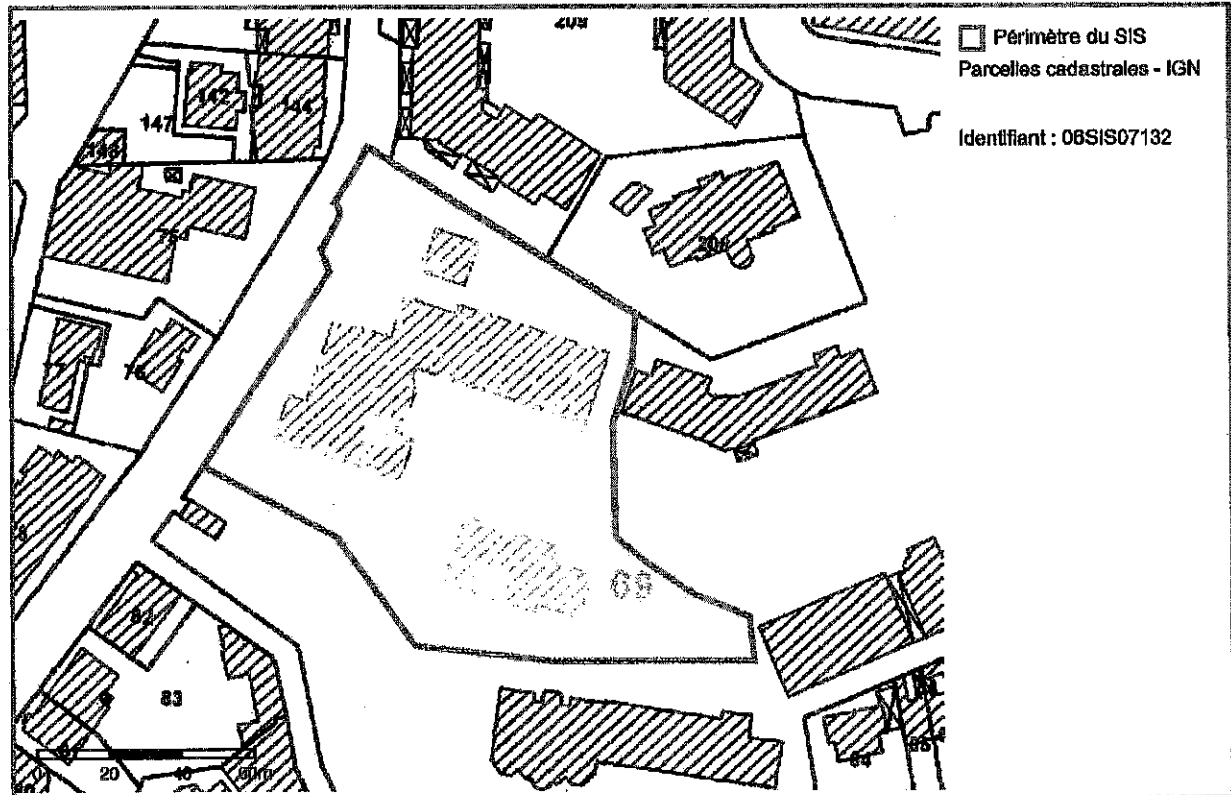
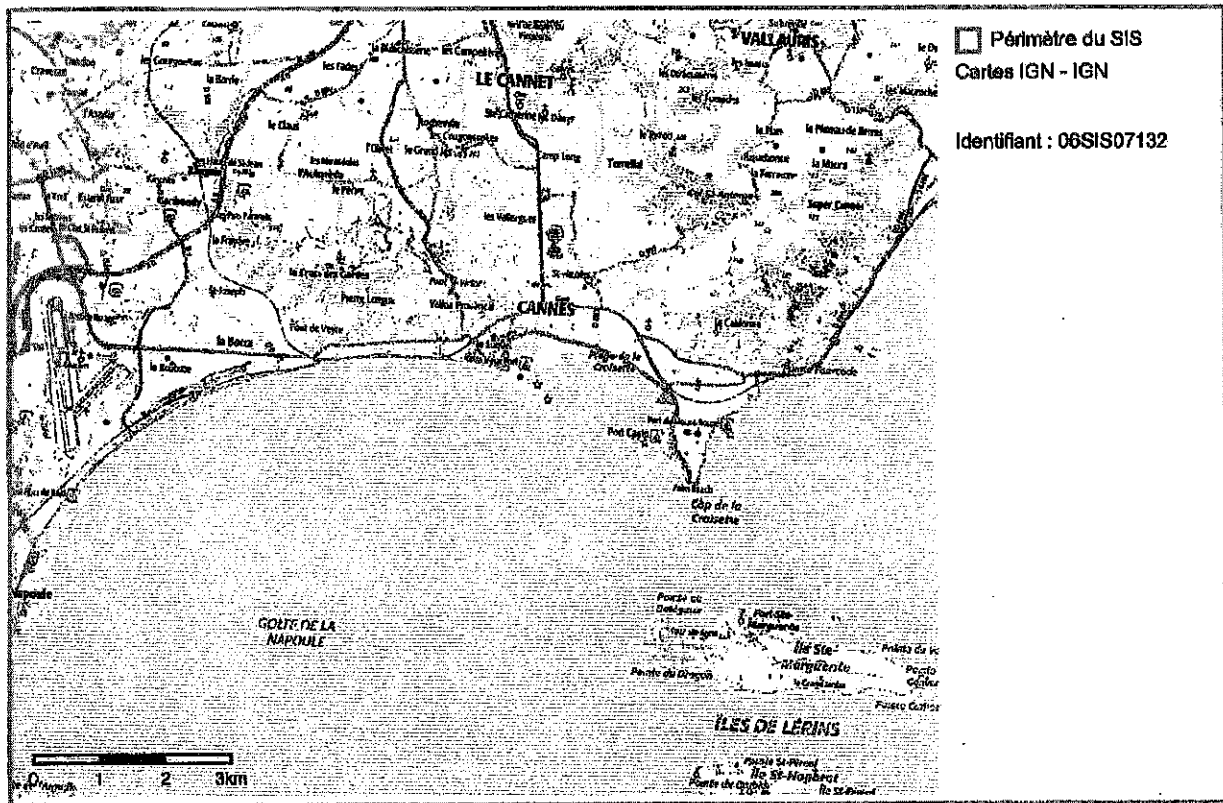
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| CANNES  | CY      | 69       | 05/03/2019      |

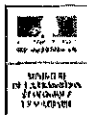
## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS07133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nom usuel               | Ecole élémentaire publique « Hélène Vagliano »/ Ecole maternelle publique « Ange-Marie Miniconi »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresse                 | 1 rue de Mulhouse / 4 rue de Metz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lieu-dit                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Commune principale      | CANNES - 06029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Caractéristiques du SIS | <p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien garage BASIAS PAC0600994) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (phénols, Tétrachloroéthylène, BTEX et des hydrocarbures aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p> |
| Etat technique          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Observations            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Statut                        | Diffusé |
| Critère de sélection          |         |
| Commentaires sur la sélection |         |

### Caractéristiques géométriques générales

---

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 1025369.0 , 6281147.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 2512 m <sup>2</sup>                |
| Perimètre total          | 305 m                              |

## Liste parcellaire cadastral

---

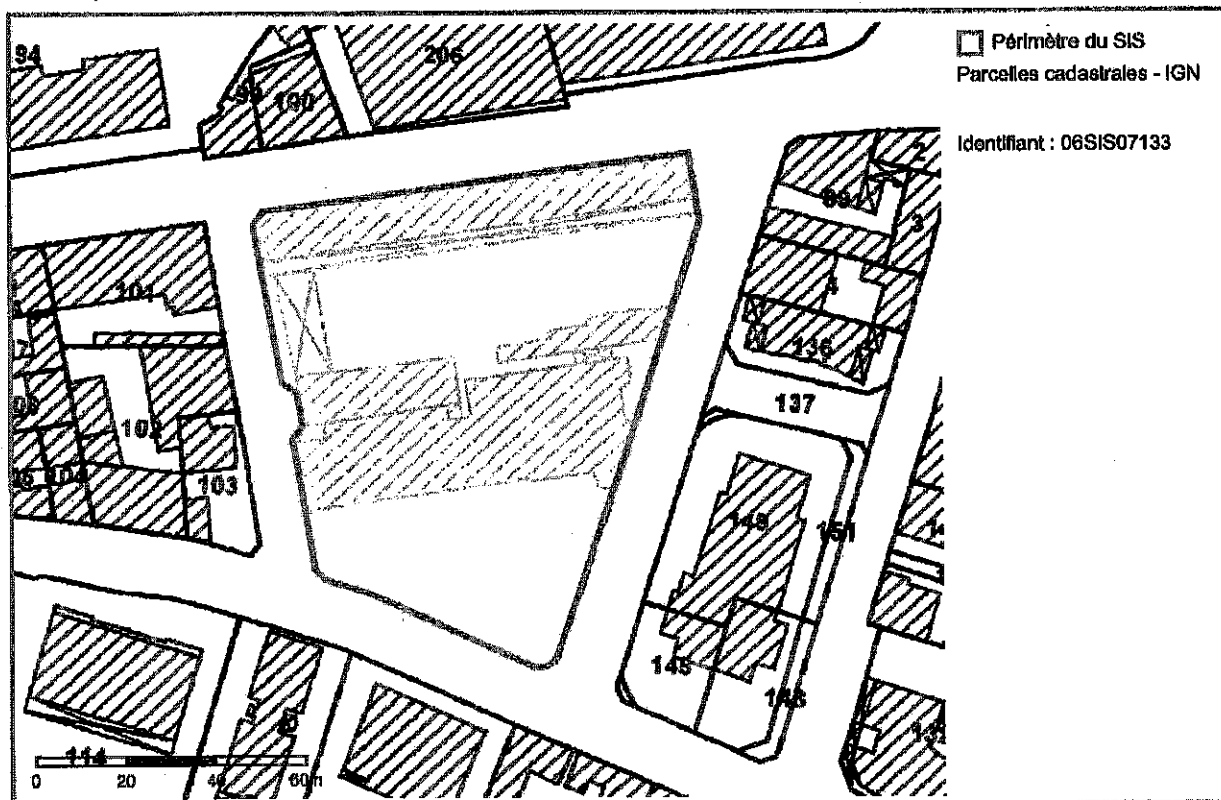
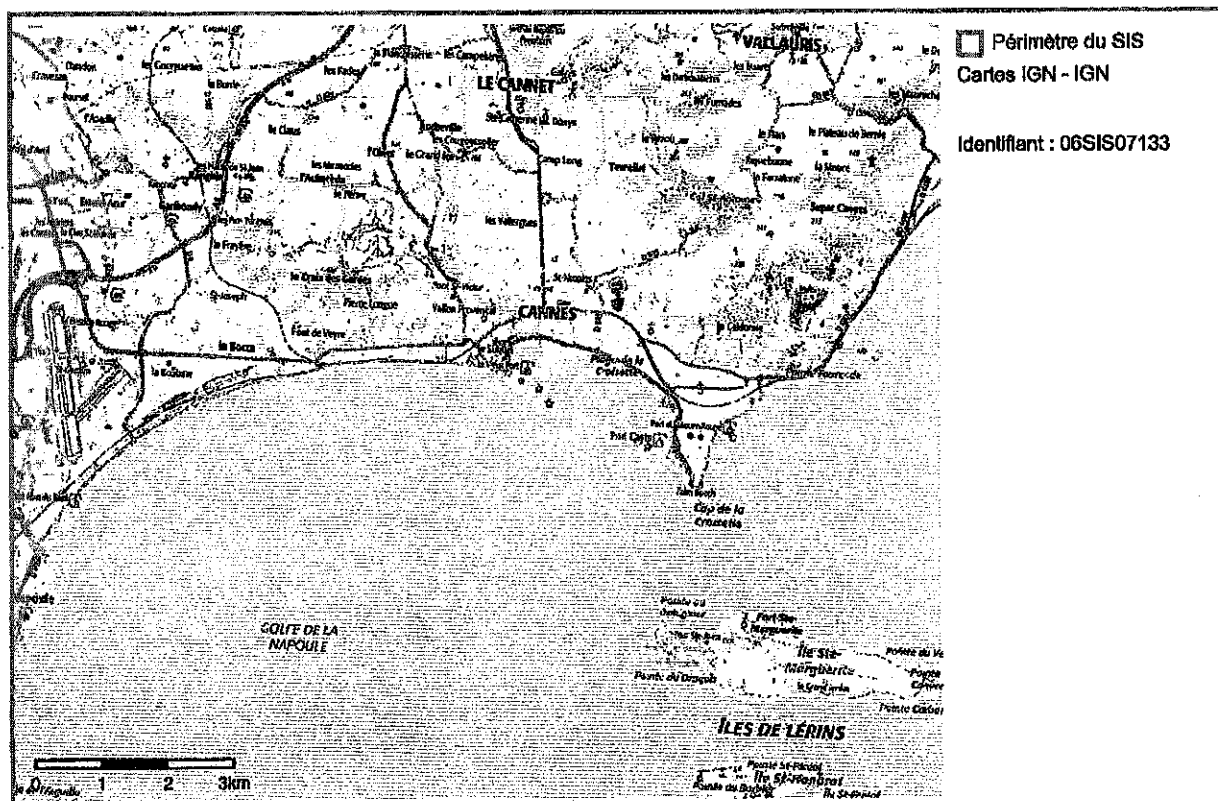
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| CANNES  | CO      | 1        | 16/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS06456  
Nom usuel ZAC de Cap d'Ail  
Adresse Allée Marescalchi  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale CAP D'AIL - 06032  
Caractéristiques du SIS au 28/06/2013

### Description du site:

Ancienne usine GdF au Cap d'Ail - 06-

Le terrain situé sur la commune de Cap d'Ail, en limite de la ville de Beausoleil, a accueilli de 1907 et 1955 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.

Depuis 1997, le terrain d'une superficie totale de 5266 m<sup>2</sup> est propriété d'une part, par une entreprise de travaux publics( EMT) qui l'a revendu à une filiale de la sté BOUYGUES; d'autre part, par une sté civile immobilière ( SCI monégasque) de plus petite superficie.

### Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire.

La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site,...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Cap d'Ail est en classe 4 du protocole.

De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible.

En vue de la restitution du terrain à la commune, un diagnostic approfondi a été réalisé en 1993-1994.

L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

De cette étude, il ressort qu'il existait une cuve à goudron contenant encore des sous-produits.

Gaz de France a entrepris et réalisé la neutralisation de cette cuve en 1999.

Une réhabilitation est envisagée dans l'optique de la création d'une ZAC (de Saint Antoine) à usage retenu finalement comme non sensible.

Les nouveaux propriétaires ont fait réaliser les études de diagnostic dans l'optique de ce futur usage.

L'ESR a été remise ainsi qu'un projet de réhabilitation.

Après que la SAS de Saint Antoine a fait savoir qu'elle interrompait le processus de réhabilitation et qu'un contentieux déféré au T.A, l'ai opposée à une association locale et à la Mairie sur les constructions envisagées sur ces terrains, le dossier s'est poursuivi avec de nouvelles études.

La concrétisation d'un programme de réhabilitation a été présenté au CODERST de mars 2007 puis approuvé par l'AP du 27/06/2007.

Un usage non sensible est prévu (parking, voiries, locaux tertiaires).

La réhabilitation du site s'est effectuée en 3 étapes : Opération de caractérisation des terres (de Juillet 2007 à Juillet 2009), Suivi des excavations et des évacuation et Réception analytique du site.

Au total 3876 tonnes de terres polluées aux HCT, HAP, BTEX et Cyanures ont été envoyées en ISDD, 1252,52 tonnes en ISDD et stabilisation, 4582,66 en ISDND, 200,56 en biocentre, 121,38 en incinération et 11326,52 en traitement thermique.

Les analyses de fonds et fronts de fouille et l'Analyse des Risques Résiduels ont mis en évidence que les terres laissées sur place sont compatible avec l'usage futur du site.

A l'issue des travaux, aucune mesure de surveillance pour les milieux sol, air, eaux n'est à prévoir.

Il n'existe pas de nappe souterraine au droit du site, et donc aucun risque de contamination.

Pas de suivi de la qualité des eaux souterraines.

La visite de récolement a été effectuée le 09/10/2009.

Des mesures de restrictions d'usage et de servitudes ont été proposé dans le rapport de fin de travaux.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0019     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0019">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0019</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1055408.0 , 6301946.0 (Lambert 93)

Superficie totale 16636 m<sup>2</sup>

Perimètre total 736 m

### Liste parcellaire cadastral

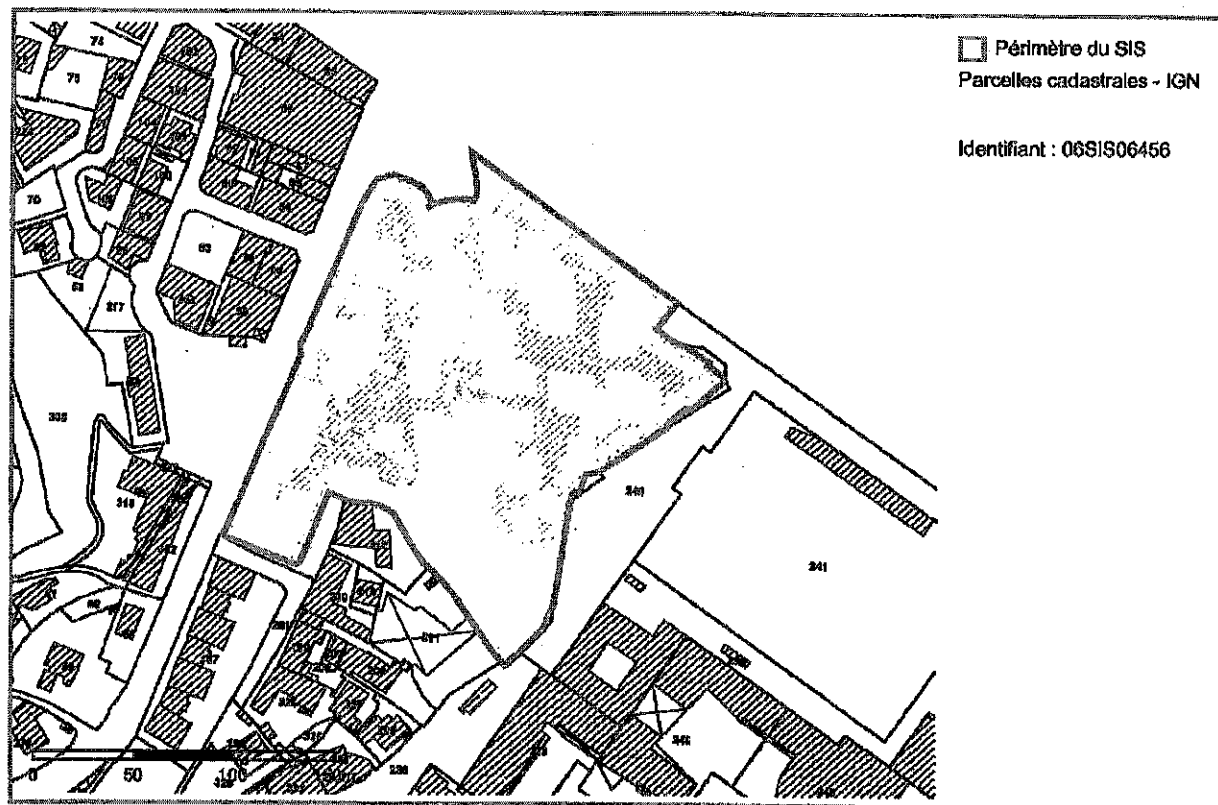
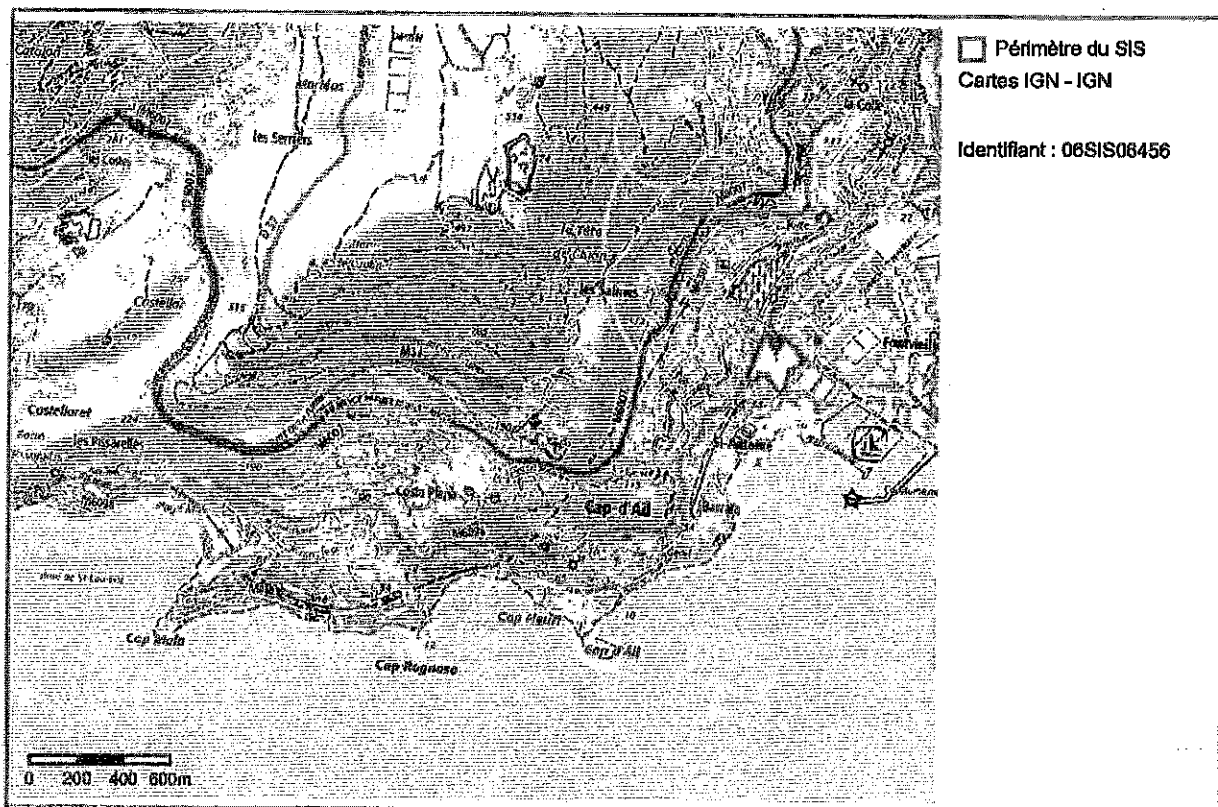
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune   | Section | Parcelle | Date génération |
|-----------|---------|----------|-----------------|
| CAP D'AIL | AC      | 339      | 10/01/2018      |

### Documents

| Titre                         | Commentaire | Diffuse |
|-------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0019-1 |             | Oui     |

## Cartographie





## Identification

---

**Identifiant** 06SIS06457  
**Nom usuel** Agence d'exploitation d'EDF / GDF  
**Adresse** avenue Jean XXIII  
**Lieu-dit**  
**Département** ALPES-MARITIMES - 06  
**Commune principale** GRASSE - 06069  
**Caractéristiques du SIS** au 16/08/2012

### Description du site:

Ancienne usine à gaz de Grasse (06)

Le site de Grasse a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille (ce qui devra être confirmé par une étude historique).

Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou Gaz de France.

### Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Grasse est en classe 5 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique qui a localisé une cuve à goudron.

Le rapport parcellaire a été envoyé à la DRIRE le 13/12/2004.

Les travaux de vidange de la cuve ont été réalisés au cours de l'été 2005.

Le rapport de fin des travaux a été finalisé le 16/12/2005.

Aucun diagnostic n'est prévu à ce jour car GDF souhaite conserver le site en l'état.

Il n'y a pas de suivi piézo car absence d'usage avéré de la nappe en l'état des connaissances actuelles.

Ce site ne nécessite plus d'actions de la part de l'administration et bascule vers BASIAS.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

### Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0015     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0015">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0015</a> |

### Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1017058.0 , 6292335.0 (Lambert 93)

Superficie totale 19225 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1376 m

### Liste parcellaire cadastral

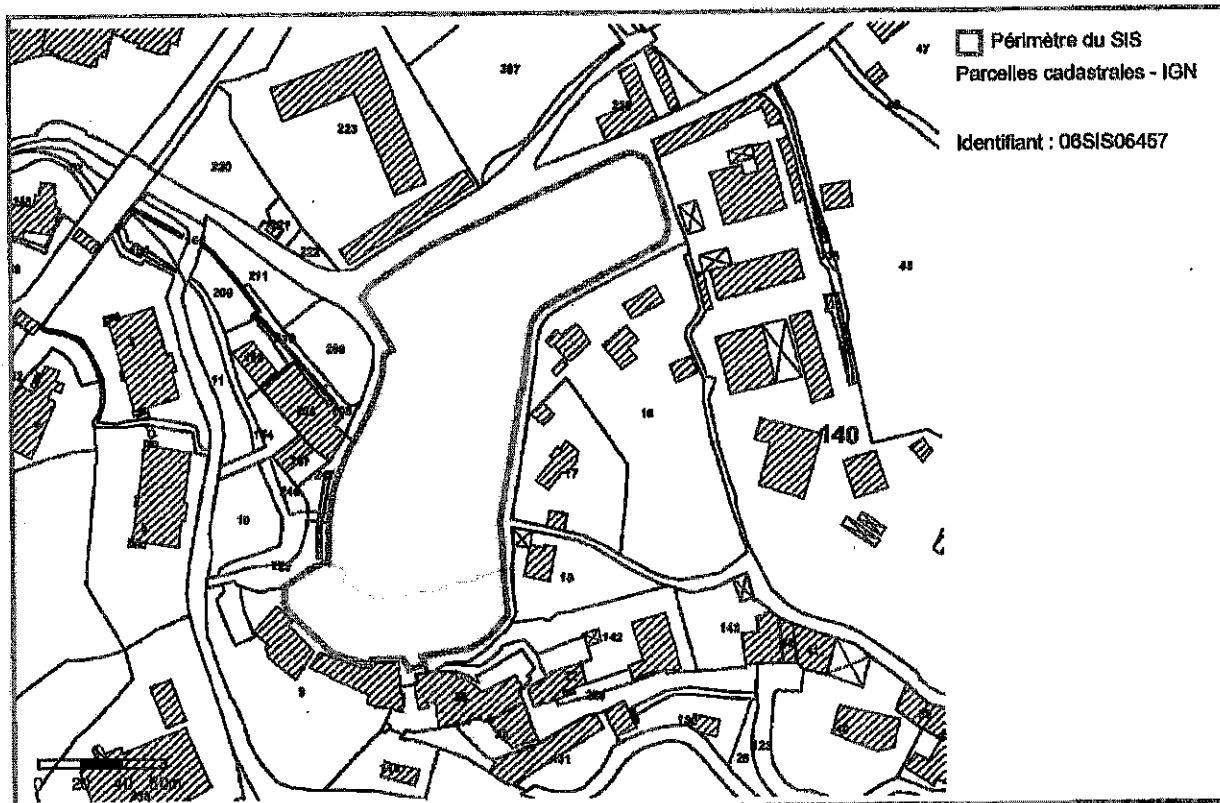
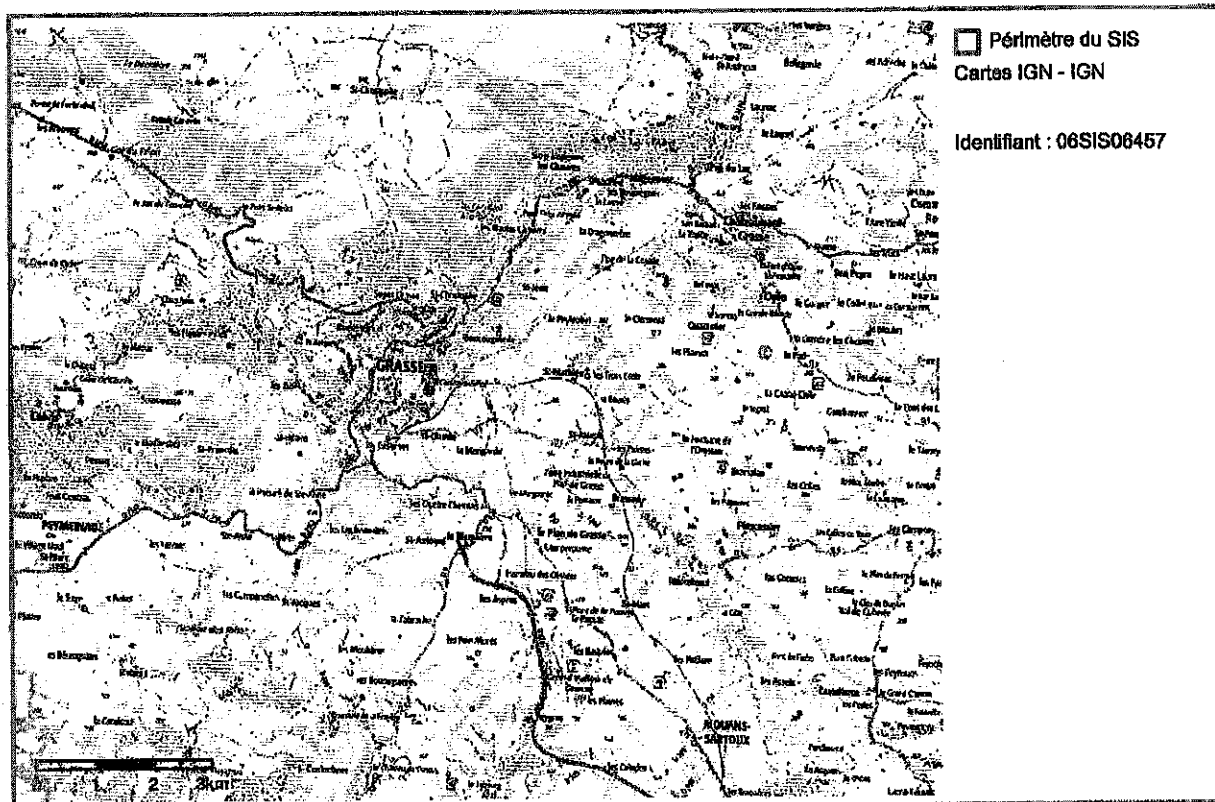
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| GRASSE  | BK      | 19       | 21/06/2018      |
| GRASSE  | BK      | 15       | 21/06/2018      |

### Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06,0015--1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

---

**Identifiant** 06SIS07134

**Nom usuel** Collège Saint Hilaire

**Adresse** 26, rue du Palais de Justice

**Lieu-dit**

**Département** ALPES-MARITIMES - 06

**Commune principale** GRASSE - 06069

**Caractéristiques du SIS** La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien atelier de nettoyage à sec BASIAS PAC0602763) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (chloroforme et éthanol) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

**Etat technique**

**Observations**

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

### Caractéristiques géométriques générales

---

**Coordonnées du centroïde** 1016080.0 , 6292047.0 (Lambert 93)

**Superficie totale** 7062 m<sup>2</sup>

**Perimètre total** 411 m

## Liste parcellaire cadastral

---

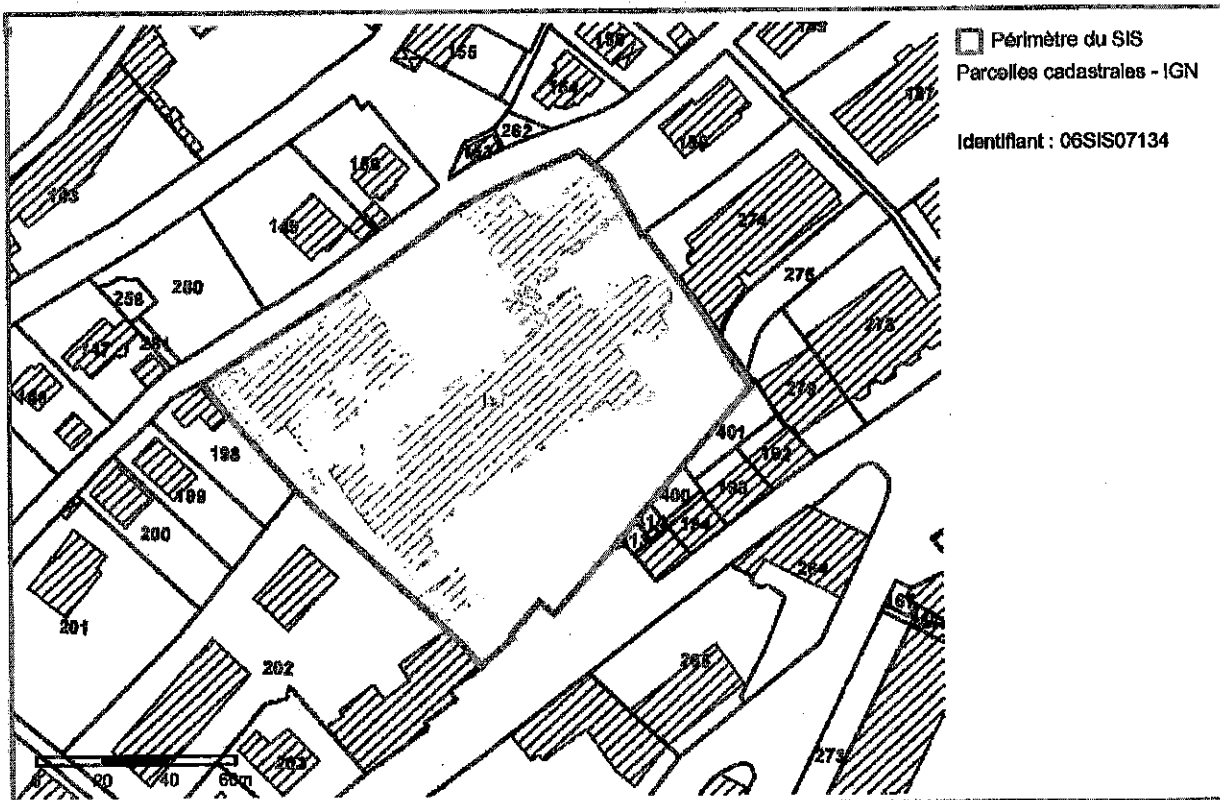
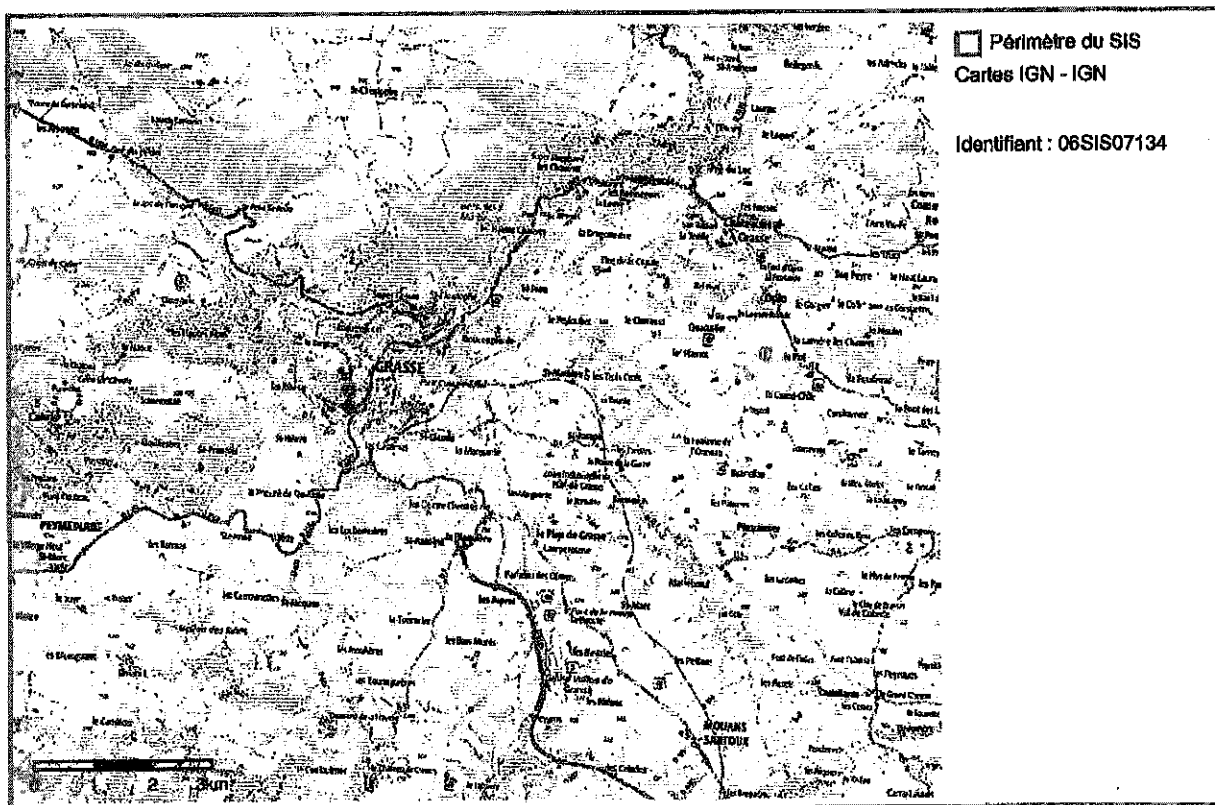
Date de vérification du  
parcellaire

| Communes | Section | Parcelle | Date génération |
|----------|---------|----------|-----------------|
| GRASSE   | BM      | 197      | 16/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS07135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nom usuel               | Lycée Public professionnel Léon Chiris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Adresse                 | 51 chemin des Capucins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lieu-dit                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Commune principale      | GRASSE - 06069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Caractéristiques du SIS | <p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités ( ancienne activité de traitement de fleurs à parfum par les dissolvants volatils BASIAS PAC0600464) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (l'acétaldéhyde, l'acétone, BTEX, alcools et des hydrocarbure aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p> |
| Etat technique          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Observations            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Références aux Inventaires

### Sélection du SIS

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Statut                        | Diffusé |
| Critère de sélection          |         |
| Commentaires sur la sélection |         |

### Caractéristiques géométriques générales

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 1017141.0 , 6291450.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 19289 m <sup>2</sup>               |
| Perimètre total          | 728 m                              |

## Liste parcellaire cadastral

---

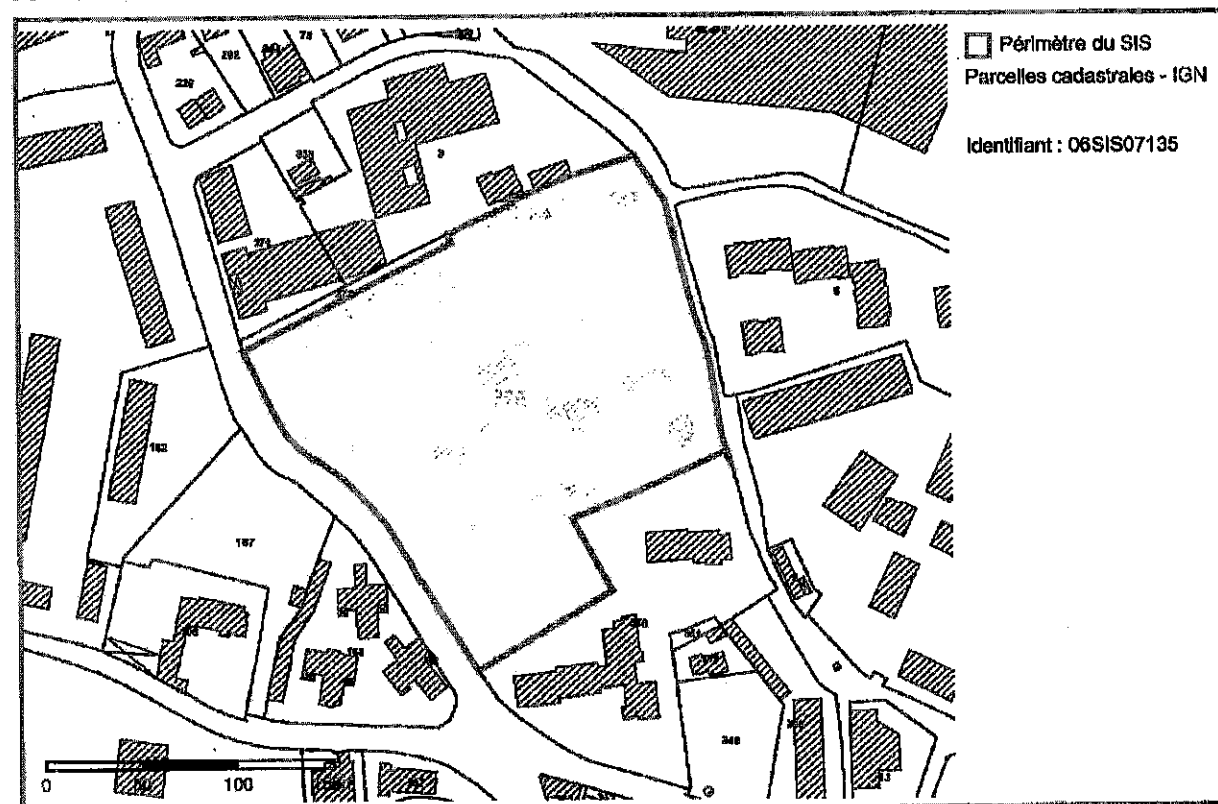
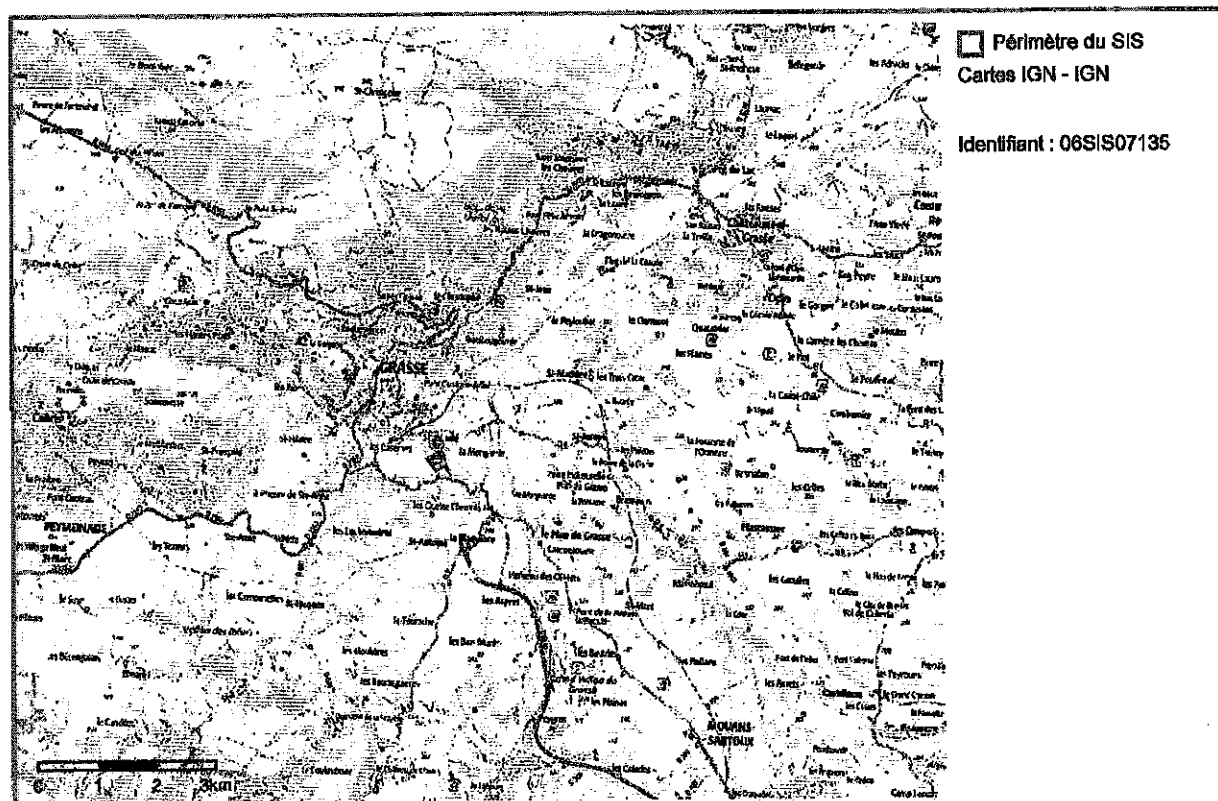
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelles | Date génération |
|---------|---------|-----------|-----------------|
| GRASSE  | CE      | 276       | 16/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

Identifiant 06SIS06357  
Nom usuel GERLAND  
Adresse n° 52 Route Nationale 2204 - Boîte Postale n° 19  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale LA TRINITE - 06149  
Caractéristiques du SIS au 28/06/2013

### Description du site:

Sté GERLAND à la Trinité -06-

Il s'agit d'un site implanté sur 1 ha dans la commune de LA TRINITE depuis 1987.

L'arrêt d'activité a eu lieu en 1993.

Ce site est une ancienne centrale à bitume disposant également d'un dépôt pétrolier.

La partie réhabilitée correspond à la zone de l'ancien dépôt pétrolier.

L'implantation est à proximité du cours d'eau "LE PAILLON" et sur la nappe alluviale sans utilisation.

### Description qualitative:

Suite à la cessation d'activité, l'ensemble des cuves et des canalisations a été dégazé et démantelé au cours de l'année 1993. La pollution constatée (HAP, hydrocarbures totaux, aromatiques) portait sur les sols et l'entraînement de cette pollution par la nappe d'accompagnement "du Paillon" située en aplomb du site.

Après diagnostic approfondi, le site a été traité conformément à l'Arrêté Préfectoral du 11/07/1995 par un procédé de dégradation biologique en andains portant sur 2500 m<sup>3</sup> de terres polluées et par un pompage d'écoulement de la nappe.

Une surveillance de la nappe est réalisée.

Le rapport de fin de travaux est daté du 14/11/1996.

Les résultats liés au traitement des sols montrent que les niveaux de réhabilitation fixés par l'Arrêté Préfectoral, dans l'optique de terrains à usage industriel, sont atteints.

Le coût du traitement a été de 1,8 MF.

Le PV de récolement a été délivré le 14/12/1999.

Un suivi piézométrique semestriel est en place pour 6 ans à compter de 1997; les résultats ne montrent aucune anomalie pour la qualité de l'aquifère.

A l'issue de ce suivi (2003), il s'avère qu'il n'y a pas de problème de qualité des eaux souterraines.

Ce site ne nécessite plus d'action spécifique de la part de l'administration chargée de la réglementation des installations

classées et va prochainement basculer dans la base de données BASIAS.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

#### Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0001     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0001">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0001</a> |

#### Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

#### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1046286.0 , 6302132.0 (Lambert 93)

Superficie totale 22273 m<sup>2</sup>

Perimètre total 999 m

#### Liste parcellaire cadastral

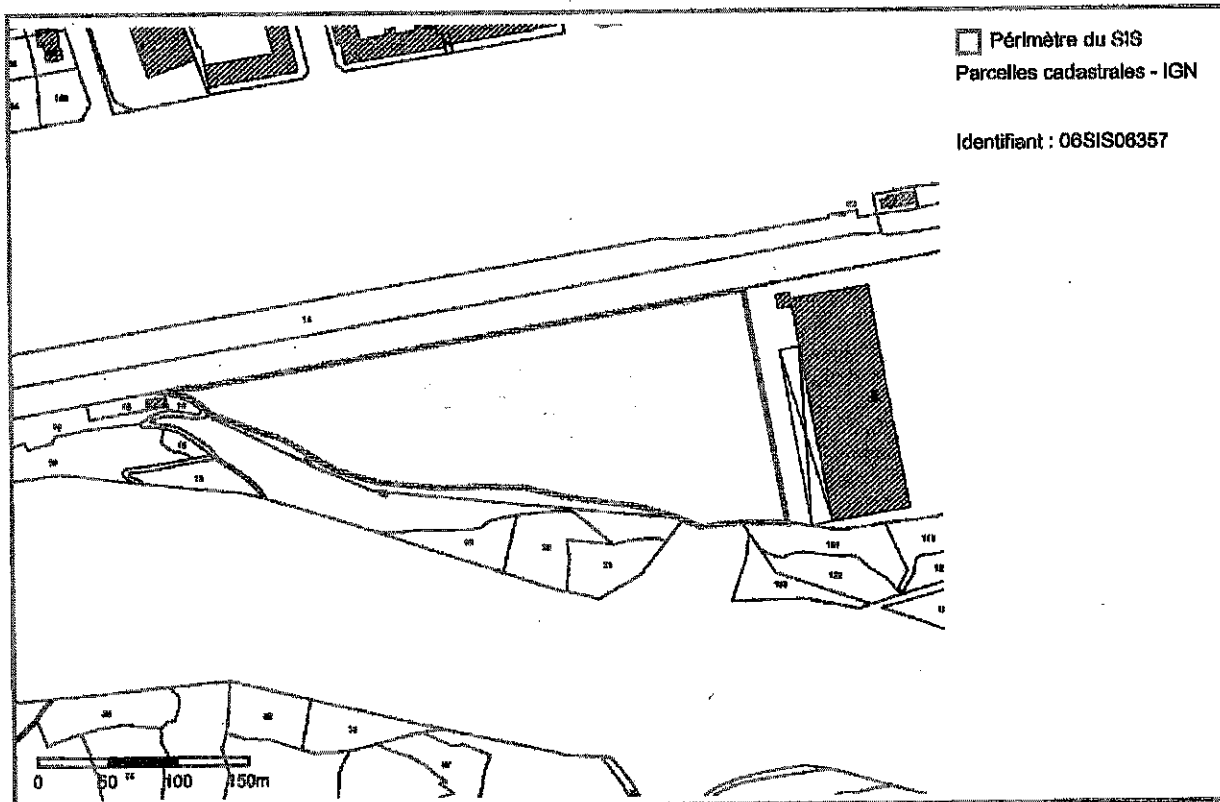
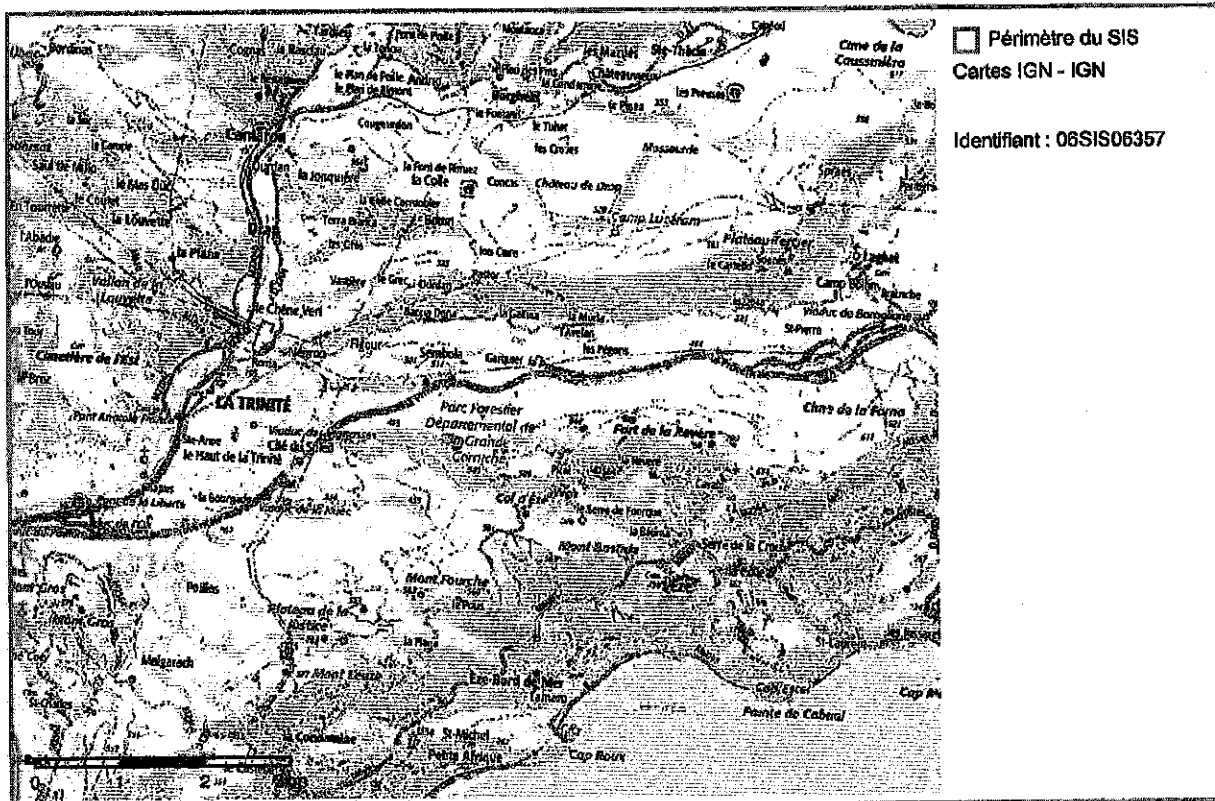
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune    | Section | Parcelle | Date génération |
|------------|---------|----------|-----------------|
| LA TRINITE | BK      | 17       | 01/08/2012      |

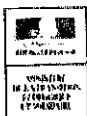
#### Documents

| Titre                         | Commentaire | Diffuse |
|-------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0001-1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

Identifiant 06SIS06359  
Nom usuel RECUP'METAUX  
Adresse 6/8 boulevard Georges Buono  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale LA TRINITE - 06149  
Caractéristiques du SIS Description du site :  
RECUP' métaux à La Trinité (06)

Le site est implanté sur la commune de La Trinité sur une superficie de 12000 m<sup>2</sup>, au lieu-dit « Le Collet du Moulin ». Il est situé en rive droite du Paillon. Une voie SNCF traverse le site en deux. Les limites de propriété du site sont au Nord, la Pénétrante du Paillon qui relie Nice à Drap via La Trinité, à l'Ouest l'intersection entre l'Avenue Georges Buono et la RD 2204c, au Sud par le Paillon et à l'Est, le Paillon et une usine EDF.

RECUP'METAUX a exercé une activité de récupération de métaux non ferreux et ferrailles depuis Mars 1975 (AP du 04/02/1976). En Aout 1991, un dossier de demande d'autorisation d'exploiter a été déposé mais un avis défavorable a été prononcé par le Conseil Municipal. Par AP de mise en demeure du 14/05/1992 RECUP'METAUX doit réaliser des aires spéciales pour la préparation des moteurs des véhicules, une clôture de 2m et des précautions afin d'éviter l'épandage d'hydrocarbures. Le 28 mars 1996 un AP suspend les activités de RECUP'METAUX jusqu'à respect des prescriptions de l'AP de mise en demeure du 14/05/1992. Après la liquidation judiciaire de la société Récup'métaux et d'une vente par adjudication de la banque CEPME, devenu propriétaire, la commune de La Trinité s'est portée acquéreur par voie de préemption. Elle est devenue propriétaire des terrains le 09/09/98.

L'aquifère sur lequel repose le site est celui constitué par les alluvions du Paillon et qui est très vulnérable aux pollutions superficielles compte tenu de l'absence de couverture superficielle imperméable et sa faible profondeur. Le site n'est pas concerné par aucun périmètre de protection de captage AEP.

### Description qualitative :

L'évacuation des déchets métalliques et infrastructures a été réalisée avant la liquidation judiciaire. En Mars 1998, un diagnostic de pollution a été effectué. 46 sondages ont été effectués sur 3 zones : l'ancien stockage des transformateurs, la cisaille et le pont SNCF. Après analyses, les polluants répertoriés dans les sols sont les PCB, les Hydrocarbures Totaux (HCT) ; pour les eaux souterraines, les HCT, PCB ainsi que des teneurs élevées en Plomb et Mercure sont repérées.

L'action de l'administration s'est d'abord engagée auprès du propriétaire (reconnu à cette époque) du terrain, le CEPME. De multiples actions administratives avaient été entreprises vis-à-vis de l'exploitant avant le dépôt de bilan (mise en demeure, Procès-verbal), sans que des travaux d'office n'aient pu être prescrits. La réalisation des études de site et la mise au point d'un projet de réhabilitations ont été prescrites par l'A.P. du 10 juillet 2000. Cet arrêté n'ayant pas été respecté, la préfecture a pris le 1er février 2002 un AP de mise en demeure, sous deux mois, de réaliser une étude de diagnostic des sols et proposer en tant que de besoin, une réhabilitation du site. Un jugement du TGI de Nice (17/12/2002) arrête que suite à défaut de procédure (prise en compte du droit de préemption) la commune de la Trinité est bien le propriétaire en titre de ce site et non pas le CEPME. Consécutivement, les précédents AP pris à l'encontre du CEPME sont rapportés. Suite aux recommandations du ministère aux Préfets sur la juste proportionnalité entre les impacts effectivement constatés et les mesures techniques demandées, ainsi qu'aux informations connues sur ce site, l'AP du 27/06/2003 pris vis à vis de la collectivité prescrit un suivi de la qualité des eaux souterraines par des mesures trimestrielles d'hydrocarbure effectuées sur une période probatoire d'une année. L'usage du site est réservée à un usage industriel.

La commune de La Trinité n'étant pas à l'origine de la pollution et n'étant pas en mesure d'assumer le coût de la réhabilitation a laissé le site en l'état sans aucune activité ni occupation. Elle a recherché un acquéreur, chargé de réhabiliter le site préalablement à tout projet de restructuration du site:

- en 2008, les sociétés ADIM/Vinci pour des activités commerciales et un EPHAD (diagnostic de pollution réalisé en 01/2008)
- en 2011, la société Sita Sud pour un centre de valorisation des déchets (diagnostic de pollution de 04/2011)
- en 2017, la SCI Danat, sans précision de projet (diagnostic réalisé en 12/2017)
- en 2018 une promesse de vente a été signée avec la société CG Méditerranée pour réaliser des lots afin d'implanter des entreprises. En avril 2019, la vente est en cours de concrétisation.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations

## Références aux Inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0005     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0005">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0005</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1047555.0 , 6303696.0 (Lambert 93)

Superficie totale 17083 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1928 m

## Liste parcellaire cadastral

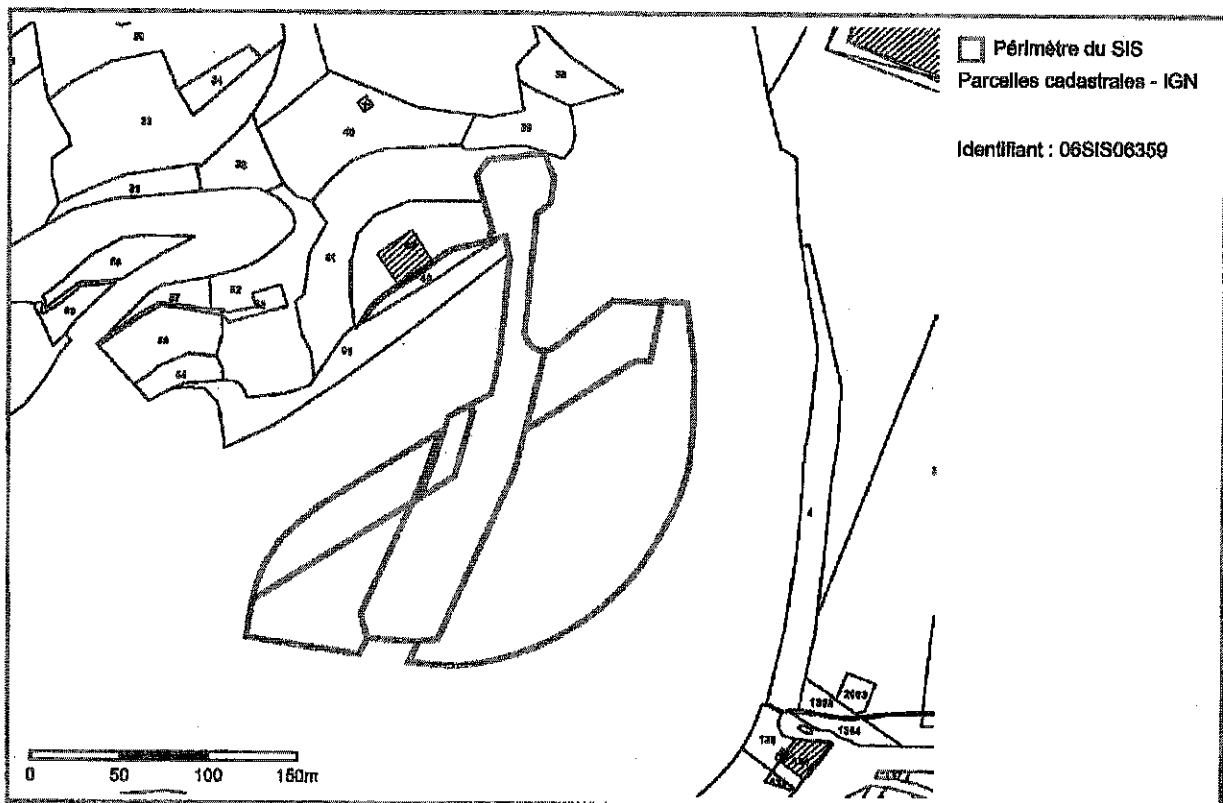
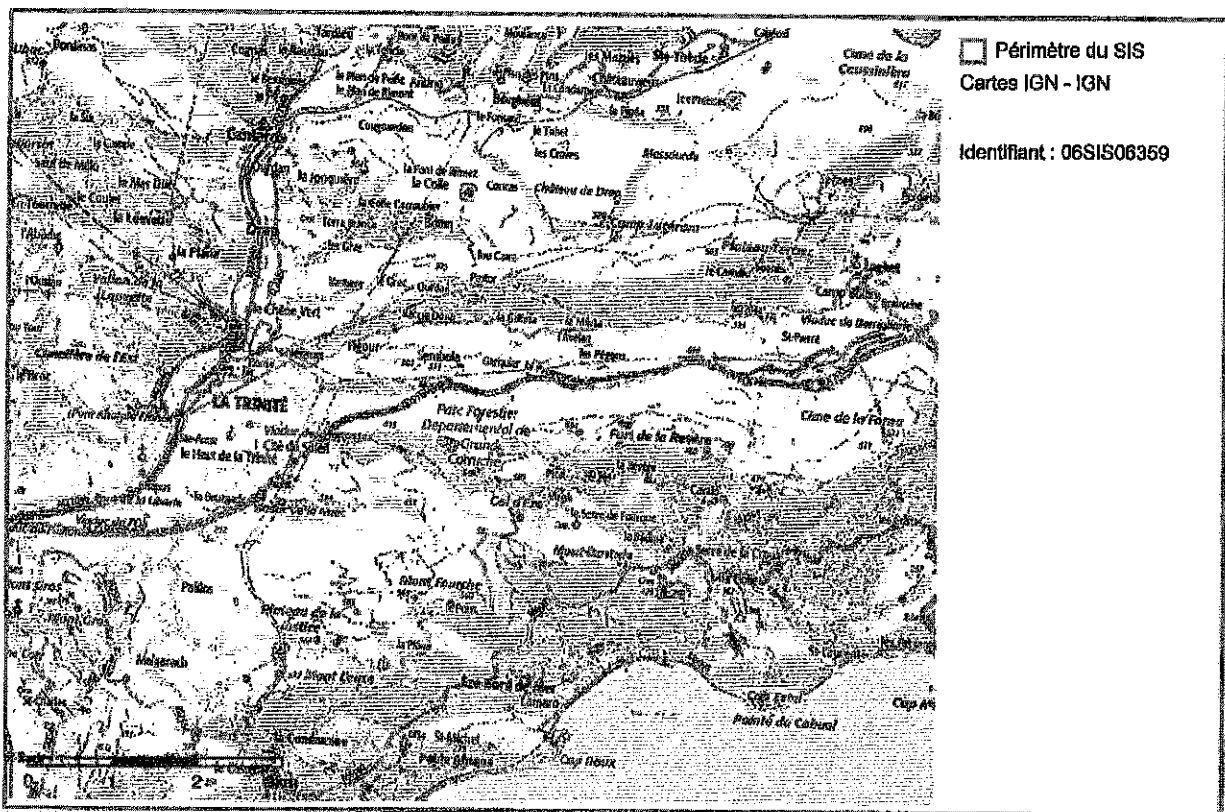
Date de vérification du  
parcellaire

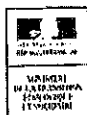
| Commune    | Section | Parcelle | Date génération |
|------------|---------|----------|-----------------|
| LA TRINITE | AD      | 45       | 16/08/2012      |
| LA TRINITE | AD      | 46       | 16/08/2012      |
| LA TRINITE | AD      | 47       | 16/08/2012      |
| LA TRINITE | AD      | 48       | 16/08/2012      |
| LA TRINITE | AD      | 49       | 16/08/2012      |
| LA TRINITE | AD      | 50       | 16/08/2012      |
| LA TRINITE | AD      | 51       | 16/08/2012      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffuse |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0005--1 |             | Oui     |

# Cartographie





## Identification

Identifiant 06SIS06458  
Nom usuel Station Service BP  
Adresse Promenade du soleil  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale MENTON - 06083  
Caractéristiques du SIS au 13/08/2012

### Description du site:

#### Station Service BP à MENTON

Le site de la station service « Les Orangers » se trouve à environ 75m au Nord de la Mer Méditerranée et à environ 1km à l'Est de la gare ferroviaire de Menton. D'une superficie de 2100m<sup>2</sup>, il a accueilli les installations d'une station service dont une boutique, deux aires de distribution, une aire de dépôtage, un aspirateur et une borne à eau. Le volume total de stockage est de 90m<sup>3</sup>. Les activités ont commencé en 1967 et le dernier récépissé de déclaration est celui du 30/11/1981.

Le site est entouré du Nord-Est au Nord-Ouest par le boulevard de Monleon et au delà par des habitations collectives, des commerces et un restaurant; du Sud-Ouest au Sud-Est par la promenade du Soleil et au delà par la plage et la mer; à l'Est par un boulodrome et un restaurant. Un parking souterrain est situé dans la bordure Est du site. Un captage AEP se situe à 1km du site.

La cessation d'activité du site a été déclarée le 1/12/2006, l'arrêt effectif est intervenu le 31/12/2006.

### Description qualitative:

Dans le cadre de la cessation d'activité, un diagnostic de qualité du sous-sol a été effectué le 27/12/2006. Des sondages et 3 piézomètres ont été réalisés. Les résultats montrent pour les sols, des teneurs notables en Xylènes, HCT, HAP au niveau de la cuve enterrée en partie Ouest du site. Une concentration significative largement supérieure à la Valeur Limite d'Exposition en hydrocarbures dans les gaz du sol. Pour les eaux souterraines, des teneurs notables en HAP, HCT.

Des investigations complémentaires et les travaux de démantèlement ont été effectués début 2007. Le site a été restitué le 13 Février 2007 à la Mairie de Menton pour un usage de parking.

Etat technique Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

Observations

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0023     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0023">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0023</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1062691.0 , 6307662.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 10360 m<sup>2</sup>  
Périmètre total 649 m

## Liste parcellaire cadastral

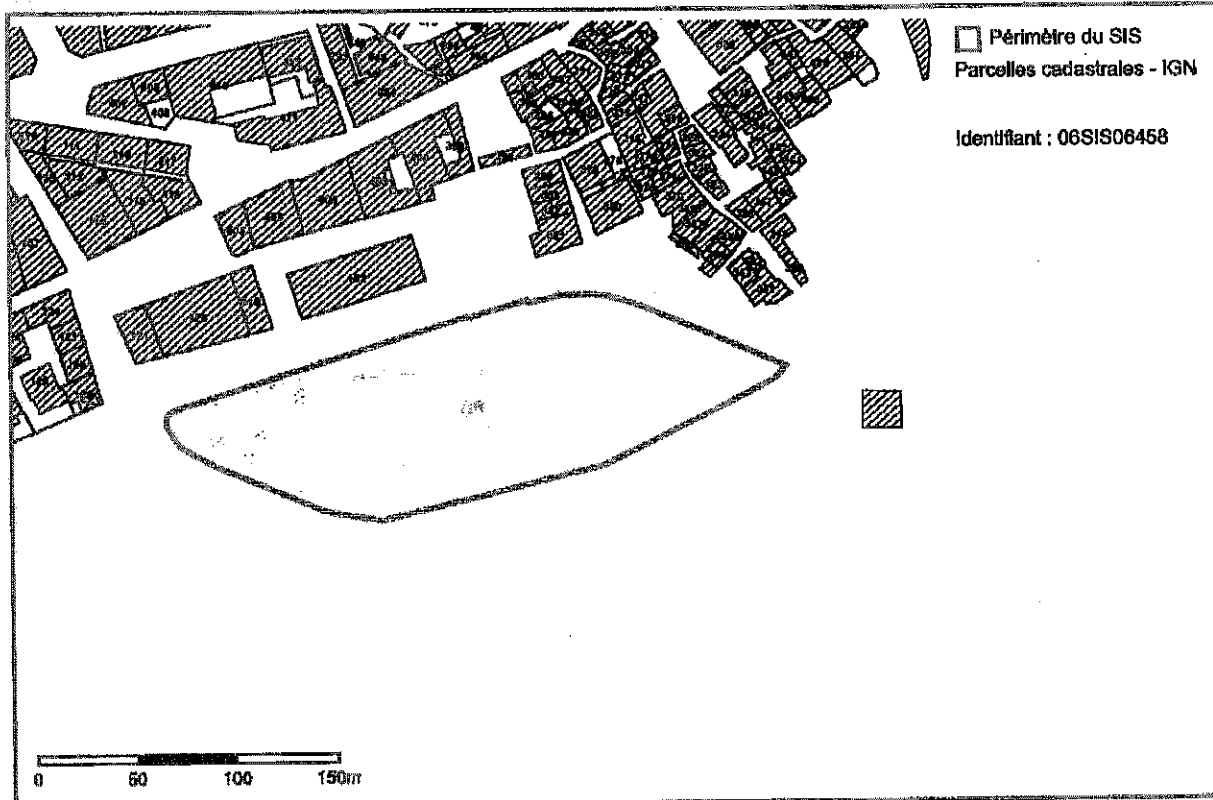
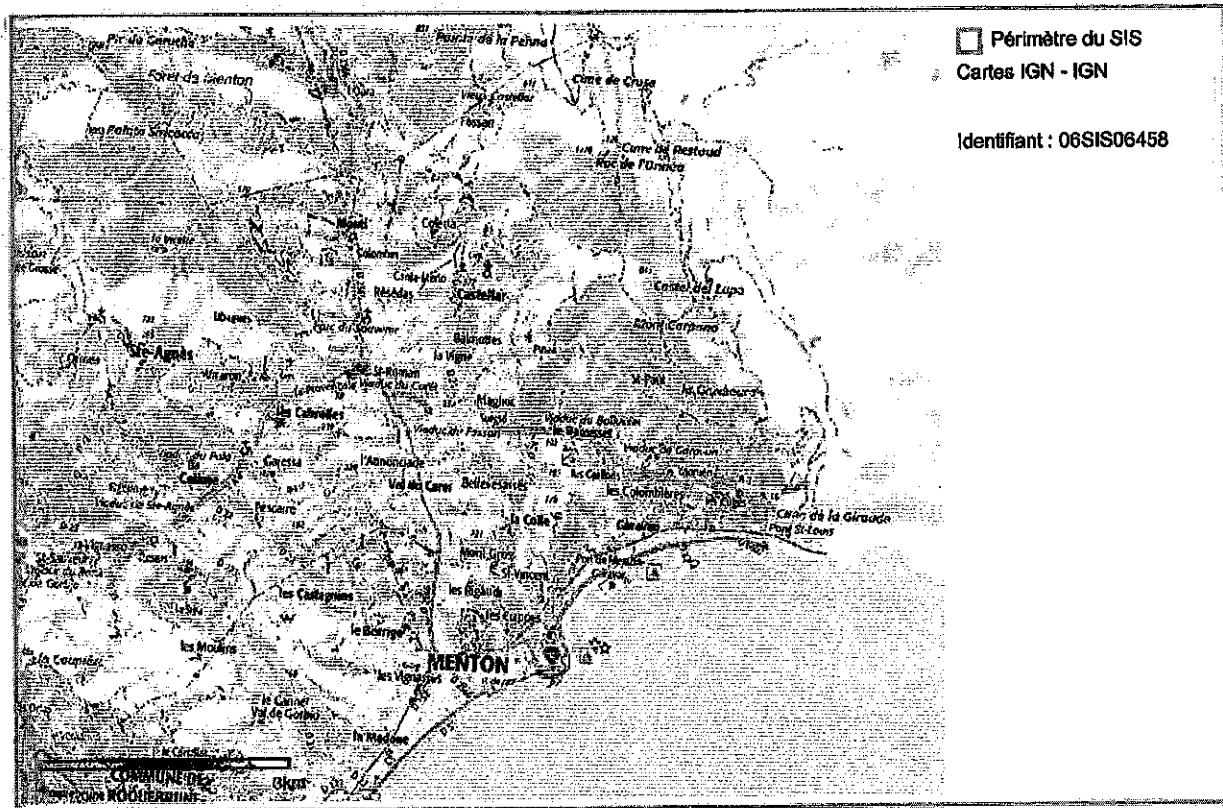
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| MENTON  | BR      | 86       | 13/08/2012      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0023--1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS06361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nom usuel               | Agence EDF GDF Nice Risso ( quartier St. Jean d'Angely)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Adresse                 | Route de Turin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lieu-dit                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Commune principale      | NICE - 06088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Caractéristiques du SIS | <p>Le terrain est situé au centre ville. Il a accueilli dès 1852 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Une deuxième usine a été construite dans la partie Nord du site en 1881. Les installations de l'usine ont été démantelées en 1977.</p> <p>Les terrains gérés par EDF et Gaz de France sont concédés par la Ville de Nice. Les terrains gérés par GdF représentent 52.000m<sup>2</sup>. Une voie ferrée coupe le site en deux parties nord et sud. La partie nord est occupée par divers bâtiments et locaux d'activité.</p> <p>Actuellement, la partie sud est occupée par EDF GDF Services et par un immeuble d'habitation pour les agents d'EDF et de Gaz de France. Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.</p> <p>Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Nice, en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison de la restitution des terrains à la commune de Nice. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.</p> <p>Ces diagnostics ont mis en évidence la présence de cinq cuves contenant au total 1800m<sup>3</sup> de goudron fluide et de solvant « naphta ». Les terres voisines sont localement souillées aux HAP et BTEX.</p> <p>Après avoir mené les études de diagnostic de sites ( ESR et EDR), tirant partie de l'étude de référence, à caractère national, dite " générique " établie par GDF, les travaux des 3 phases se sont déroulés selon les prescriptions des arrêtés préfectoraux (A.P. des 11/03/2004 et 28/07/2003 et 04/01/2005- traitement des terres polluées par désorption thermique).</p> <p>Les cuves à goudrons et à eaux ammoniacales ont été vidangées, nettoyées et remblayées avec des matériaux sains. 11 cuves ont été concernées. Au total 954 tonnes d'eau souillées ont été détruites en incinération tout comme 1455 tonnes de goudrons et 662 tonnes de</p> |

remblais. 522 tonnes de terres souillées ont été dépolluées par désorption thermique.

Les travaux de réhabilitation ont été effectués en 3 phases. Les travaux des phases 1 et 2 ont fait l'objet des AP du 28/07/2003 et du 11/03/2004. Les travaux de ces deux premières phases concernent les terrains situés au Nord de la voie ferrée (32260m<sup>2</sup>). 11 099 Tonnes de terres polluées ont été traitées par désorption thermique hors site. Les objectifs de réhabilitation ont été atteints.

Pour la phase 3 concernant les terrains au Sud de la voie ferrée, 1578 tonnes de terres polluées ont été traitées par désorption thermique hors site.

Les objectifs de l'AP du 04/01/2005 ont été atteints.

Des restrictions d'usages ont été établies sur l'ensemble des parcelles du site, elles concernent la réalisation des canalisations d'eau potable qui devront être en acier et la responsabilité des propriétaires successifs en matière de changement d'usage.

Parmi les usages futurs retenus pour les terrains « Sud » on notera un gymnase, une voie de bus, une gare routière, des voiries. Des bâtiments seront toujours utilisés par EDF/GDF. Pour la partie « Nord », une voie de Tramway, de bus et une Maison des Sciences avec parkings sont en projet. Les parcelles non conservées par EDF/GDF ont été vendues à la Mairie de Nice.

Les objectifs de la réhabilitation en HAP totaux étaient fixés à 500mg/kg pour les usages sensibles constructibles et 2000mg/kg pour les usages non sensibles avec isolation de surface.

La nappe, présente entre 3 et 5 m de profondeur, est utilisée pour les systèmes de refroidissement en aval du site et pour l'arrosage. Elle est saine, plusieurs contrôles de la qualité des eaux de la nappe le confirment. Le suivi d'observation de la qualité des eaux souterraines, mis en place lors des études, se poursuit au moins un an après la fin des travaux selon AP du 04/01/2005; il n'y a pas eu d'anomalies mises en évidence.

Des travaux de réhabilitation ont été réalisés, néanmoins au regard des objectifs fixés, si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

### Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0020     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0020">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0020</a> |

### Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1045363.0 , 6299488.0 (Lambert 93)

Superficie totale 83377 m<sup>2</sup>

Perimètre total 7719 m

## Liste parcellaire cadastral

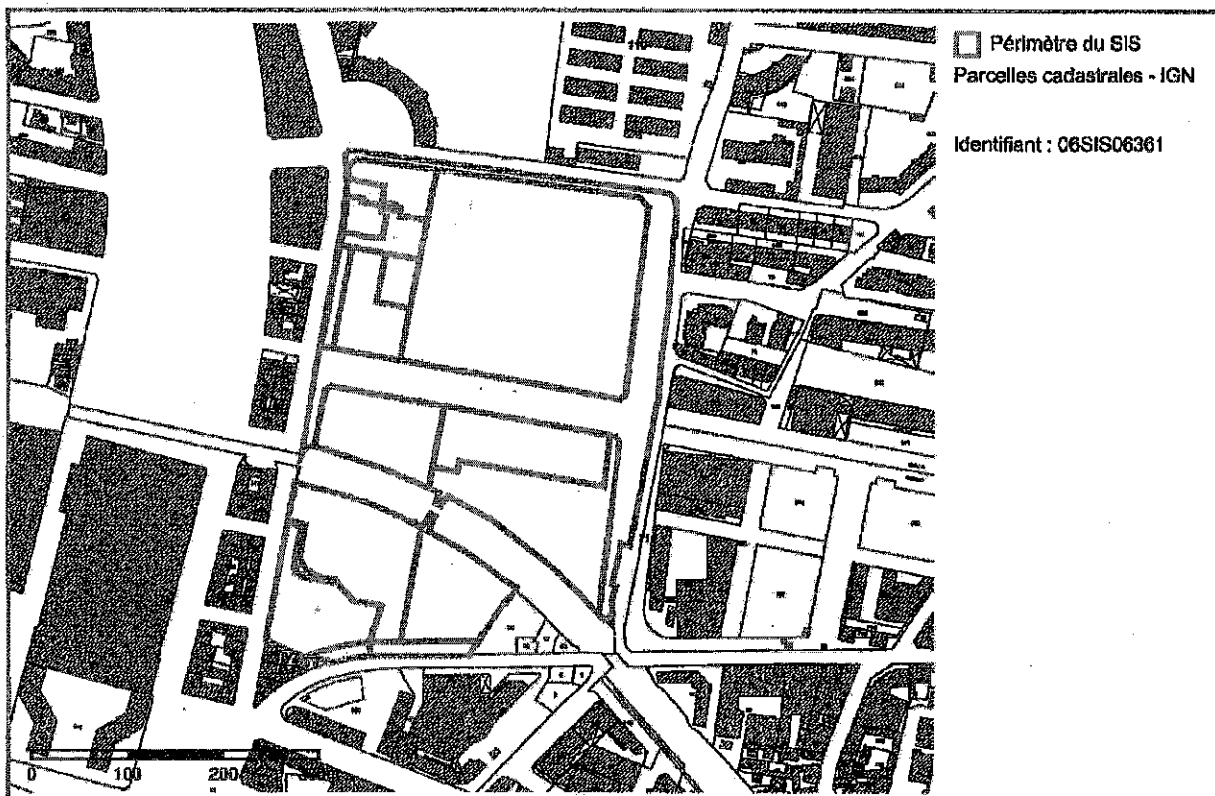
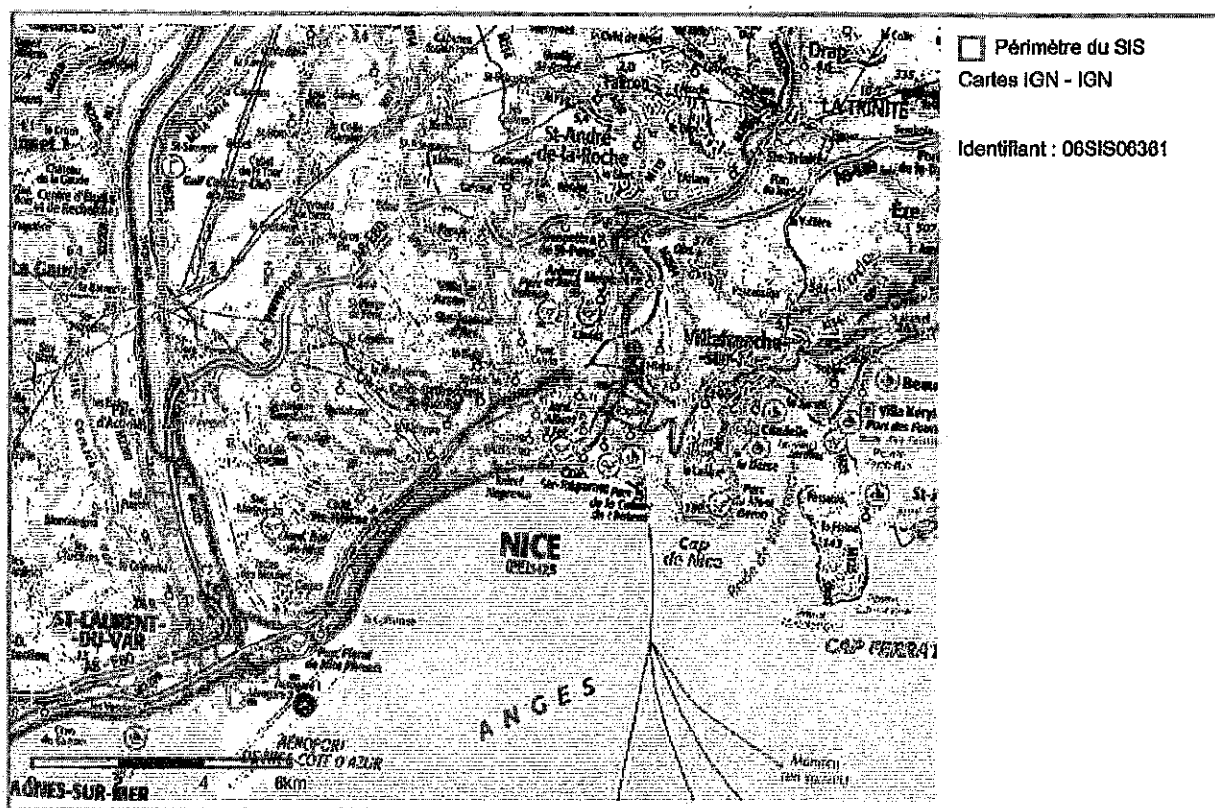
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | IP      | 150      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 151      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 154      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 155      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 156      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 157      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 162      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 163      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 164      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 165      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 166      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 167      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 172      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 173      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 174      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 175      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 176      | 13/11/2017      |
| NICE    | IP      | 177      | 13/11/2017      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffuse |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0020--1 |             | Oui     |
| plan-cartographique-06.0020--2 |             | Oui     |

# Cartographie





## Identification

Identifiant 06SIS06362  
Nom usuel RAPID COTE D'AZUR  
Adresse 14 rue François GUI SOL  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale NICE - 06088  
Caractéristiques du SIS au 16/08/2012

### Description du site:

RAPID COTE D'AZUR à Nice (06)

Les activités industrielles sur ce site remontent à 1892, date à laquelle avaient été installées une forge et une ferronnerie pour la fabrication de voiture attelées, de tombereaux et de charrettes. En 1912, ces véhicules ont été remplacés par une vingtaine de camions, qui nécessitèrent le stockage de 6000 tonnes de charbons et 10000 stères de bois. A compter de 1929, la mise en place d'une cuve enterrée de gas-oil d'une contenance de 3000L a été effectuée. En 1939, la société RAPID du LITTORAL devenue RAPID COTE D'AZUR, locataire du site a été autorisée à installer deux cuves de gas-oil et d'essence pour un volume total de 24m<sup>3</sup>. Les activités ont cessé dans le courant des années 1980, pour ne plus exercer qu'une activité de parking de véhicules de la société et ce jusqu'à 1999. Les terrains ont été vendus à la société HDI.

### Description qualitative:

RCA, au moment de la libération du site avait fait procéder à la vidange et à l'inertage des cuves.

Un projet d'aménagement en immeuble d'habitation a été mené par HDI.

La société HDI a découvert lors des fouilles d'aménagement des fondations la présence de terres souillées aux hydrocarbures.

La réhabilitation du site s'est déroulée en deux phases.

Du 16 novembre 1999 au 3 janvier 2000 et du 1 mars 2000 au 7 mars 2000.

L'ensemble des terres analysées présentant une concentration supérieure à 500 mg/kg MS en Hydrocarbures Totaux (HCT) a été orienté en biocentre pour une quantité de 10950 tonnes.

Les analyses d'eau souterraines effectuées sur un piézomètre présent sur le site ont révélé des teneurs en hydrocarbures totaux en conformité avec une utilisation non sensible de celle-ci.

Des immeubles ont été implantés sur le site.

Ce site ne nécessite plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS.

**Etat technique** Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

## Observations

### Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0025     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0025">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0025</a> |

### Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1045217.0 , 6298373.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3395 m<sup>2</sup>

Perimètre total 343 m

### Liste parcellaire cadastral

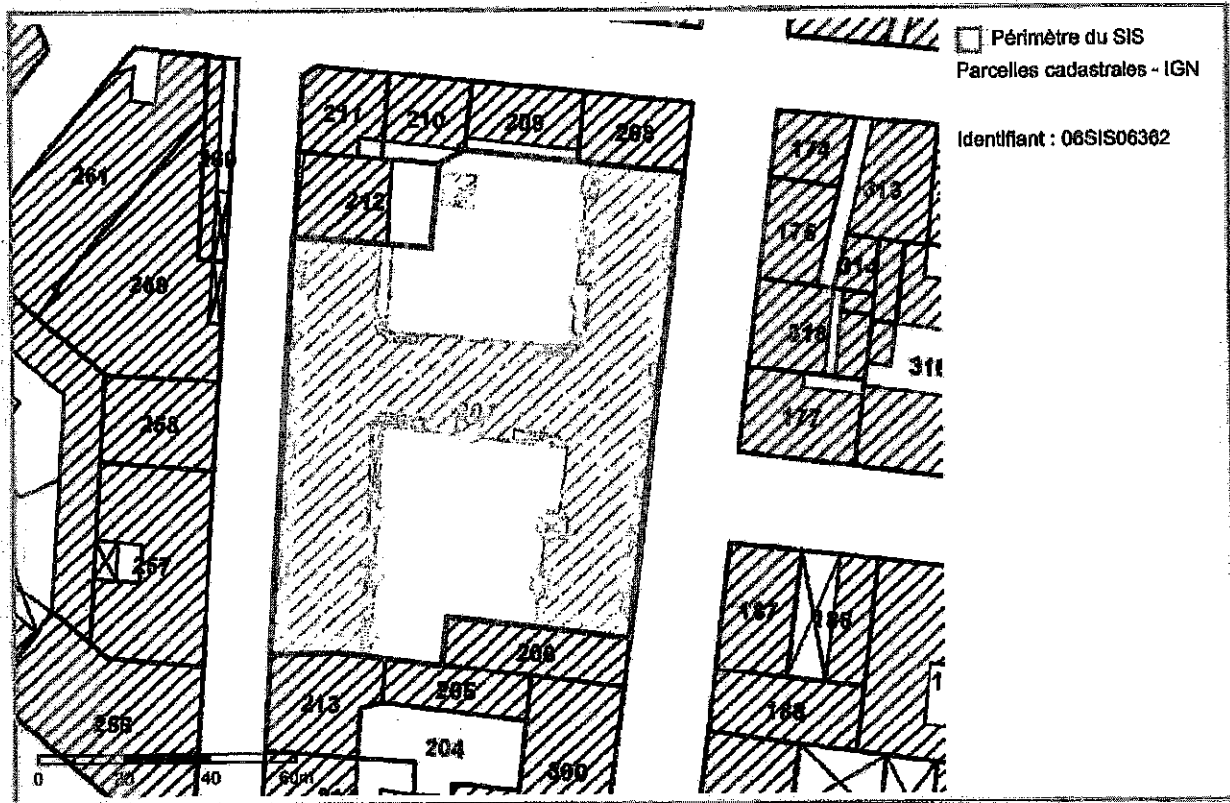
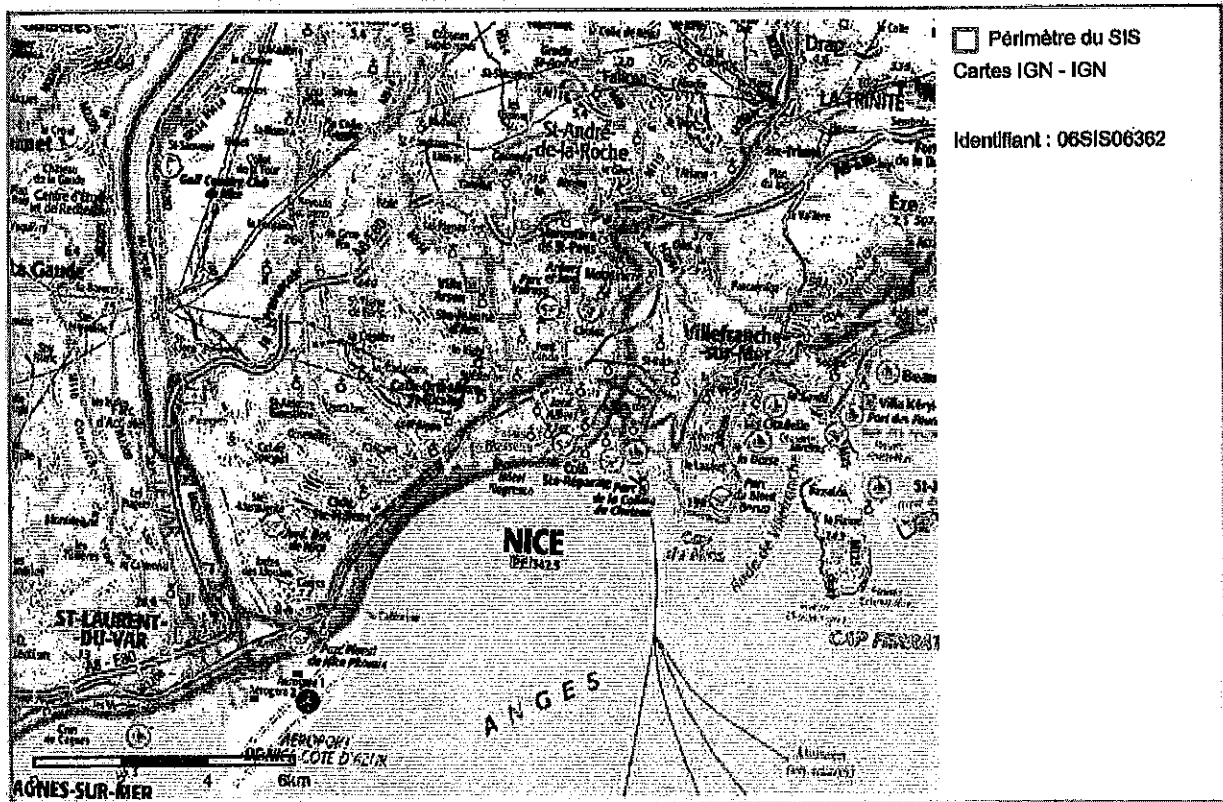
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | KO      | 207      | 13/11/2017      |

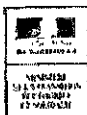
### Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0025--1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

---

**Identifiant** 06SIS06453  
**Nom usuel** Station Service SHELL  
**Adresse** 44 BD de la Madeleine  
**Lieu-dit**  
**Département** ALPES-MARITIMES - 06  
**Commune principale** NICE - 06088  
**Caractéristiques du SIS** au 18/12/2017

### Description du site:

Station Service SHELL de la Madeleine à Nice (06)

Le site est implanté sur la commune de Nice le long du Boulevard de la Madeleine sur une superficie de 1200m<sup>2</sup>. Il est sub-horizontale et est situé en milieu urbain. Il est entouré principalement par des immeubles d'habitation au Nord et à l'Est, des habitations au Sud puis la Mer Méditerranée et enfin à l'Ouest par le boulevard, des immeubles d'habitation et des commerces. Un captage à usage domestique est recensé à 100m du site et la Mer Méditerranée se situe à 800m du site.

L'activité de la station service est orientée dans la distribution de carburants (VL et PL). Les activités ont cessé, il a été donné acte de la déclaration de cessation d'activité le 01/12/2010. Le site a été démantelé.

### Description qualitative:

Un diagnostic de pollution du 9/11/2009 avait permis de détecter 4 zones impactées par des hydrocarbures : îlots 1 et 3 et les cuves 1 et 3.

Suite à la cessation d'activité, des travaux de démantèlement ont été effectués et ont été achevés le 24/10/2011. Il a ainsi été procédé à la démolition du bâtiment baie de service et du lavage voitures, de l'auvent et de toute la partie distribution de carburant, au dégazage, nettoyage, inertage, de l'extraction et au ferrailage de toutes les cuves et séparateurs d'hydrocarbures ainsi qu'à l'enlèvement de toutes les tuyauteries connues.

Un suivi environnemental du chantier de démantèlement a été effectué. Au total, 197 tonnes de terres polluées aux hydrocarbures ont été éliminées en biocentre et 7,5 tonnes de bétons impactés en hydrocarbures ont été envoyés en ISDD.

L'usage du terrain futur est un usage commercial/industriel/tertiaire. Une Analyse des Risques Résiduels a été menée (3 piézomètres, 2

piéz'airs), aucun impact sur les eaux souterraines et dans les gaz du sol n'a été retrouvé, idem pour les sols. Les travaux de réhabilitation ont donc été validés par cette ARR.

Néanmoins, les teneurs résiduelles après travaux sont de l'ordre de 11000mg/kg à 22000 mg/kg d'HCT sur 3 zones, 68 mg/kg en BTEX sur un point et également des HAP (jusque 16mg/kg) et plomb (jusque 470mg/kg).

**Etat technique** Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

**Observations**

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0022     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0022">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0022</a> |

## Sélection du SIS

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

## Caractéristiques géométriques générales

**Coordonnées du centroïde** 1041892.0 , 6297780.0 (Lambert 93)  
**Superficie totale** 1180 m<sup>2</sup>  
**Perimètre total** 179 m

## Liste parcellaire cadastral

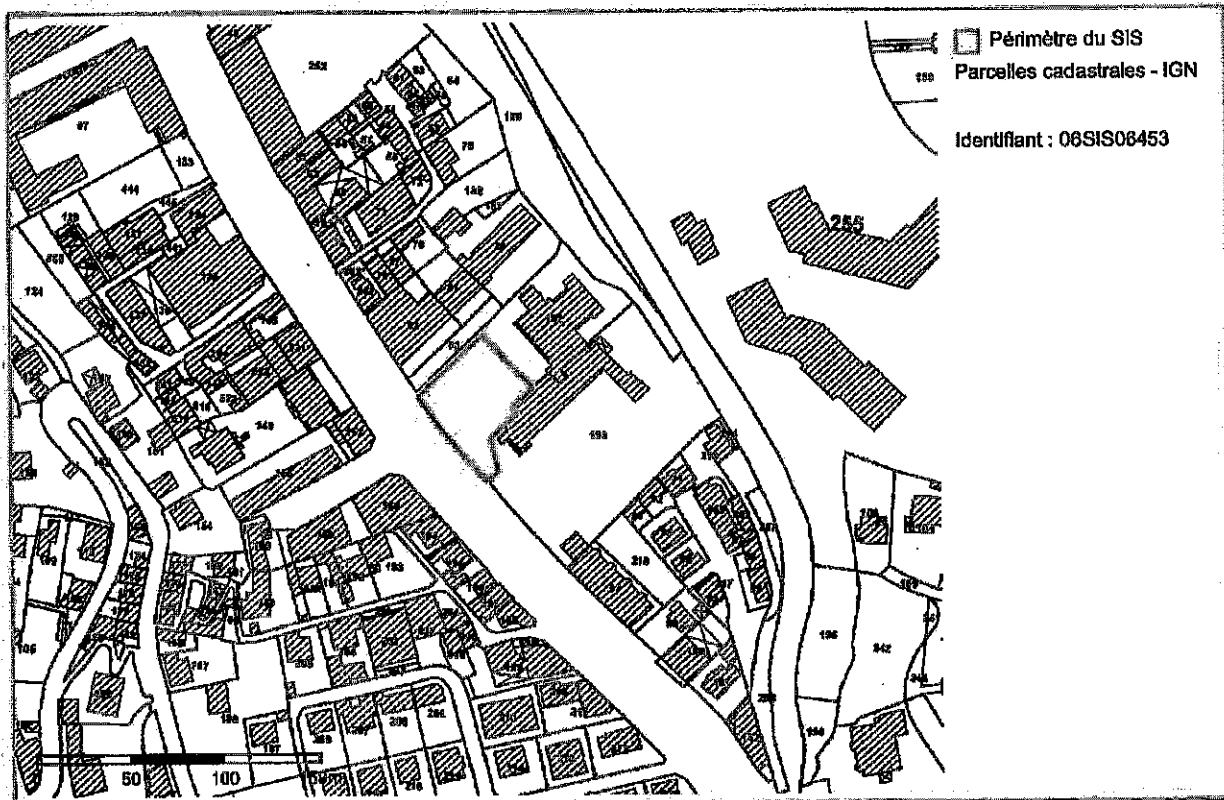
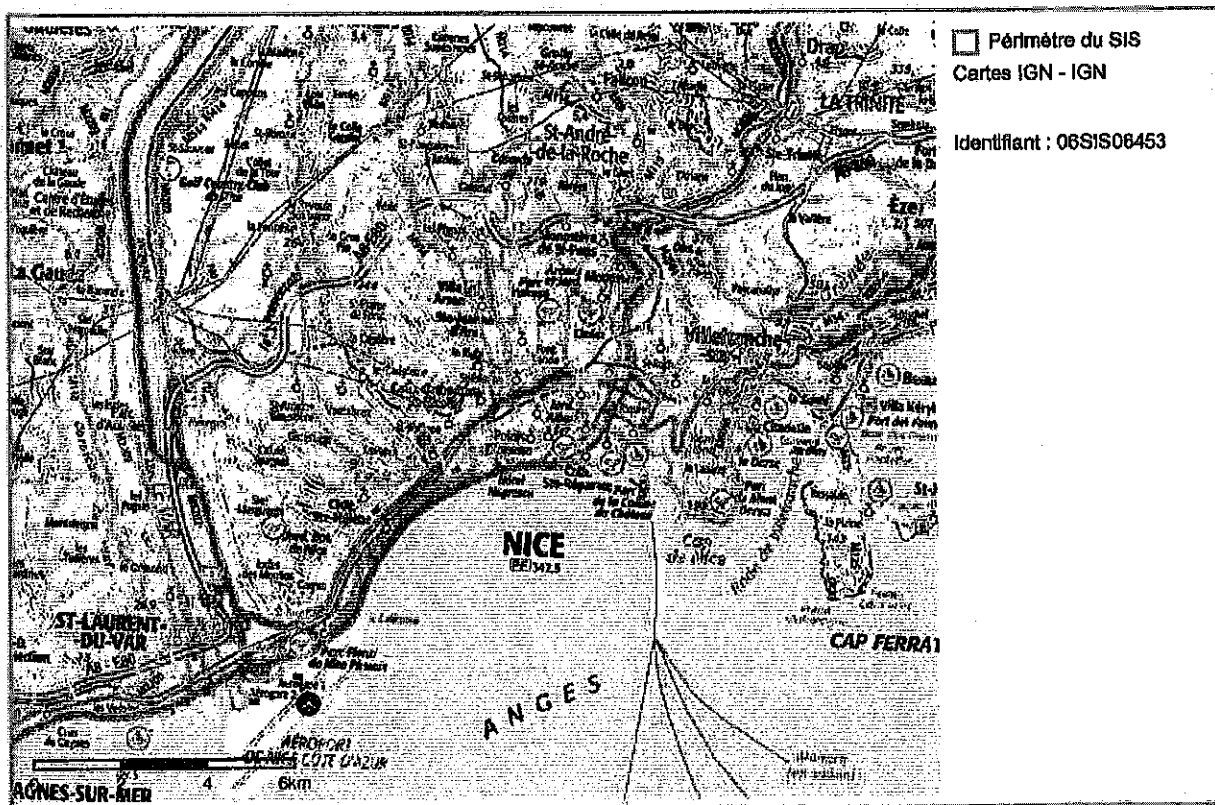
**Date de vérification du  
parcellaire**

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | MN      | 230      | 13/08/2012      |

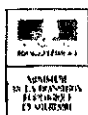
## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0022--1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

**Identifiant** 06SIS06452  
**Nom usuel** SOGARE  
**Adresse** 480, boulevard de la Madeleine  
**Lieu-dit**  
**Département** ALPES-MARITIMES - 06  
**Commune principale** NICE - 06088  
**Caractéristiques du SIS** au 17/12/2017

### Description du site:

SOGARE à Nice - 06-

Il s'agit d'un établissement implanté à NICE depuis le 27 mars 1968.  
L'activité était spécialisée dans le traitement de surface.  
L'établissement était constitué d'un bâtiment-atelier.  
L'ensemble du site est clôturé sans moyens d'accès.  
Les portes des bâtiments ont été soudées et les bains et produits évacués en centres spécialisés de traitement.  
L'activité a cessé en 1995/1996 lors de la mise en liquidation judiciaire.  
L'exploitant ayant disparu, le responsable est la propriétaire du site.

### Description qualitative:

Évacuation selon Arrêté Préfectoral du 08/07/1996 des bains et des produits (1996).  
Coût d'élimination des bains et produits pris en charge par la ville de NICE de 300 KF à 400 KF.  
Clôture du site et contrôle d'accès effectué par l'ADEME en conformité par rapport à l'Arrêté Préfectoral d'avril 1998 la chargeant de cette tâche.  
Absence de risque immédiat (pas de risque incendie, sauf végétation).

Une étude ESR pour qualifier le site vis-à-vis des risques résiduels dus aux dépôts de produits chimiques prévus par l'Arrêté Préfectoral du 02/03/2000 demandait le nettoyage superficiel des sols, l'identification des pollutions et une appréciation des risques présentés par le site pour l'environnement.  
L'Arrêté Préfectoral à l'encontre du propriétaire, à défaut d'exploitant identifié et solvable, a fait l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de la part de la propriétaire.  
Celle-ci a été déboutée mais a fait appel fin 2001 devant la Cour Administrative d'Appel de Marseille.  
Son appel a été rejeté par jugement en date du 04/03/2004.

Le site apparaît clôturé mais les dispositifs de fermeture ont été forcés.  
Au vu des connaissances actuelles, pas de menaces pour l'aquifère, les sols de l'ancien atelier étant bétonnés.  
Il n'y a pas de suivi piézométrique.

**Etat technique** Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral

## Observations

### Références aux Inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0003     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0003">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0003</a> |

### Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1040120.0 , 6301232.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5168 m<sup>2</sup>

Perimètre total 802 m

### Liste parcellaire cadastral

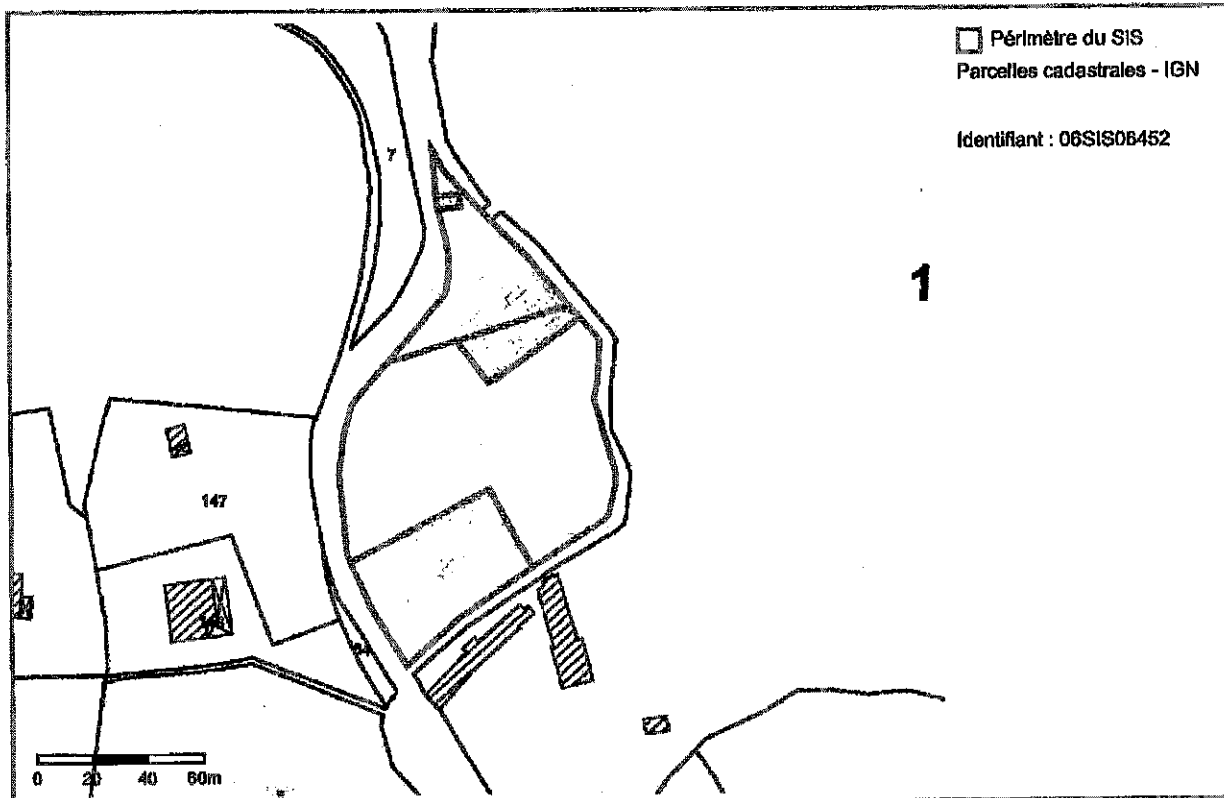
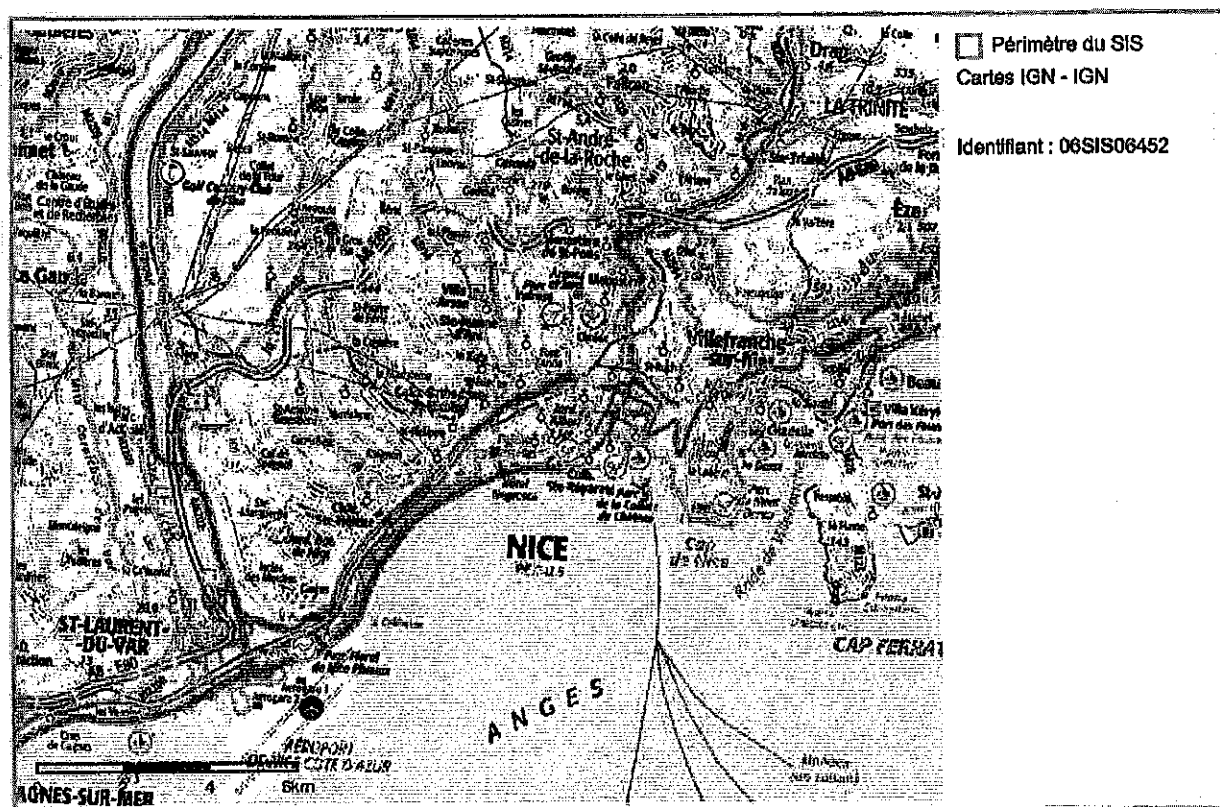
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | DH      | 4        | 10/01/2018      |
| NICE    | DH      | 3        | 10/01/2018      |
| NICE    | DH      | 5        | 10/01/2018      |
| NICE    | DH      | 50       | 10/01/2018      |
| NICE    | DH      | 2        | 10/01/2018      |

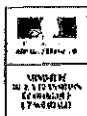
### Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0003--1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS06565                          |
| Nom usuel               | Station Service Corniglion Molinier |
| Adresse                 | Promenade Corniglion Molinier       |
| Lieu-dit                |                                     |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                |
| Commune principale      | NICE - 06088                        |
| Caractéristiques du SIS | Description du site:                |

### Station Service Corniglion Molinier à Nice

Le site est situé promenade des Anglais à Nice (06). Son environnement immédiat est caractérisé au Nord et à l'Ouest par des habitations et immeubles résidentiels, à l'Est par un gymnase, une station d'épuration et la Mer Méditerranée, au Sud par un parking destiné principalement aux bus puis l'aéroport de Nice-Côte-d'Azur.

La station service était constituée d'un boutique au centre de la station, d'un auvent abritant trois îlots de distribution avec 6 volucompteurs, une capacité de stockage de 106 m<sup>3</sup> d'hydrocarbures, un réservoir d'huiles usagées de 1500L, deux séparateurs d'hydrocarbures, une zone de dépotage et une bouche de dépotage.

### Description qualitative:

Le diagnostic environnemental du 09/07/2009 avait mis en évidence un impact en hydrocarbures et BTEX au droit de la cuve R4, un impact en hydrocarbures au niveau des cuves R2 et R3, une pollution des eaux souterraines en hydrocarbures et BTEX.

Suite à la cessation d'activité de la station service, des travaux ont été effectués. Ils ont consisté en une extraction des installations pétrolières et installations annexes dans un premier temps. Puis en l'excavation des terres polluées au droit des installations pétrolières, un désamiantage et la démolition du bâtiment. Ensuite, une excavation des terres polluées au droit de la boutique a été menée suivi d'un remblaiement du site et de contrôles. Au total 762,2 tonnes de terres polluées ont été envoyées en centre de traitement biologique hors site. Le site est fermé et clôturé.

En raison des limites techniques d'excavation, des impacts résiduels ponctuels en hydrocarbures restent présents dans la zone de battement de la nappe et dans la zone non saturée autour des palmier laissés en place au Sud-Ouest du site.

Des concentrations résiduelles en hydrocarbures restent également présentes dans les eaux souterraines (phase dissoute) mais selon l'interprétation de l'État des Milieux (IEM), le panache est néanmoins limité et n'atteint pas les bâtiments de la station d'épuration en aval du site. Selon les résultats de l'Analyse des Risques Résiduels (ARR), les

concentrations résiduelles présentes au droit et en aval du site sont compatibles avec les usages actuels (industriel) et prévus sur la parcelle (espaces verts ou aire de jeux pour enfants en extérieur) ainsi que ceux constatées hors site (parkings extérieurs et bâtiments de la STEP). Ainsi, un récépissé de déclaration de cessation d'activité a été délivré à Total Raffinage Marketing en date du 8/02/2011.

La dernière campagne d'analyse en date du 5/08/2010 montre que depuis la fin des travaux de démantèlement, une amélioration significative de la qualité de la nappe est avérée. La campagne de mesures de gaz du sol au droit de 3 piézais indique l'absence de composés volatils.

Etat technique Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

Observations

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0024     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0024">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0024</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1040953.0 , 6295478.0 (Lambert 93)

Superficie totale 13925 m<sup>2</sup>

Perimètre total 777 m

## Liste parcellaire cadastral

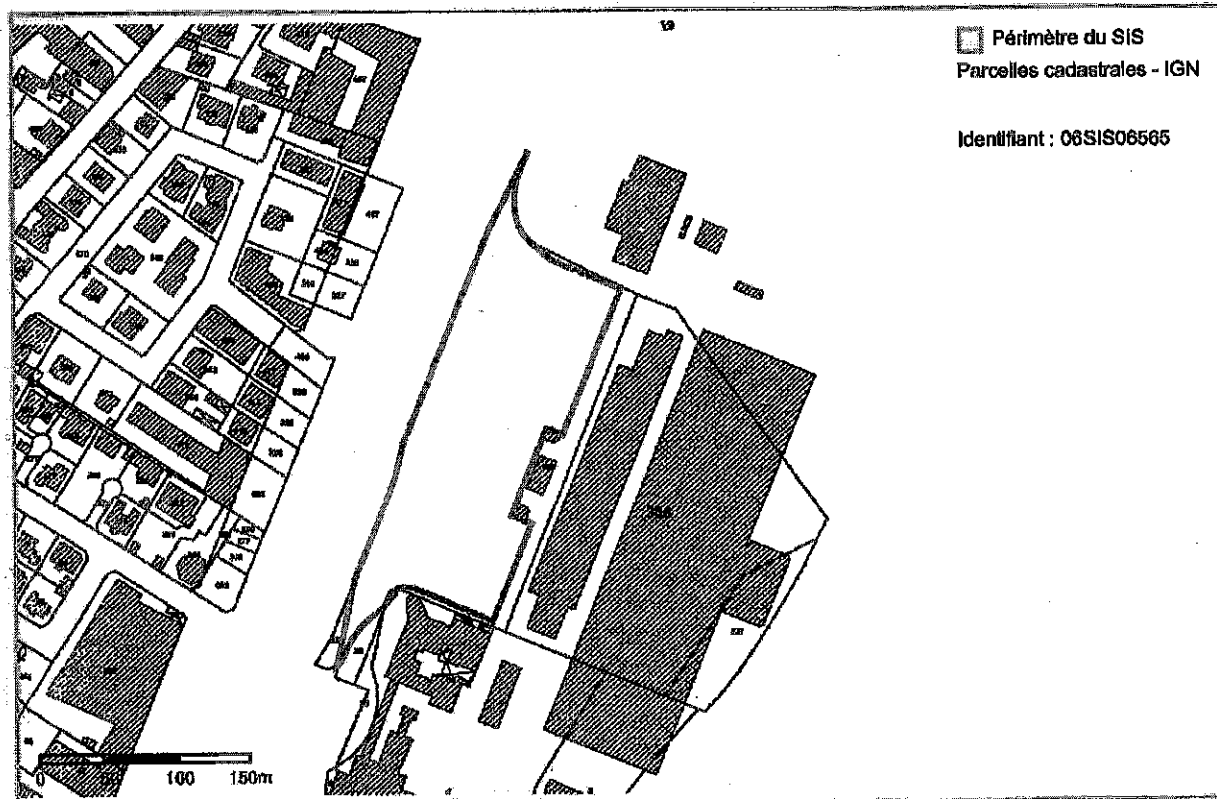
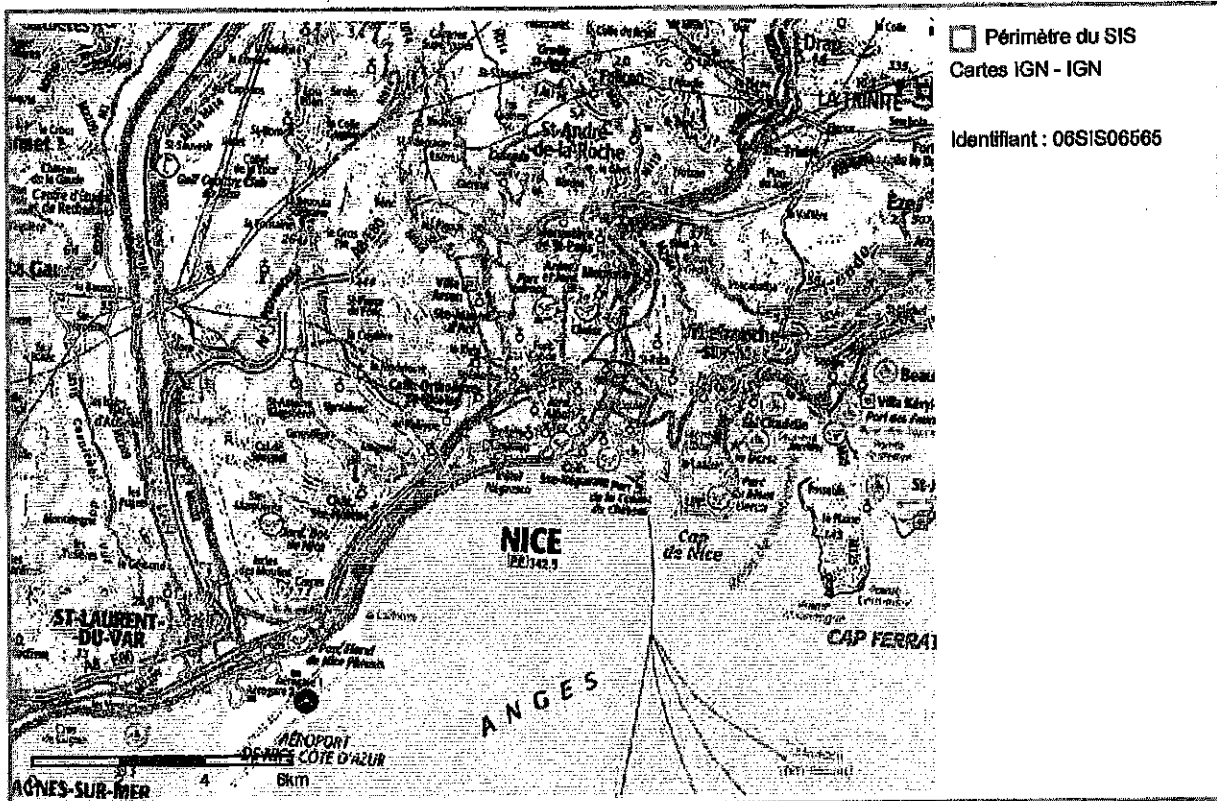
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | NW      | 334      | 10/01/2018      |
| NICE    | NW      | 498      | 10/01/2018      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0024--1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS07136

Nom usuel Collège Antoine RISSO

Adresse 8 boulevard Pierre SOLA

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale NICE - 06088

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne station de collage de garnitures de freins BASIAS PAC0604088) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (tétrachloroéthylène, et du chloroforme) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1045283.0 , 6299182.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3803 m<sup>2</sup>

Perimètre total 409 m

## Liste parcellaire cadastral

---

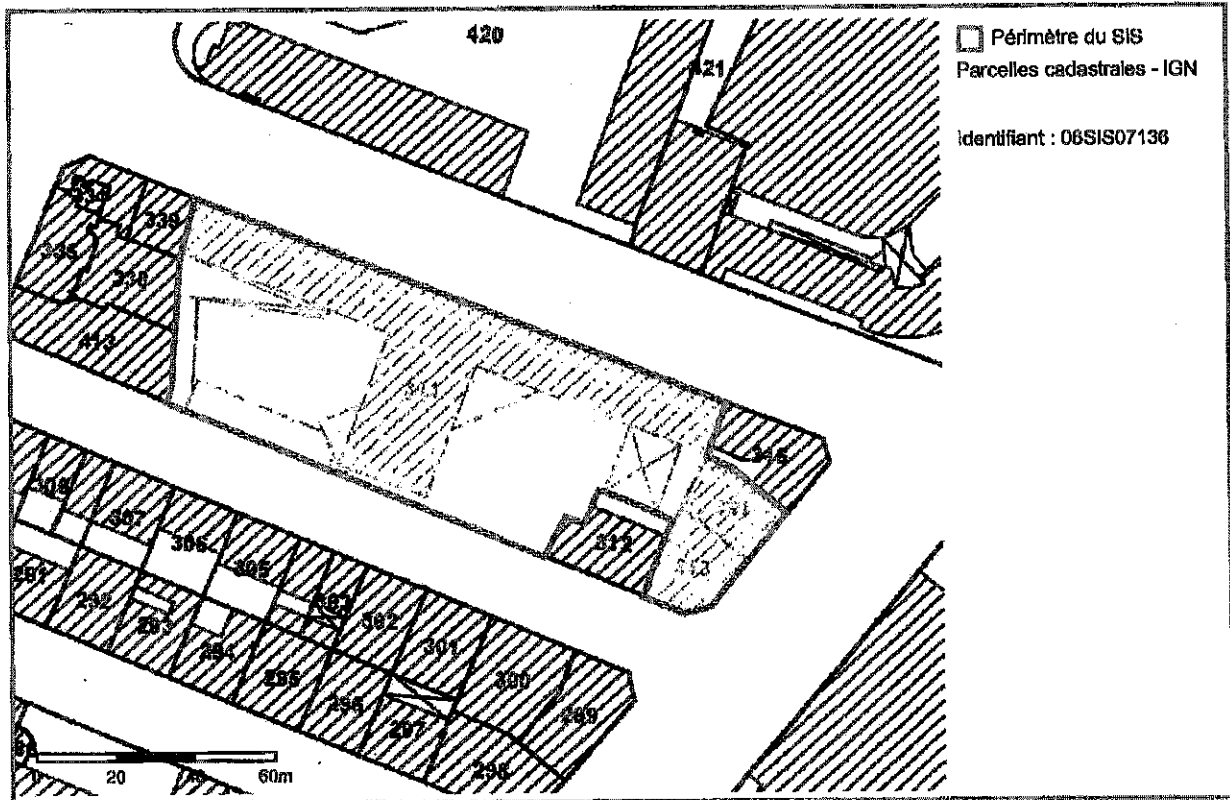
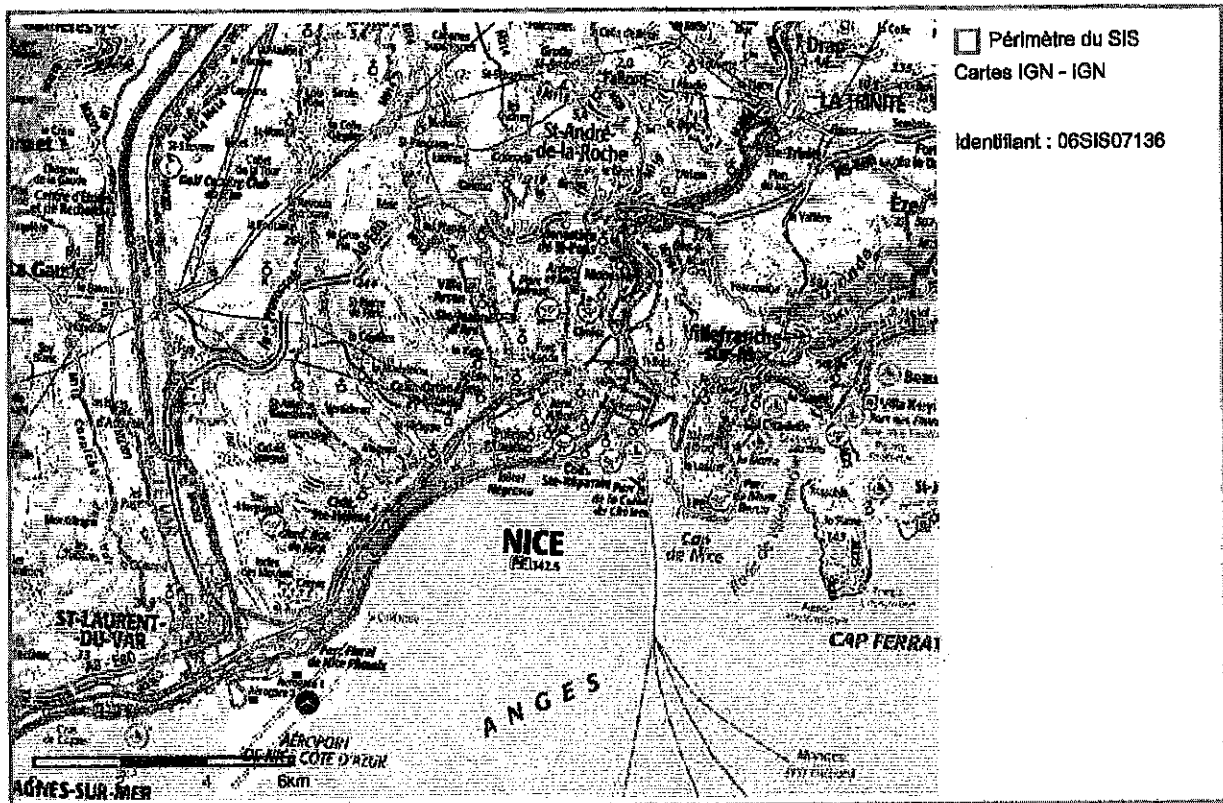
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | IW      | 311      | 16/04/2018      |
| NICE    | IW      | 313      | 16/04/2018      |
| NICE    | IW      | 363      | 16/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS07137

Nom usuel Ecole élémentaire « Digue des Français I »

Adresse 194 route de Grenoble

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale NICE - 06088

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne activité d'huilerie pour la production d'huile végétale BASIAS PAC0600683) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX et des hydrocarbures aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1038817.0 , 6295506.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7482 m<sup>2</sup>

Périmètre total 578 m

## Liste parcellaire cadastral

---

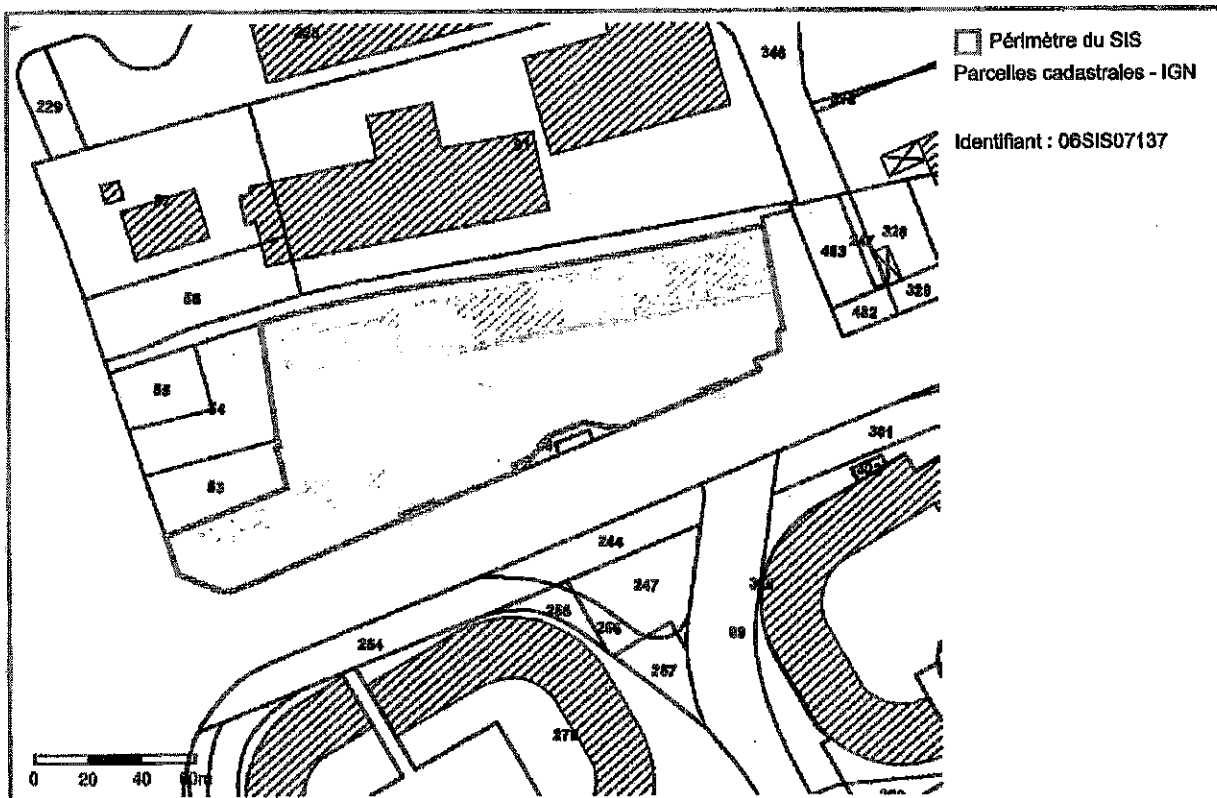
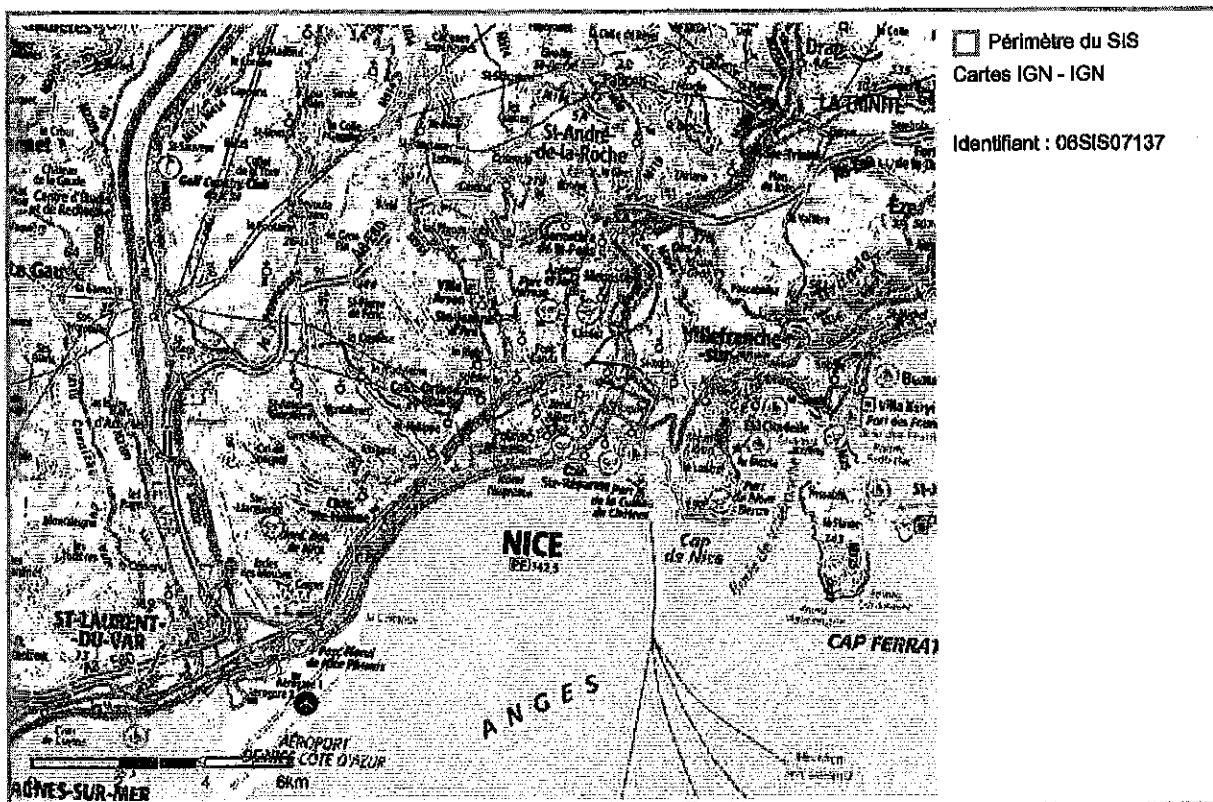
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | OH      | 474      | 17/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

**Identifiant** 06SIS07138

**Nom usuel** Groupe Scolaire Fuon Cauda

**Adresse** 3-6 avenue Lacroix et 78 avenue Saint-Lambert

**Lieu-dit**

**Département** ALPES-MARITIMES - 06

**Commune principale** NICE - 06088

**Caractéristiques du SIS** La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien garage BASIAS PAC0601253) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, hydrocarbures aliphatiques et aromatiques ainsi que le trichlorométhane) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

**Etat technique**

**Observations**

## Références aux inventaires

### Sélection du SIS

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

### Caractéristiques géométriques générales

**Coordonnées du centroïde** 1043620.0 , 6299673.0 (Lambert 93)

**Superficie totale** 10931 m<sup>2</sup>

**Perimètre total** 1751 m

## Liste parcellaire cadastral

---

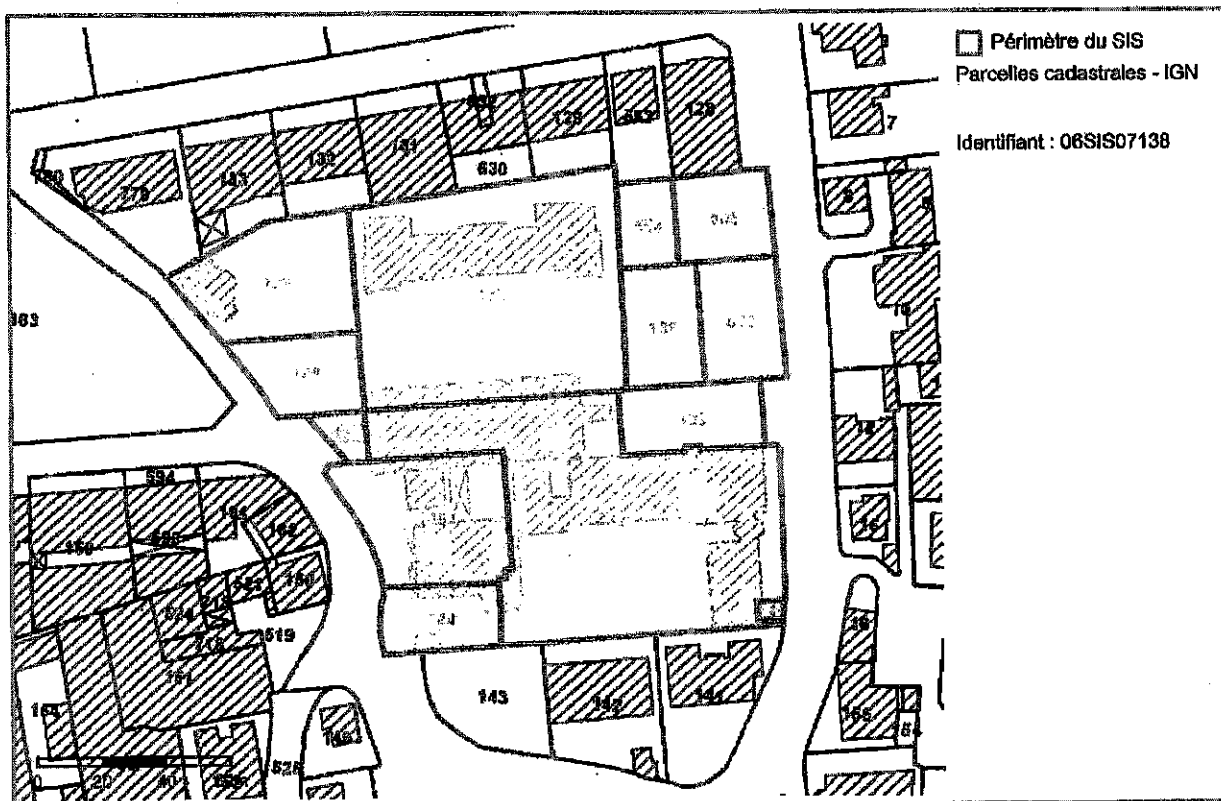
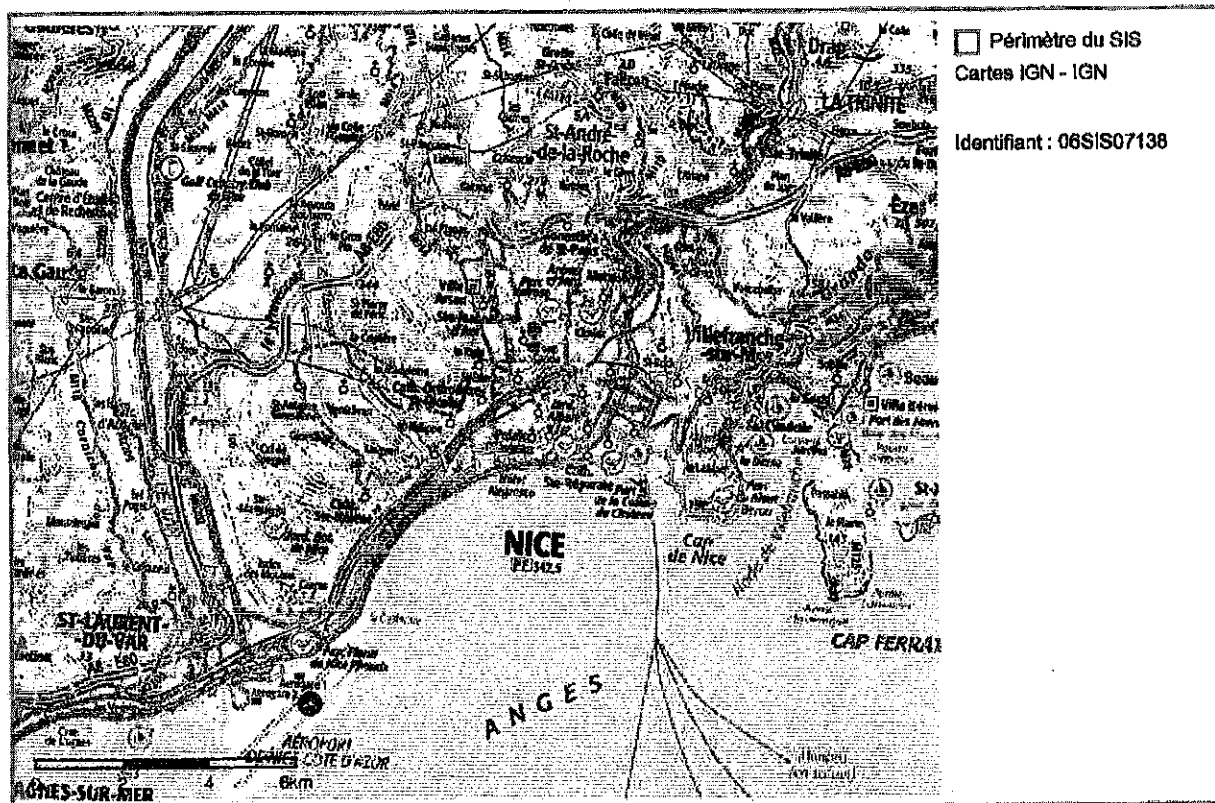
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | LO      | 135      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 136      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 137      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 138      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 139      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 140      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 144      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 145      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 502      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 505      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 528      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 529      | 17/04/2018      |
| NICE    | LO      | 554      | 17/04/2018      |

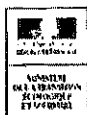
## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS07141

Nom usuel Collège « Jules Romains »

Adresse 206, route de Grenoble

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale NICE - 06088

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne activité d'huilerie pour la production d'huile végétale BASIAS PAC0600683) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX et des hydrocarbures aromatiques et aliphatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1038799.0 , 6295564.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10221 m<sup>2</sup>

Perimètre total 906 m

## Liste parcellaire cadastral

---

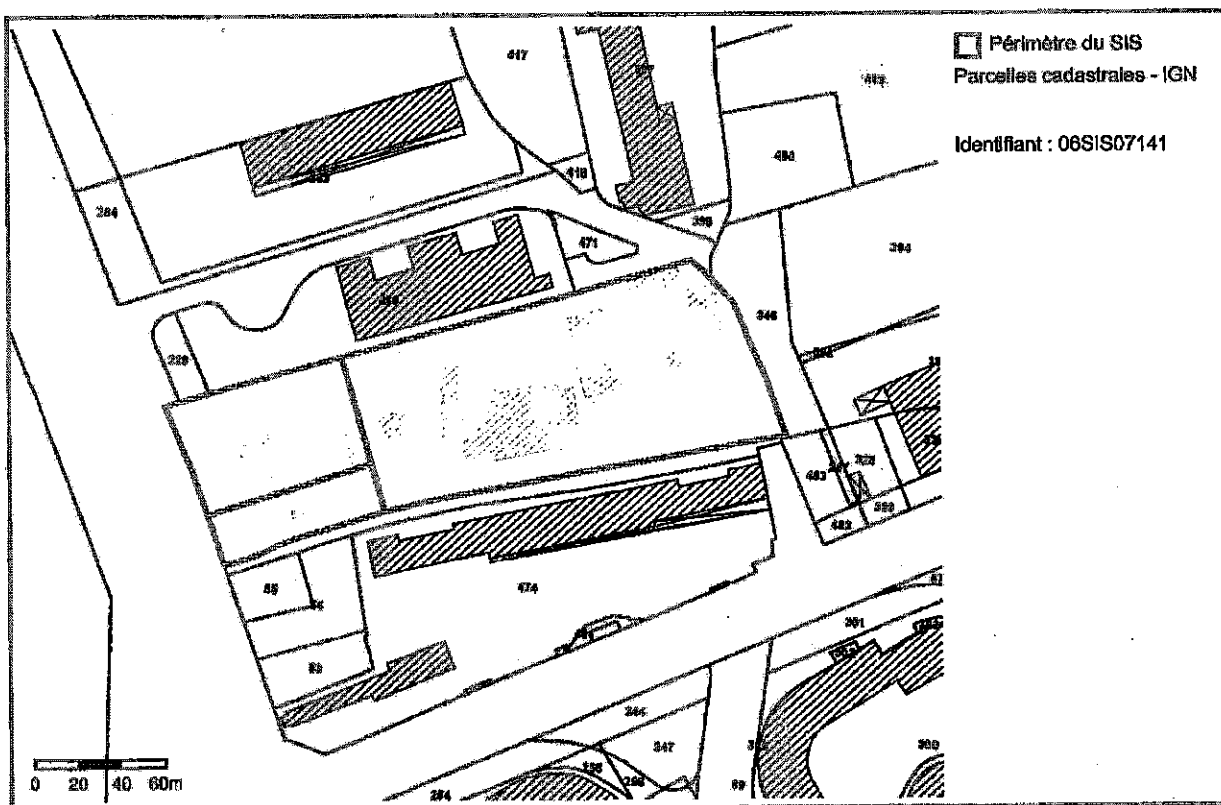
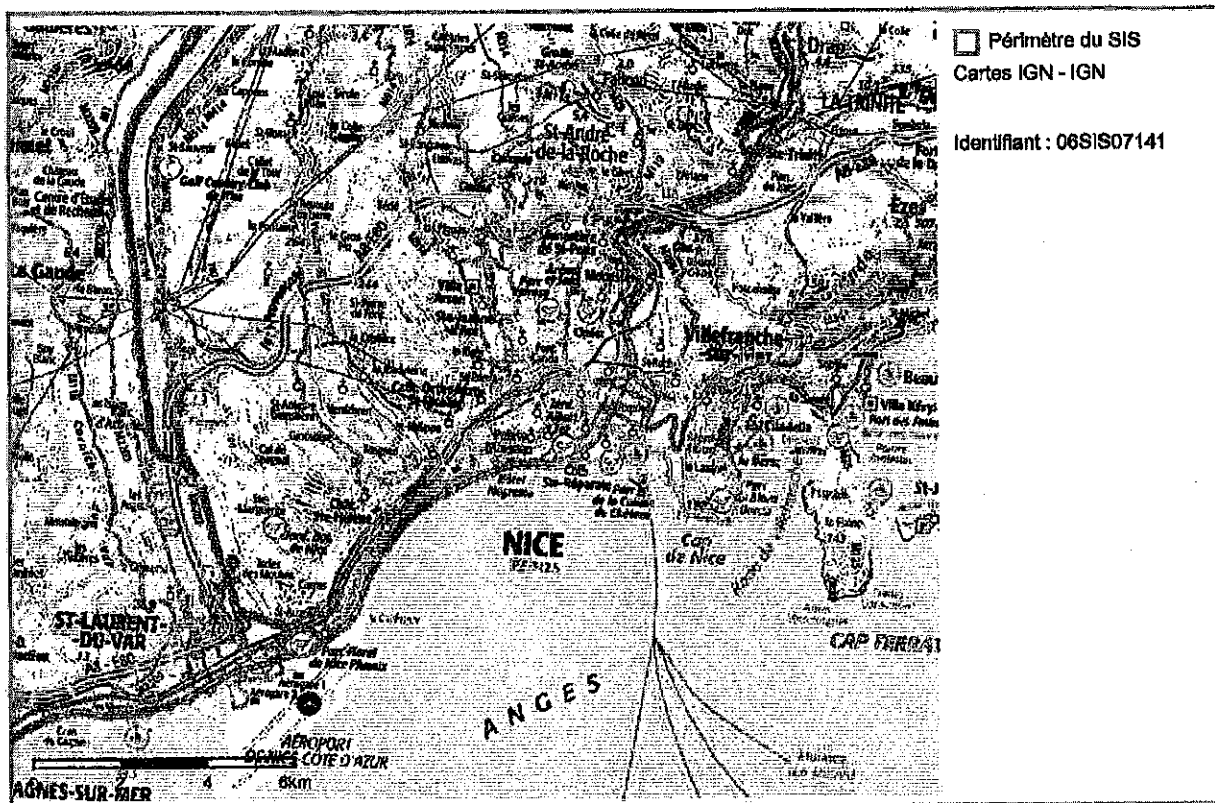
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | OH      | 56       | 17/04/2018      |
| NICE    | OH      | 57       | 17/04/2018      |
| NICE    | OH      | 91       | 17/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie





**Identification**

---

Identifiant 06SIS07142

Nom usuel Groupe scolaire privé Kerem MENAHEM

Adresse 5-7, rue Paganini

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale NICE - 06088

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien atelier de serrurerie BASIAS PAC0600270, un presing PAC0602225, une station service PAC0602199 et une fonderie de plomb PAC0603940) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX et des hydrocarbures aliphatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

**Références aux inventaires**

---

**Sélection du SIS**

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

**Caractéristiques géométriques générales**

---

Coordonnées du centre/ide 1043595.0 , 6298499.0 (Lambert 93)

Superficie totale 502 m<sup>2</sup>

Perimètre total 126 m

## Liste parcellaire cadastral

---

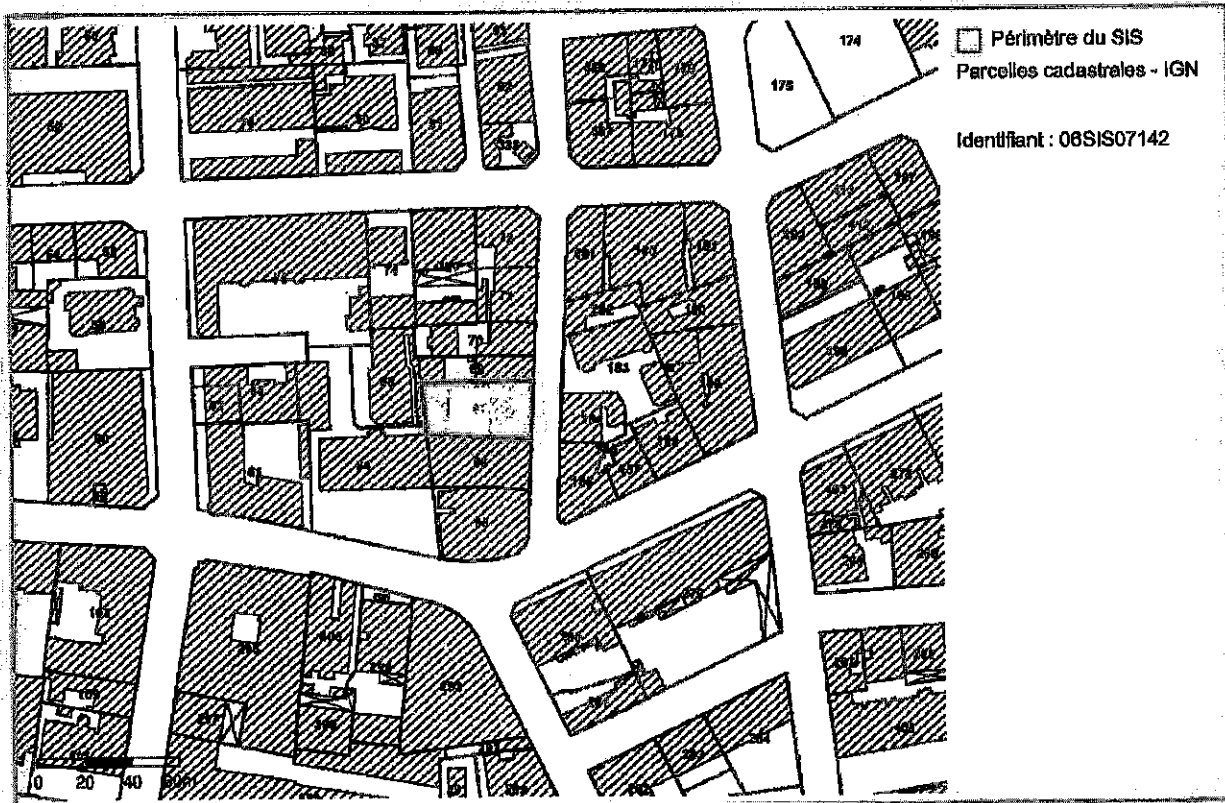
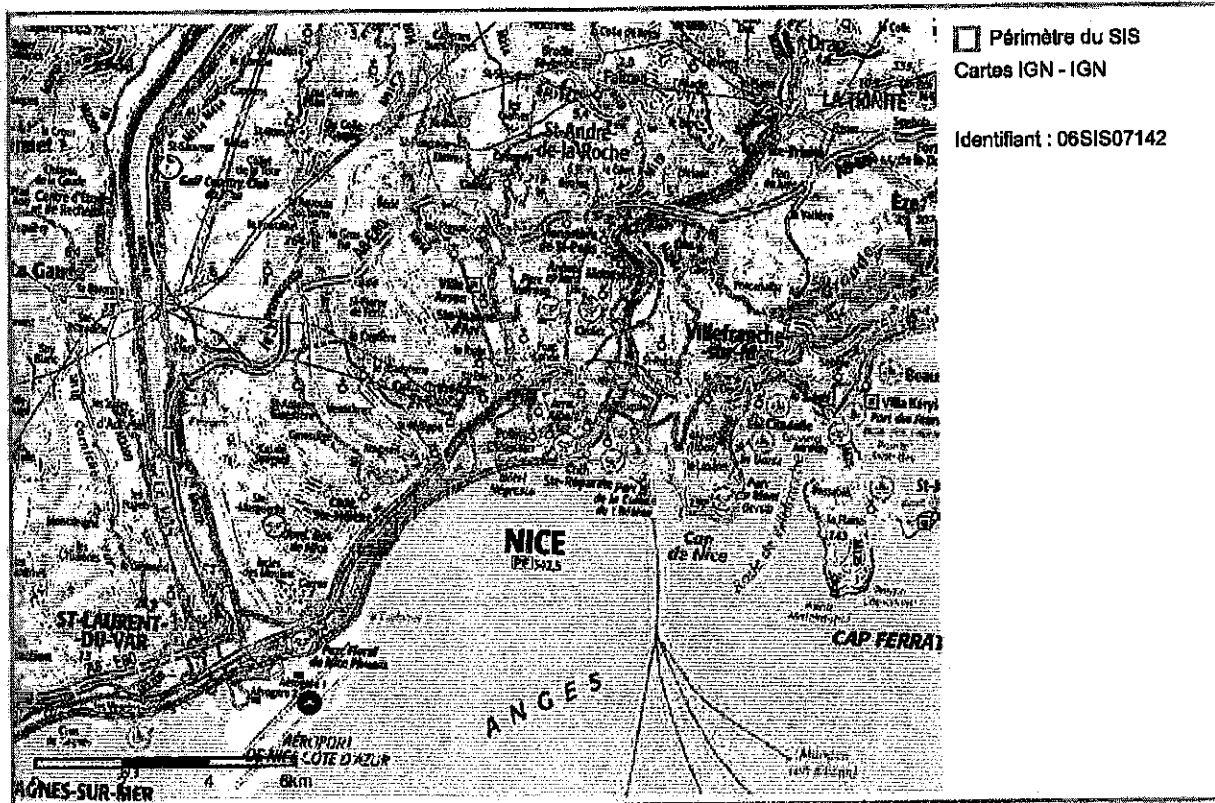
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | LA      | 67       | 17/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS07143                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nom usuel               | Crèche privée B.B. Soleil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Adresse                 | 4 rue Justin Montolivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lieu-dit                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Commune principale      | NICE - 06088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Caractéristiques du SIS | <p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne fabrique d'agglomérés en charbon, de stockage de charbon et d'importants stockages d'hydrocarbures souterrains BASIAS PAC0601612) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (hydrocarbures aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p> |

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centre | 1044953.0 , 6299795.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale     | 9420 m <sup>2</sup>                |
| Périmètre total       | 633 m                              |

## Liste parcellaire cadastral

---

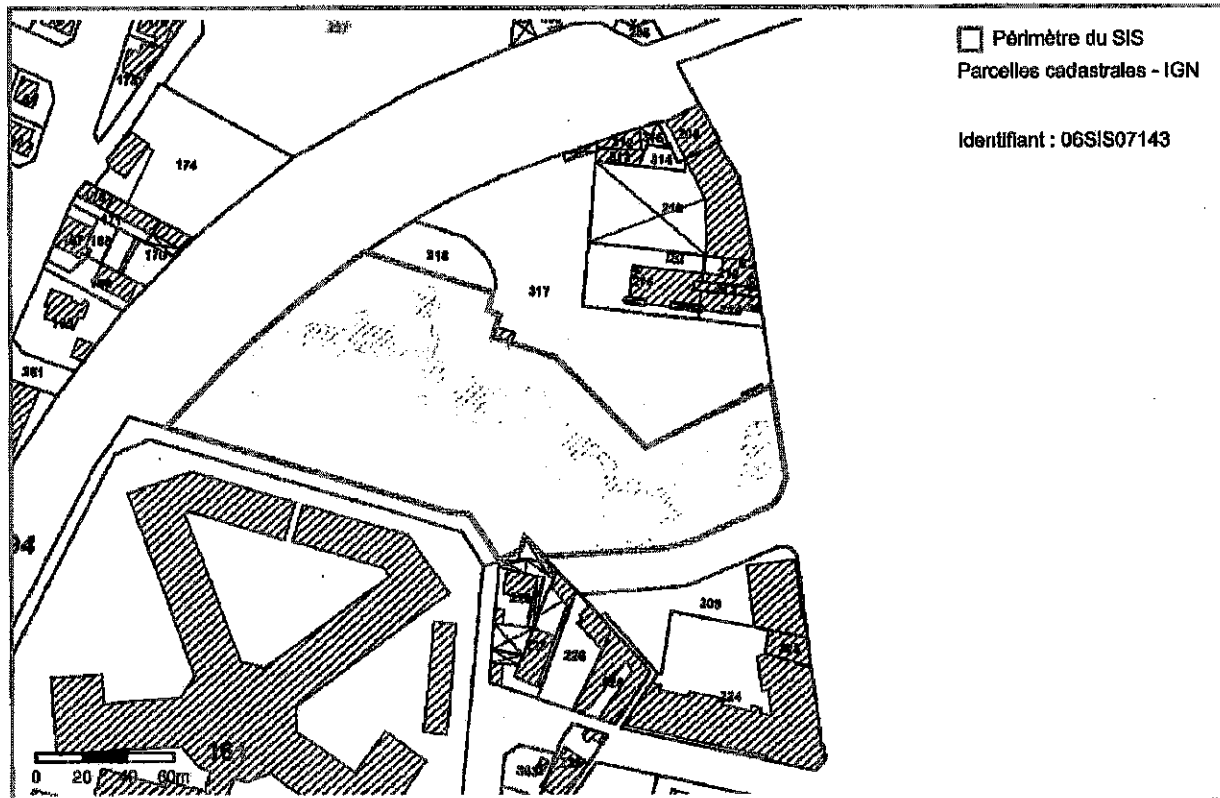
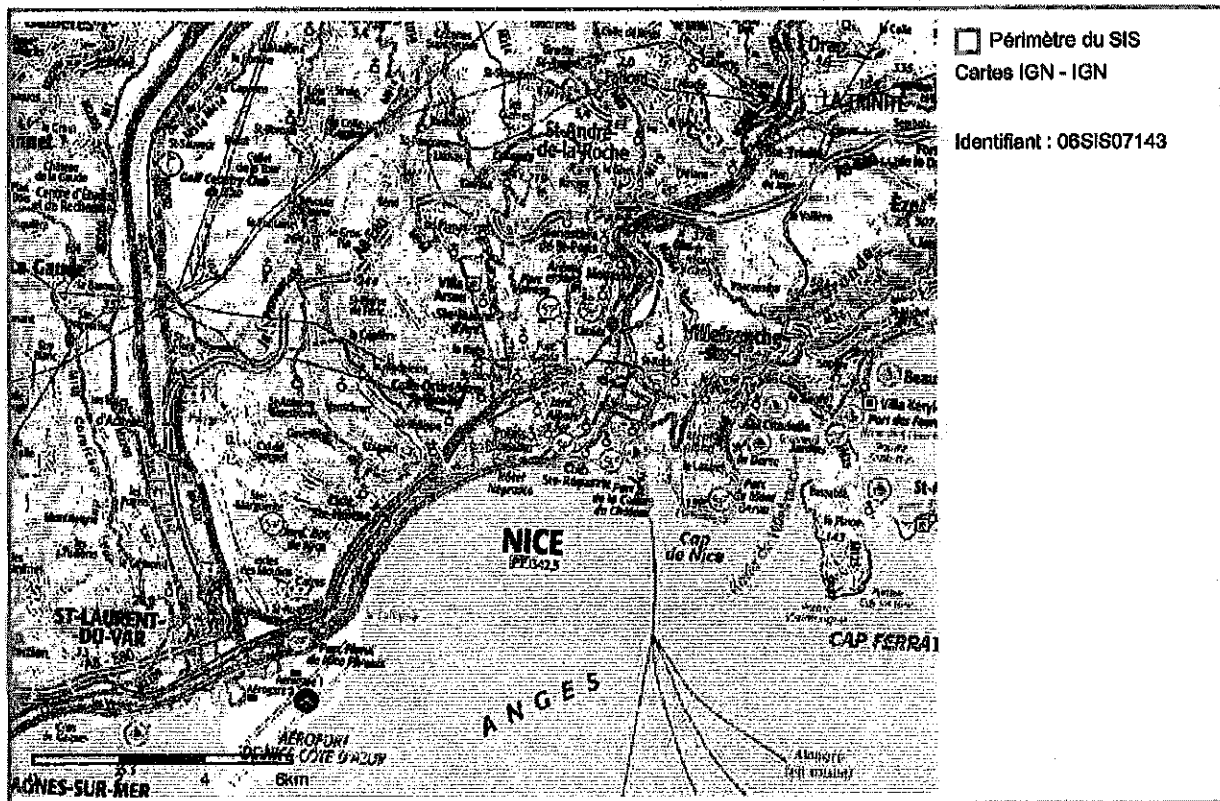
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | LI      | 307      | 17/04/2018      |

## Documents

---

## Cartographie







## Identification

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS07140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nom usuel               | Groupe scolaire publique du Port                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adresse                 | 23 rue Emmanuel Philibert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lieu-dit                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Commune principale      | NICE - 06088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Caractéristiques du SIS | <p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (une ancienne station service BASIAS PAC0600802 et un ancien garage automobile BASIAS PAC0601247) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (tétrachloroéthylène, trichloroéthylène, BTEX et des hydrocarbures aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p> |

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 1045202.0 , 6298111.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 1470 m <sup>2</sup>                |
| Perimètre total          | 183 m                              |

## Liste parcellaire cadastral

---

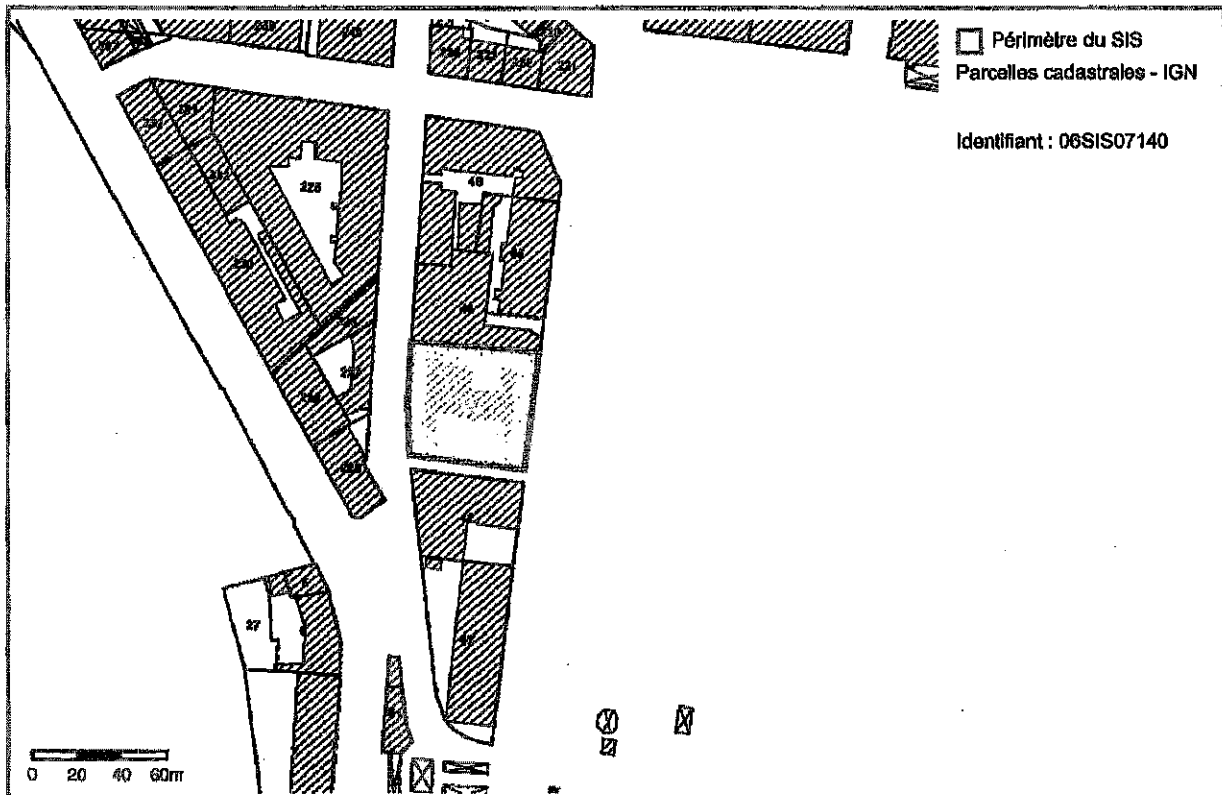
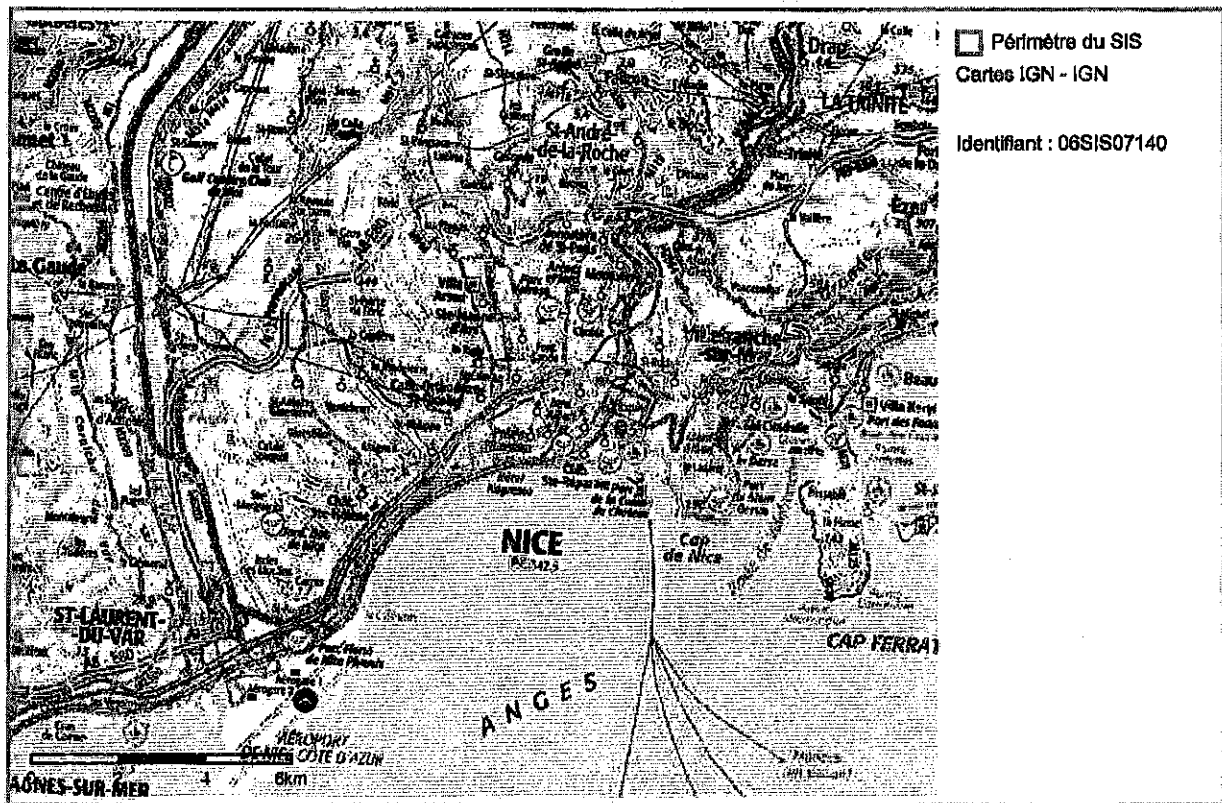
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | KM      | 43       | 20/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS07144

Nom usuel Halte-garderie Marie Clothilde

Adresse 42 boulevard de la Madeleine

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale NICE - 06088

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (une station service SHELL non recensée dans BASIAS et deux cuves enterrées pour la distribution de carburants et une cuve d'huiles usagées) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX et des hydrocarbures aromatiques et aliphatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1041939.0 , 6297770.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4701 m<sup>2</sup>

Perimètre total 354 m

## Liste parcellaire cadastral

---

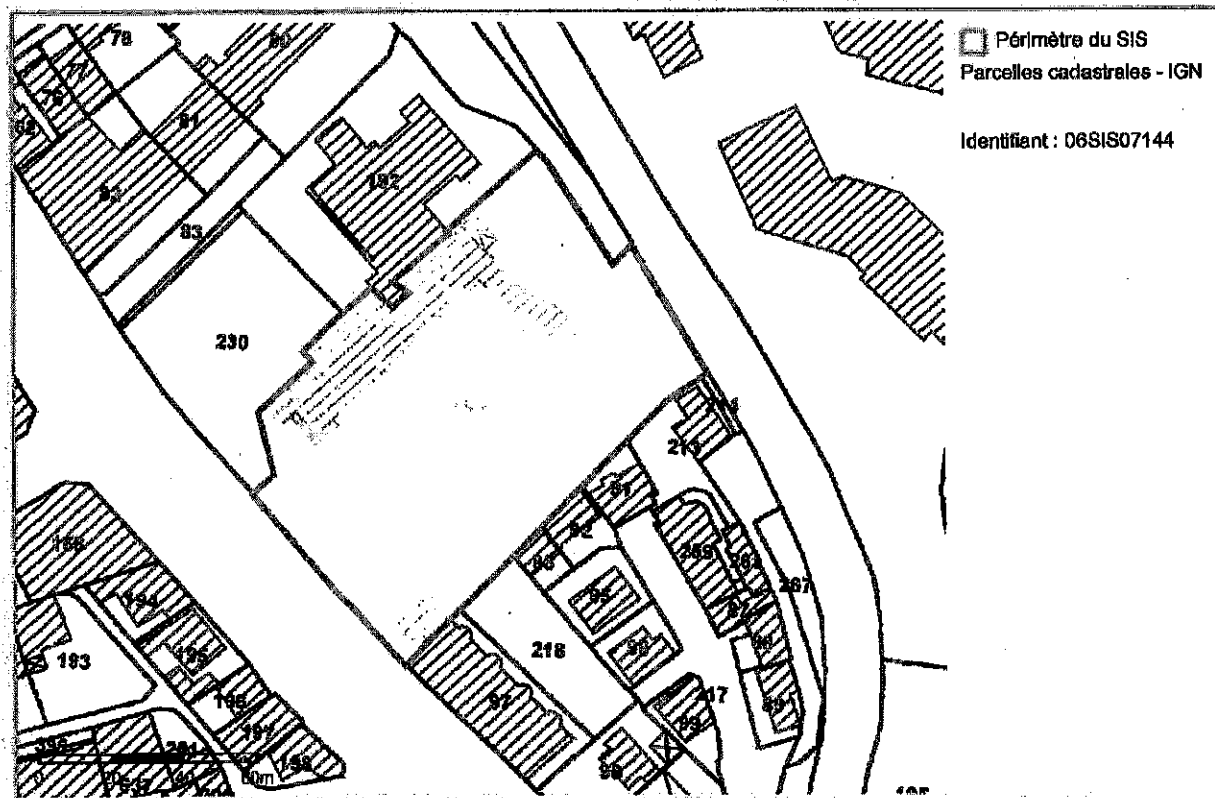
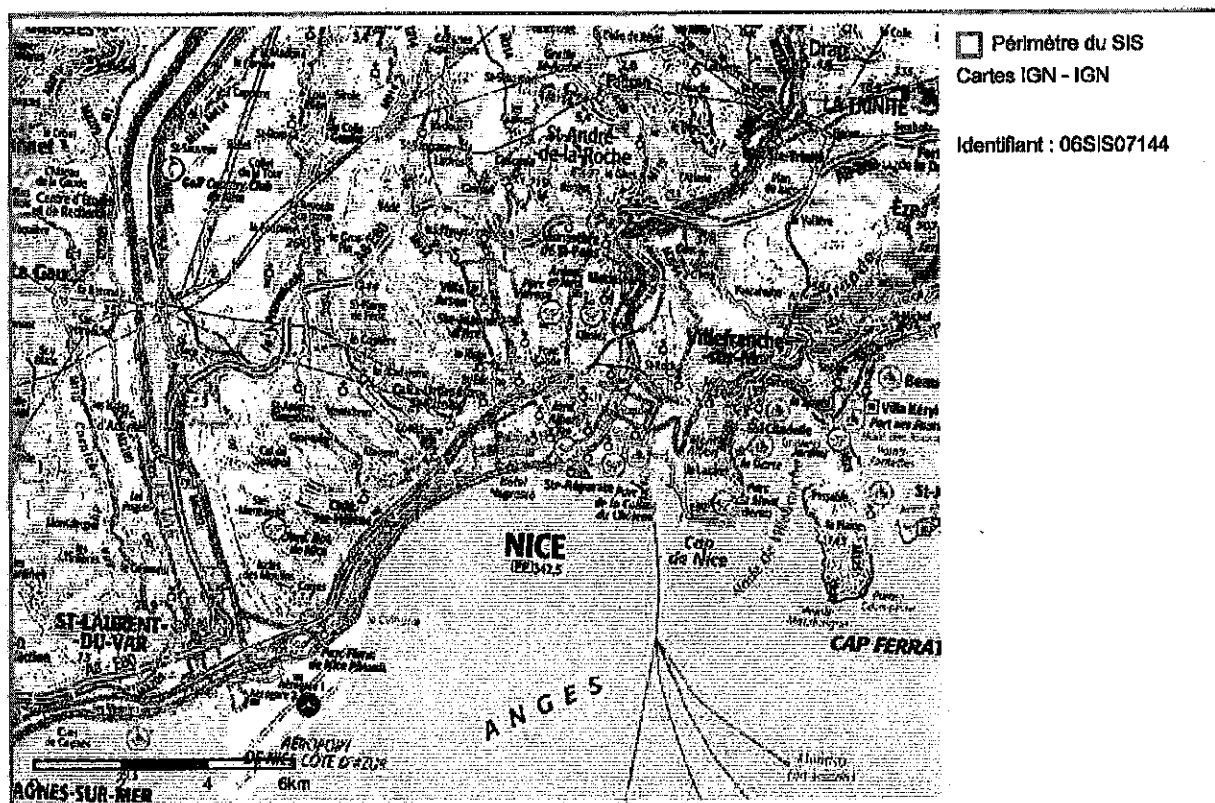
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | MN      | 193      | 17/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

**Identifiant** 06SIS07145

**Nom usuel** Collège Jules Valéri

**Adresse** 128 avenue de Saint-Lambert

**Lieu-dit**

**Département** ALPES-MARITIMES - 06

**Commune principale** NICE - 06088

**Caractéristiques du SIS** La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien garage automobile BASIAS PAC0602514) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, tétrachloroéthylène et des hydrocarbures aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

**Etat technique**

**Observations**

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

### Caractéristiques géométriques générales

---

**Coordonnées du centroïde** 1043452.0 , 6300149.0 (Lambert 93)

**Superficie totale** 9365 m<sup>2</sup>

**Perimètre total** 511 m

## Liste parcellaire cadastral

---

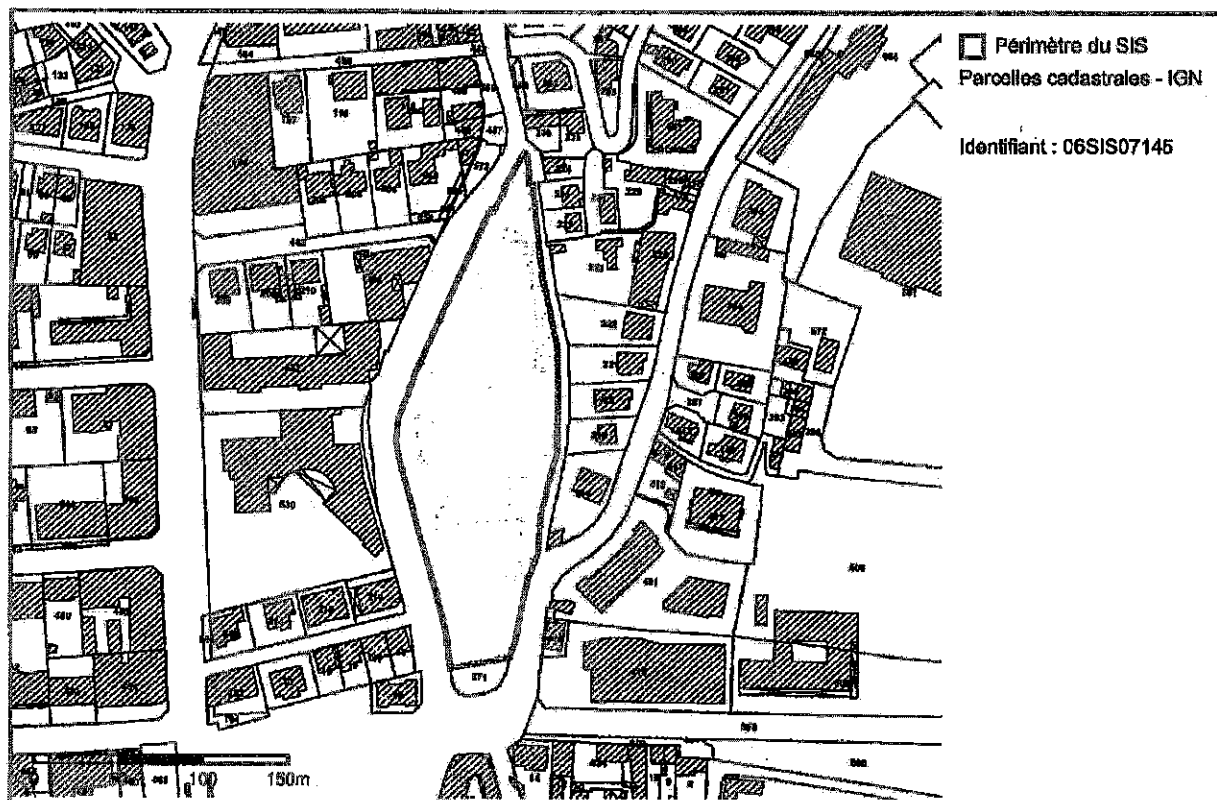
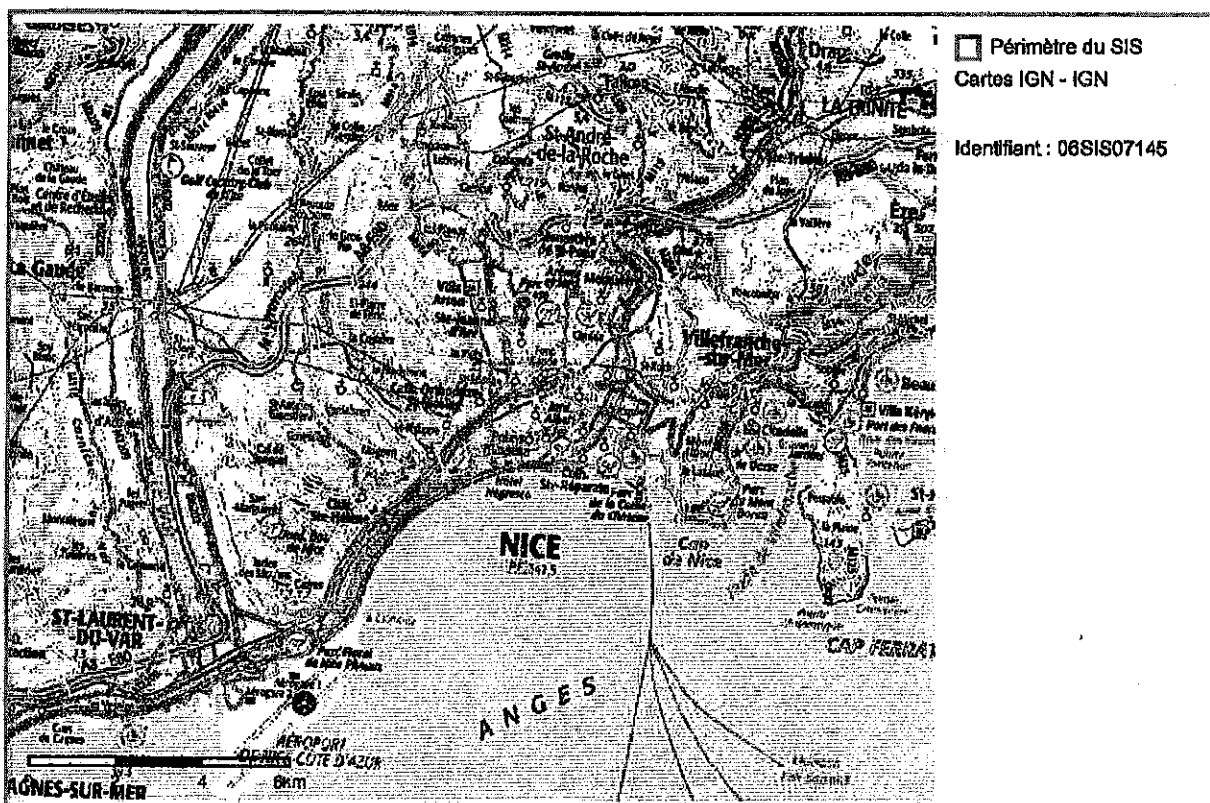
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | LN      | 540      | 17/04/2018      |
| NICE    | LN      | 570      | 17/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS07153

Nom usuel LYCEE GENERAL MASSENA

Adresse 2 Avenue Félix Faure

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale NICE - 06088

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne station service BASIAS PAC0601010) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, hydrocarbures aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1044551.0 , 6298272.0 (Lambert 93)

Superficie totale 17529 m<sup>2</sup>

Perimètre total 751 m

## Liste parcellaire cadastral

---

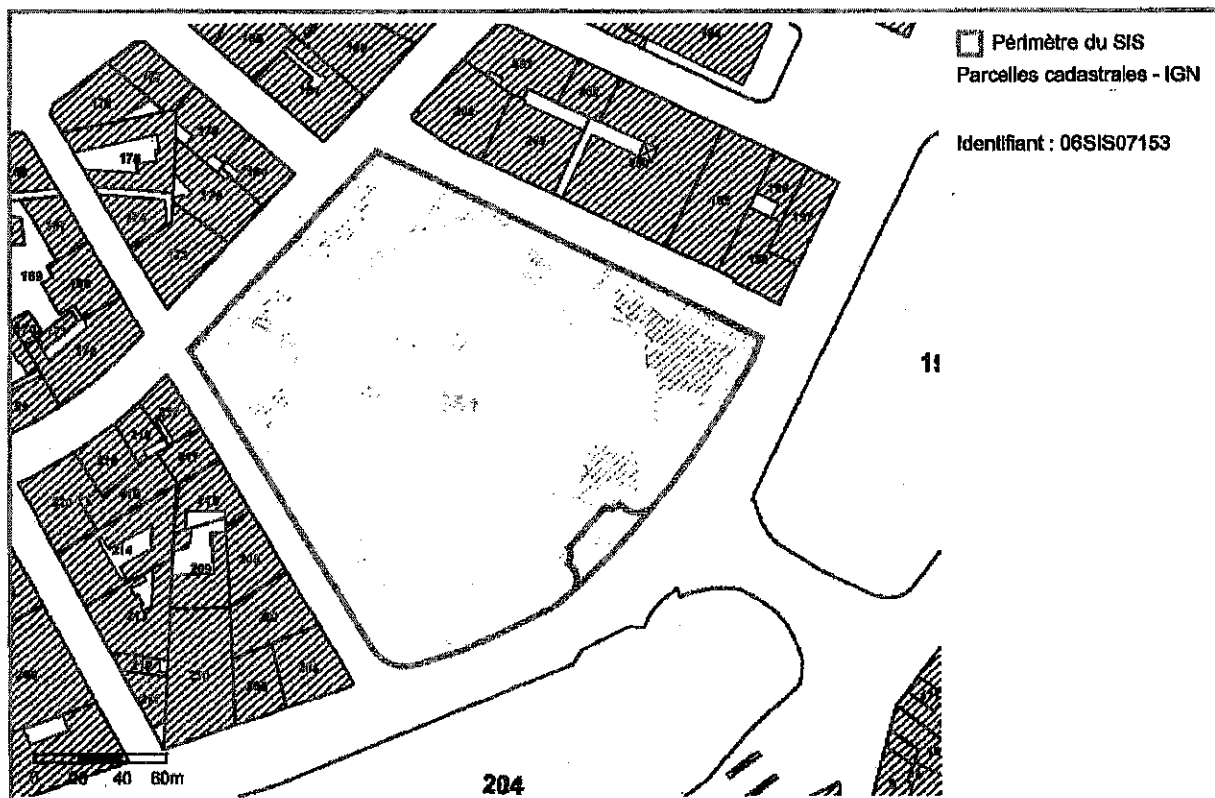
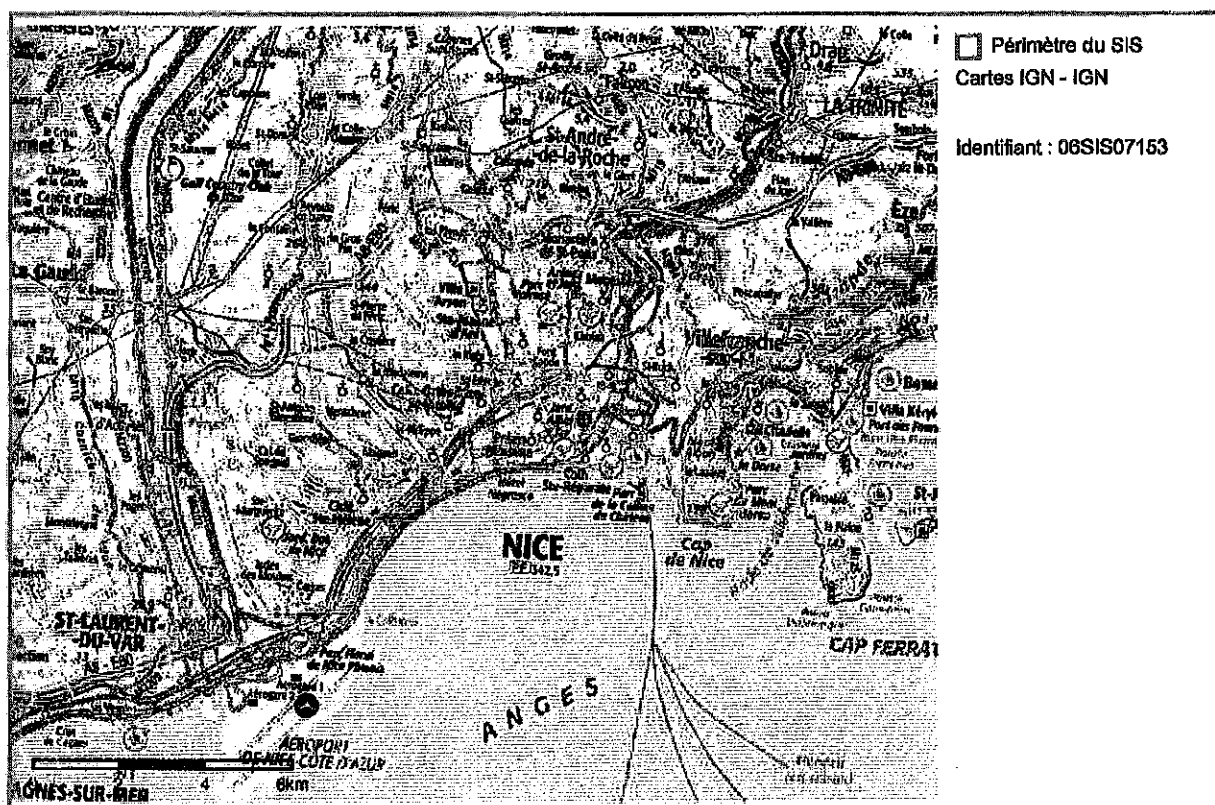
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | LC      | 381      | 18/04/2018      |
| NICE    | LC      | 382      | 18/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

**Identifiant** 06SIS07146

**Nom usuel** Ecole élémentaire publique Mantega

**Adresse** 34 avenue de Pessicart

**Lieu-dit**

**Département** ALPES-MARITIMES - 06

**Commune principale** NICE - 06088

**Caractéristiques du SIS** La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien atelier de tôlerie et de peinture BASIAS PAC0602543) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX et des hydrocarbures aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

**Etat technique**

**Observations**

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

### Caractéristiques géométriques générales

---

**Coordonnées du centroïde** 1042610.0 , 6299281.0 (Lambert 93)

**Superficie totale** 2718 m<sup>2</sup>

**Perimètre total** 258 m

## Liste parcellaire cadastral

---

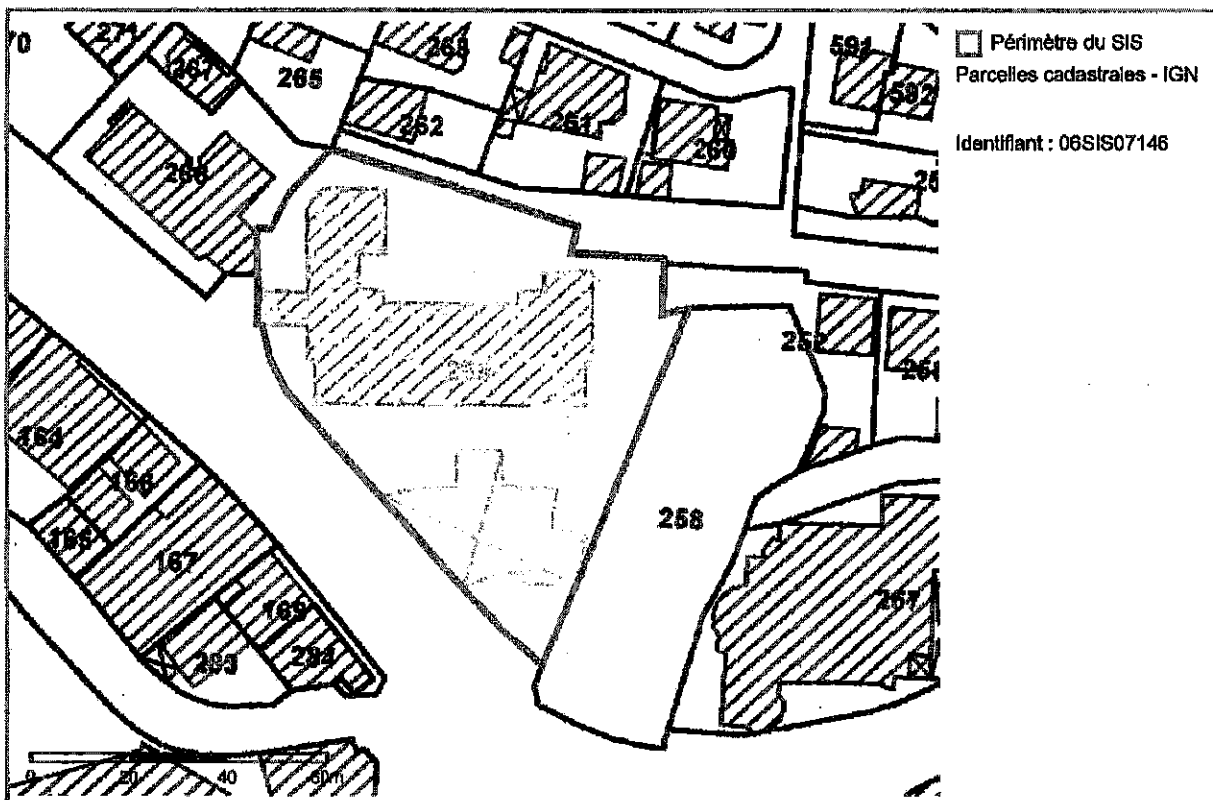
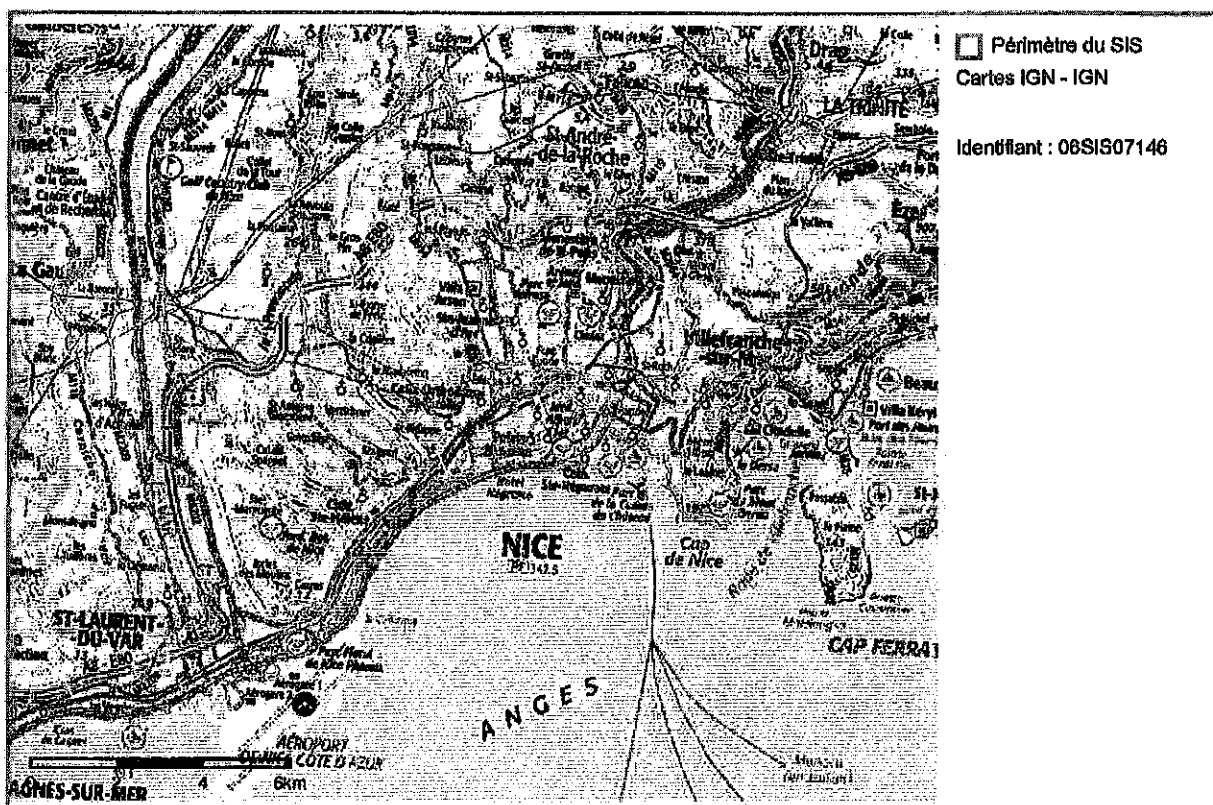
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | LW      | 259      | 17/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS07147                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nom usuel               | Ecole primaire privée Barsamian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresse                 | 279 boulevard de la Madeleine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lieu-dit                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Commune principale      | NICE - 06088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Caractéristiques du SIS | <p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien garage BASIAS PAC0603830) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (toluène et xylènes) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p> |
| Etat technique          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observations            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Références aux Inventaires

---

### Sélection du SIS

---

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Statut                        | Diffusé |
| Critère de sélection          |         |
| Commentaires sur la sélection |         |

### Caractéristiques géométriques générales

---

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 1040368.0 , 6299725.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 1588 m²                            |
| Perimètre total          | 271 m                              |

## Liste parcellaire cadastral

---

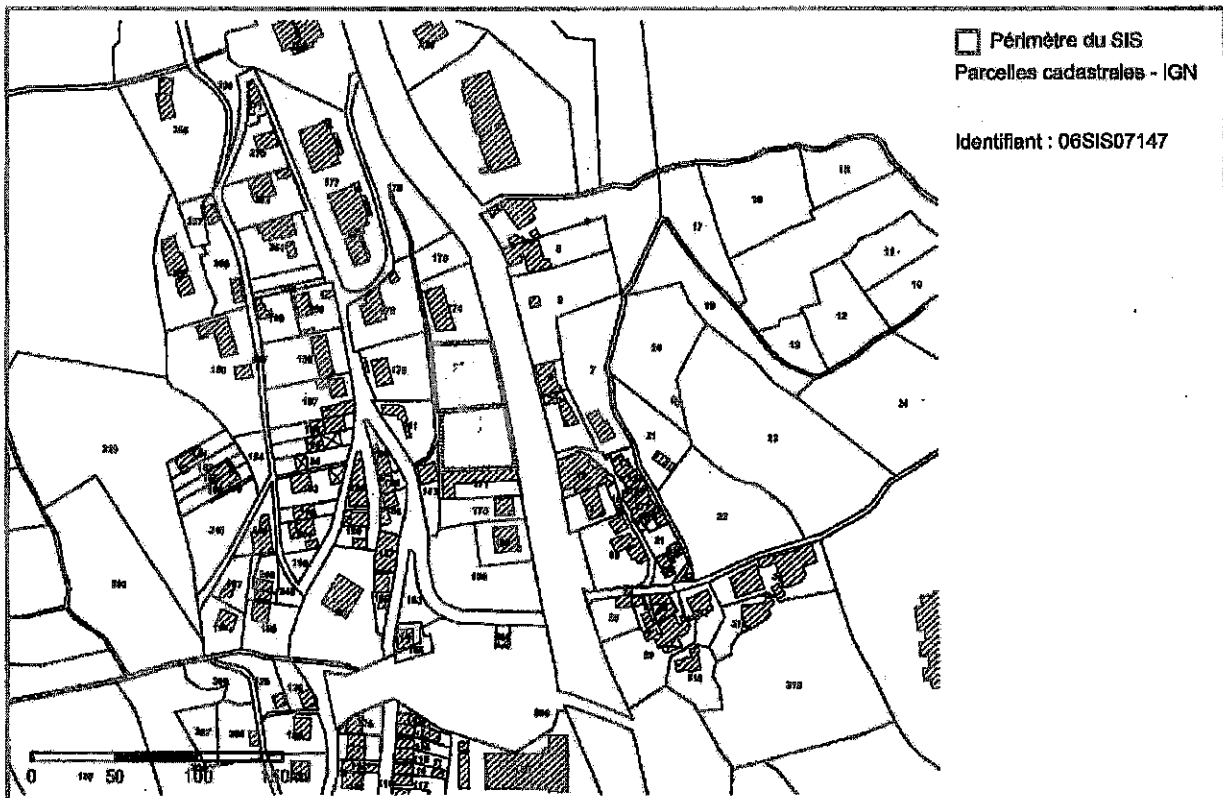
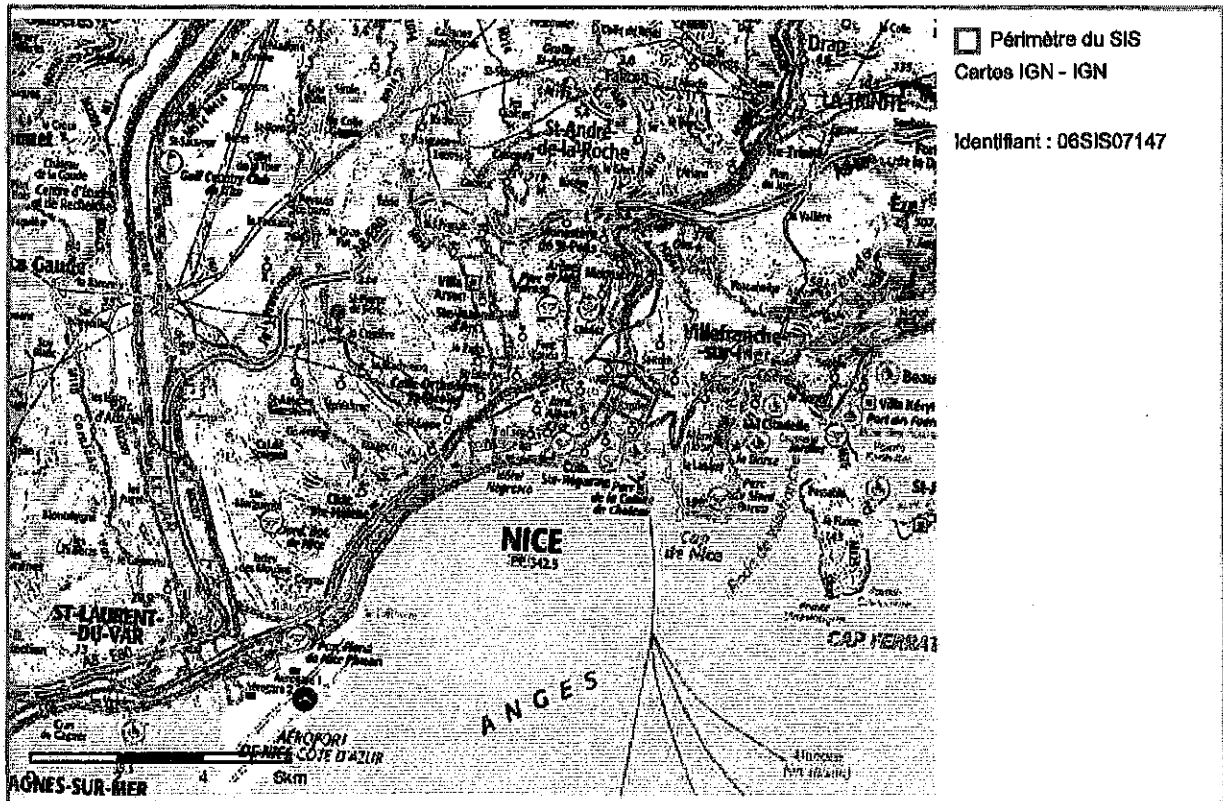
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date generation |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | CS      | 172      | 17/04/2018      |
| NICE    | CS      | 173      | 17/04/2018      |

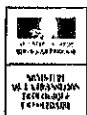
## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant</b>             | 06SIS07196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nom usuel</b>               | anciennes huileries Audemard et usine Deltachimie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Adresse</b>                 | Avenue Simone Veil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Lieu-dit</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Département</b>             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Commune principale</b>      | NICE - 06088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Caractéristiques du SIS</b> | L'étude des documents historiques a permis de mettre en évidence les anciennes activités des huileries Audemard et usine Deltachimie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Etat technique</b>          | Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Observations</b>            | <p>Les parcelles ont été plusieurs fois investiguées avant 2016 ; 14 sondages d'investigations avec analyses des sols ont été réalisés. Les principales observations faites sur ces investigations mettent en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un impact des sols par des métaux lourds (éléments cuivre, cadmium, plomb et zinc en particulier) pouvant présenter un risque sanitaire par ingestion des sols notamment pour l'élément Plomb ;</li><li>- deux anomalies en PCB(s) relevées ;</li><li>- la présence de solvants chlorés au droit de 2 sondages (TCE et PCE) ;</li><li>- l'absence des autres traceurs chimiques potentiels des anciennes activités du site (teneurs faibles voire inférieures à la limite de quantification analytique pour le styrène, les glycols, les dioxines et les furanes) ;</li><li>- certains sols incompatibles avec une mise en installation de Stockage de Déchets Inertes selon l'arrêté ministériel du 12/12/14.</li></ul> <p>Le site a fait l'objet de nouvelles investigations en 2016 afin de caractériser au préalable les futurs déblais du projet, délimiter une zone d'anomalies en HCT, et de préciser des anomalies ponctuelles en solvants chlorés.</p> <p>A l'instar des campagnes d'investigations précédentes, les sols du site présentent :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- des anomalies systématiques en métaux lourds sur échantillons bruts. Des anomalies fortes ont particulièrement été révélées dans les sols pour les paramètres arsenic et cadmium ponctuellement ainsi que cuivre, plomb et zinc de manière plus régulière.</li><li>- l'absence d'impact des sols par des BTEX, des HAP (sauf ponctuellement en un sondage), des HCOV (les HCOV retrouvés très ponctuellement lors des campagnes initiales réalisées sur site n'ont pas été retrouvés dans les sols lors des campagnes complémentaires réalisées en 2016) et des PCB(s).</li></ul> |

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0031     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0031">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0031</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1038925.0 , 6295652.0 (Lambert 93)

Superficie totale 8810 m<sup>2</sup>

Perimètre total 964 m

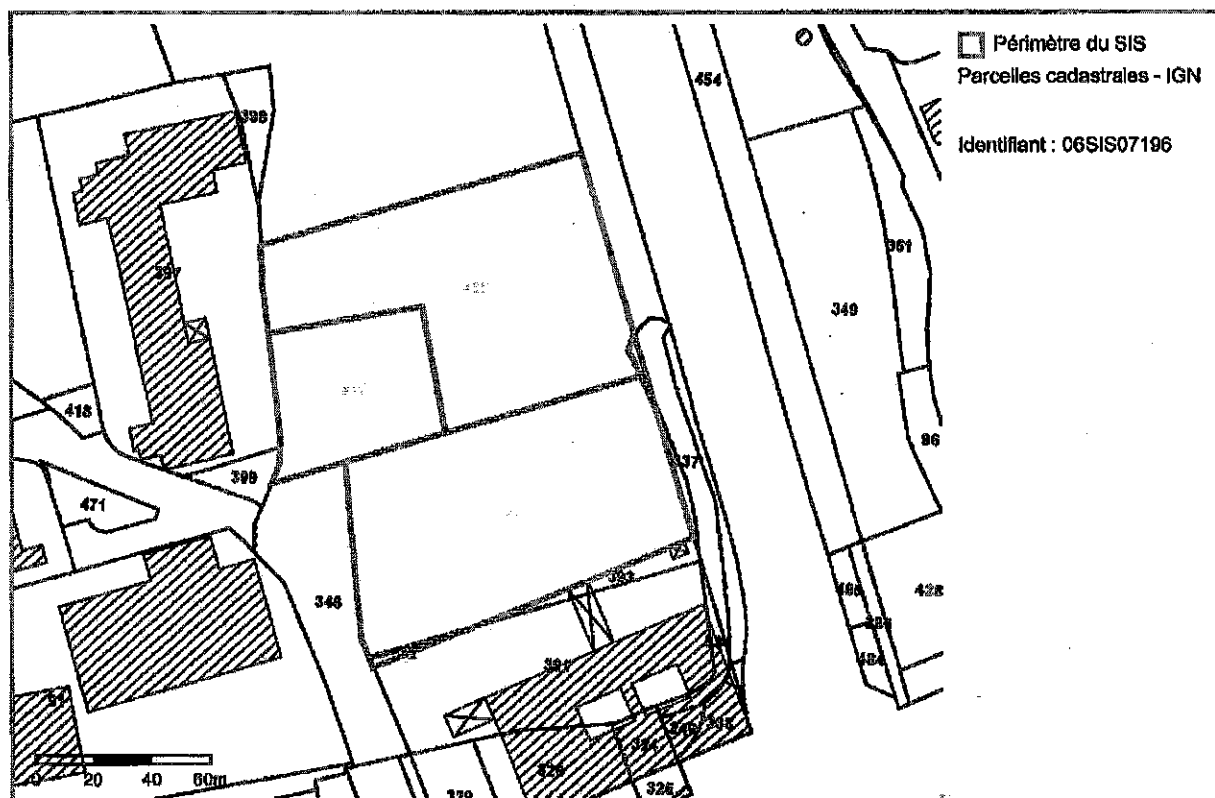
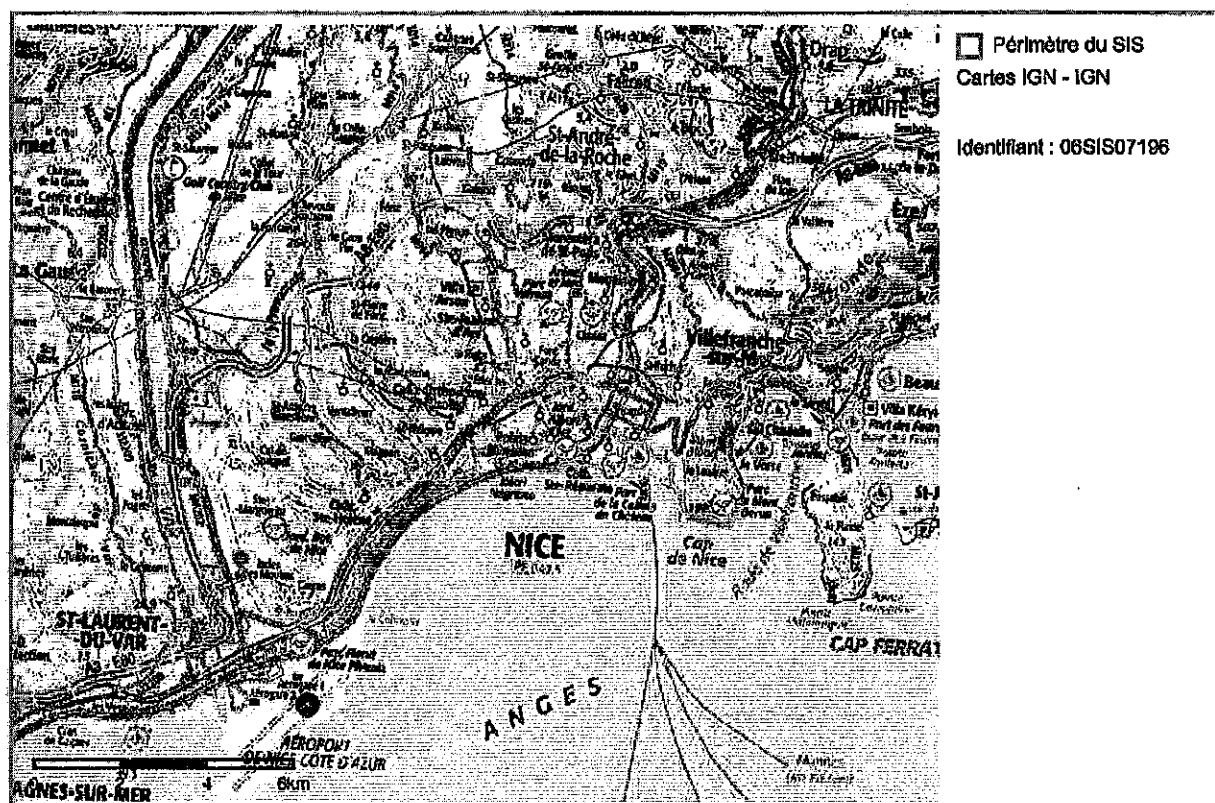
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | OH      | 335      | 01/01/2016      |
| NICE    | OH      | 336      | 01/01/2016      |
| NICE    | OH      | 392      | 01/01/2016      |
| NICE    | OH      | 394      | 01/01/2016      |
| NICE    | OH      | 489      | 01/01/2016      |
| NICE    | OH      | 490      | 01/01/2016      |

## Documents

# Cartographie







## Identification

---

**Identifiant** 06SIS07139

**Nom usuel** Ecole maternelle publique Jules FERRY

**Adresse** 5 rue de la gendarmerie

**Lieu-dit**

**Département** ALPES-MARITIMES - 06

**Commune principale** NICE - 06088

**Caractéristiques du SIS** La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (fabrique de plaques en matières plastiques BASIAS PAC0602439) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, hydrocarbures aliphatiques et aromatiques ainsi que du Trichloroéthane, Tétrachlorométhane, Tétrachloroéthylène et de l'acétone) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

**Etat technique**

**Observations**

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection**

**Commentaires sur la sélection**

### Caractéristiques géométriques générales

---

**Coordonnées du centre** 1044856.0 , 6299555.0 (Lambert 93)

**Superficie totale** 3704 m<sup>2</sup>

**Perimètre total** 505 m

## Liste parcellaire cadastral

---

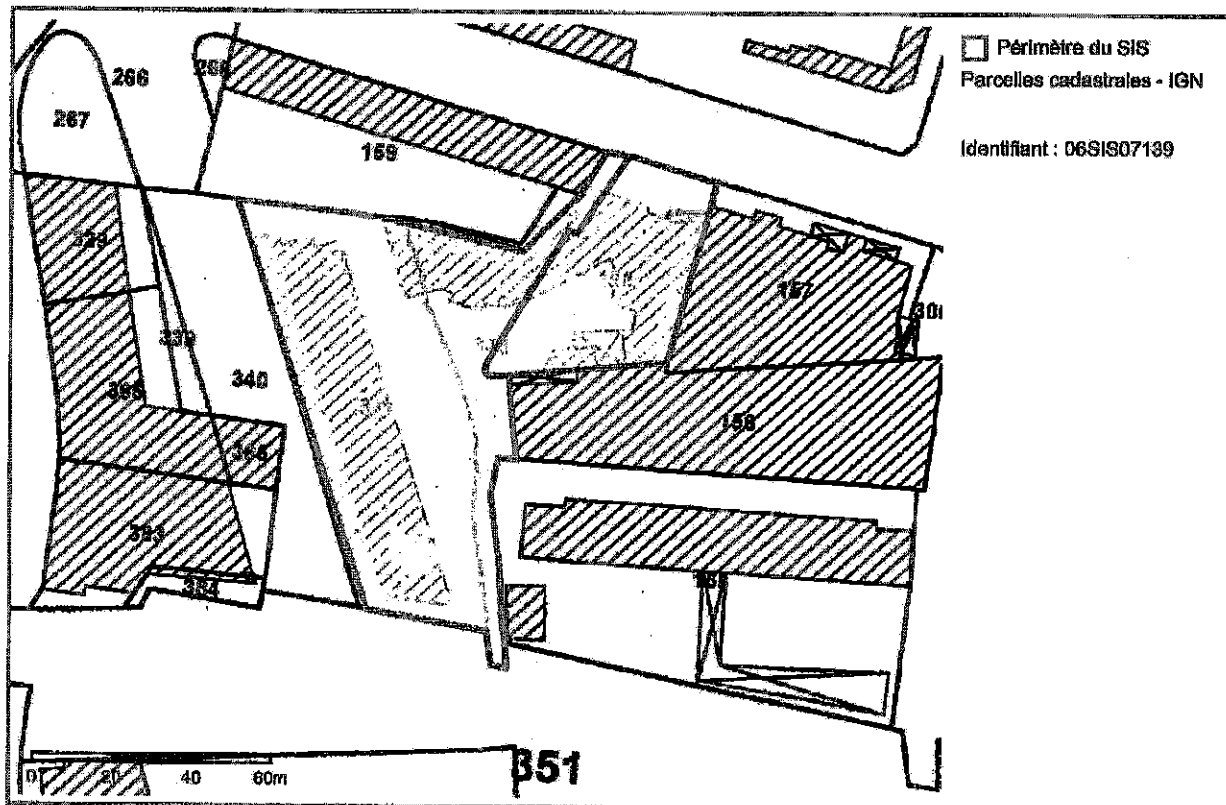
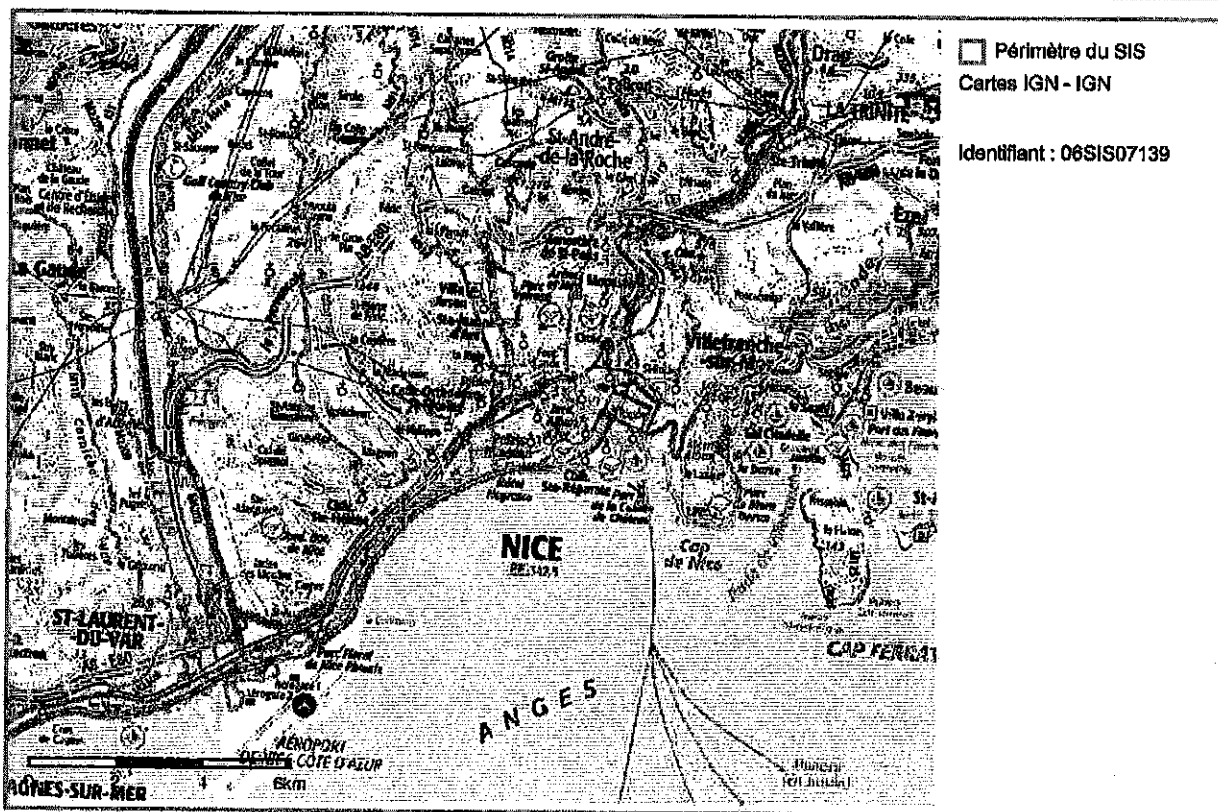
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| NICE    | LI      | 158      | 25/04/2018      |
| NICE    | LI      | 341      | 25/04/2018      |
| NICE    | LI      | 345      | 25/04/2018      |

## Documents

---

# Cartographie







## Identification

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS06976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nom usuel               | Sources Maraini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adresse                 | Faïsse d'Agel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lieu-dit                | Le golf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Commune principale      | PEILLE - 06091                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Caractéristiques du SIS | <p>Le site est constitué des points de résurgence d'eaux souterraines appelés "Sources Maraini" et des installations de surface utiles pour l'exploitation de ces sources. Ces installations ne sont plus en activité depuis 2011. Le périmètre du SIS concerne la zone des installations de surface.</p> <p>Les installations recensées étaient les suivantes : un bâtiment contenant les pompes acheminant l'eau du réservoir au site du Mont Agel (au NE du site), le réservoir d'eau et un transformateur monté en hauteur sur un poteau électrique.</p> <p>Une investigation des sols a été menée en 2011 dans le cadre de la cession du site. Il s'agit d'un levé de doute. Elle a montré un impact ponctuel et faible des sols au plomb et au zinc.</p> |
| Etat technique          | Site nécessitant des investigations supplémentaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Observations            | Le bureau d'étude recommande des investigations supplémentaires au niveau du transformateur électrique.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Fiches éditées en 12/2017

## Références aux Inventaires

---

### Sélection du SIS

---

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Statut                        | Diffusé                                                         |
| Critère de sélection          | Terrains concernés à risques potentiels, à gérer                |
| Commentaires sur la sélection | Le bureau d'étude recommande des investigations supplémentaires |

### Caractéristiques géométriques générales

---

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 1054885.0 , 6306632.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 1072 m <sup>2</sup>                |
| Périmètre total          | 157 m                              |

### Liste parcellaire cadastral

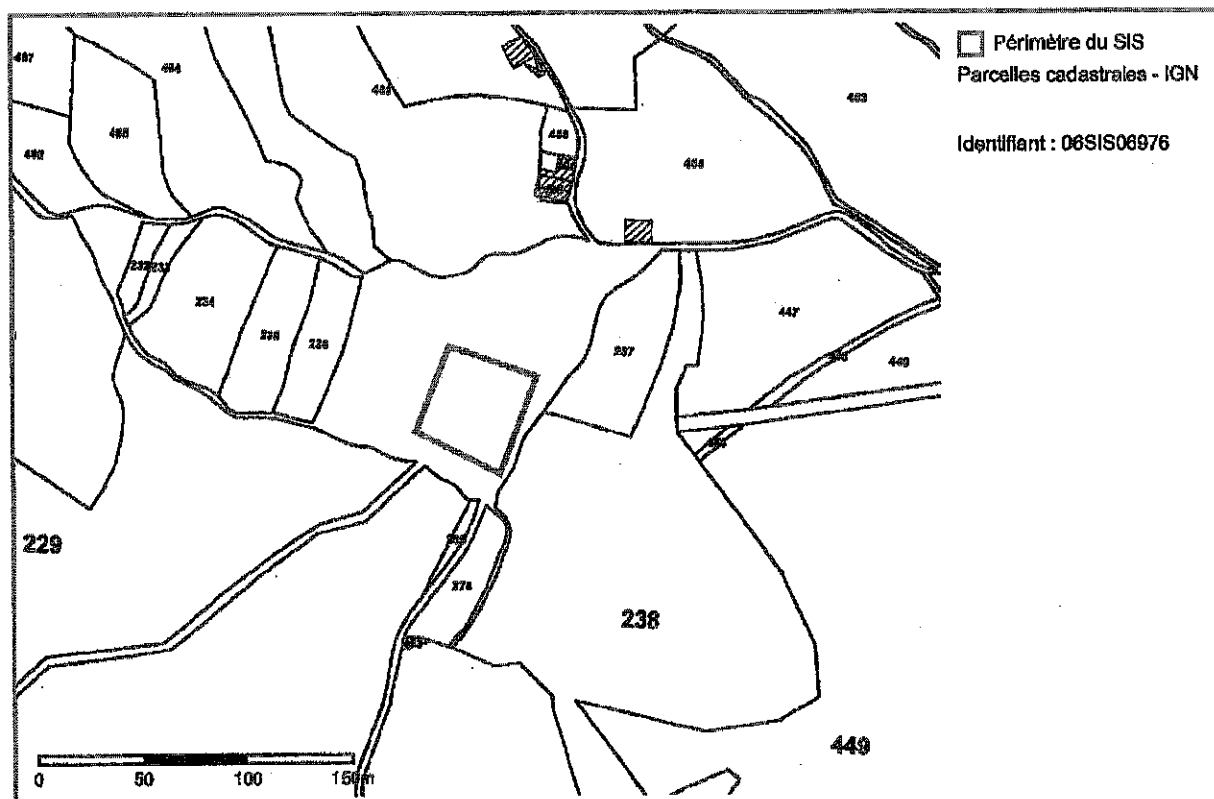
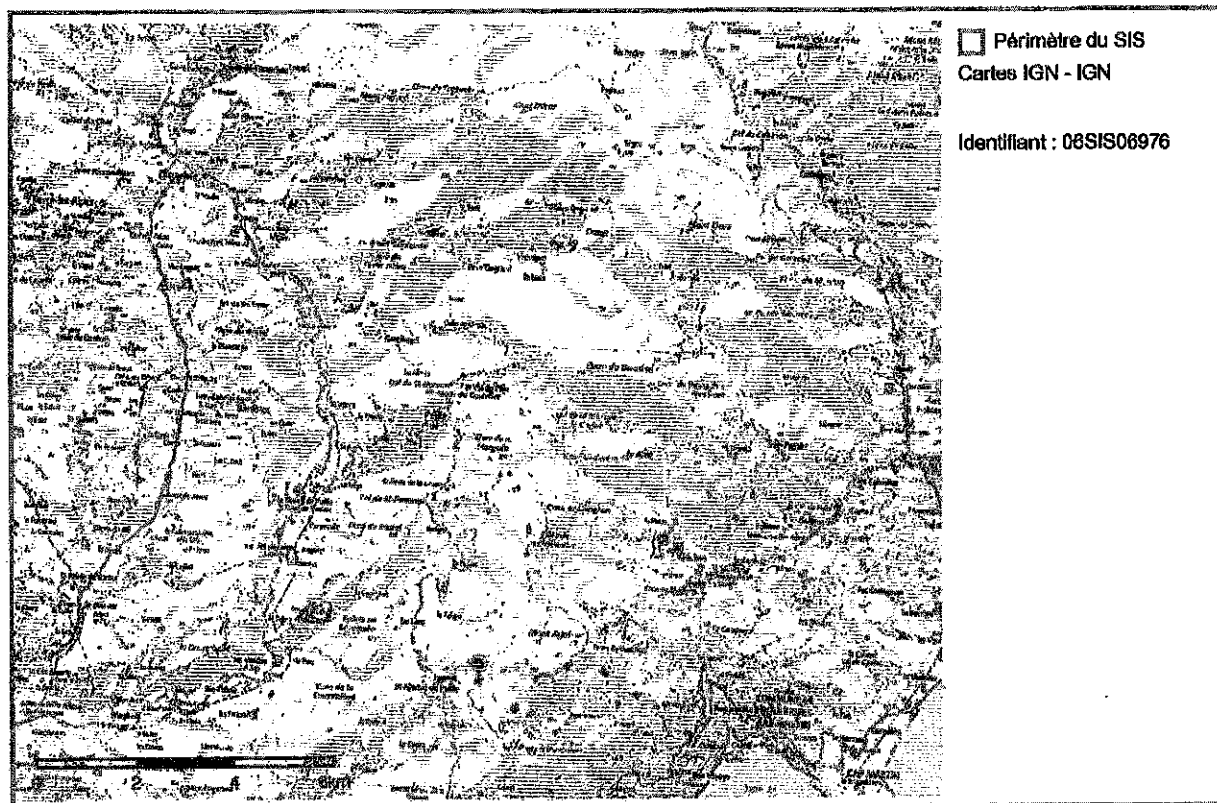
---

Le SIS est situé dans un secteur entièrement non cadastré ou partiellement non cadastré

### Documents

---

## Cartographie





## Identification

---

**Identifiant** 06SIS06460  
**Nom usuel** Agence EDF GDF  
**Adresse** Avenue de la Plage  
**Lieu-dit**  
**Département** ALPES-MARITIMES - 06  
**Commune principale** ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 06104  
**Caractéristiques du SIS** au 13/06/2017

### Description du site:

Ancienne usine à gaz de GdF à ROQUEBRUNE Cap -Martin - 06-

\* Le terrain est situé au centre ville. Il a une superficie d'environ 14575 m<sup>2</sup> et a accueilli de 1893 à 1959 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.

\* Les installations de l'usine ont été démantelées. Les anciens locaux de l'usine ont servi de manufacture de sandales après son démantèlement.

\* Le site, avant réhabilitation, était occupé par EDF/GDF services (agence, parc de matériel, benne à déchet, terrains de tennis...) et par des ateliers municipaux.

### Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire.

La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site..).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Roquebrune Cap Martin , en classe 3 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison d'un projet de revalorisation.

L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

D'environ 1,5 ha, ce site a fait l'objet des études classiques de diagnostic et d'évaluation des risques, incluant les aspects " exposition-santé ", en utilisant à titre de guide, l'étude générique réalisée par GdF .

\* De ces études, il ressort la présence de cinq cuves renfermant encore un volume total de 400m³ de résidus goudronneux liquides et pâteux et un volume total de 1500m³ de terres souillées par du goudron.

\* La structure enterrée d'un gazomètre subsiste sur le site.  
Elle a servi de stockage d'ordures ménagères et de résidus de coke.

\* Les objectifs de réhabilitation ont été définis (arrêté préfectoral du 07/11/2002) pour une vocation future des terrains à usage sensible. L'Etablissement Public Foncier Régional (EPF PACA), devenu propriétaire des terrains, prévoit un aménagement mixte de logements et d'activités tertiaires.

\* Les travaux commencés en octobre 2003 se sont achevés à l'été 2004.  
Ils ont consisté dans l'élimination de goudrons liquides et solides (440 t ) par voie d'incinération, et, après excavation des terres polluées, le traitement de celles-ci ,selon leur caractéristique en HAP, par envoi en site de classe 1 (4220 t) et en centre de désorption thermique (5500t).

\* La surveillance des eaux souterraines, commencée durant les études, s'est poursuivie pendant une année après les travaux ( 2 campagnes d'analyses - HAP, BTEX, cyanures totaux des eaux souterraines jusqu'en Juin 2005 conformément à l'AP) ; il n'y a pas eu d'anomalies constatées.  
GDF a donc demandé de suspendre la surveillance.

\* Le coût de l'opération est estimé par GdF à plus de 2 M€.

\* Fin des travaux de réhabilitation ( fin de travaux le 25 Juin 2004);  
terrains conformes à un usage sensible (au regard des critères de l'étude semi-générique élaborée par GDF).

\* Procès-verbal de récolement le 2 juin 2006.

\* Depuis, le terrain a été cédé par l'EPF PACA à Bouygues immobilier par acte notarié du 13 juillet 2011 en vue de la création d'un programme immobilier "Cap Azur".  
Ce programme comprend la construction de logements (en accession libre et sociaux) ainsi que des surfaces réservées à des activités tertiaires.

\* Ce site ne nécessite plus d'action de la part de l'administration

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

## Références aux Inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0016     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06_0016">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06_0016</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1060577.0 , 6305668.0 (Lambert 93)

Superficie totale 26914 m<sup>2</sup>

Perimètre total 2340 m

## Liste parcellaire cadastral

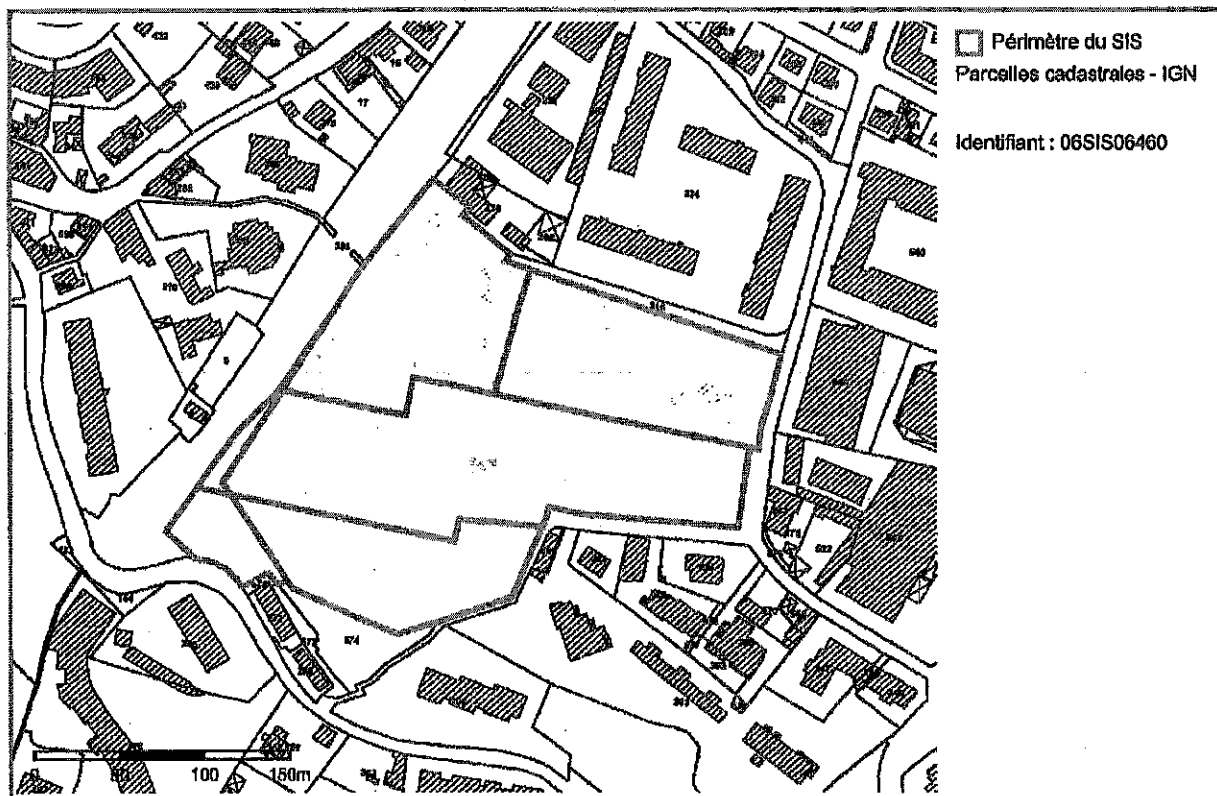
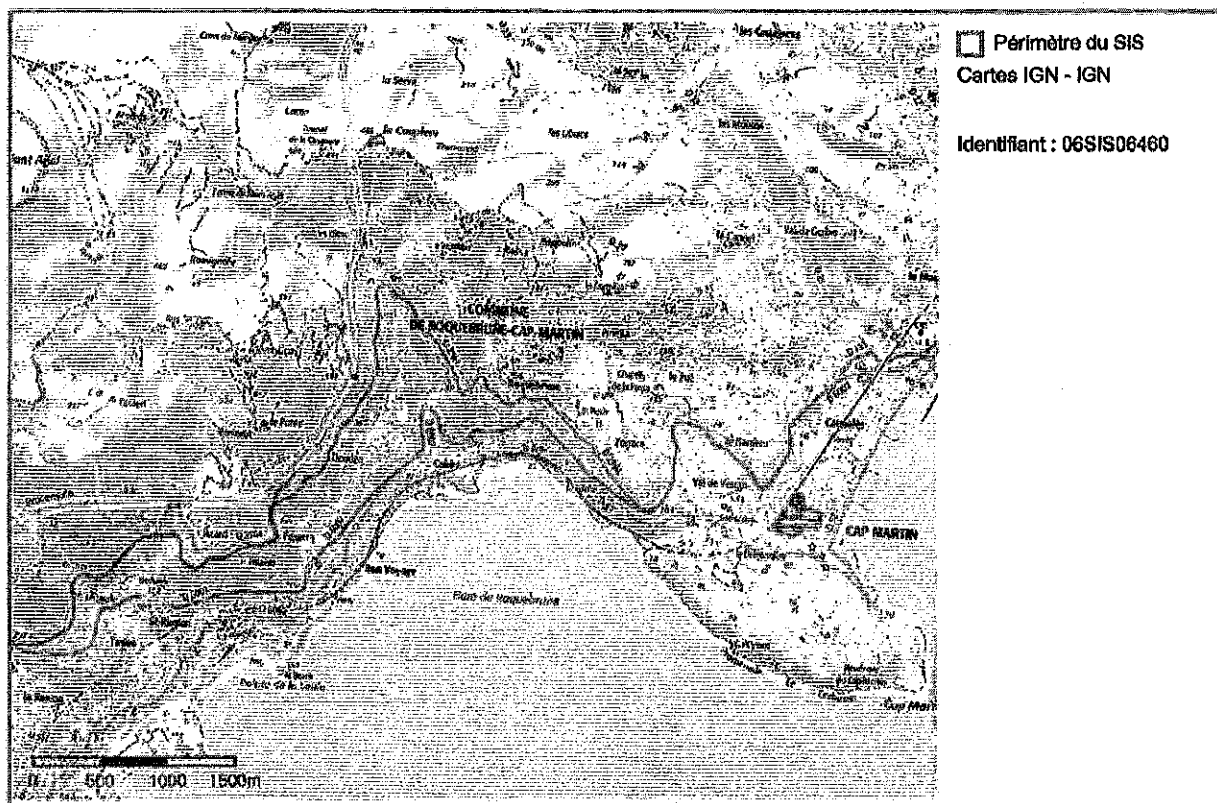
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune               | Section | Parcelle | Date génération |
|-----------------------|---------|----------|-----------------|
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 424      | 15/12/2017      |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 425      | 15/12/2017      |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 583      | 15/12/2017      |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 584      | 15/12/2017      |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 585      | 15/12/2017      |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 586      | 15/12/2017      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0016--1 |             | Oui     |

## Cartographie





## Identification

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant             | 06SIS07148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nom usuel               | Ecole maternelle de la Plage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Adresse                 | Avenue de la Plage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lieu-dit                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Département             | ALPES-MARITIMES - 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Commune principale      | ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 06104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Caractéristiques du SIS | <p>La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne usine à gaz BASIAS PAC0604522) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html</a>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX, triméthylbenzène, trichloroéthane, phénols et des hydrocarbures aromatiques et aliphatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.</p> <p>Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p> |
| Etat technique          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observations            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Références aux Inventaires

---

### Sélection du SIS

---

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Statut                        | Diffusé |
| Critère de sélection          |         |
| Commentaires sur la sélection |         |

### Caractéristiques géométriques générales

---

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 1060598.0 , 6305798.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 4761 m <sup>2</sup>                |
| Perimètre total          | 618 m                              |

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

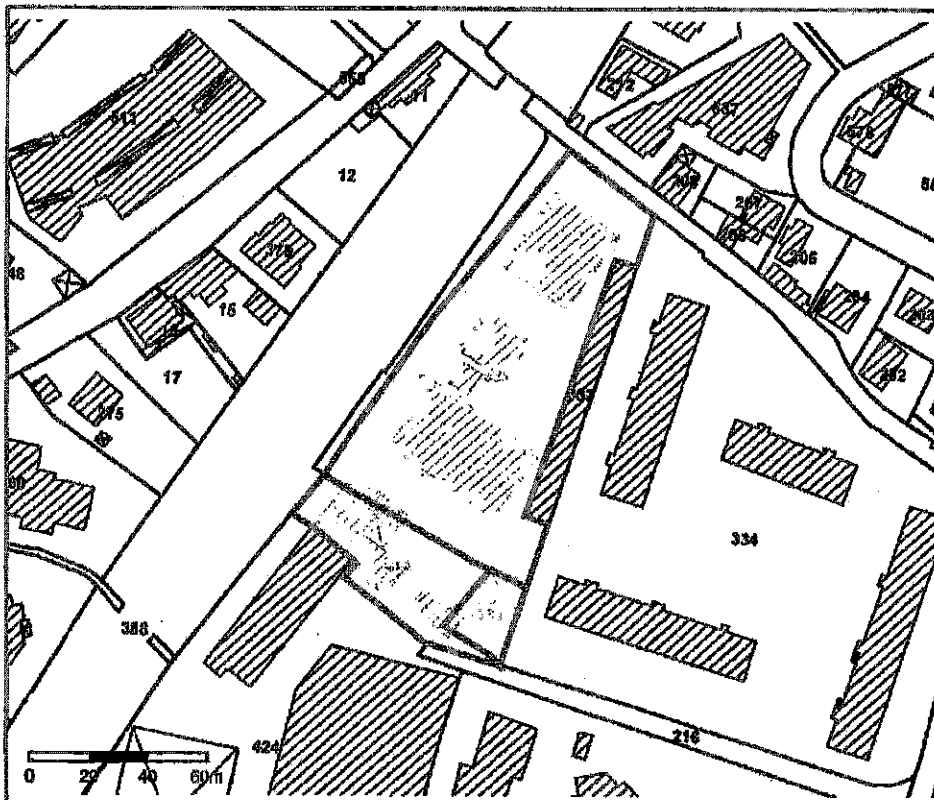
| Commune               | Section | Parcelle | Date génération |
|-----------------------|---------|----------|-----------------|
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 215      | 17/04/2018      |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 331      | 17/04/2018      |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | AH      | 332      | 17/04/2018      |

## Documents

---

[illegible]

Identifiant : 06SIS07148



Identifiant : 06SIS07148





## Identification

Identifiant 06SIS06568

Nom usuel Travaux miniers La Roya

Adresse La Roya

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale SAINT ETIENNE DE TINEE - 06120

Caractéristiques du SIS Description du site:

Il s'agit d'une verse à stérile issue d'une galerie de recherche lors de la prospection d'uranium.  
Le site se trouve actuellement en zone naturelle.

Etat technique Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

Observations

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0030     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0030">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0030</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1014810.0 , 6352001.0 (Lambert 93)

Superficie totale 87801 m<sup>2</sup>

Perimètre total 2684 m

## Liste parcellaire cadastral

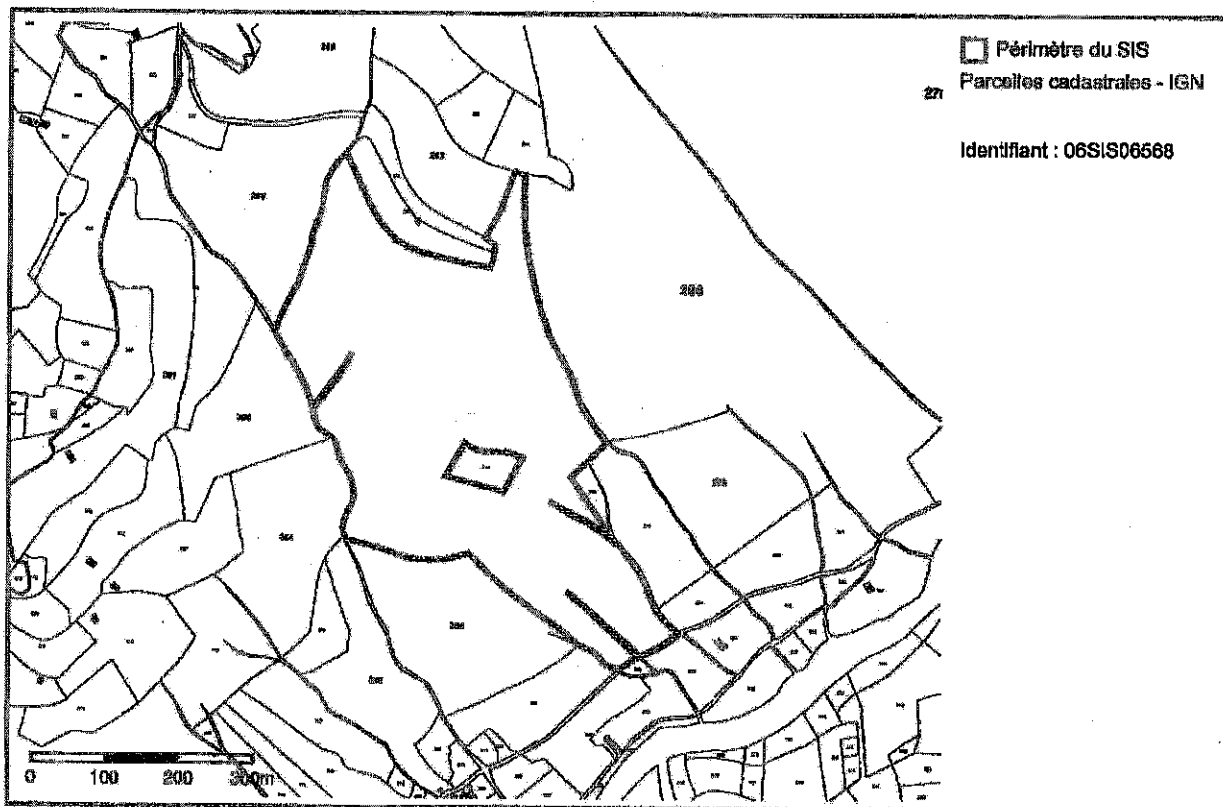
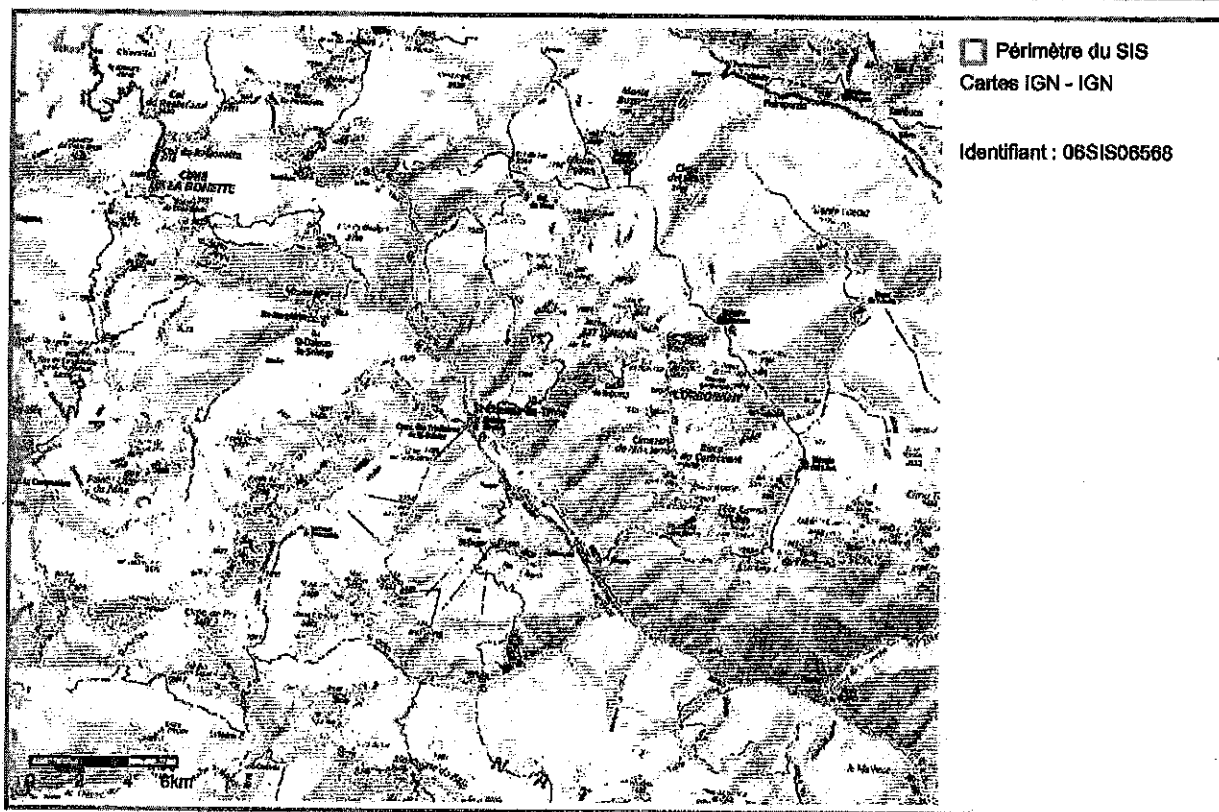
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune                | Section | Parcelle | Date génération |
|------------------------|---------|----------|-----------------|
| SAINT ETIENNE DE TINEE | 0T      | 267      | 09/01/2018      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0030--1 |             | Oui     |

# Cartographie







## Identification

Identifiant 06SIS06566

Nom usuel Travaux miniers Cimes de Raus

Adresse Cimes de Raus

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale SAORGE - 06132

Caractéristiques du SIS Description du site:

Il s'agit d'une verse à stérile issue d'une galerie de recherche lors de la prospection d'uranium.  
Le site se trouve actuellement en zone naturelle.

Etat technique Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

Observations

## Références aux inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0028     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0028">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0028</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1054785.0 , 6335526.0 (Lambert 93)

Superficie totale 180448 m<sup>2</sup>

Perimètre total 3251 m

## Liste parcellaire cadastral

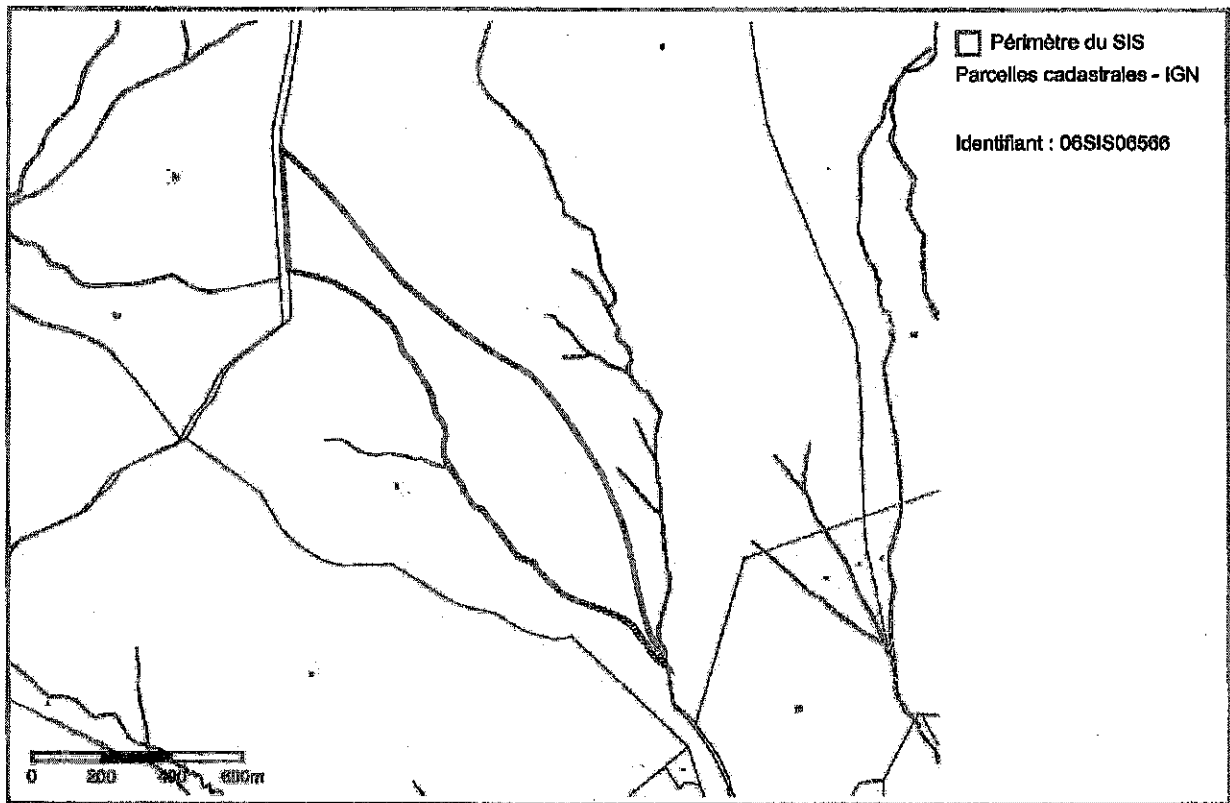
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| SAORGE  | 0J      | 6        | 09/01/2018      |

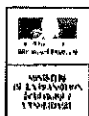
## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0028--1 |             | Oui     |

☐ Périmètre du SIS  
 Cartes IGN - IGN  
 Identifiant : 06SIS06566







## Identification

---

Identifiant 06SIS07149

Nom usuel Collège Pablo Picasso et SEGPA

Adresse Avenue de l'Hôpital

Lieu-dit

Département ALPES-MARITIMES - 06

Commune principale VALLAURIS - 06155

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancienne activité de miroiterie BASIAS PAC0603355) ecensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (xylènes, éthylbenzène et des hydrocarbures aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centre/de 1027621.0 , 6284103.0 (Lambert 93)

Superficie totale 13706 m<sup>2</sup>

Périmètre total 567 m

## Liste parcellaire cadastral

---

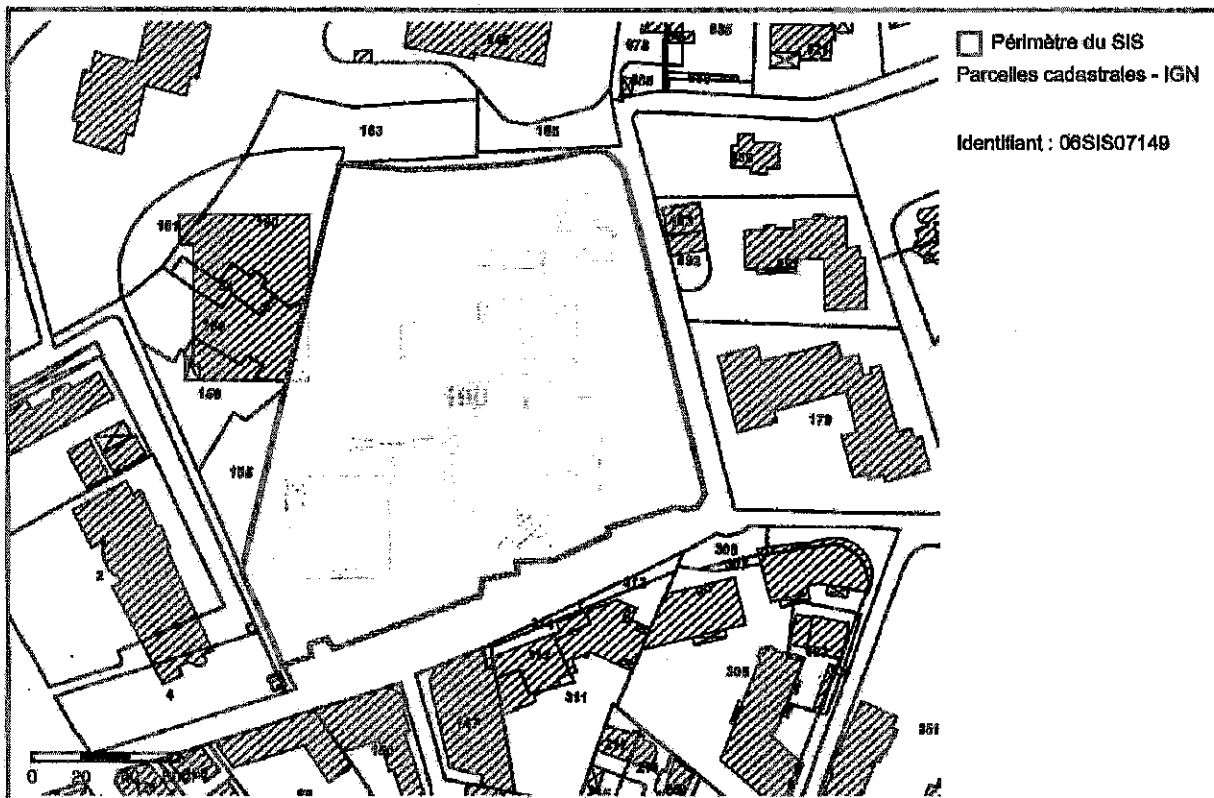
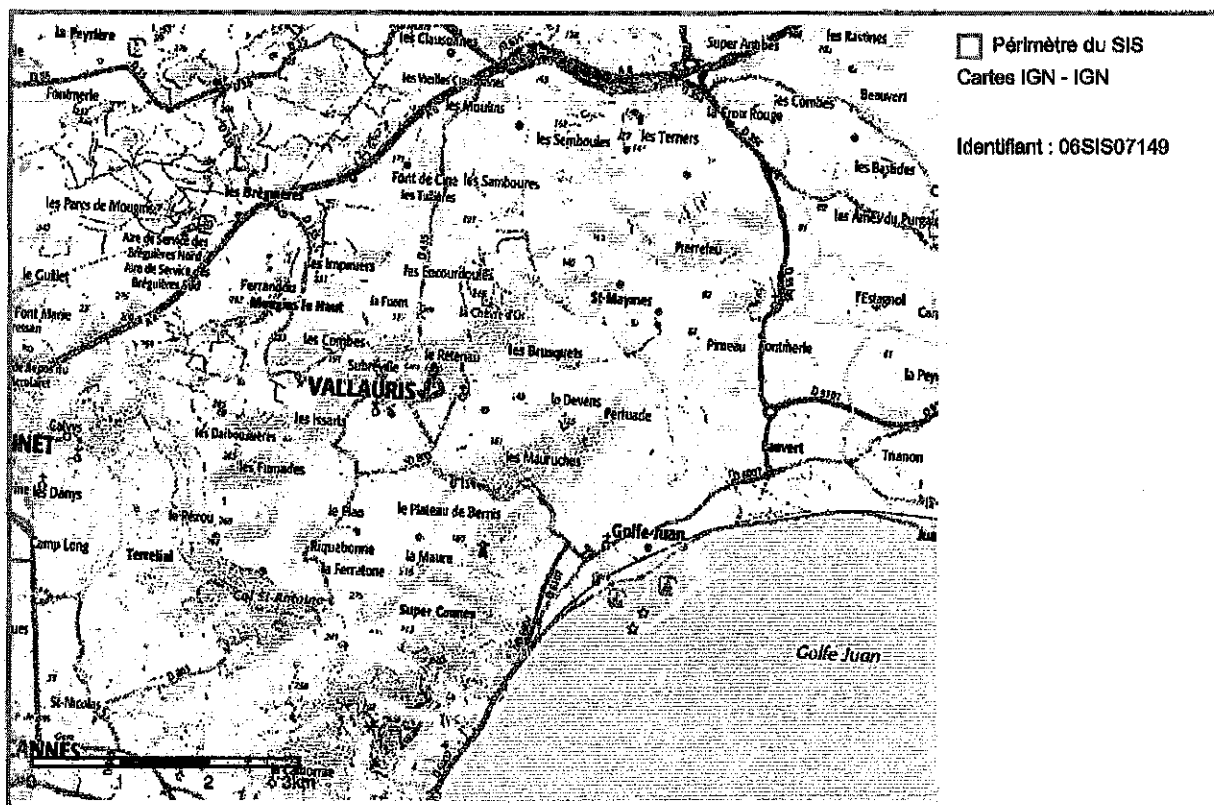
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune   | Section | Parcelle | Date generation |
|-----------|---------|----------|-----------------|
| VALLAURIS | BV      | 190      | 17/04/2018      |

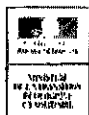
## Documents

---

## Cartographie







## Identification

---

Identifiant 06SIS06406  
Nom usuel USINE à GAZ - G.D.F.  
Adresse Avenue du Général De Gaulle  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale VILLEFRANCHE SUR MER - 06159  
Caractéristiques du SIS au 23/08/2013

### Description du site:

Ancienne usine à gaz de Villefranche sur mer - 06-

Ancienne usine à gaz implantée à VILLEFRANCHE SUR MER depuis 1870 sur une superficie de 4848 m<sup>2</sup> et dont les bâtiments ont été reconvertis en bureaux - services de GDF-(depuis 30 ans), après la cessation d'activité intervenue en 1955.

A partir de cette date, une canalisation a été utilisée depuis l'usine à gaz de Nice jusqu'à Monaco.

Ce site n'est au contact ni avec des eaux profondes, ni avec des eaux de surface.

Ce site se trouve implanté dans la baie de VILLEFRANCHE SUR MER

Il se prête bien à un aménagement en zone résidentielle et GDF a réalisé une opération de réhabilitation en ce sens.

### Description qualitative:

Ce site fait partie des 467 anciennes usines gérées par GDF dans le cadre du protocole passé avec l'Etat ( maîtrise et suivi de la réhabilitation).

Il est répertorié en classe-4 (classification GdF).

Les risques liés à la pollution ont été identifiés essentiellement au niveau des sols.

Présence de HAP caractéristique de l'activité GDF.

Il n'y a toutefois pas de risques vis-à-vis des eaux souterraines du fait de l'absence de nappe.

GDF a présenté un projet de réhabilitation, consécutif aux études de diagnostic du site réalisé en 1999 à la demande de l'Administration et complété par le volet "exposition santé".

Des objectifs de réhabilitation ambitieux ont été retenus pour les teneurs en HAP (50 mg/kg) afin de permettre un aménagement ultérieur en zone résidentielle.

Les travaux ont été réalisés de mars à juillet 2001 dans le cadre de l'Arrêté Préfectoral du 7 septembre 2000 fixant les objectifs et les délais.

Ils ont consisté principalement dans la vidange et le nettoyage des cuves, l'incinération des goudrons et le traitement par désorption thermique des terres polluées.

La commune acquiert le terrain en 2001, une fois le PV de récolement dressé (21/06/2006).

Le récolement atteste que le site peut être utilisé pour tout types d'usages.

La mairie a entrepris la construction d'une école maternelle temporaire fin Janvier 2007.

Puis, la DRIRE a informé la mairie de son intention de demander des analyses de sol complémentaires à GDF.

A l'initiative de la mairie de Villefranche-sur-mer, des investigations ont montrées la présence dans les sols de cyanures, HAP et métaux lourds, à des teneurs supérieures aux seuils définis par l'arrêté du 7/09/2000.

Une expertise judiciaire a eu lieu (ordonnance du 24/04/2007 du Tribunal Administratif de Nice).

Un nouveau plan de gestion et une EQRS ont été établis.

Le rapport du sapiteur (8/08/2007) atteste que l'état environnemental des terrains concernés ne présentait pas de risques inacceptables notamment dans le cas d'une implantation d'une école maternelle.

En l'absence de nappe, il n'y a pas de suivi de la qualité des eaux souterraines.

**Etat technique** Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

**Observations**

## Références aux Inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0006     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0006">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0006</a> |

## Sélection du SIS

**Statut** Diffusé

**Critère de sélection** Terrains concernés à risques gérés

**Commentaires sur la sélection**

## Caractéristiques géométriques générales

**Coordonnées du centroïde** 1047203.0 , 6298535.0 (Lambert 93)

**Superficie totale** 8350 m<sup>2</sup>

**Perimètre total** 817 m

## Liste parcellaire cadastral

**Date de vérification du  
parcellaire**

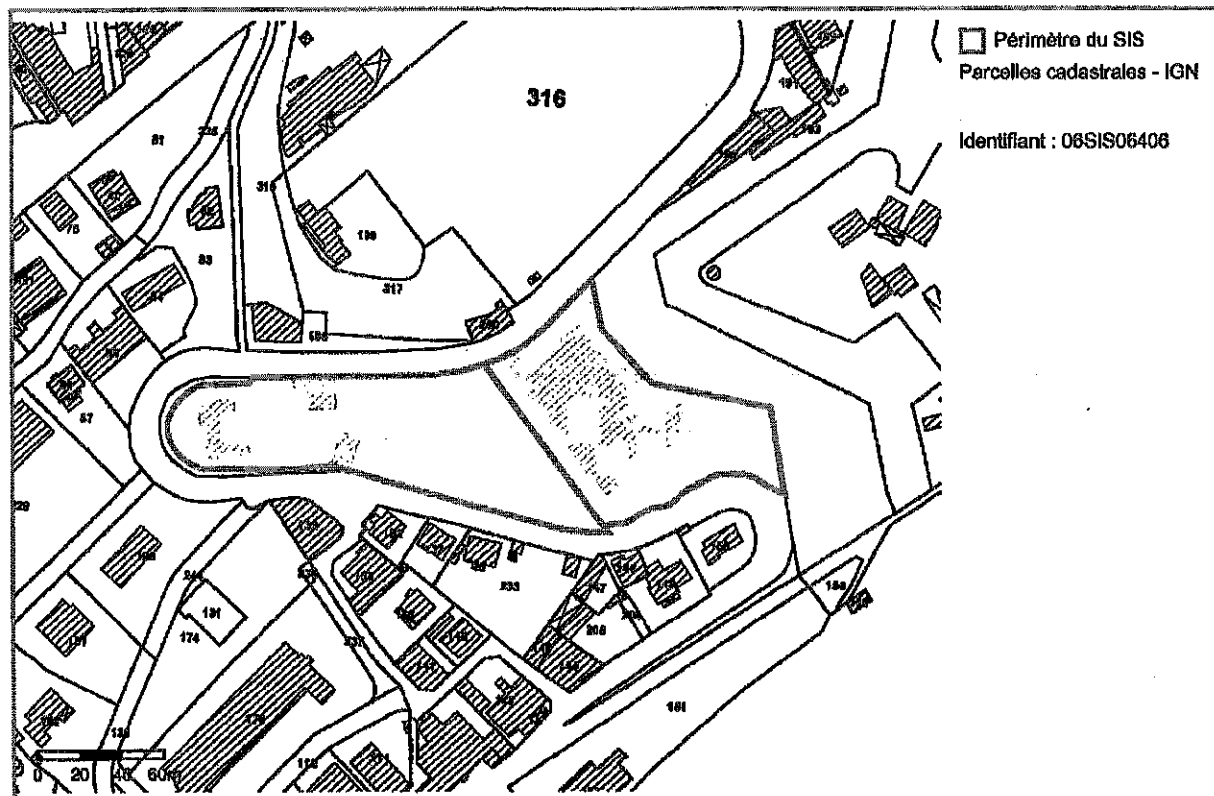
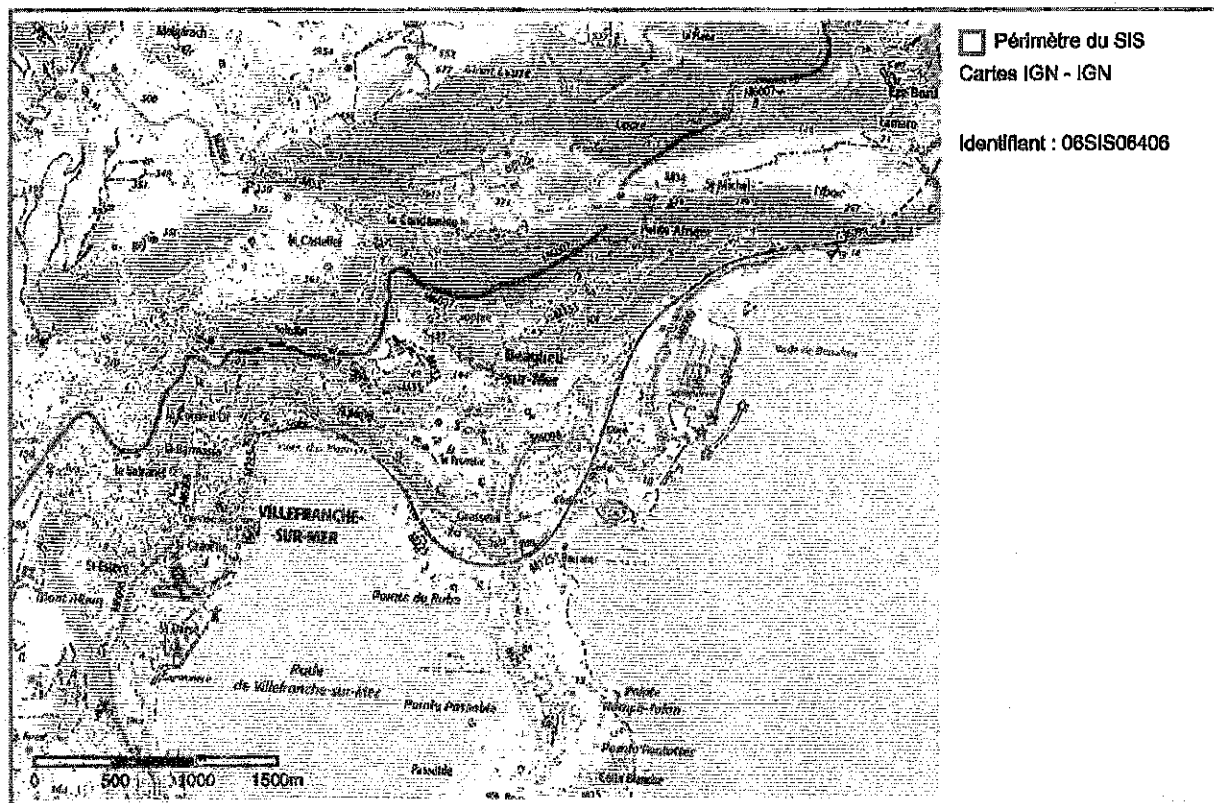
| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
|---------|---------|----------|-----------------|

|                      |    |     |            |
|----------------------|----|-----|------------|
| VILLEFRANCHE SUR MER | AR | 320 | 13/11/2017 |
| VILLEFRANCHE SUR MER | AR | 263 | 13/11/2017 |

#### Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0006--1 |             | Oui     |

## Cartographie





## Identification

---

Identifiant 06SIS06569  
Nom usuel KONI FRANCE  
Adresse Zone Industrielle - N7  
Lieu-dit  
Département ALPES-MARITIMES - 06  
Commune principale VILLENEUVE LOUBET - 06161  
Caractéristiques du SIS Description du site:

### KONI FRANCE à Villeneuve Loubet (06)

Il s'agit d'un site implanté sur la commune de Villeneuve Loubet (06) d'une superficie de 1,7 ha environ. C'est une manufacture de productions et d'assemblage d'amortisseurs pour voitures et camions.

Le site est bordé au Nord par le site de SERMELC, au Sud par différentes industries, à l'Est par la RN7, une voie ferrée puis la Baie d'Antibes, au Nord-Est par une zone d'habitations collectives. Des puits/captages sont situés à proximité du site notamment le puits Berruti au Nord et des puits individuels au Sud. La géologie du site est constituée par des alluvions quaternaires puis par des marnes plaisanciennes. Le site est traversé par le Ruisseau des Maurettes et comprend un réseau piézométrique. Les eaux souterraines sont rencontrées entre 1,4m et 3,2m et le sens d'écoulement est Est-Nord-est.

L'arrêt des opérations de chromage a eu lieu en 1993 et l'arrêt de la production et de l'assemblage est survenu en 2005.

### Description qualitative:

Le site a fait l'objet de nombreuses études environnementales. En 1997 et 1998 des teneurs dans les sols en solvants halogénés et hydrocarbures (HCT) supérieures à la Valeur de Définition de Source Sol (VDSS) sont retrouvées. Un impact des eaux souterraines aux TCE (tétrachloroéthylène) et trichloroéthylène, HCT et Chrome est relevé. La zone la plus impactée en HCT a fait l'objet d'une dépollution en 1999. En 1999 et 2002, les études confirment la pollution de la nappe et des concentrations en Cuivre et TCE supérieures à la VDSS sont également mesurées. De 2004 à 2007, des analyses ont été effectuées dans l'air ambiant et dans les gaz du sol. Elles montrent la présence de BTEX et de tétrachloroéthylène au droit du bâtiment. Une Étude Détaillée des Risques (EDR) a été réalisée et conclut en un risque inacceptable par rapport aux Valeurs Toxicologiques de Référence (VTR) et acceptable par rapport aux références du droit du travail. L'AP du 26/05/2005 impose le suivi piézométrique de la nappe.

Une reconversion du site est envisagée suite à l'arrêt des activités. Un plan de gestion a été remis en Mai 2008. Les usages retenus pour la

zone amont et aval sont respectivement résidentiel et industriels/commerciaux. Les voies d'expositions sont l'inhalation des gaz du sol et de la nappe et l'ingestion de sol. Les résultats imposent des mesures de gestion en aval du site (pour un usage industriel : terres contaminées au Chrome). La partie amont est compatible avec un usage résidentiel. Le plan de gestion prévoit également un traitement de la nappe avec un seuil de réhabilitation à 1 mg/L en COHV. Un suivi de la qualité des eaux souterraines est en place.

La technique de traitement des eaux souterraines retenue est un traitement in situ par injection d'un réactif non toxique afin d'obtenir un milieu sans oxygène (anérobie) pour favoriser la dégradation des COHV par les micro organisme présents. Cette technique est appelée ERD (Enhanced Reductive Dechlorination). La mise en place de 15 puits d'injection est prévue avec la mise en place des lignes de puits perpendiculairement au sens d'écoulement de la nappe. Des piézomètres complémentaires sont implantés. La durée du traitement est estimée entre 2 et 4 ans.

Les analyses d'eaux souterraines de 2009 ont montré des concentrations élevées en COHV en limite aval du site, une pollution hors site est donc suspectée. Une Interprétation de l'État des Milieux hors site(IEM), basée sur l'implantation de piézomètres et piézairs a été réalisée fin 2011. Pour les eaux souterraines, les impacts mis en évidence au droit des ouvrages sur site et hors site sont similaires et les concentrations du même ordre de grandeur. Le panache est limité à moins de 70m en dehors du site. Pour les gaz du sol, un impact en tétrachloroéthylène au droit de deux piézairs positionnés respectivement à 10m et 75m du site a été relevé.

Le traitement de la nappe est en cours depuis l'été 2011 et doit se poursuivre jusqu'en 2014. Les analyses des eaux souterraines en date du 09/12/2011 montrent une tendance globale à la stabilisation des teneurs en polluants. L'évolution des teneurs en COHV laisse supposer une migration de la pollution vers l'aval. Le traitement se poursuit.

Les dernières analyses des eaux souterraines de février 2016 montrent une stabilisation des concentrations durant les douze premiers mois sans effet rebond ainsi qu'une biodégradation des COHV toujours en cours. Ainsi, l'arrêt de la surveillance des eaux souterraines a été autorisé par M. le Préfet le 19/10/2016. Le rapport AFR0155-SUI-3051-A01-CRR-20B d'Arcadis nous informe de l'abandon des ouvrages.

Des pollutions résiduelles en tétrachloroéthylène sont mises en évidence dans les sols.

**Etat technique** Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

**Observations**

## Références aux Inventaires

| Organisme                                | Base          | Identifiant | Liën                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration - DREAL<br>- DRIEE - DEAL | Base<br>BASOL | 06.0027     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0027">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=06.0027</a> |

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1033468.0 , 6290138.0 (Lambert 93)

Superficie totale 17036 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1697 m

## Liste parcellaire cadastral

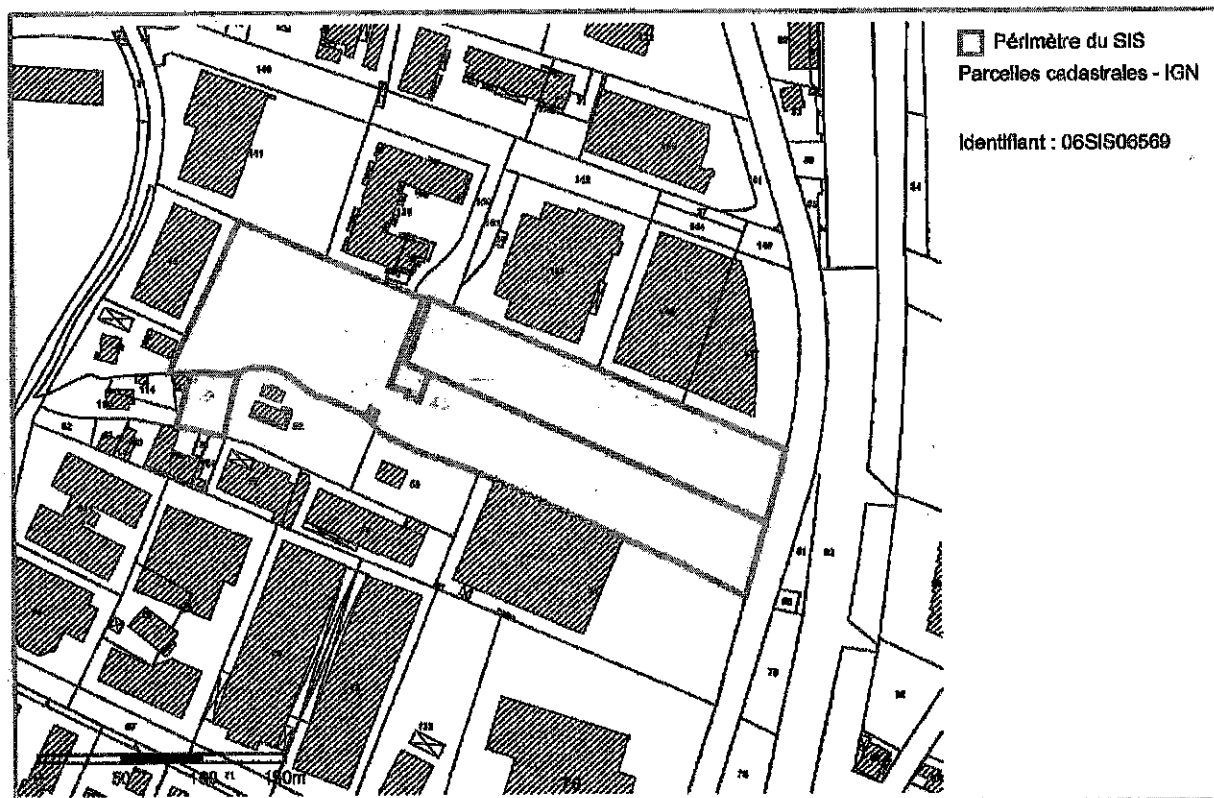
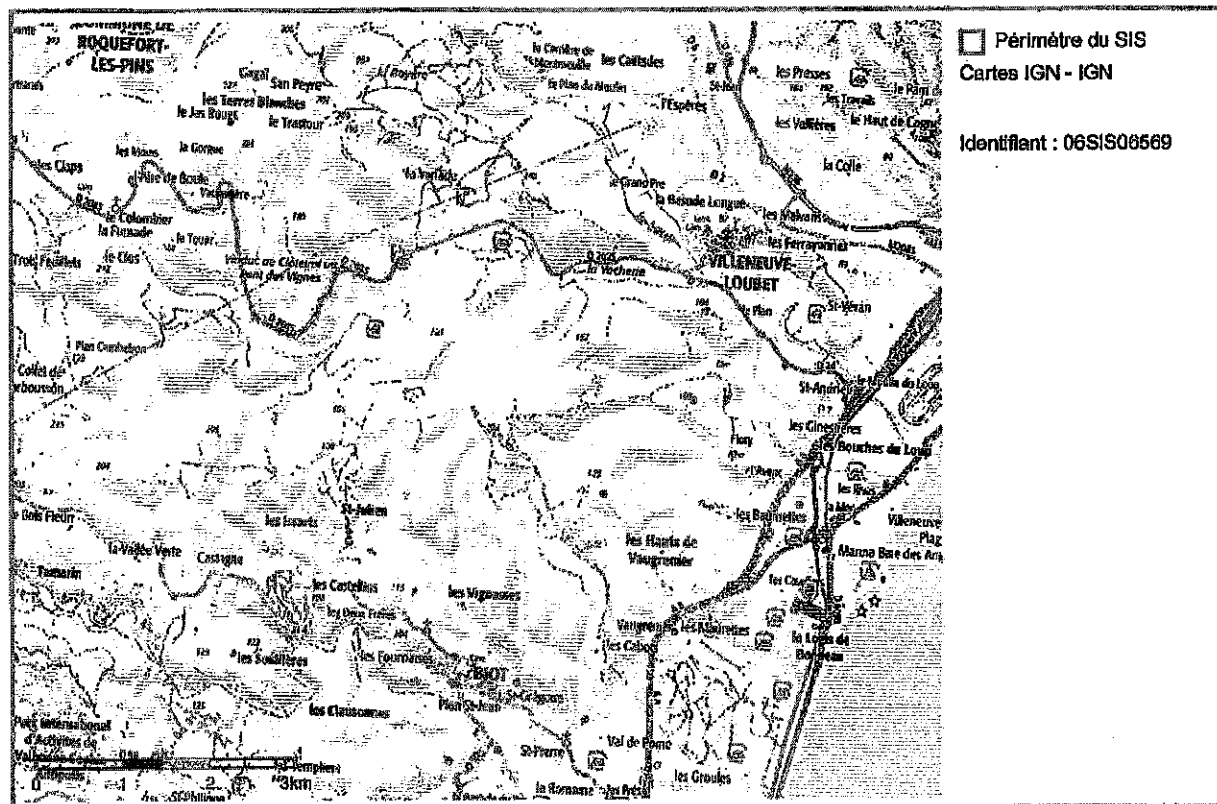
Date de vérification du  
parcellaire

| Commune           | Section | Parcelle | Date génération |
|-------------------|---------|----------|-----------------|
| VILLENEUVE LOUBET | AW      | 41       | 17/01/2018      |
| VILLENEUVE LOUBET | AW      | 51       | 17/01/2018      |
| VILLENEUVE LOUBET | AW      | 43       | 17/01/2018      |
| VILLENEUVE LOUBET | AW      | 44       | 17/01/2018      |
| VILLENEUVE LOUBET | AW      | 45       | 17/01/2018      |

## Documents

| Titre                          | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-06.0027--1 |             | Oui     |

# Cartographie



**LEBRUN Fabienne**

---

**De:** JEANGUENIN Beatrice - DDPP 06/SEICPE [beatrice.jeanguenin@alpes-maritimes.gouv.fr]  
**Envoyé:** vendredi 18 octobre 2019 12:44  
**À:** Direction Courrier  
**Objet:** Secteurs d'information sur les sols  
**Pièces jointes:** Lettre du 17.10.2019 aux maires.pdf; Arrêté préfectoral n° 16120 du 7.10.2019.pdf; Fiches SIS.pdf; Questions - Réponses.pdf

A l'attention de M. le Maire,

Je vous adresse, en pièces jointes :

- une lettre en date du 17 octobre 2019,
- l'arrêté préfectoral n°16120 de création des secteurs d'information sur les sols,
- les fiches SIS et cartographies,
- les questions / réponses

Je vous serais obligée de bien vouloir m'accuser réception du présent mail.

Veuillez recevoir mes meilleures salutations.

