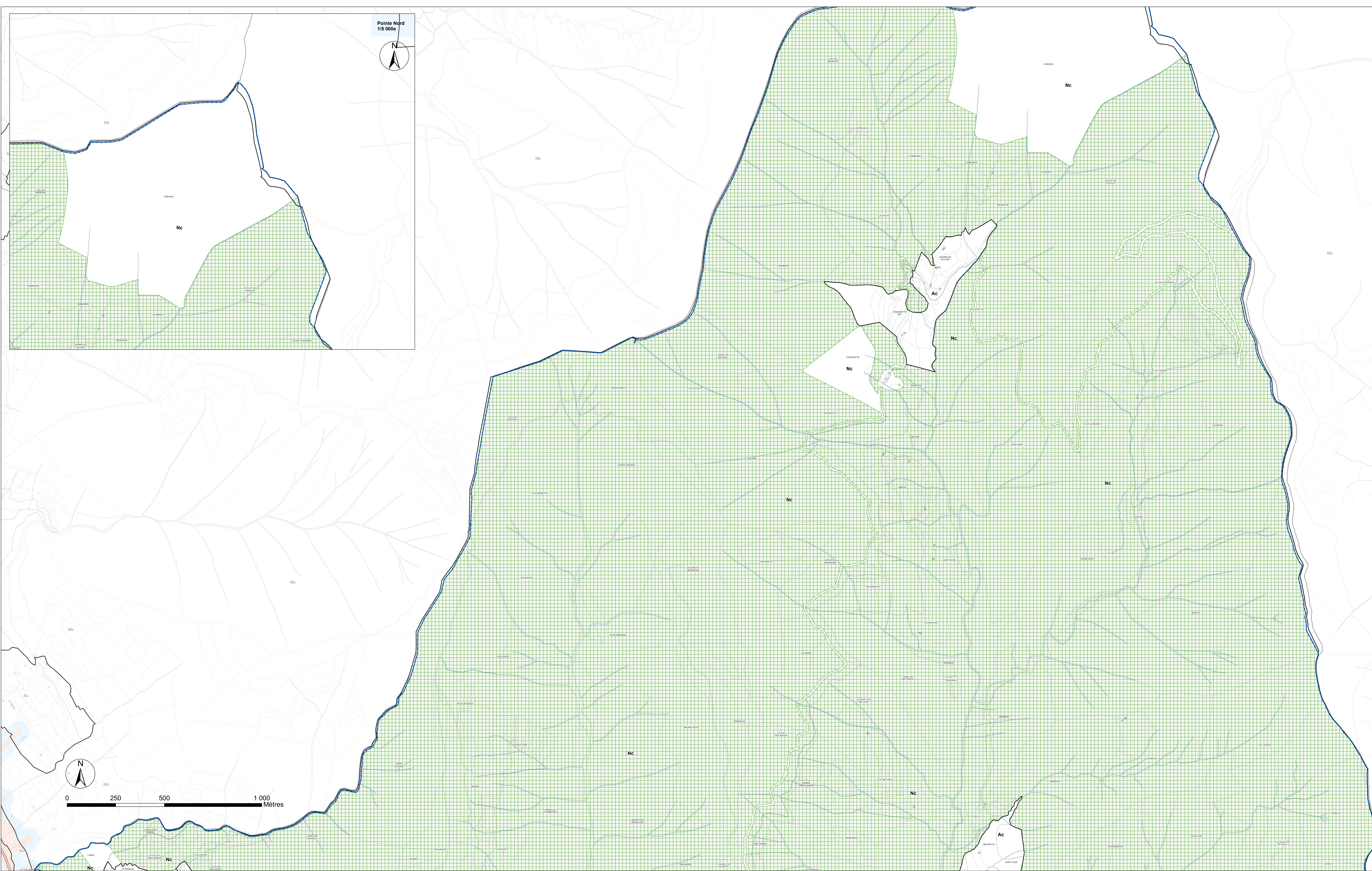
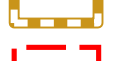
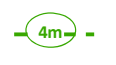
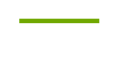
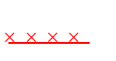
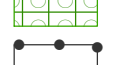
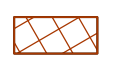
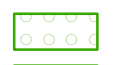
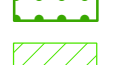
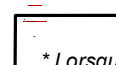
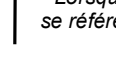
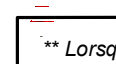
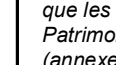
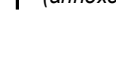
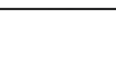




LÉGENDE	
 Limites de commune	
 UA	
 Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV de Nice)	
 Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation	
 Périmètre de l'Opération d'Intérêt National "Eco Vallée" (décret du 7 mars 2008)	
 ER ET SERVICES	
 Emplacement réservé voirie et équipement public**	
 Service indiquant la localisation prévue des voies et ouvrages publics**	
 Service d'attente de projet d'aménagement**	
 MIXITE SOCIALE	
 Emplacement réservé pour mixité sociale**	
 Périmètre de mixité sociale**	
 COMMERCES	
 Linéaires commerciaux à protéger	
 Secteur de diversité commerciale au titre du L151-16 du CU	
 Commerces repris au titre du L151-16 du CU	
 Commerce artisanal, équipé ou équipé d'un accès client et services publics imposés en rue de chaussée ou 50% de la largeur de l'écoulement sur voie	
 DEPLACEMENTS DOUX	
 Limite d'implantation des ouvrages aériens de cheminement	
 Piste cyclable existante, à créer ou à conserver	
 Cheminement piéton existant, à créer ou à conserver	
 EMPRISE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS	
 Marge de recul en entrée de ville - traitement d'une zone de recul de 6m de profondeur	
 Marge de recul en bordure de voie	
 Marge de recul par rapport à l'axe de la voie	
 Marge de recul paysagère	
 Marge de recul en bordure de limite séparative	
 Limite d'implantation des constructions au-dessus du sol	
 Limite d'implantation des constructions	
 Implantation obligatoire des bâtiments	
 Alignement directionnel	
 Transparences visuelles à ménager	
 Sens préférentiel des façades	
 Dispositions architecturales particulières	
 Règle de recul des derniers niveaux	
 PATRIMOINE	
 Espaces boisés classés	
 Périmètre soumis à un cahier de prescriptions architecturales	
 Espace de protection des vallons	
 Espaces paysagers des bords de voie	
 Espaces verts de transition	
 Restanques à protéger, à créer	
 Espace Vert Identifié	
 Jardin d'Intérêt Majeur	
 Eléments de paysage à créer	
 Eléments de paysage à protéger	
 Secteur de protection des zones humides	
 Elément remarquable linéaire à protéger	
 RISQUES ET NUISANCES	
 Plan de Prévention des Risques naturels et technologiques PPR révisés à être notifiés, se reporter aux Services d'Urbanisme Public	
 Risques majeurs liés aux PPR	
 AUTRES	
 Zones de frange	
 Affaissement de plus de 3m de hauteur interdit sur une profondeur de 20m en bordure de voie	
 Zone de protection des tunnels	
 Enveloppe potentielle du PAC Submersion Marine	
 Zone de protection des nappes alluviales	
 Zones de Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'Infrastructure Nica Côte d'Azur (avec indication de la zone)	
 SPECIFICITE RELEMENTAIRE REPORTEE AU PLAN DE ZONAGE	
 Interdiction de la surélévation est admise sous conditions	
 Périmètre de hauteur minimale des constructions *	
 Périmètre de hauteur maximale des constructions *	
 Périmètre d'emprise au sol maximale et/ou d'espaces verts exigés	
 Périmètre soumis à spécificité réglementaire définie au règlement	
 AUTRES RELEMENTATIONS	
 Secteurs de plan masse ***	
 Secteurs dans lesquels la délivrance de l'autorisation de construire est subordonnée à la démolition des bâtiments existants	
 Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et de sous-sol	
 EMPRISE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS	
 Règle d'ordonnement urbain précisée dans le règlement	
 Polygone d'implantation gabaritaire à hauteur de construction définie par la côte NGF *	
 Polygone d'implantation gabaritaire avec hauteur *	
 Polygone d'implantation	
 Polygone d'emprise des constructions *	
 Polygone d'implantation des bâtiments hors-sol *	
 Implantation des accès véhicules et des sous-sols	
 Localisation d'accès à créer	
 Zone non-aedificandi	
 Emprise de non altus tollendi	
 Zone où peuvent être construites des terrasses et piscines	
 Autres hauteurs NGF indiquées au plan de zonage	
 PATRIMOINE	
 Origine de la prescription vue	
 Service de vue	
 Cône de prescription de vue	
 Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation d'enseignement, de santé et d'action sociale	
 Constructions traditionnelles ou habitations existantes **	
 Patrimoine bâti remarquable**	
 Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation touristique	
 Patrimoine naturel**	
 Alignement d'arbres à créer ou à protéger	
 Dispositions particulières pour les hauteurs	
 Ordonnance ou discipline d'architecture d'ensemble	

*** Les périmètres de "secteurs de plan masse" disposent de règlements particuliers, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)

Note : les hauteurs des services d'urbanisme public sont à protéger, voir documents de référence au sein de plans spécifiques disponibles dans le dossier de PLUm (annexes pièces 5)