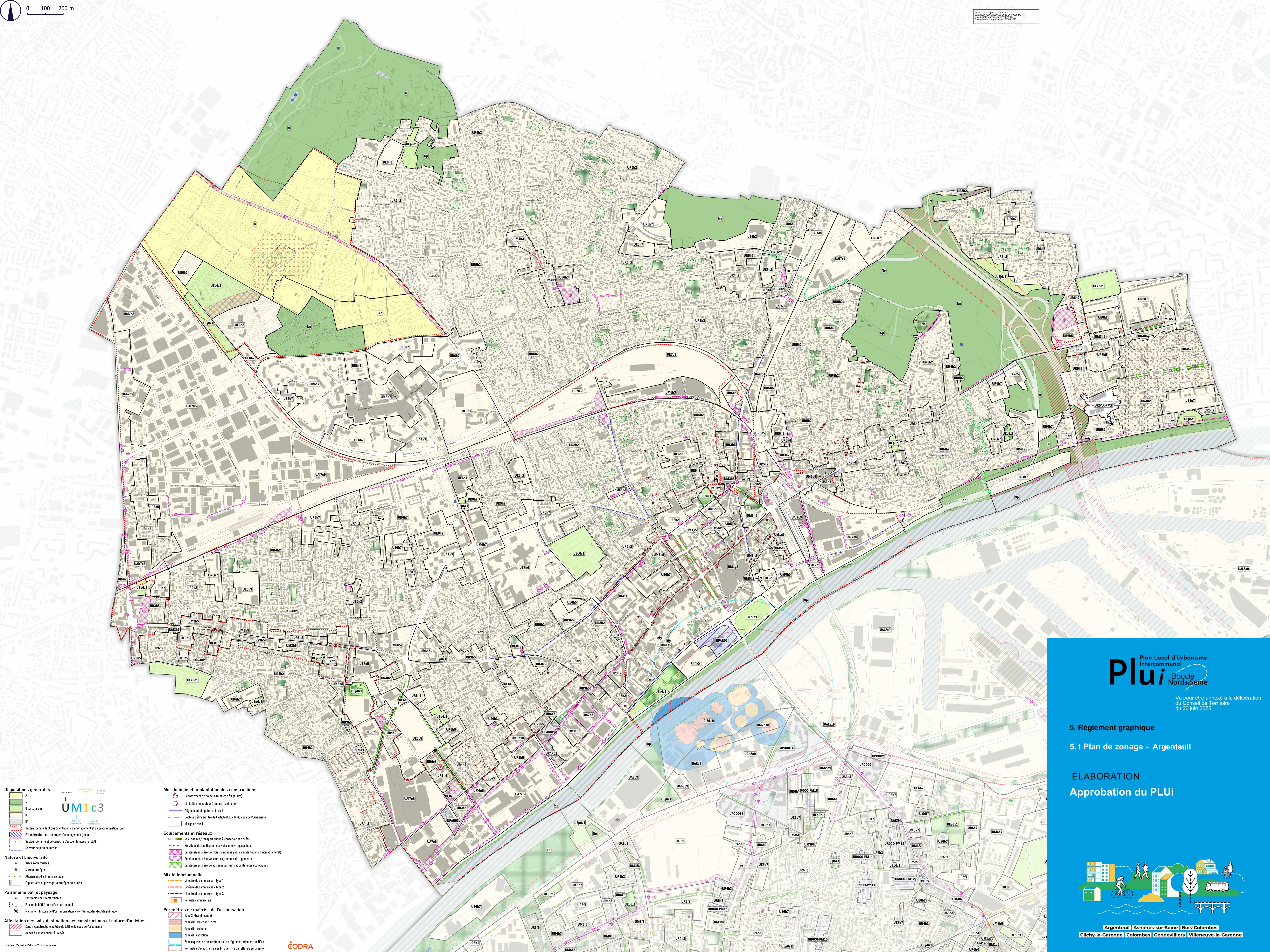




Accueil de résidents en hébergement
pour personnes âgées (Hébergement)
Date de mise à jour : 2019/03/04
Date de mise à jour : 2019/03/04

- Dispositions générales**
- N
 - U parc, jardin
 - U
 - UP
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STCAL)
 - Secteur de plan de masse
- Nature et biodiversité**
- Arbre remarquable
 - Mare à protéger
 - Alignement d'arbres à protéger
 - Espace vert ou paysager à protéger ou à créer
- Patrimoine bâti et paysager**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Ensemble bâti à caractère patrimonial
 - Monument historique (Pour information - voir Services d'utilité publique)
- Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités**
- Zone inconstructible au titre du L.111-4 du code de l'urbanisme
 - Bande à constructibilité limitée

- Morphologie et implantation des constructions**
- Déplacement de hauteur (indice dérogatoire)
 - Limitation de hauteur (indice maximum)
 - Alignement obligatoire et recul
 - Secteur défini au titre de l'article R151-34 du code de l'urbanisme
 - Marge de recul
- Equipements et réseaux**
- Rue, chemin, transport public à conserver et à créer
 - Servitude de localisation des voies et ouvrages publics
 - Emplacement réservé pour programmes de logements
 - Emplacement réservé aux espaces verts et continuités écologiques
- Mixité fonctionnelle**
- Linéaire de commerces - type 1
 - Linéaire de commerces - type 2
 - Linéaire de commerces - type 3
 - Polarité commerciale
- Périmètres de maîtrise de l'urbanisation**
- Zone 1 (Grand massif)
 - Zone d'interdiction stricte
 - Zone d'interdiction
 - Zone de restriction
 - Zone exposée ne nécessitant pas de réglementation particulière
 - Périmètre d'exposition à des bris de verre par effet de surpression

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Plui Boucle Nord-Seine

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil de Territoire
du 26 juin 2025

5. Règlement graphique

5.1 Plan de zonage - Argenteuil

ELABORATION
Approbation du PLUI

Argenteuil | Asnières-sur-Seine | Bois-Colombes
Clichy-la-Garenne | Colombes | Gennevilliers | Villeneuve-la-Garenne

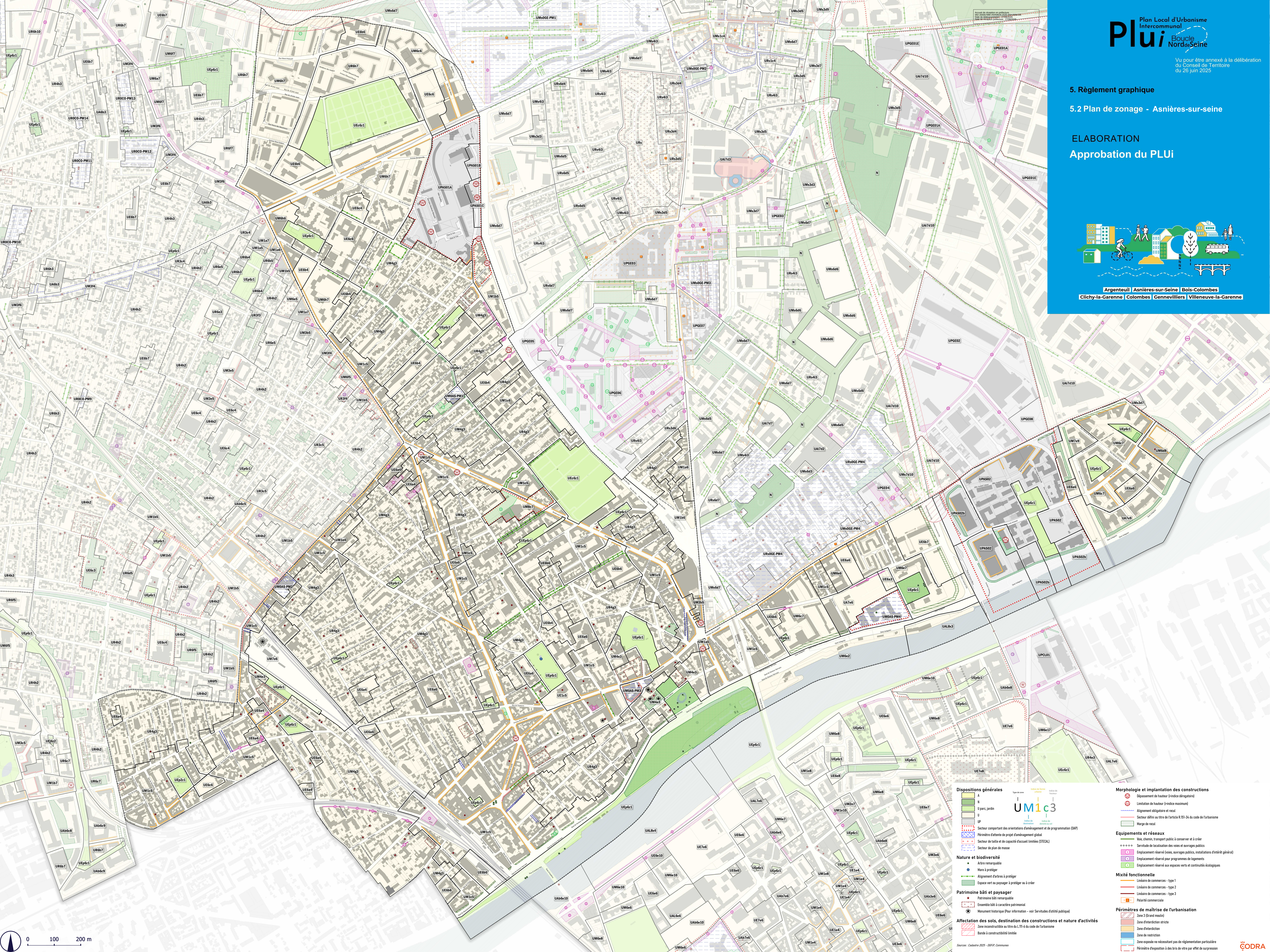
5. Règlement graphique

5.2 Plan de zonage - Asnières-sur-seine

ELABORATION
Approbation du PLUI

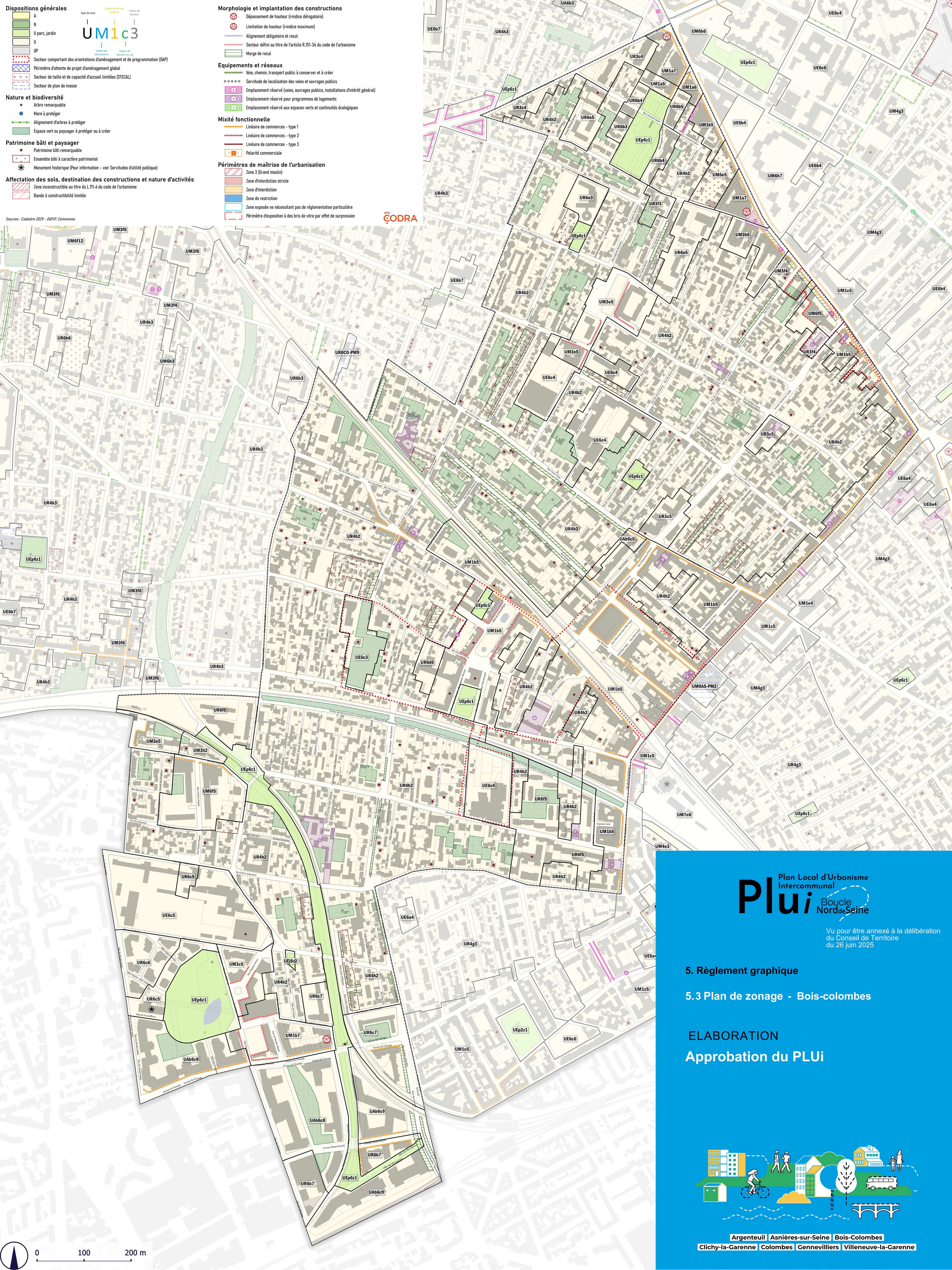


Argenteuil | Asnières-sur-Seine | Bois-Colombes
Clichy-la-Garenne | Colombes | Gennevilliers | Villeneuve-la-Garenne



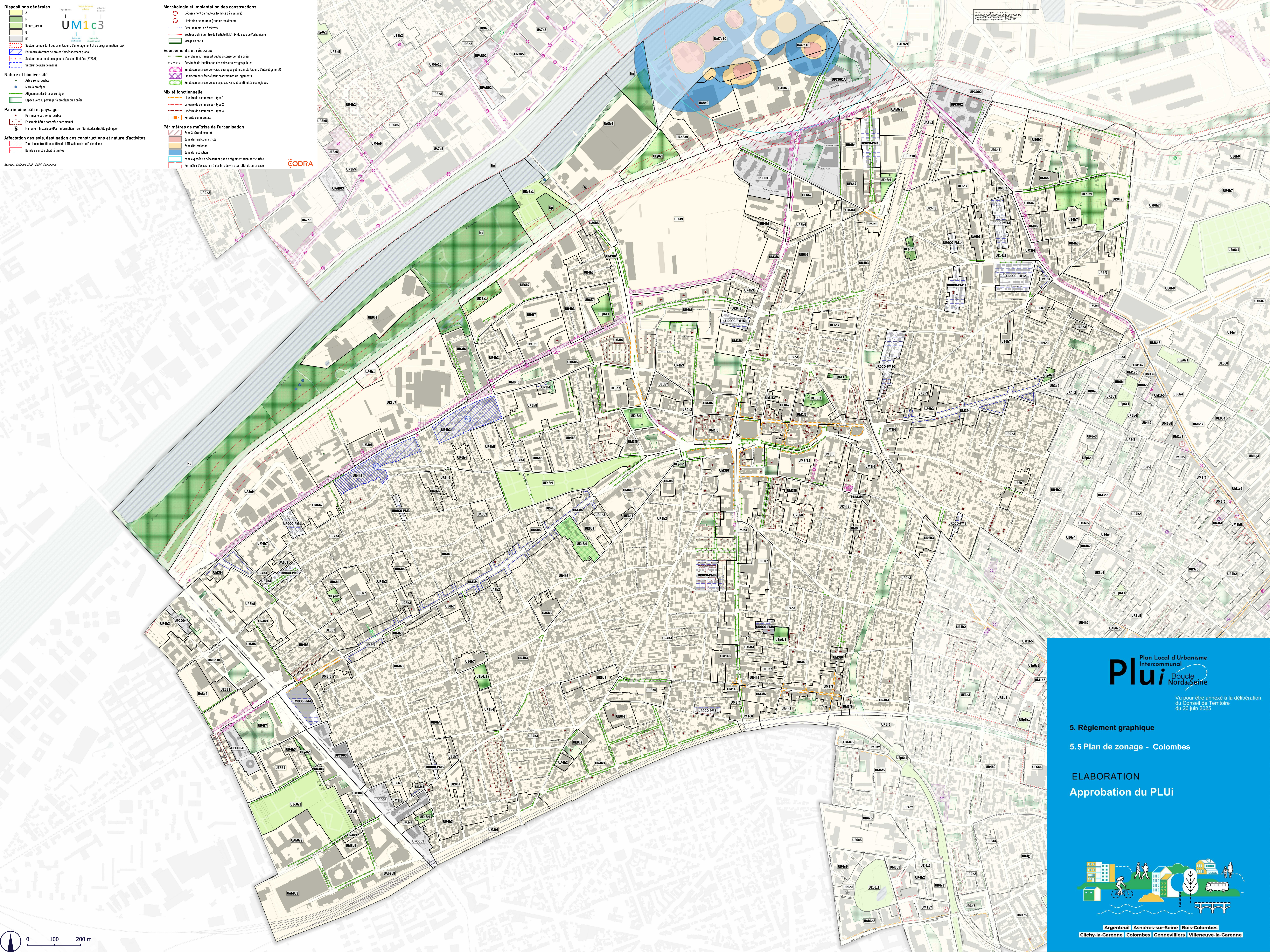
- Dispositions générales**
- N
 - U parc, jardin
 - U
 - UP
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (SCEAL)
 - Secteur de plan de masse
- Nature et biodiversité**
- Arbre remarquable
 - Mars à protéger
 - Alignement d'arbres à protéger
 - Espace vert ou paysager à protéger ou à créer
- Patrimoine bâti et paysager**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Ensemble bâti à caractère patrimonial - voir Servitudes d'utilité publique
 - Monument historique (Pour information - voir Servitudes d'utilité publique)
- Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités**
- Zone inconstructible au titre du L.111-6 du code de l'urbanisme
 - Bande à constructibilité limitée

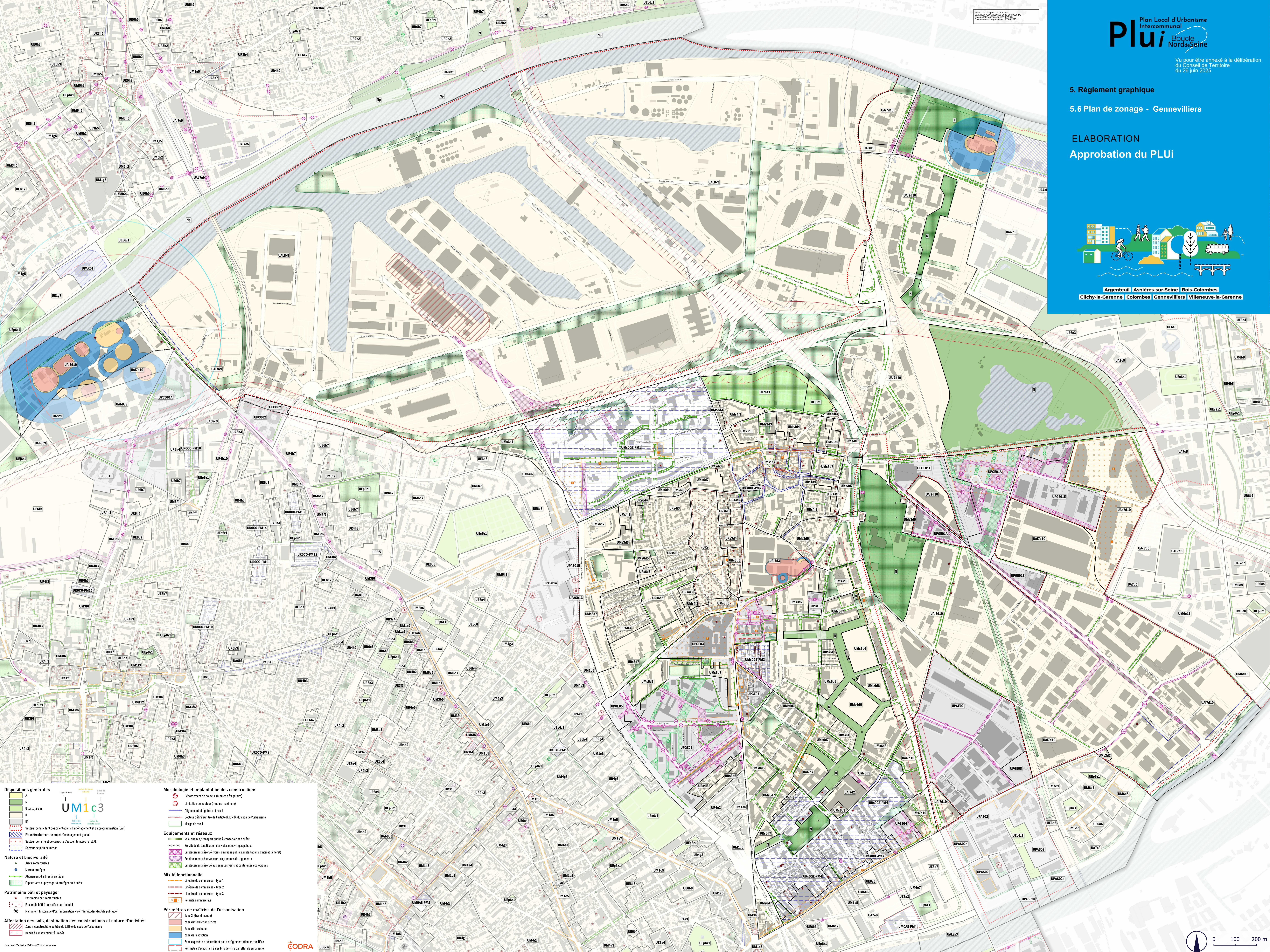
- Morphologie et implantation des constructions**
- Dépassement de hauteur (indice dérogatoire)
 - Limitation de hauteur (indice maximum)
 - Alignement obligatoire et recul
 - Secteur défini au titre de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme
 - Marge de recul
- Equipements et réseaux**
- Voir, chemin, équipement public à conserver et à créer
 - Servitude de localisation des voies et ouvrages publics
 - Secteur défini au titre de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé pour programmes de logements
 - Emplacement réservé aux espaces verts et continuités écologiques
- Mixité fonctionnelle**
- Unité de commerces - type 1
 - Unité de commerces - type 2
 - Unité de commerces - type 3
 - Platane commerciale
- Périmètres de maîtrise de l'urbanisation**
- Zone 3 (Grand module)
 - Zone d'interdiction stricte
 - Zone d'interdiction
 - Zone de restriction
 - Zone exposée ne nécessitant pas de réglementation particulière
 - Périmètre d'exposition à des bris de vitre par effet de surpression



Sources : Castestre 2025 - DGFIP, Communes







Approbé en séance publique
Date de mise en œuvre : 2025
Date de révision : 2030

5. Règlement graphique

5.6 Plan de zonage - Gennevilliers

ELABORATION
Approbation du PLUI



Argenteuil | Asnières-sur-Seine | Bois-Colombes
Clichy-la-Garenne | Colombes | Gennevilliers | Villeneuve-la-Garenne

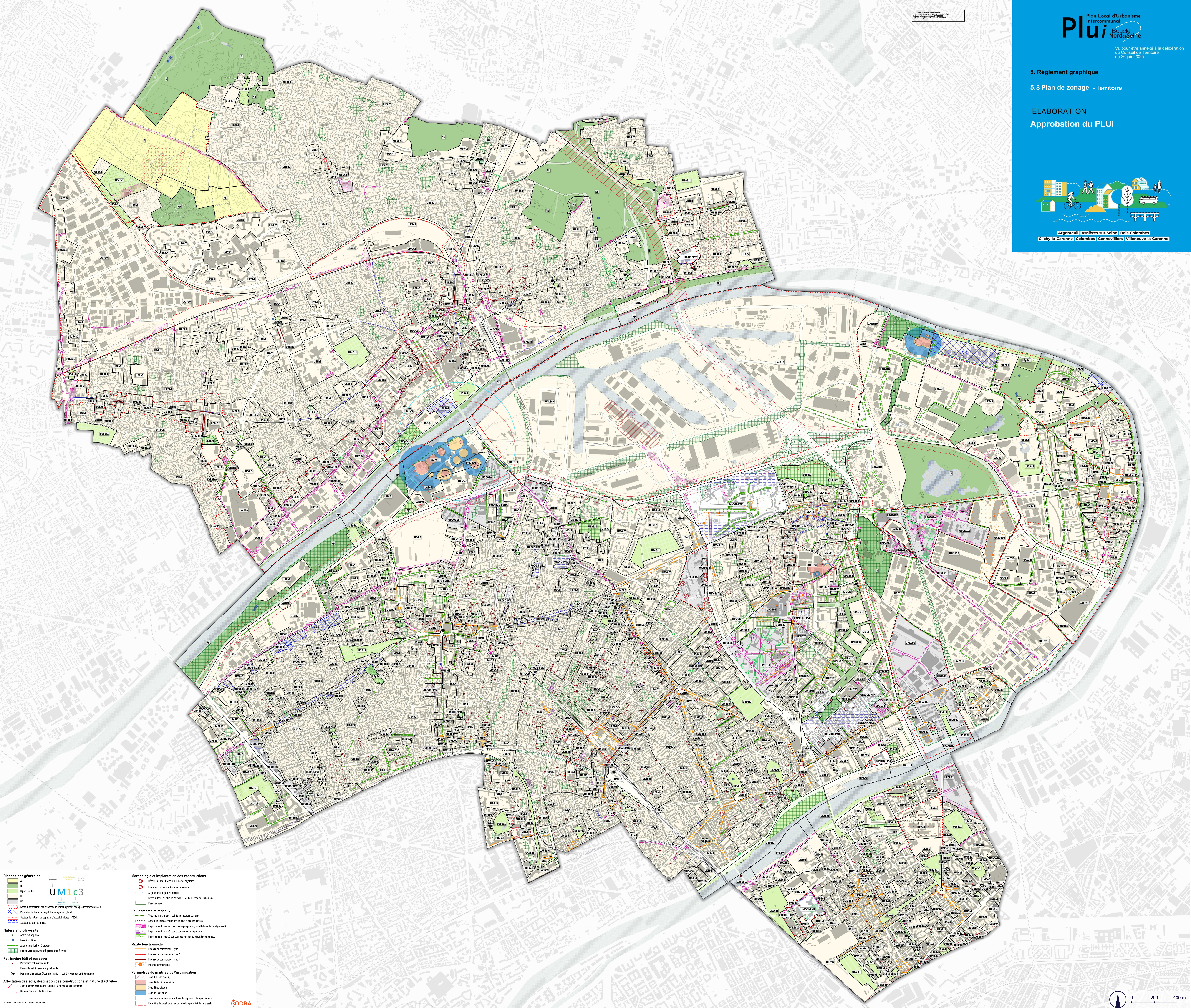
- Dispositions générales**
- N
 - U parc, jardin
 - U
 - UP
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STCAL)
 - Secteur de plan de masse
- Nature et biodiversité**
- Arbre remarquable
 - Mer à protéger
 - Alignement d'arbres à protéger
 - Espace vert ou paysager à protéger ou à créer
- Patrimoine bâti et paysager**
- Patrimoine bâti remarquable
 - Ensemble bâti à caractère patrimonial
 - Monument historique (Pour information - voir Services d'Etat publique)
- Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités**
- Zone inconstructible au titre du L111-4 du code de l'urbanisme
 - Bande à constructibilité limitée

- Morphologie et implantation des constructions**
- Déplacement de hauteur (indice dérogatoire)
 - Limitation de hauteur (indice maximum)
 - Alignement obligatoire et recul
 - Secteur défini au titre de l'article R151-34 du code de l'urbanisme
 - Marge de recul
- Equipements et réseaux**
- Rue, chemin, transport public à conserver et à créer
 - Servitude de localisation des voies et ouvrages publics
 - Emplacement réservé (voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général)
 - Emplacement réservé pour programmes de logements
 - Emplacement réservé aux espaces verts et continuités écologiques
- Mixité fonctionnelle**
- Linéaire de commerces - type 1
 - Linéaire de commerces - type 2
 - Linéaire de commerces - type 3
 - Polarité commerciale
- Périmètres de maîtrise de l'urbanisation**
- Zone 1 (Grand massif)
 - Zone d'interdiction stricte
 - Zone d'interdiction
 - Zone de restriction
 - Zone exposée ne nécessitant pas de réglementation particulière
 - Périmètre d'exposition à des bris de verre par effet de surpression



5.8 Plan de zonage - Territoire

Argenteuil Asnières-sur-Seine Bois-Colombes
Clichy-la-Garenne Colombes Gennevilliers Villeneuve-la-Garenne



Dispositions générales

- U
- 3 parcs, jardins
- GP

Morphologie et implantation des constructions

- Alignement de hauteur (indice alignement)
- Limitation de hauteur (indice maximum)
- Alignement obligatoire et racal
- Secteur défini au titre de l'article R.121-34 du code de l'urbanisme
- Margé au racal

Equipements et réseaux

- Rue, chemin, transport public à conserver et à créer
- Servitude de localisation des voies et ouvrages publics
- Emplacement réservé (voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général)
- Emplacement réservé pour programmes de logements
- Emplacement réservé aux espaces verts et équipements écologiques

Nature et biodiversité

- Echelle remarquable
- Murs à protéger
- Alignement d'arbres à protéger
- Espaces vert ou paysage à protéger ou à créer

Patrimoine bâti et paysager

- Ensemble bâti à caractère patrimonial
- Mouvement historique (pour information) - voir Servitudes d'utilité publique

Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités

- Zone reconstruisible au titre du LU-A du code de l'urbanisme
- Zonaux à caractéristiques voisines

Périmètres de maîtrise de l'urbanisation

- Dans 10 ans maximum
- Dans l'interdiction stricte
- Dans l'interdiction
- Dans de restriction
- Dans l'obligation de réajuster par ce règlement particulier
- Périphérie d'équipement à des fins de voirie par effet de surpression

Source : Carte de 2015 - DSRP, Concomis