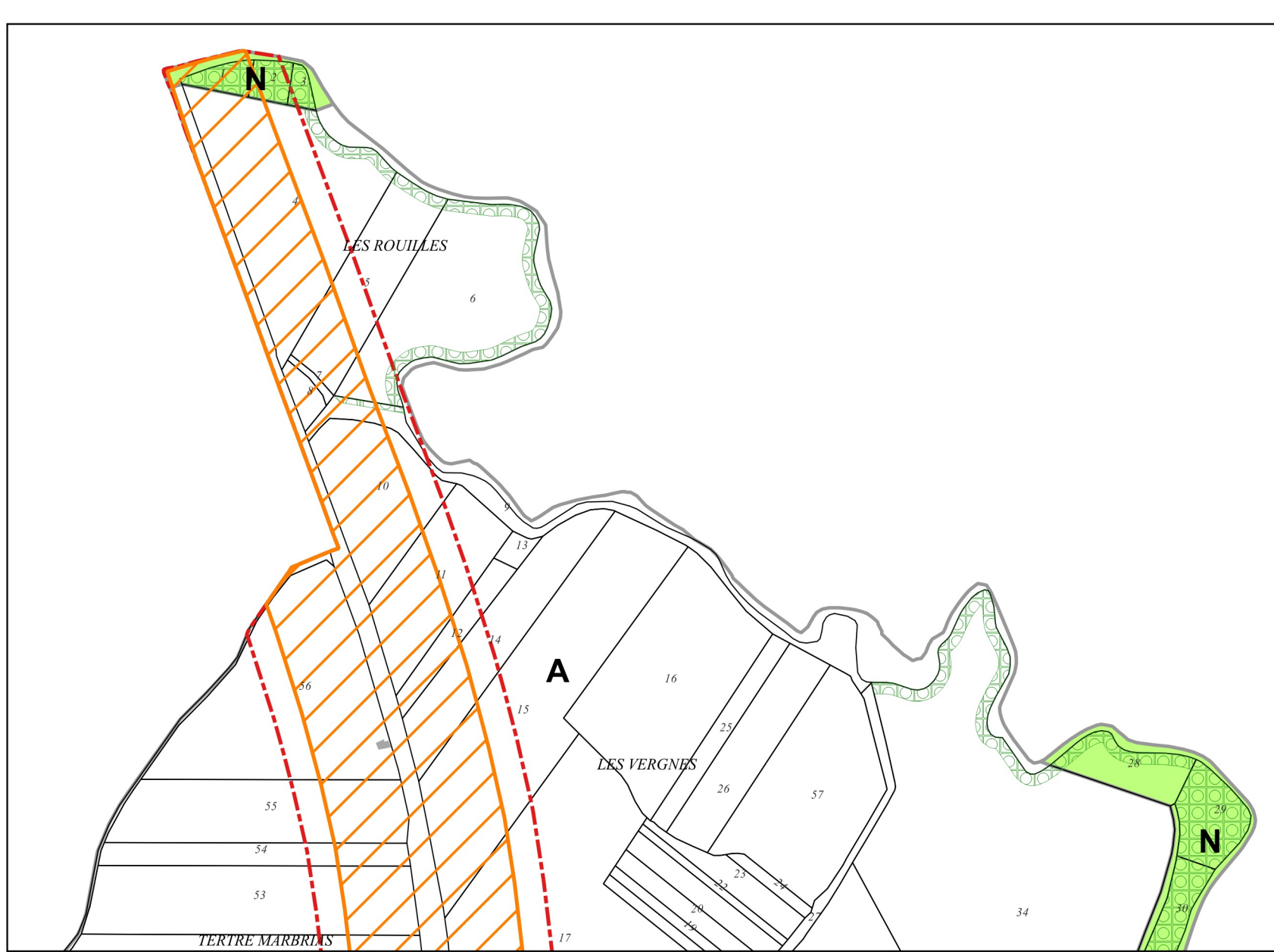




PLU
Plan Local d'Urbanisme

4.1 ZONAGE GENERAL

Document en vigueur
Après la modification n°3

APPROBATION DU PLU
Délibération du Conseil Municipal du 28/10/2015
MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR, MISES
EN COMPATIBILITE :
- Modification n°1 : 29/03/2017
- Déclaration de Projet n°1 : 10/07/2019
- Modification n°2 : abandonnée par Délibération du
Conseil Municipal du 20/02/2022
- Modification n°3 : 18/10/2023

CAMPUS Développement
Centre d'affaires MAB, entrée n°4
63000 COGNON D'AUVERGNE
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus3.fr



ZONAGE REGLEMENTAIRE

Zones urbaines

- Ua - Zone artisanale
- Ud9 / Ud12 - Zone des centres anciens
- Uep - Zone d'équipements publics
- Uh - Zone d'extensions urbaines des centres anciens
- Uh* - Zone d'habitat collectif
- Uj - Zone industrielle et logistique
- Uis - Zone de services pour le Parc de l'Aize
- Uj - Zone de maraîchage ou de jardins

Zones à urbaniser

- 1AUh - Zone d'extension résidentielle
- 2AUh - Zone d'extension résidentielle
- 1AUI - Zone d'extension des zones industrielles et logistiques
- 2AUI - Zone d'extension des zones industrielles et logistiques
- 3AUI - Zone d'extension des zones industrielles et logistiques
- AUep - Zone de nouveaux équipements publics

Zones agricoles

- A - Zone agricole à préserver
- Ac - Zone agricole constructible
- Ah - Zone d'habitat isolé

Zones naturelles

- N - Zone naturelle et forestière
- Nca - Zone d'exploitation des ressources naturelles
- Nh - Zone d'habitat isolé
- Np - Zone naturelle à protéger
- Ngv - Zone destinée à l'accueil des gens du voyage

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espaces Boisés Classés
- Zone "Amendement Dupont
- Emplacements réservés
- Zone affectée par le bruit
- Zone Inondable (cf. document 4.4 pour les zones d'aléas inondation)

Liste des emplacements réservés			
N°	Objet	Superficie réservée	Bénéficiaire
1	Extension de la station d'épuration de Banson	1 972 m²	Commune
2	Aménagement et élargissement du carrefour	35 m²	Commune
3	Aménagement et élargissement du carrefour	76 m²	Commune
4	Elargissement de la rue du 11 novembre à 8 m	103 m²	Commune
5	Création d'une voie de desserte (largeur 8 m)	356 m²	Commune
6	Aménagement d'un parking	2 051 m²	Commune
7	Elargissement de la rue des Santoux	43 m²	Commune
8	Elargissement de la rue du général Tailhardat	183 m²	Commune
9	Création d'une voie de desserte (largeur 10 m)	1 951 m²	Commune
10	Aménagement et élargissement du carrefour	150 m²	Commune
11	Elargissement des voies à 12 m	479 m²	Commune
12	Création d'une voie de desserte (largeur 15 m)	4 651 m²	Commune
13	Elargissement de la voie à 15m	1 890 m²	Commune
14	Elargissement de la voie à 8 m	48 m²	Commune
15	Création d'une voie de desserte et d'un parking	1 495 m²	Commune
16	Elargissement du carrefour	125 m²	Commune
17	Création d'une voie avec aménagement des carrefours	35 651 m²	Communauté de communes
18	Elargissement de la voie à 10 m	351 m²	Commune
19	Création d'une coulée verte le long du Ruissau des Buchailles	521 m²	Commune
20	Aménagement de terrains familiaux	1 300 m²	Commune