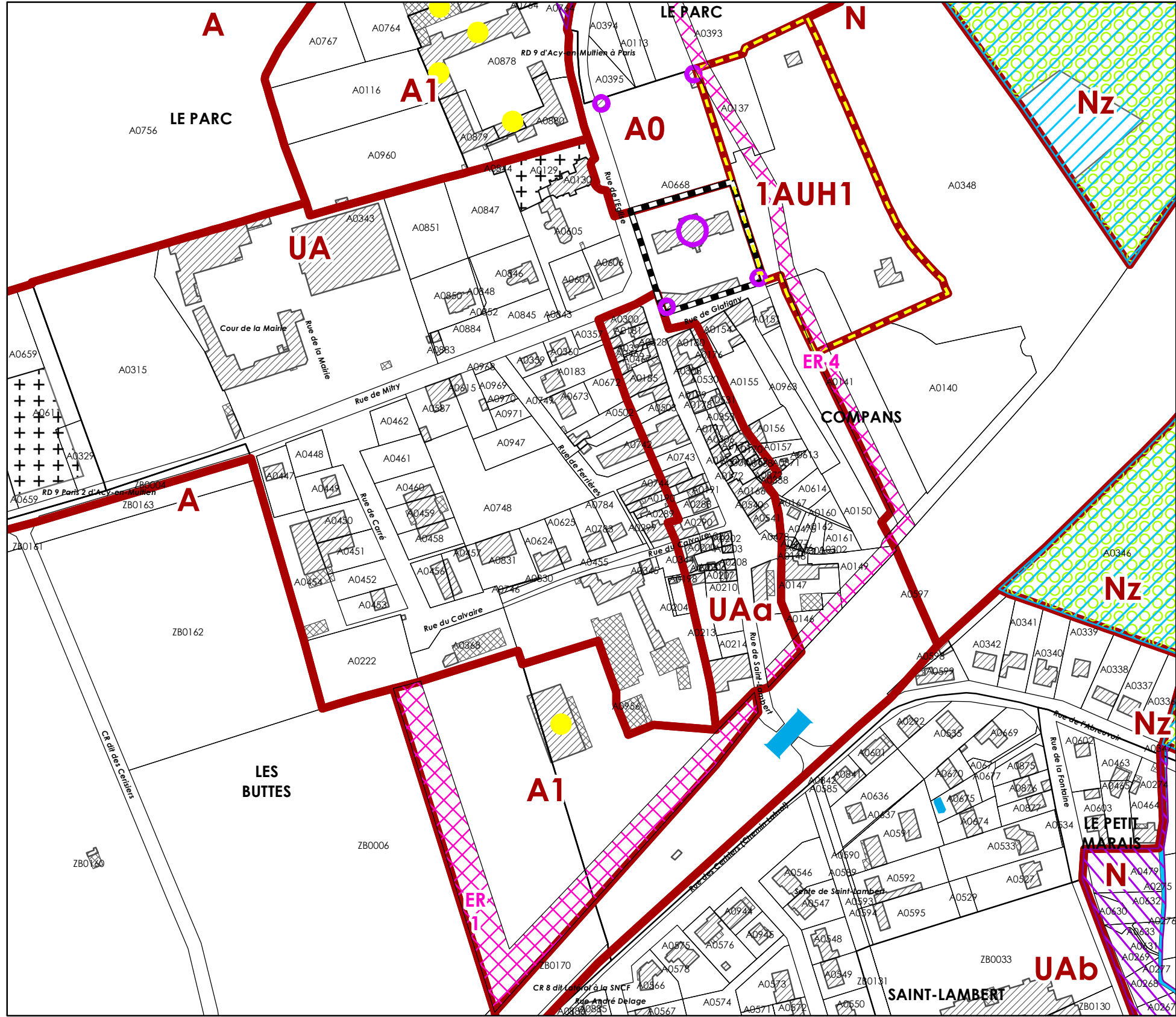


1:2 500



Limite de commune

Limite des zones

Prescriptions

Protection de la sente Saint-Lambert L.151-19 du CU

Règle de hauteur alternative R.151-41-1° du CU

OAP

Emplacements réservés L.151-41 CU

Zone humide à préserver L.151-23 CU

Batiment pouvant changer de destination L.151-11 CU

Zone humide à enjeu

Zone non aedificandi cf règlement PLU

Protection du château L.151-19 CU

Protection des tours L.151-19 CU

Espace boisé classé L.113-1 CU

0

70

140

280

Mètres

N

N° ER	Bénéficiaire	Vocation	Superficie	Zonage PLU A et UA
ER 1	Commune de Compans	Voie de désenclavement	5796 m2 environ	A
ER 2	Commune de Compans	Chemin de désenclavement le long voie ferrée	11 500 m2 environ	UA, UAa, N, 1AUH et AO
ER 4	Commune de Compans	Voie de désenclavement	4400 m² environ	NI
ER 5	Commune de Compans	Piste cyclable et piétonne	1330 m² environ	
ER 6	Commune de Compans	Espace paysager à vocation loisirs, sportifs, détente comprenant une voie de désenclavement	40 452 m2 environ	
ER 7	Commune de Compans	Chemin le long de la Biberonne au moulin d'Ouacre	483 m2 environ	N
ER 8	Commune de Compans	Quartier pour MOUS gens du voyage	11 639 m2 environ	Nh1
ER 11	Conseil Départemental 77	Liaison Roissy Meaux sur section RN3-RD212	15 400 m2 environ	A

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

COMMUNE DE COMPANS
77290

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Dossier approbation

1:5 000

2016

Digitalisation Cabinet Greuzat Octobre 2018

Elaboré en 2016 et rectifié en septembre 2016

Mise à jour n°1 du 27/11/2016

Modification simplifiée n°1 du 24/01/2019

Mise à jour n°2 du 13/06/2019

Mise à jour n°3 du 10/12/2020

Mise à jour n°4 du 31/08/2022

Modification n°1 du PLU du 04/05/23

Modification n°2 du PLU du 26/09/23

Révision allégée n°1 du 12/09/24

