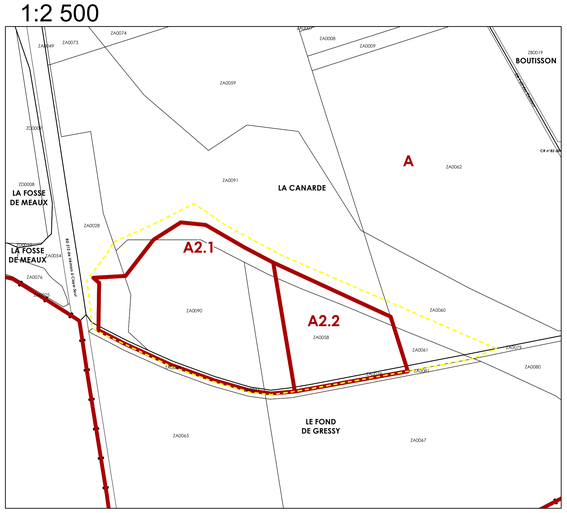
1:2 500



- Limite de commune
- Limite des zones

Prescriptions

- Protection de la sente Saint-Lambert L.151-19 du CU
- Regle de hauteur alternative R.151-41-1° du CU
- OAP
- Emplacements réservés L.151-41 CU
- Zone humide à préserver L.151-23 CU
- Batiment pouvant changer de destination L.151-11 CU
- Zone humide à enjeu
- Zone non oedificandi cf reglement PLU
- Protection du château L.151-19 CU
- Protection des tours L.151-19 CU
- Espace boisé classé L.113-1 CU

N

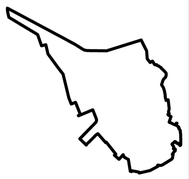
0 20 40 80 Mètres

N° ER	Bénéficiaire	Vocation	Superficie	Zonage PLU
ER 1	Commune de Compans	Voie de désenclavement	5796 m2 environ	A et UA
ER 2	Commune de Compans	Chemin de désenclavement le long voie ferrée	11 500 m2 environ	A
ER 4	Commune de Compans	Voie de désenclavement	4400 m² environ	UA, UAa, N, 1AUH et A0
ER 5	Commune de Compans	Piste cyclable et piétonne	1330 m² environ	A0
ER 6	Commune de Compans	Espace paysager à vocation loisirs, sportifs, détente comprenant une voie de désenclavement	40 452 m2 environ	Nl
ER 7	Commune de Compans	Chemin le long de la Biberonne au moulin d'Ouacre	483 m2 environ	N
ER 8	Commune de Compans	Quartier pour MOUS gens du voyage	11 639 m2 environ	Nh1
ER 11	Conseil Départemental 77	Liaison Roissy Meaux sur section RN3-RD212	15 400 m2 environ	A

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

COMMUNE DE COMPANS
77290

PLAN LOCAL D'URBANISME



PLAN DE ZONAGE

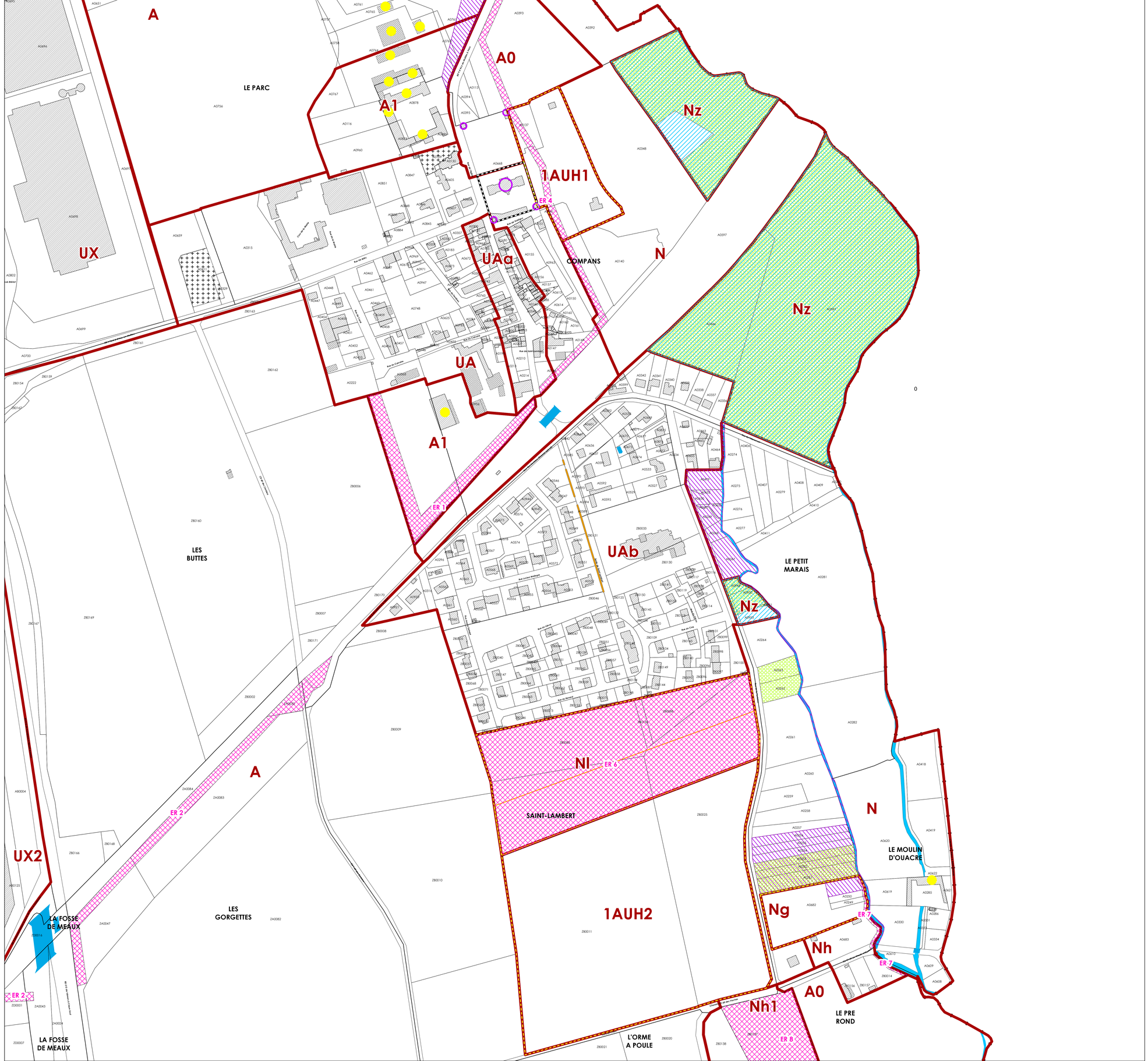
Dossier approbation

1:1 500

2016

Digitalisation Cabinet Greuzat Octobre 2018

Elaboré en 2016 et rectifié en septembre 2016
Mise à jour n°1 du 27/11/2018
Modification simplifiée n°1 du 24/01/2019
Mise à jour n°2 du 13/06/2019
Mise à jour n°3 du 10/12/2020
Mise à jour n°4 du 31/08/2022
Modification n°1 du PLU du 04/05/23
Modification n°2 du PLU du 26/09/23
Révision allégée n°1 du 12/09/24

TRACES URBAINS SARL
ARCHITECTURE-URBANISME-PAYSAGE
11 rue Severo 75014 PARIS
T: 01.43.46.28.15
traces@club-internet.fr

Direction Départementale du Territoire 77
Service Territorial Nord
Barrage de la Marne - 77109 Meaux cedex
Tél: 01 60 32 13 25 - Fax: 01 64 34 26 28