

Vu pour être annexé à l'arrêté du 16 juin 2014
mise à jour du PLU de Condes
Le Président de l'agglomération de Condes



E3C
Bureau d'études

Spécialise dans l'aménagement et le développement rural en Champagne-Ardenne

Département de la Haute-Marne
Commune de CONDES



Plan Local d'Urbanisme
7 – Servitudes d'Utilité Publique
Approbation

Arrêté le : 04/11/2014

Vu pour être annexé à la délibération du
conseil municipal en date du : 7. Juillet 2015

Enquête du : 23/03/2015 au 21/04/2015

Monsieur le Maire :



Révisé le					
Modifié le					

CHAMPAGNE-ARDENNE
SAFER
DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-MARNE
COMMUNE DE CONDES
Mairie de Condes
Agglomération de Condes
SAFER

Liste des servitudes d'utilité publique

MISE A JOUR MARS 2023

Les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation ou l'occupation du sol s'ajoutent aux règles s'appliquant au Plan Local d'Urbanisme.

Les fiches ci-après fournissent à titre indicatif et sous réserve de consultation du service intéressé les informations suivantes:

- Acte ayant créé la servitude,
- Ministère et service gestionnaire,
- Indemnité éventuellement prévue,
- Prérogative de la puissance publique,
- Limitation au droit d'utiliser le sol.

Ces fiches sont données dans l'ordre suivant:

A 4 - Servitudes de passage et d'entretien des cours d'eau non domaniaux

- *Arrêté préfectoral n° 2602 du 31 août 1990 : servitude instituée pour la rivière la Marne, ses dépendances hydrauliques et affluents.*

Service gestionnaire de la servitude

Direction Départementale des territoires de la Haute-Marne
Service environnement et forêt
82, rue du Commandant Hugueny
52903 CHAUMONT Cedex 09

- *Arrêté préfectoral n° 1903 du 11 juin 1987 : servitude instituée pour la rivière la Suize, ses dépendances hydrauliques et affluents.*

Service gestionnaire de la servitude

Direction Départementale des territoires de la Haute-Marne
Service environnement et forêt
82, rue du Commandant Hugueny
52903 CHAUMONT Cedex 09

AC 1 - Monuments historiques

Monument situé sur le territoire communal

Monument inscrit:

- Pont sur la Marne (inscription à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques: 6 décembre 1984)

Service gestionnaire de la servitude

Ministère de la culture
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine
89, rue Victoire de la Marne
52011 CHAUMONT cedex

AS 1 - Conservation des eaux

Forage du syndicat des eaux de Brethenay
Arrêté préfectoral du 21 décembre 1981

Service gestionnaire de la servitude

Agence régionale de la santé
82, rue du Commandant Ilugueny
52903 CHAUMONT cedex 9

EL 11 – Servitudes relatives aux voies express et aux déviations d'agglomérations

- RN 67 entre le giratoire Nord de Bologne (PR 60 + 260) et Chaumont (PR 72) : application de l'article L 11.1.4 du code de l'urbanisme (règle de recul de 100 mètres).

Service gestionnaire de la servitude

Direction inter-régionale des routes de l'Est
Promenade des Canaux
BP 82120
54021 NANCY Cedex

1 4 - Électricité

1 Ouvrages H.T.A.

Lignes moyenne tension exploitées par E.D.F - G.D.F. Services HAUTE-MARNE et MEUSE

Service gestionnaire de la servitude

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Champagne-Ardenne
Service climat, énergie, construction et transports
2 rue Grenet Tellier
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Plan Local d'Urbanisme de CONDES
Liste des servitudes d'utilité publique

Dossier de Porter à connaissance

Service exploitant

E.R.D.F., agence d'exploitation de Chaumont
10 rue Côte Grillée - BP 2054
52902 BROTTE

2 Ouvrages H.T.B.

- Ligne 63 kV BOLOGNE - CHAUMONT

Service gestionnaire de la servitude

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Champagne-Ardenne
Service climat, énergie, construction et transports
2 rue Grenet Tellier
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Remarques importantes

Pour tout renseignement ou avant d'entreprendre des travaux à proximité d'une ligne électrique haute tension B, d'une tension égale ou supérieure à 50 000 volts, en raison du danger que cela représente, déclaration doit en être faite, en application de la réglementation en vigueur auprès du représentant local du service exploitant:

RTE SA - Transport Électricité Est
Groupe Ingénierie Maintenance Réseaux
8 rue de Versigny - TSA 30007
54608 VILLERS LES NANCY Cedex

PT 3 - Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques

PT 3a . Conduites, câbles et lignes aériennes du réseau local et du réseau interurbain régionalisé

En ce qui concerne le **réseau urbain local**, l'importance des conduites, câbles souterrains, et lignes aériennes établis ne permet pas le report sur le plan des servitudes, d'autant plus que des modifications sont très fréquemment apportées aux implantations.

S'agissant du **réseau interurbain**, les servitudes suivantes ont été reportées sur le plan :

- liaison BOLOGNE - RIAUCOURT ;
- câble RG 52-406 CHAUMONT - NEUFCHATEAU

Service à consulter

France Telecom
Unité de pilotage des réseaux Nord-Est - DA/REG
26 avenue de Stalingrad
21000 DIJON

Plan Local d'Urbanisme de CONDES
Liste des servitudes d'utilité publique

Dossier de Porter à connaissance

La présence de ces câbles entraîne en terrains privés une servitude non aedificandi de 3m à raison de 1,5m de part et d'autre de l'axe du câble.

En domaine public, tous travaux de construction de bâtiments, plantations d'arbres, tranchées diverses, à moins de 1,5m des câbles ci dessus mentionnés doivent faire l'objet d'une demande de renseignements au centre de construction des lignes.

PT 3b . Câbles du réseau national

- câble TRN 177/03 CA CHAUMONT – CA SAINT-DIZIER
- câble TRN 140/06 CA CHAUMONT – CA NEUFCHATEAU

T 7 - Relations aériennes

Servitudes aéronautiques - Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières.

Arrêté interministériel du 25 juillet 1990

La construction de pylônes, cheminées ou autre superstructure d'une hauteur supérieure à 50 mètres et la mise en place de câbles aériens à une hauteur supérieure à 25 mètres sont soumises à autorisation du Ministère chargé de l'aviation civile et du Ministère de la Défense.

Services gestionnaires de la servitude

Direction Générale de l'aviation civile
Direction de l'aviation civile Nord-Est
Délégation territoriale de Lorraine et Champagne - Ardenne
Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine - B.P. 16
57420 GOIN

Ministère de la Défense
Commandement de la région Terre Nord-Est
État Major
Division soutien
Bureau stationnement – infrastructure
57044 METZ Cedex 1