

Commune
de **CONGY**

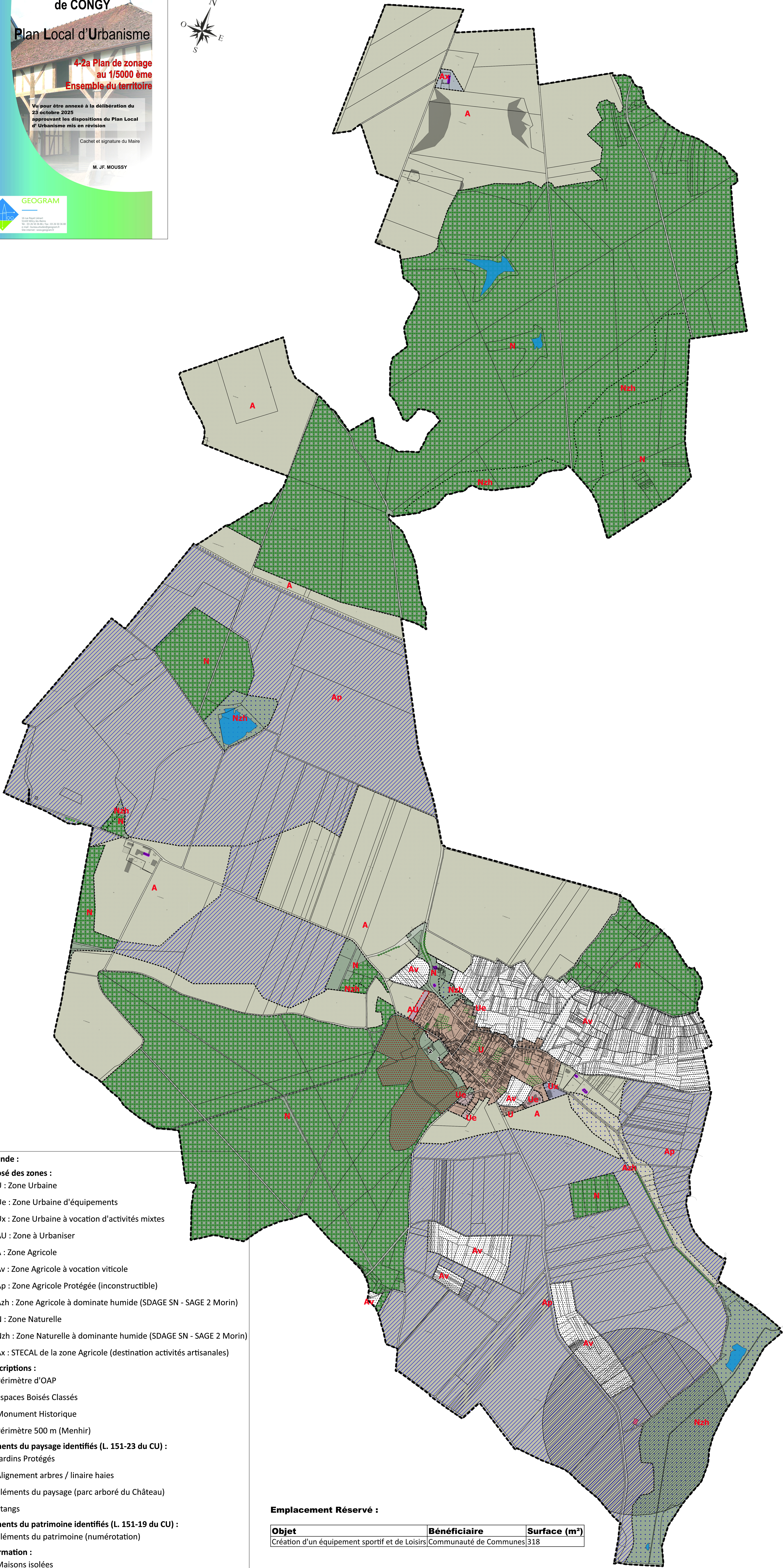
Plan Local d'Urbanisme

4-2a Plan de zonage
au 1/5000 ème
Ensemble du territoire

Vu pour être annexé à la délibération du
23 octobre 2025
approuvant les dispositions du Plan Local
d'Urbanisme mis en révision

Cachet et signature du Maire

M. JF. MOUSSY



Légende :

Exposé des zones :

- U : Zone Urbaine
- Ue : Zone Urbaine d'équipements
- Ux : Zone Urbaine à vocation d'activités mixtes
- AU : Zone à Urbaniser
- A : Zone Agricole
- Av : Zone Agricole à vocation viticole
- Ap : Zone Agricole Protégée (inconstructible)
- Azh : Zone Agricole à dominante humide (SDAGE SN - SAGE 2 Morin)
- N : Zone Naturelle
- Nzh : Zone Naturelle à dominante humide (SDAGE SN - SAGE 2 Morin)
- Ax : STECAL de la zone Agricole (destination activités artisanales)

Prescriptions :

- Périmètre d'OAP
- Espaces Boisés Classés
- Monument Historique
- Périmètre 500 m (Menhir)

Eléments du paysage identifiés (L. 151-23 du CU) :

- Jardins Protégés
- Alignement arbres / linaire haies
- Eléments du paysage (parc arboré du Château)
- Etangs

Eléments du patrimoine identifiés (L. 151-19 du CU) :

- Eléments du patrimoine (numérotation)

Information :

- Maisons isolées
- *** Chemin de Randonnée

Emplacement Réserve :

Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
Création d'un équipement sportif et de Loisirs	Communauté de Communes	318