

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

VU pour être annexé à la délibération en date du 2 mars 2026  
APPROUVANT le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Fait à Conlie, le 2 mars 2026  
Présidente de la CC de la Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé,  
Valérie RADOU



Annexe 1 :  
Foncier disponible au sein des enveloppes urbaines

## DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Communauté de Communes de la  
Champagne Conlinoise & du Pays de Sillé





# Bernay-Neuvy : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

Dent creuse

Potentiel mutable





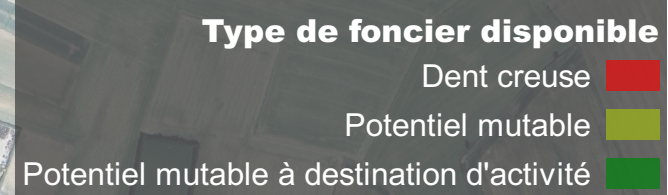
# Bernay-Neuvy : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

**Type de foncier disponible**  
Dent creuse ■  
Potentiel mutable ■





## Conlie : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine





# Crissé : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine





**Cures : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine**

Type de foncier disponible  
 Dent creuse  
 Potentiel mutable

0 50 100 m

Source : étude 4CPS, BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite. Réalisation : 16/07/2025

Dent creuse 

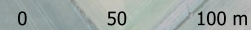
Potentiel mutable 

50

50

0

0





**Degré : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine**

**Type de foncier disponible**

- Dent creuse (Red)
- Potentiel mutable (Green)

90, 50, 20, 0

0 50 100 m

Source : étude 4CPS, BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite. Réalisation : 16/07/2025

Dent creuse 

Potentiel mutable 

0      50      100 m



# Domfront-en-Champagne : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

Dent creuse

Potentiel mutable





# La Chapelle Saint-Fray : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

Dent creuse

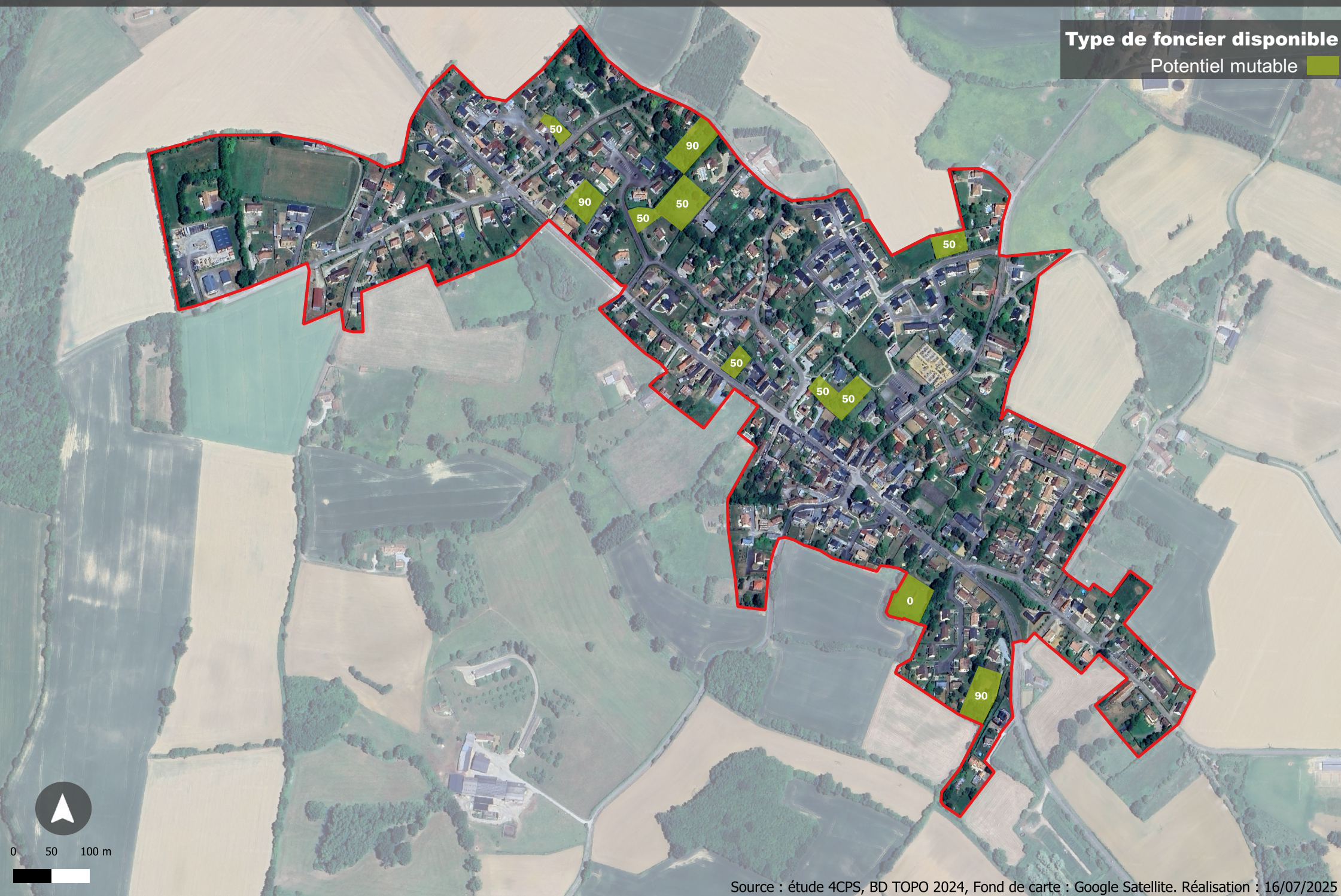
Potentiel mutable





# La Quinte : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

Type de foncier disponible  
Potentiel mutable



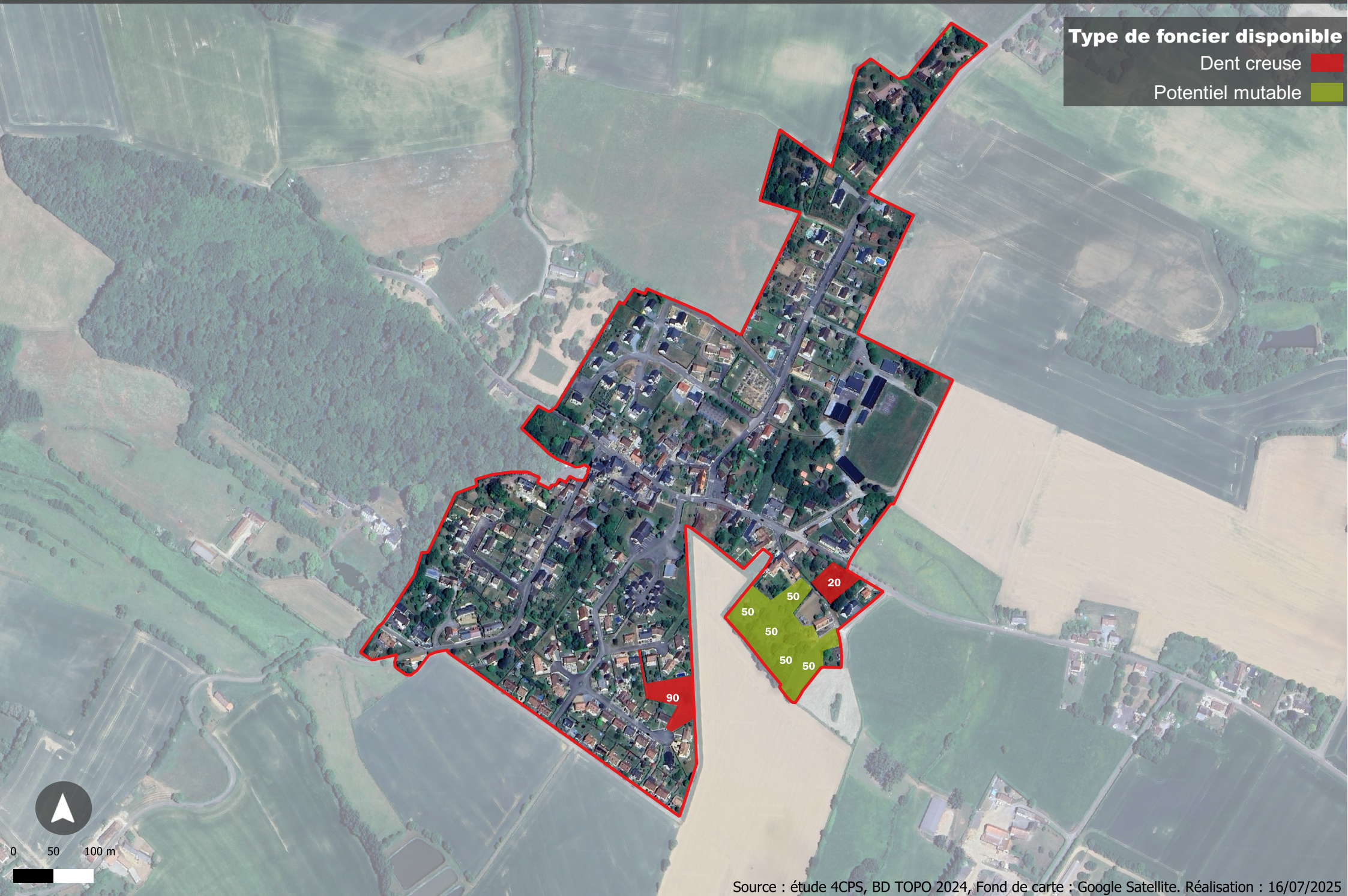


# Lavardin : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

Dent creuse

Potentiel mutable





# Le Grez : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine





# Le Grez : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

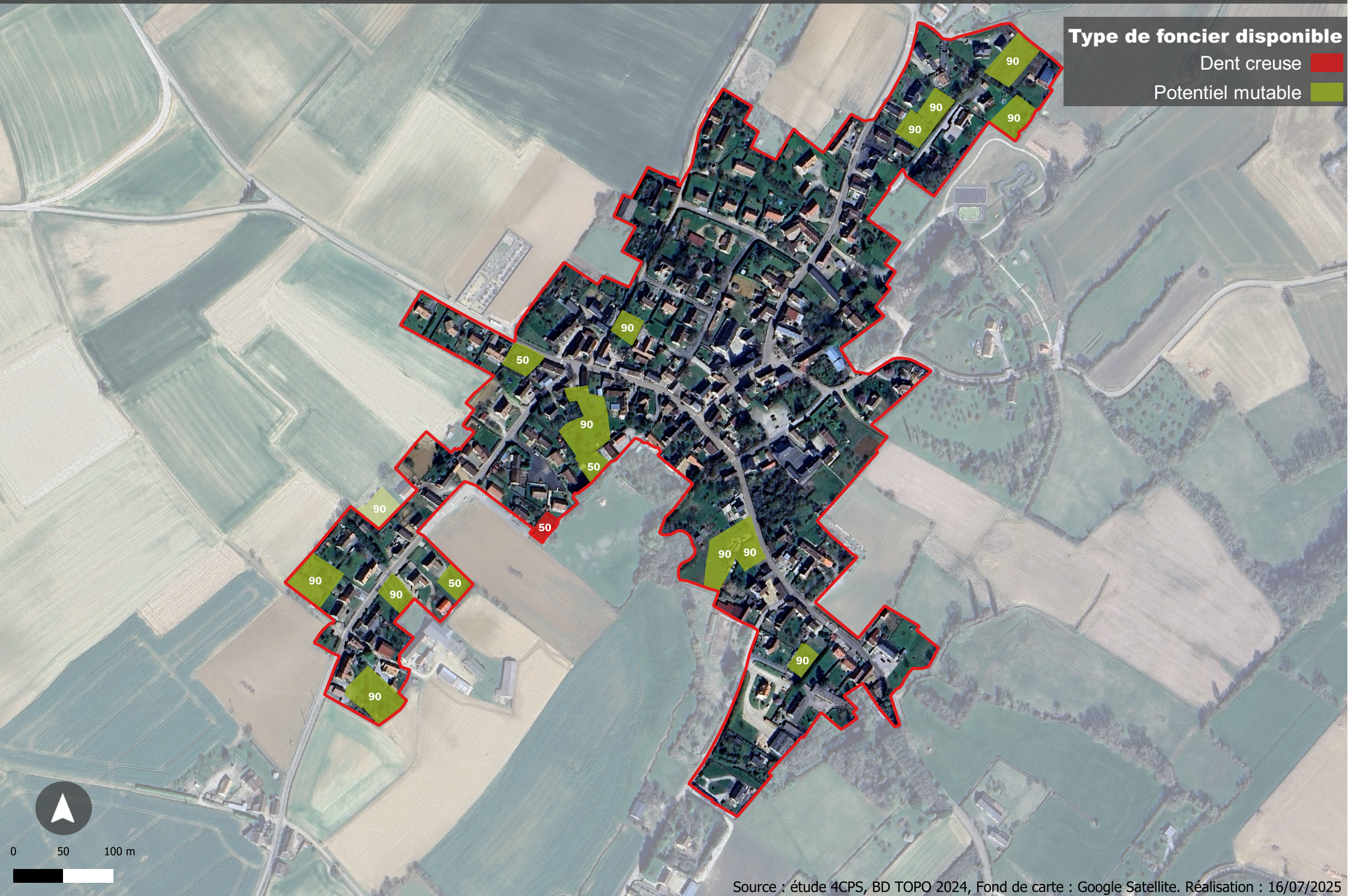
Dent creuse

Potentiel mutable





Mézières-sous-Lavardin : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine





# Mont-Saint-Jean : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

Dent creuse

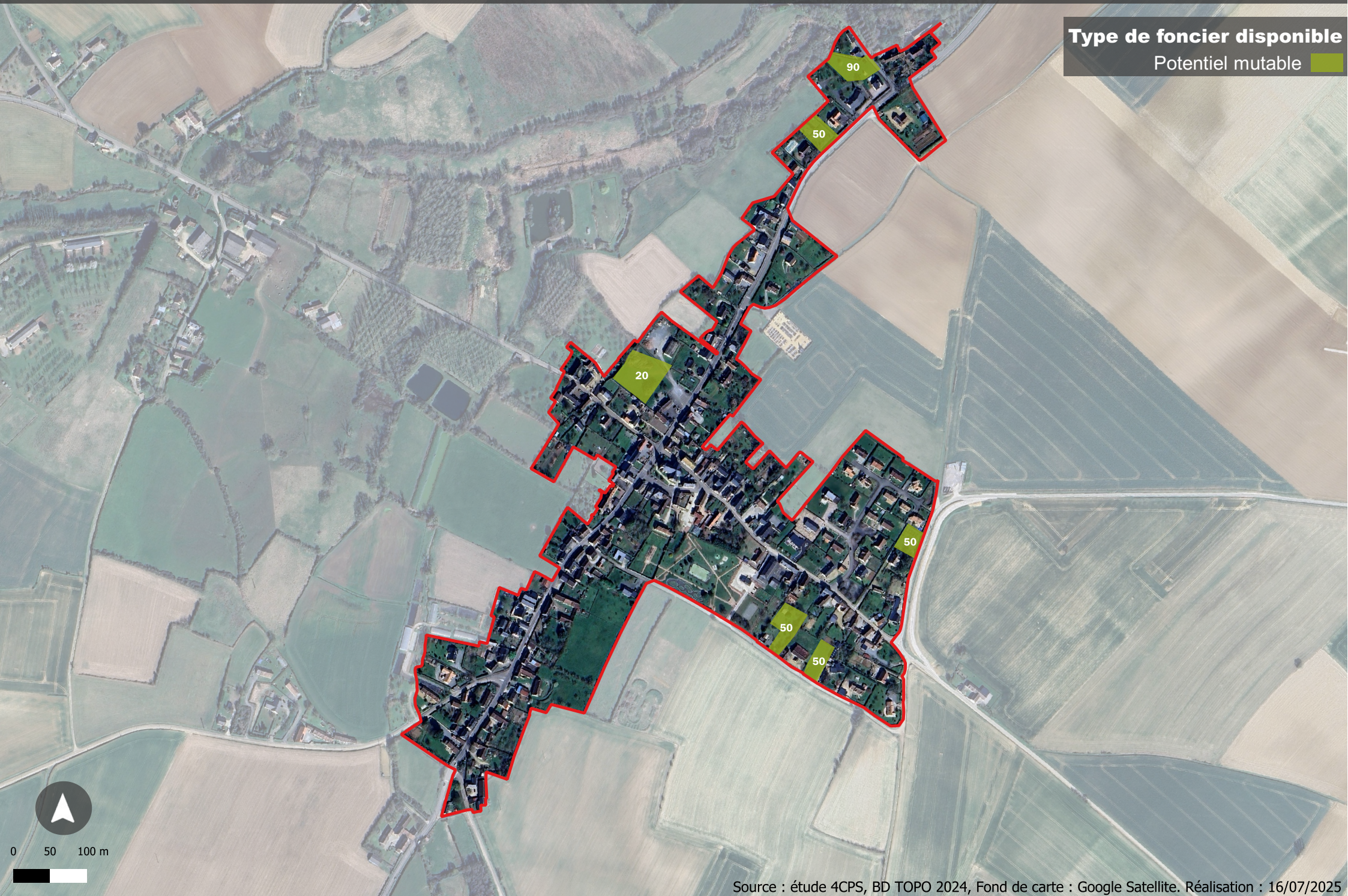
Potentiel mutable





# Neuvillalais : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

Type de foncier disponible  
Potentiel mutable





# Neuville-en-Charnie : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

Type de foncier disponible  
Potentiel mutable





# Parennes : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

Dent creuse

Potentiel mutable





# Pezé le Robert : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

Type de foncier disponible

Potentiel mutable



0 50 100 m



# Rouessé-Vassé : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

## Type de foncier disponible

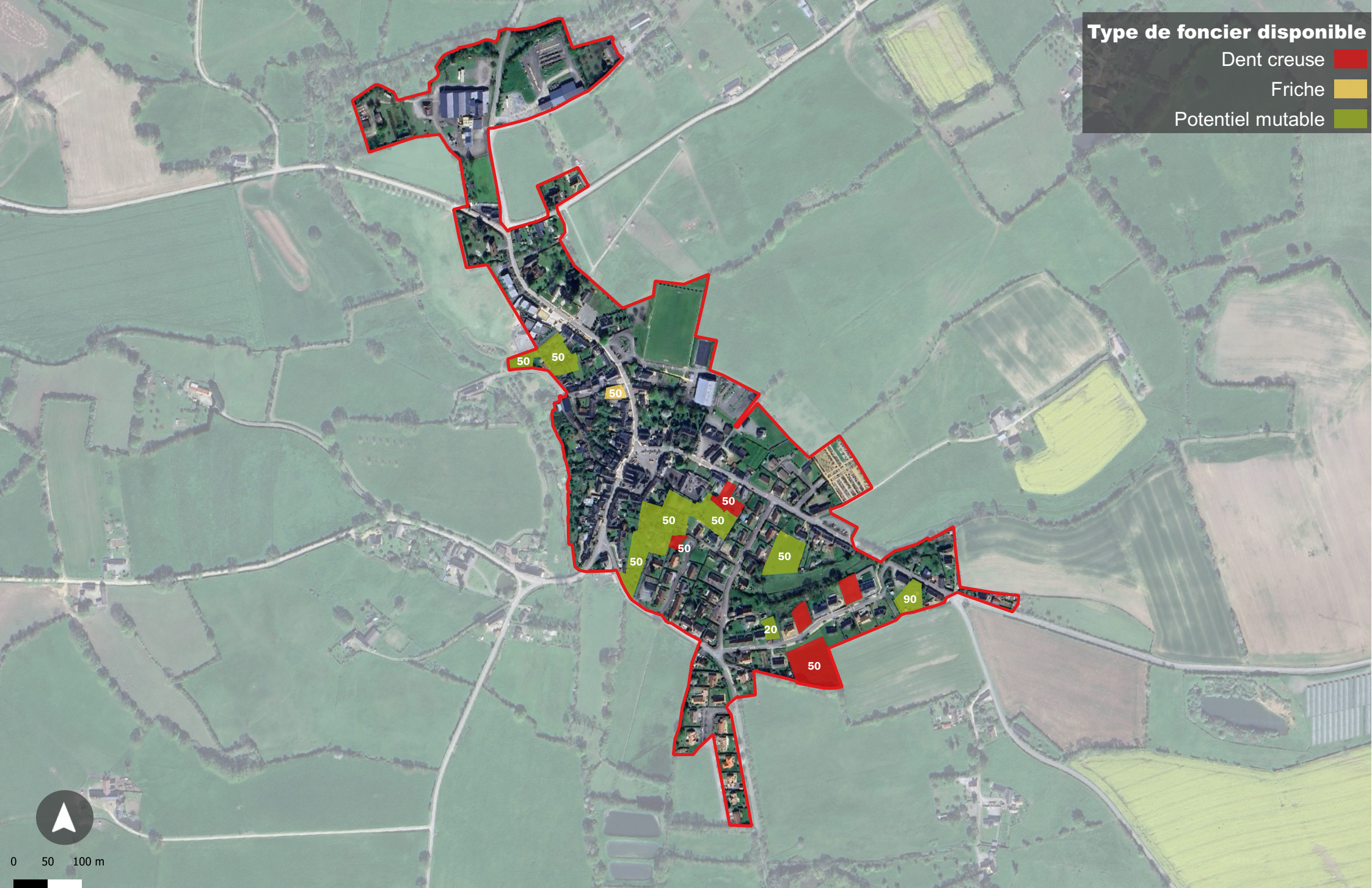
Dent creuse

Potentiel mutable





## Rouez : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine



Source : étude 4CPS, BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite. Réalisation : 16/07/2025



# Ruillé-en-Champagne : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine





Saint-Rémy-de-Sillé : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine





**Saint-Rémy-de-Sillé : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine**





# Saint-Symphorien : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

Type de foncier disponible  
Potentiel mutable





# Sainte-Sabine : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

Type de foncier disponible  
Potentiel mutable





Sillé-le-Guillaume : Taux de rétention appliqués au foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

