VU pour être annexé à la délibération en date du 2 mars 2026
APPROUVANT le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Fait à Conlie, le 2 mars 2026
Présidente de la CC de la Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé,
Valérie RADOU

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES de la CHAMPAGNE CONLINOISE et du PAYS de SILLÉ

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

RÈGLEMENT GRAPHIQUE



Communauté de Communes de la Champagne Conlinoise & du Pays de Sillé

4CPS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

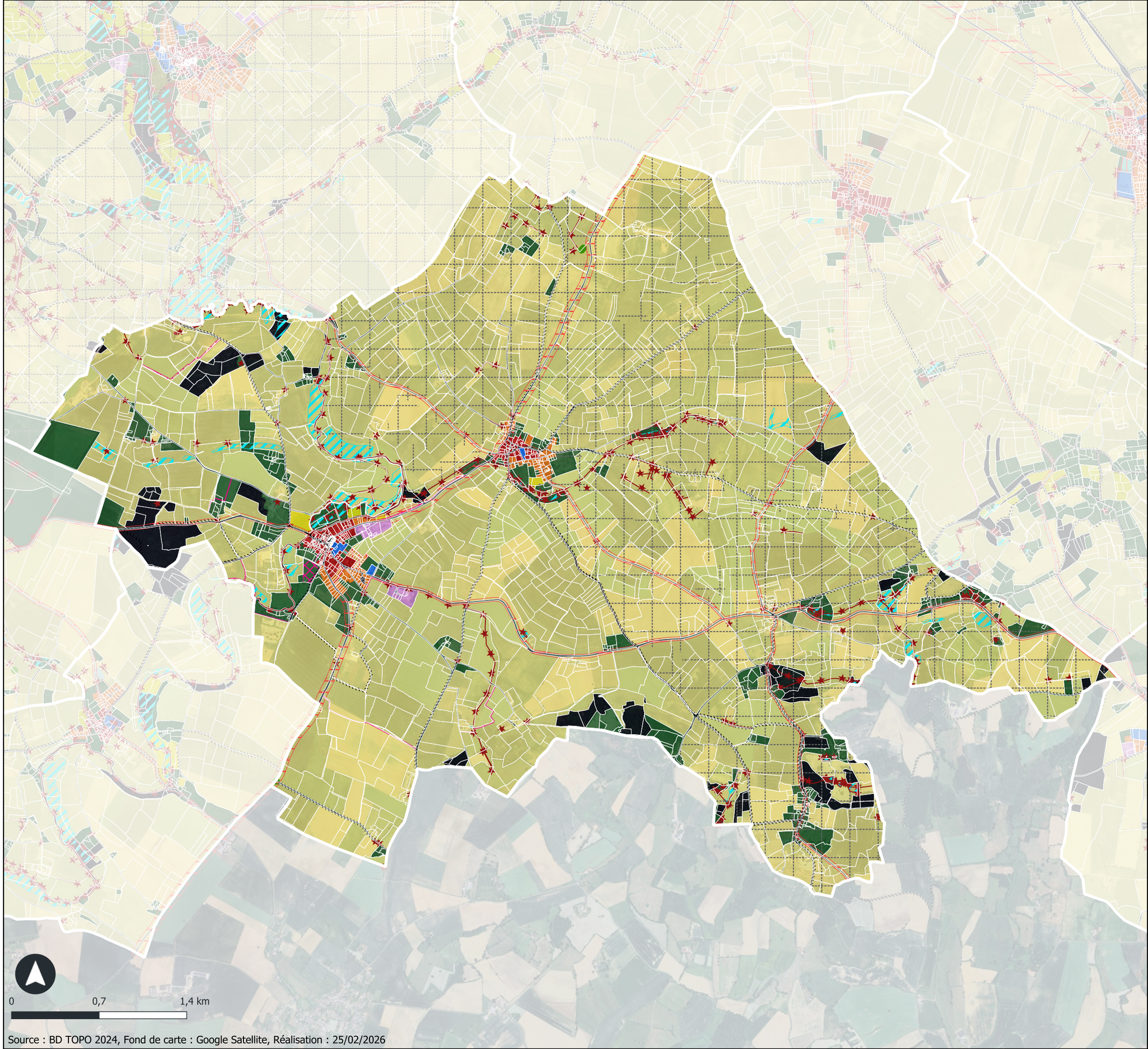
Commune de Bernay-Neuvy-en-Champagne

Zonage

A AUh Nj Ub Uz
Ap N Ua Ue
AUe Nf

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
22 - 01 Diversité commerciale à protéger
05 - 01 Emplacements réservés
05 - 02 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

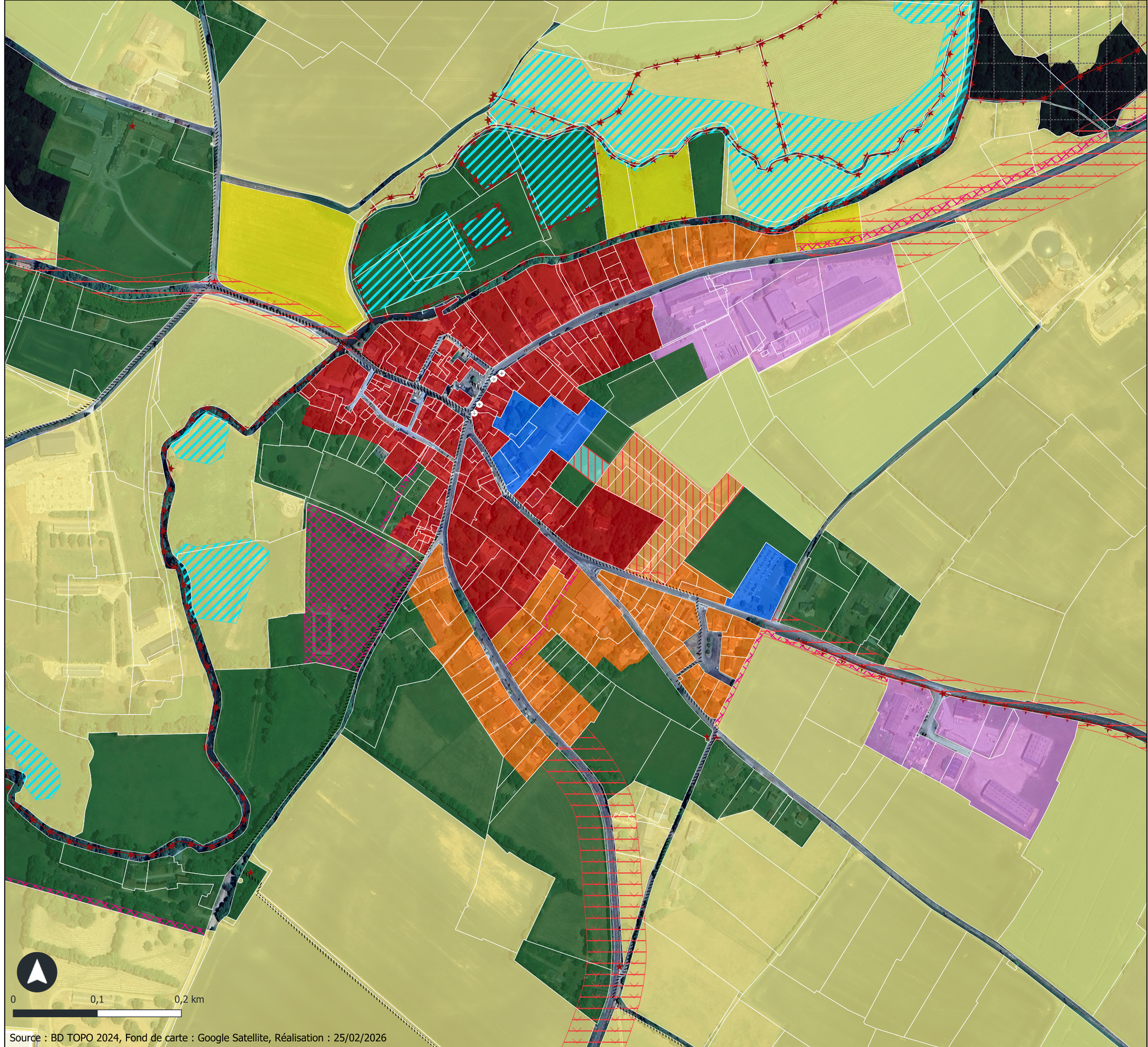
Centre-bourg de
Bernay-Neuvy-en-Champagne

Zonage

A	AUh	Nj	Ue
Ap	N	Ua	Uz
AUe	Nf	Ub	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

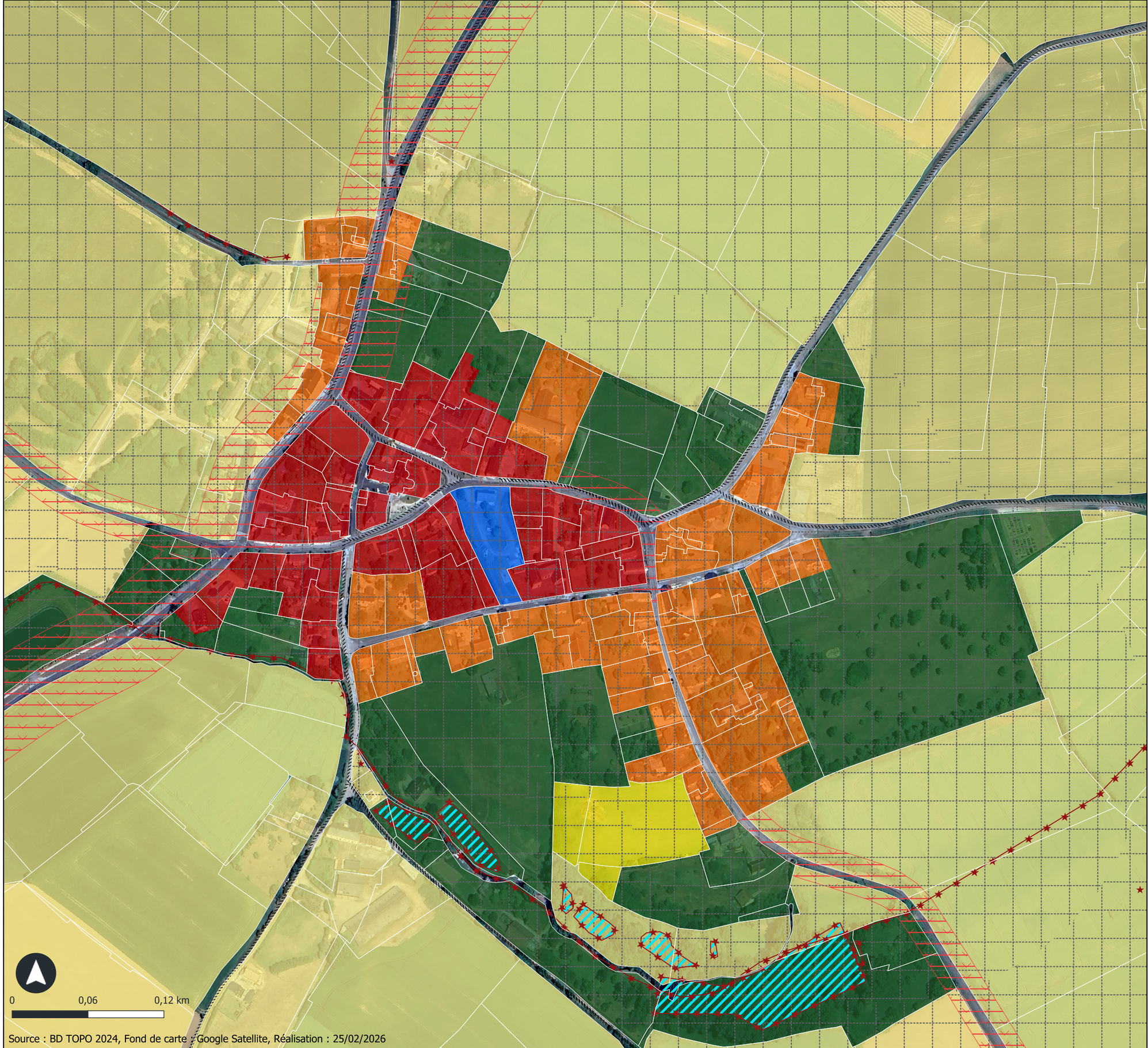
Centre-bourg de
Bernay-Neuvy-en-Champagne

Zonage

A N Ua Ue
Ap Nj Ub

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

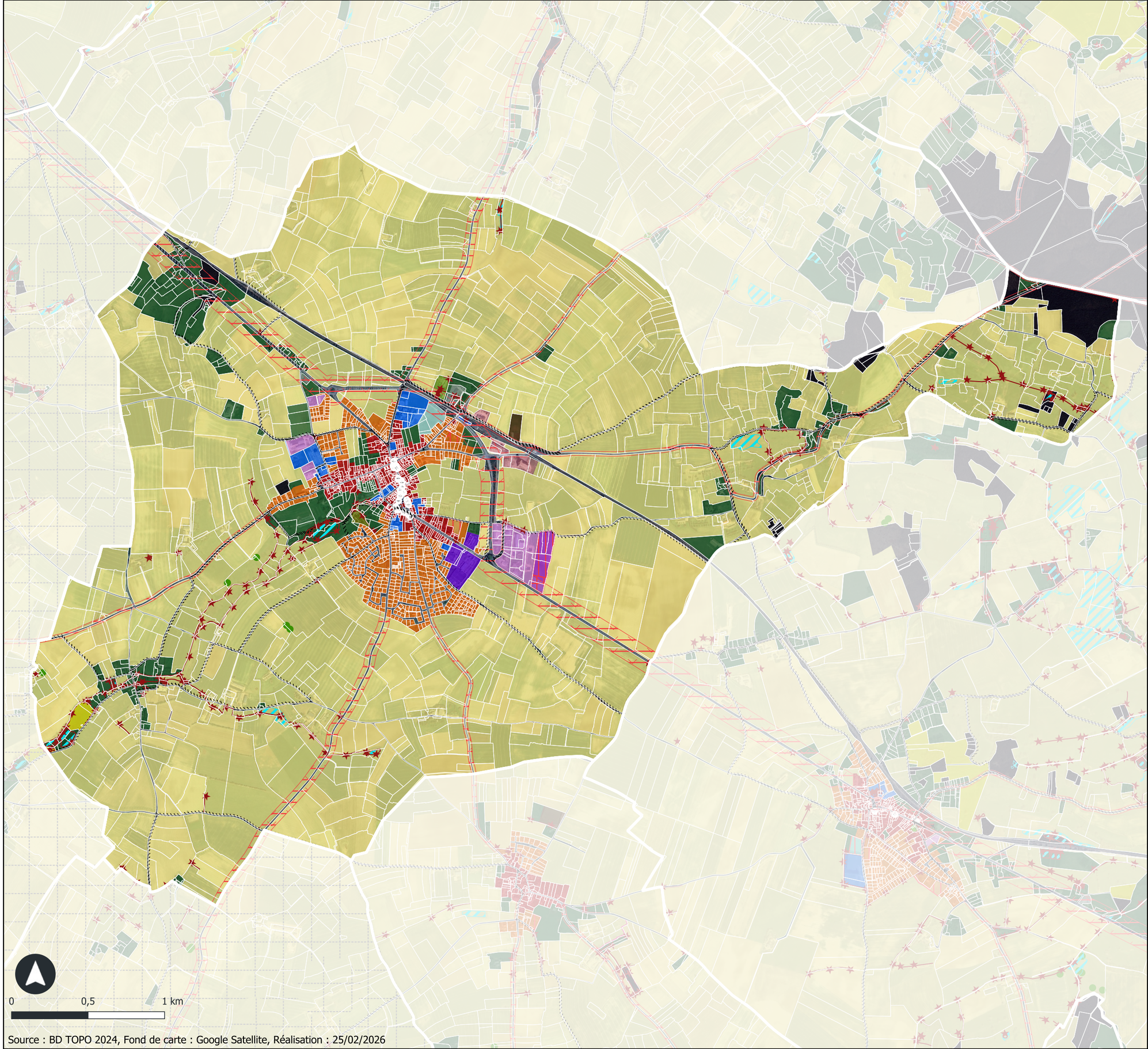
Commune de Conlie

Zonage

A	AUz	Nz	Ua	Uz
Ap	N	Nl	Ub	2AUe
Az	Nf	Nt	Uc	2AUz
AUh	Nj	Ne	Ue	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

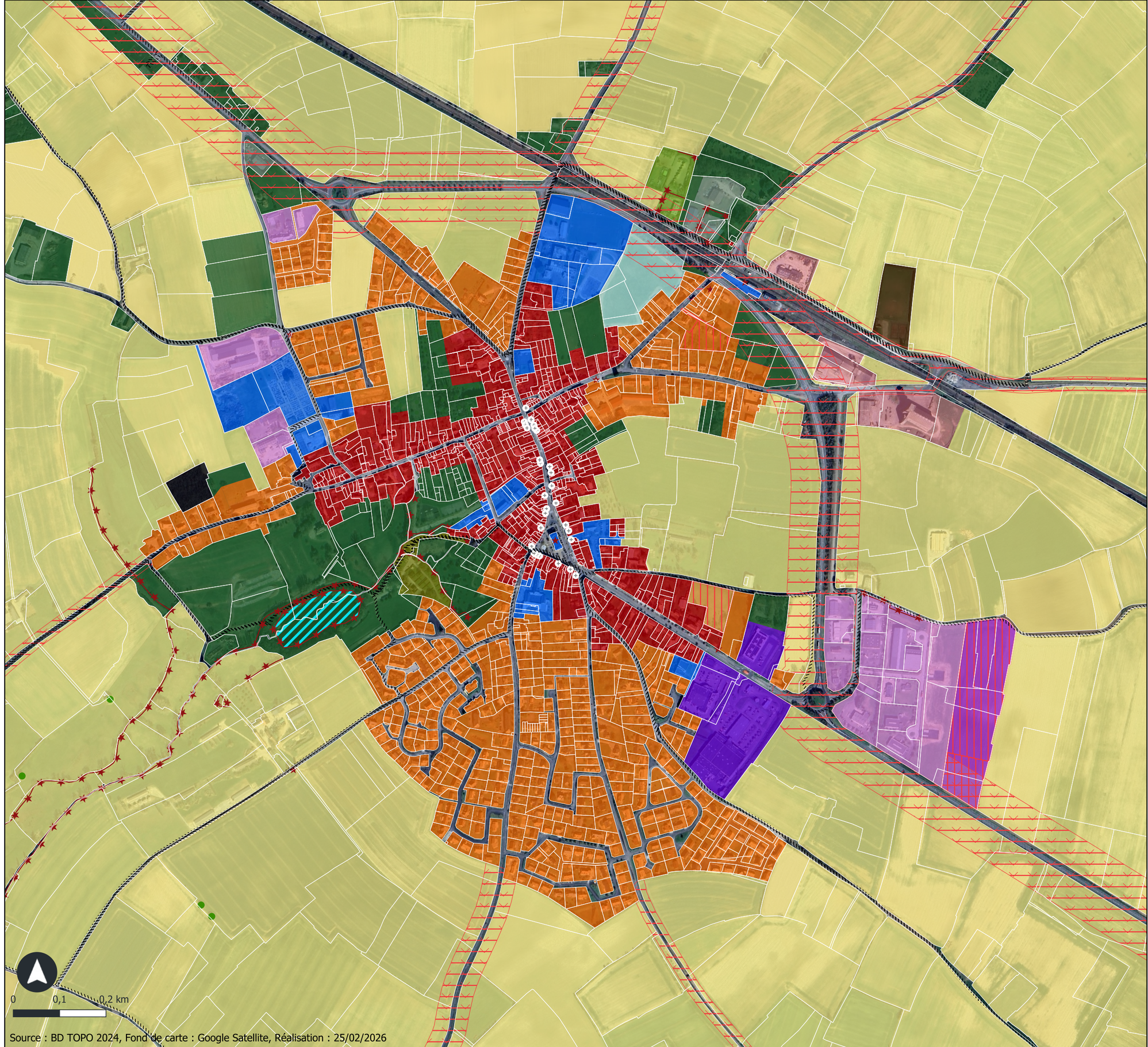
Centre-bourg de Conlie

Zonage

A	Nf	Ne	Uz
Az	Nj	Ua	2AUe
AUh	Nz	Ub	2AUz
AUz	Nl	Uc	
N	Nt	Ue	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Crissé

Zonage

A N Nj Ub Ue
Ap Nf Ua

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,6 1,2 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

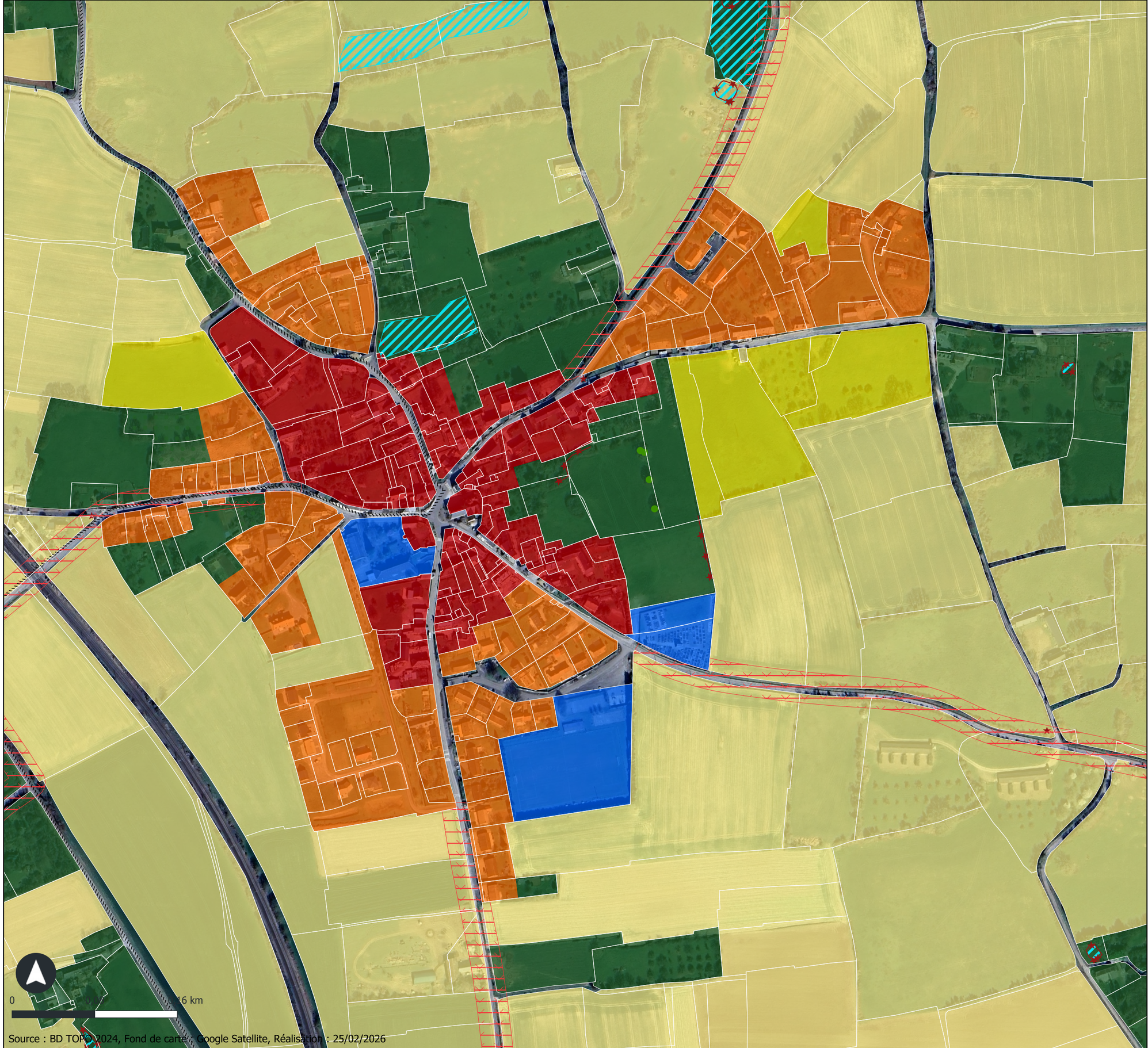
Centre-bourg de Crissé

Zonage

A N Ua Ue
Ap Nj Ub

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Cures

Zonage

A N Nj Ua Ub
Ap Nf Nl

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
05 - 02 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

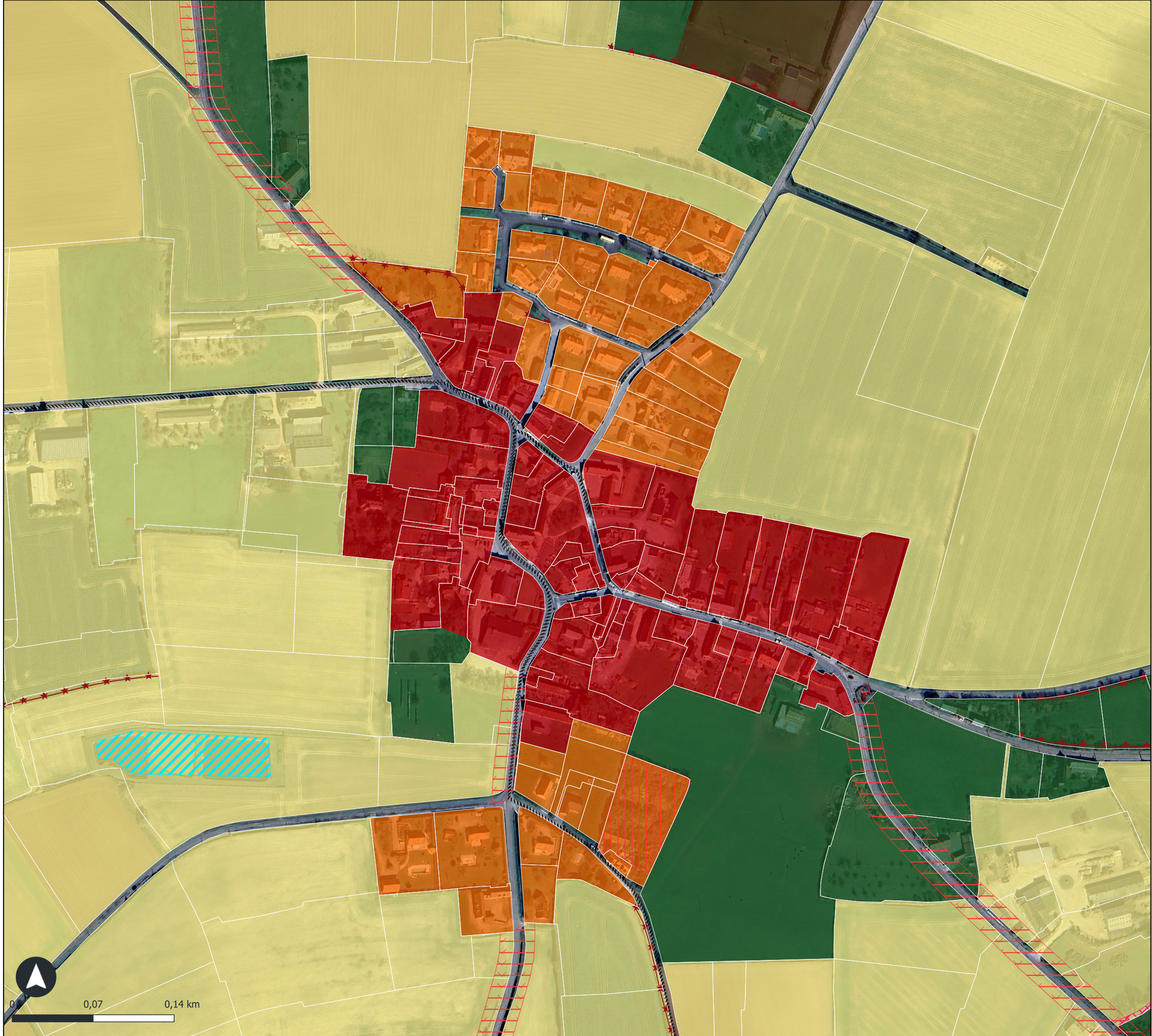
Centre-bourg de Cures

Zonage

A Nj Ua Ub
N Nl

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Degré

Zonage

A Nf Ua Ub Ue
N Nj

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
07 - 04 07 - 01 Zones humides (article L151-23 CU)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Centre-bourg de Degré

Zonage

A Nf Ua Ue
N Nj Ub

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
07 - 04 07 - 01 Zones humides (article L151-23 CU)
18 - 00 Secteur d'OAP
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,09 0,18 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 05/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

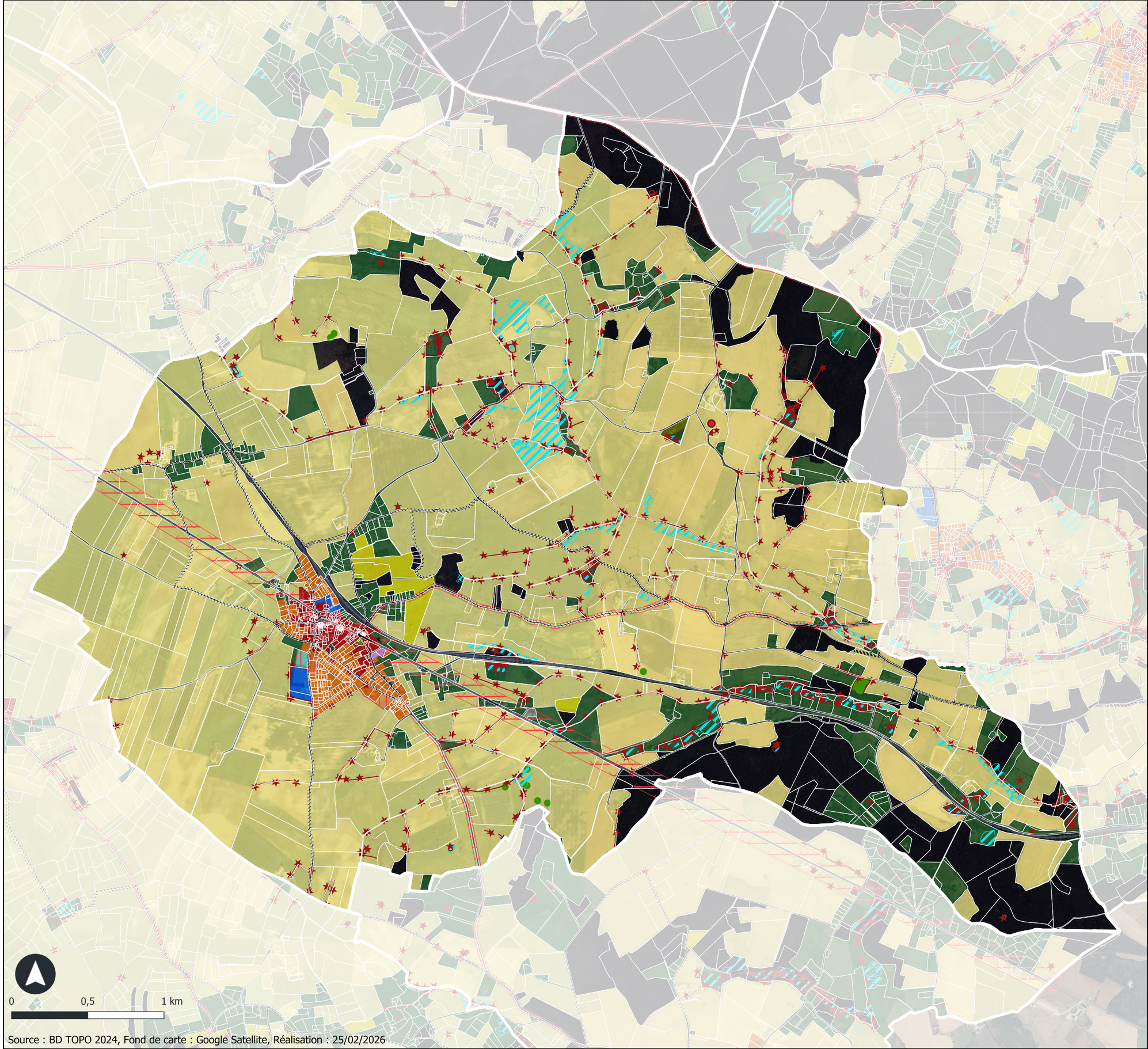
Commune de Domfront-en-Champagne

Zonage

A	AUh	Nj	Ua	Uz
Ap	N	Nz	Ub	
AUe	Nf	Nt	Ue	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 16 - 01 Bâtiment susceptible de changer de destination (151-11 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

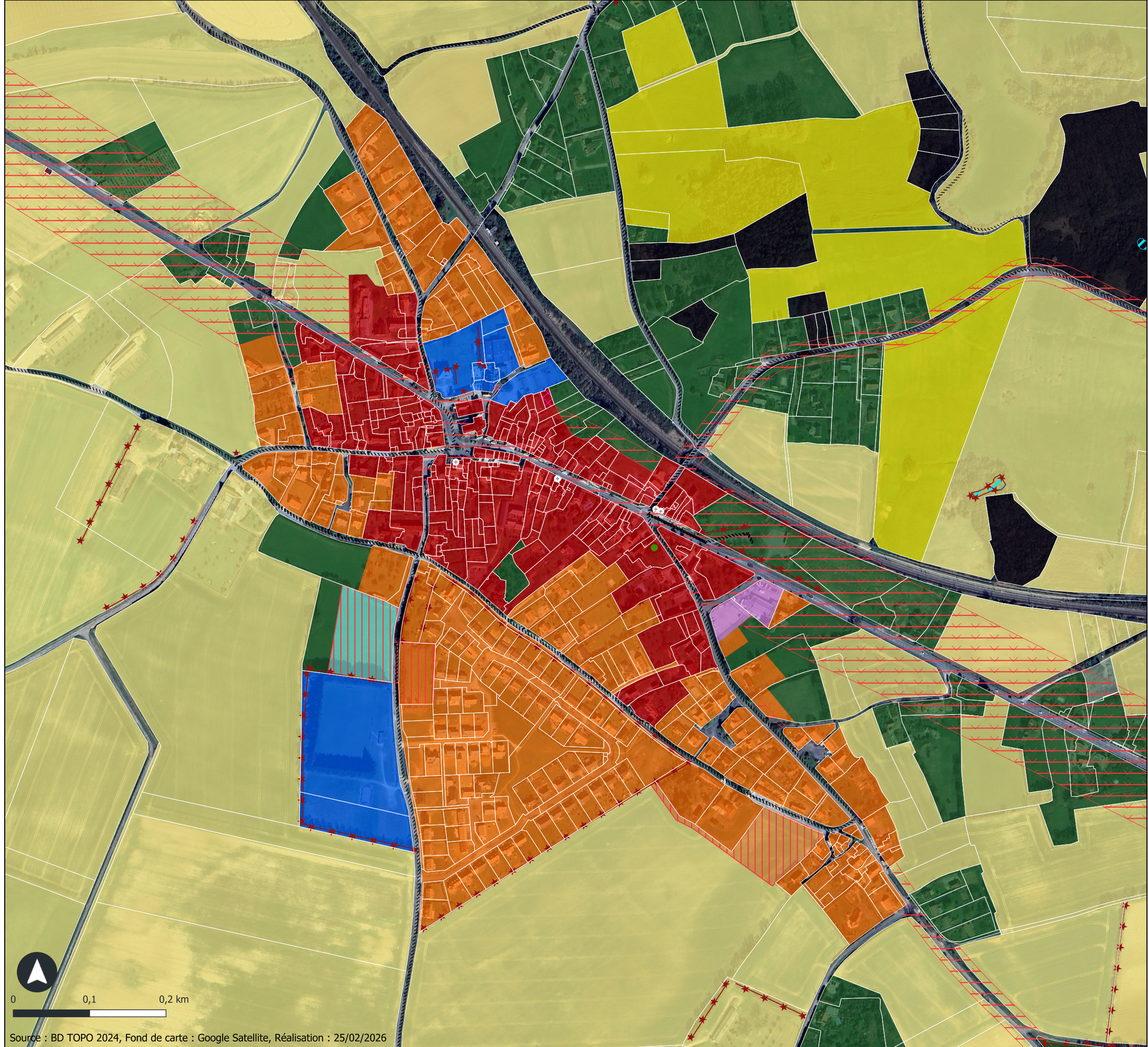
Centre-bourg de Domfront-en-Champagne

Zonage

A	AUh	Nj	Ub
Ap	N	Nz	Ue
AUe	Nf	Ua	Uz

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de La Chapelle-Saint-Fray

Zonage

A N Nj Ub Ue
Ap Nf Ua

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
16 - 01 Bâtiment susceptible de changer de destination (151-11 CU)
05 - 02 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,3 0,6 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

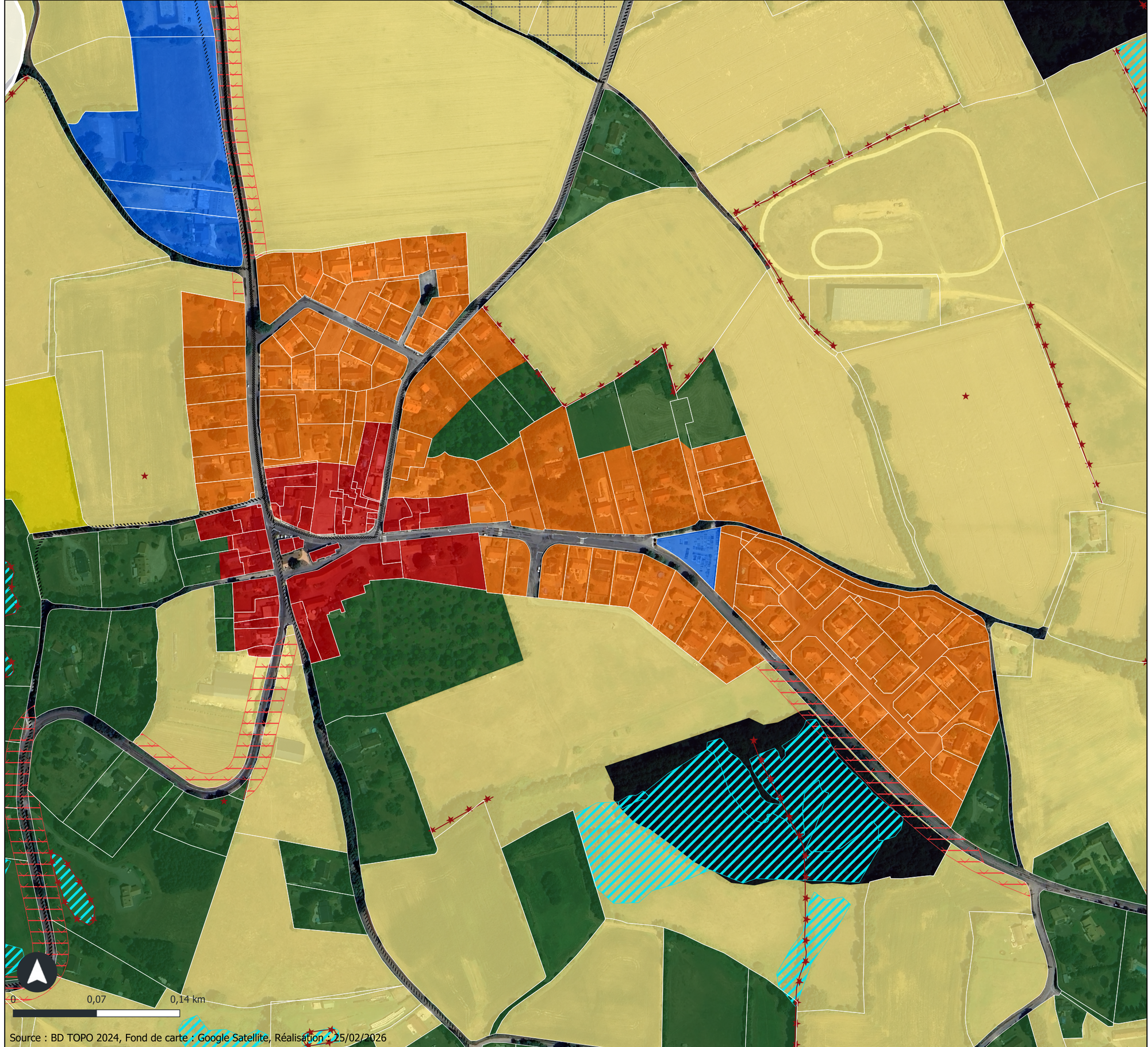
Centre-bourg de
La Chapelle-Saint-Fray

Zonage

A N Nj Ub
Ap Nf Ua Ue

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

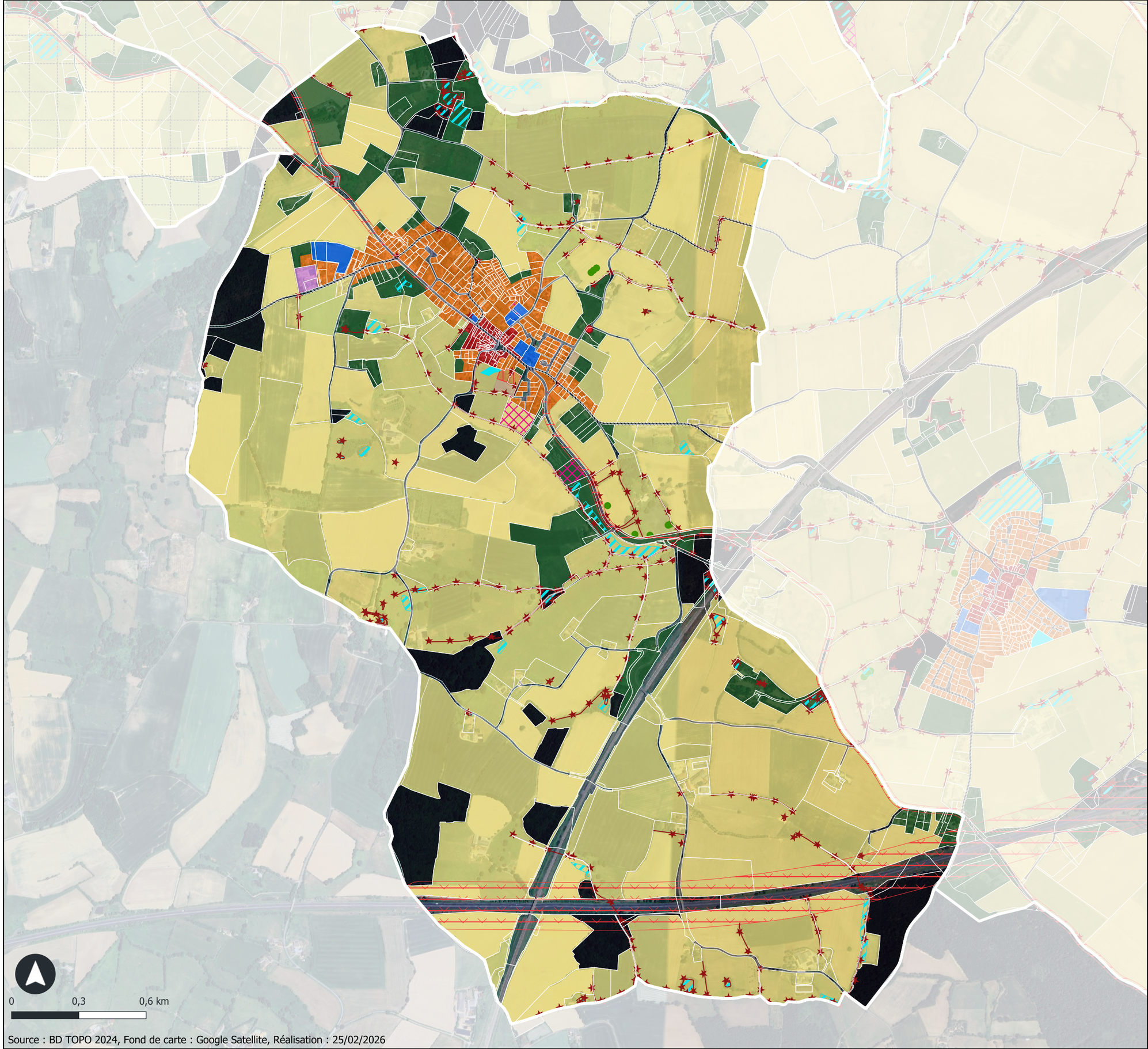
Commune de La Quinte

Zonage

A N Nj Ub Uz
AUh Nf Ua Ue 2AUh

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
16 - 01 Bâtiment susceptible de changer de destination (151-11 CU)
05 - 02 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
07 - 04 Zones humides (article L151-23 CU)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

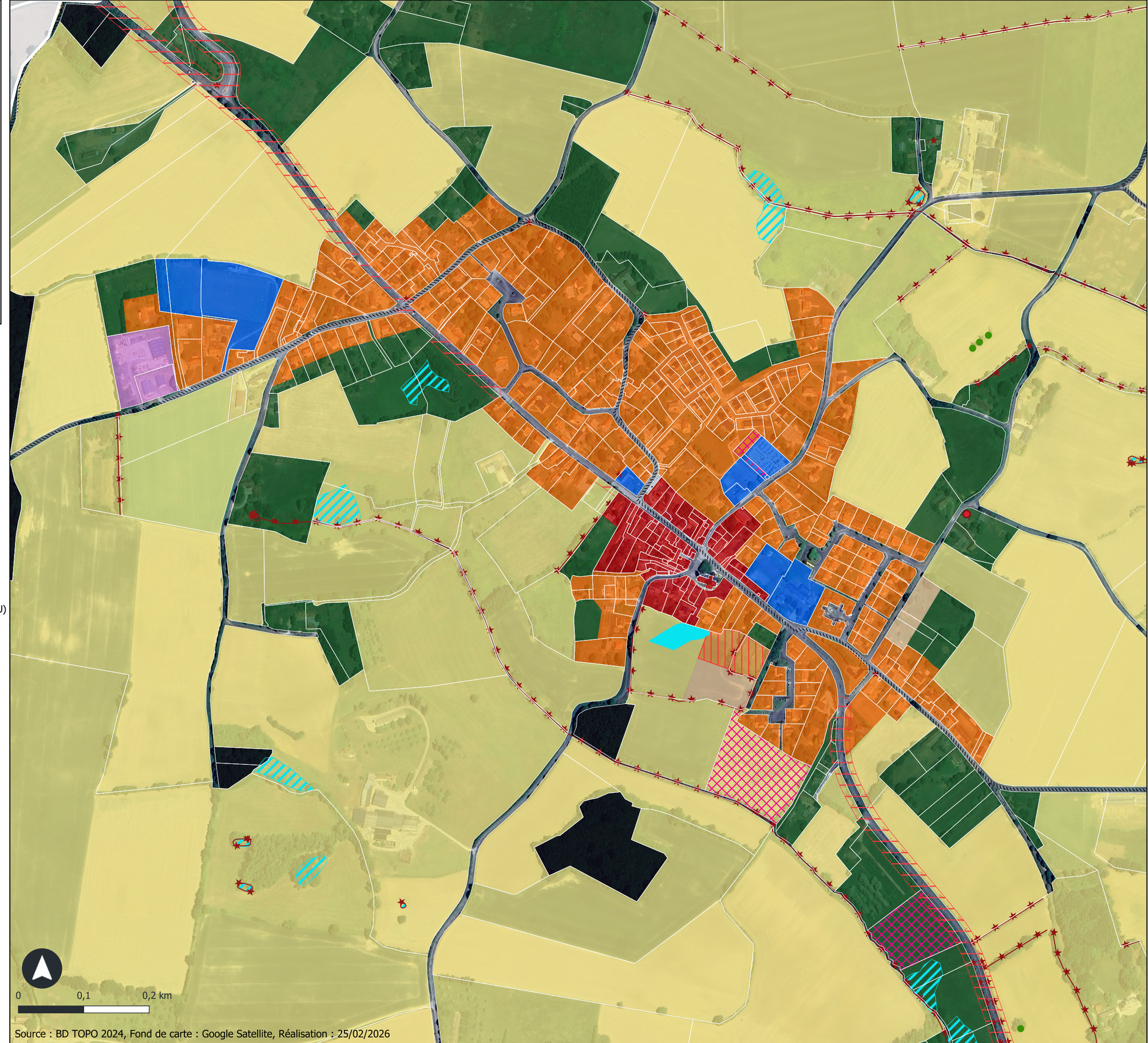
Centre-bourg de La Quinte

Zonage

A	Nf	Ub	2AUh
AUh	Nj	Ue	
N	Ua	Uz	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 16 - 01 Bâtiment susceptible de changer de destination (151-11 CU)
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 07 - 04 Zones humides (article L151-23 CU)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

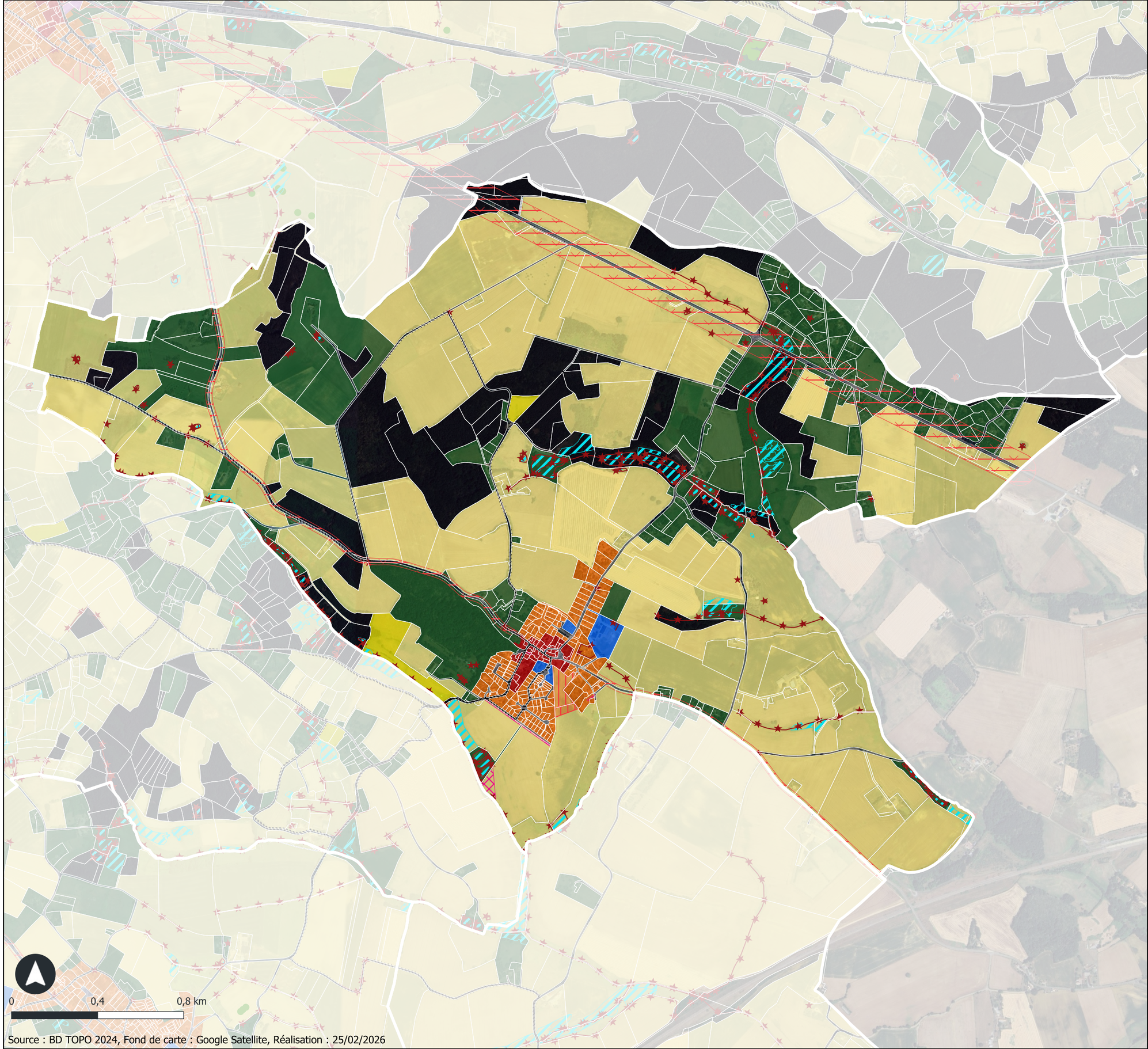
Commune de Lavardin

Zonage

A AUh Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
05 - 02 Emplacements réservés
05 - 04 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

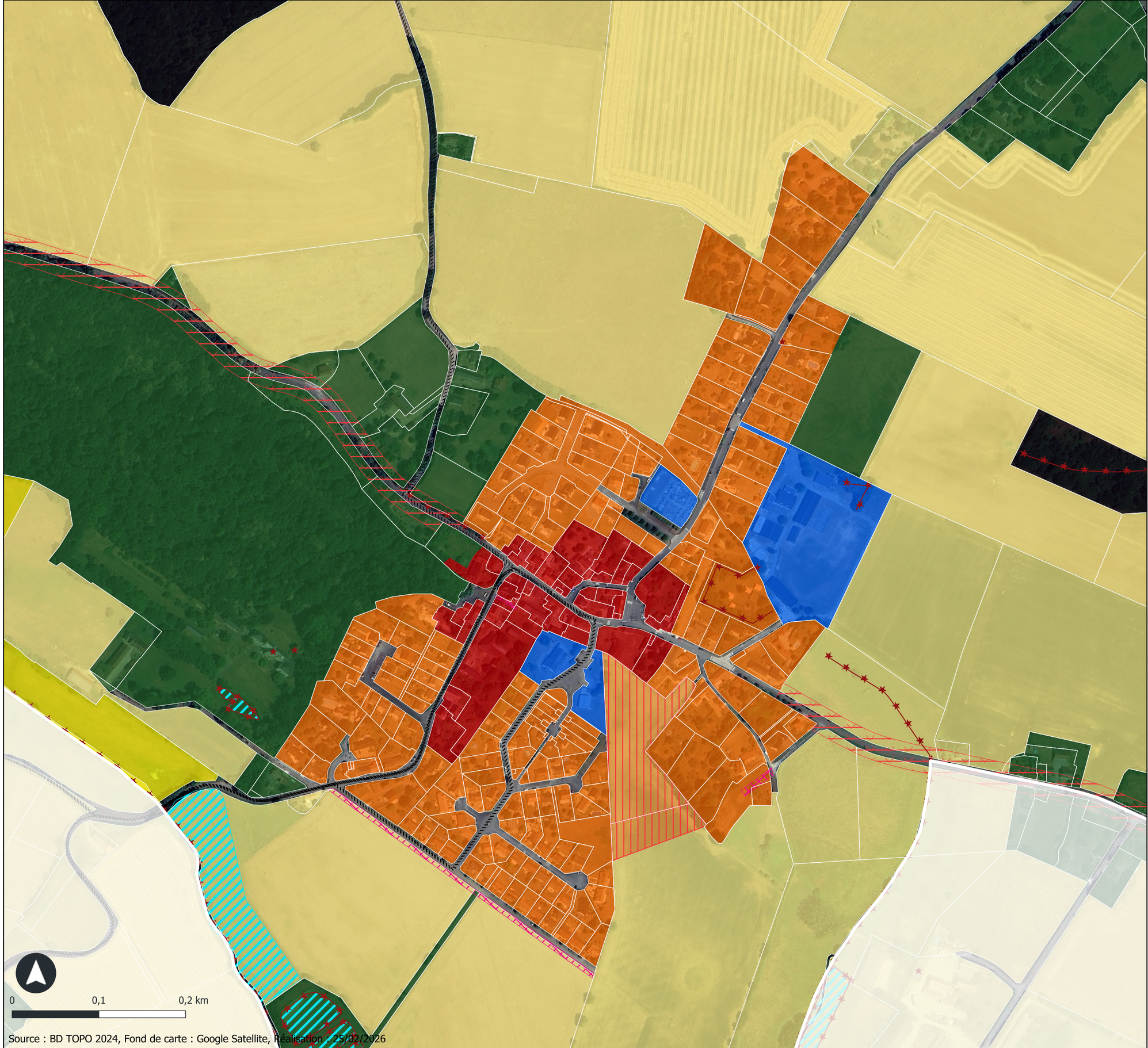
Centre-bourg de Lavardin

Zonage

A N Ua Ue
Ap Nf Ub
AUh Nj

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
05 - 04 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

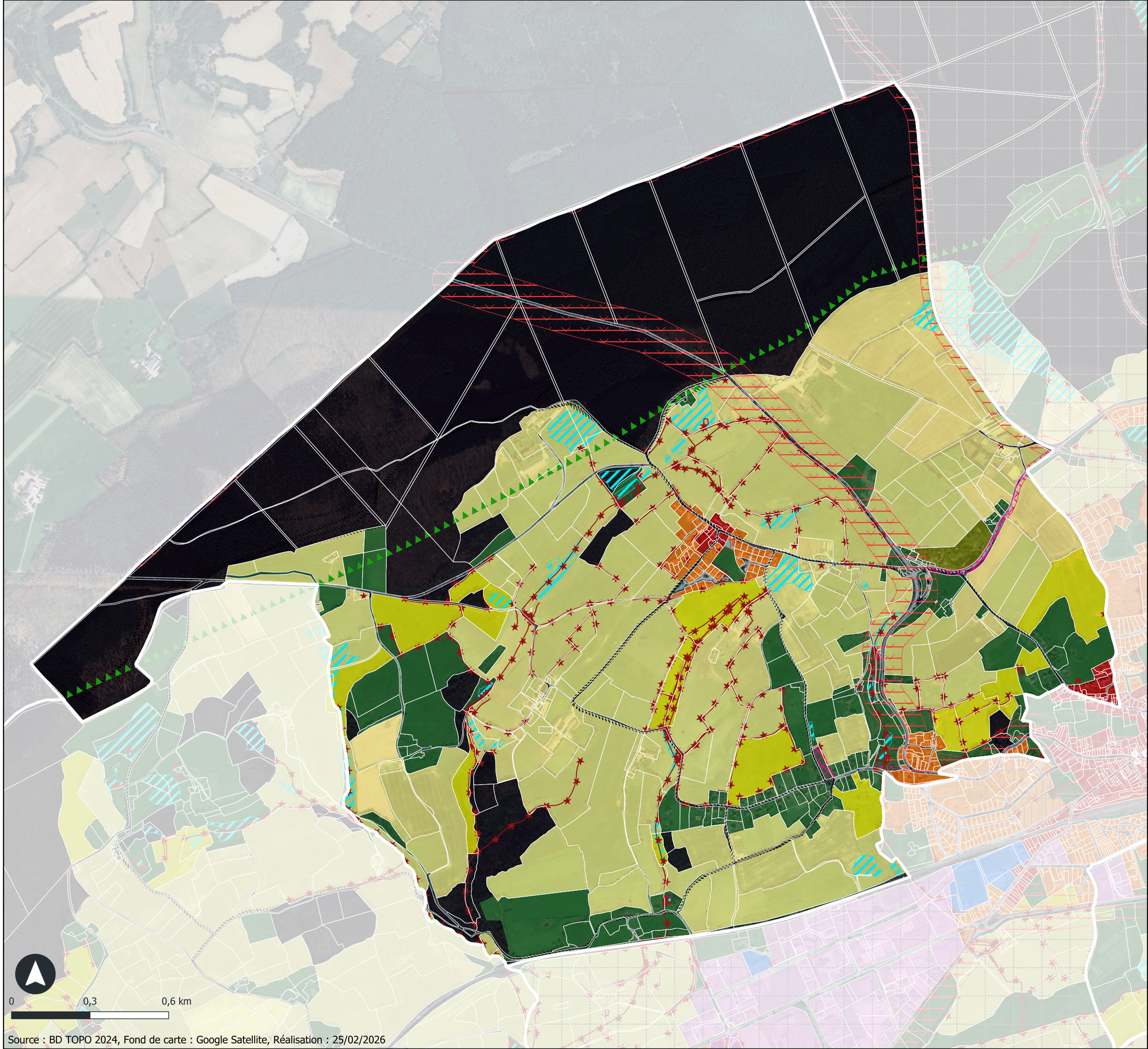
Commune de Le Grez

Zonage

A AUe Nf Ua Ub
Ap N Nt

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

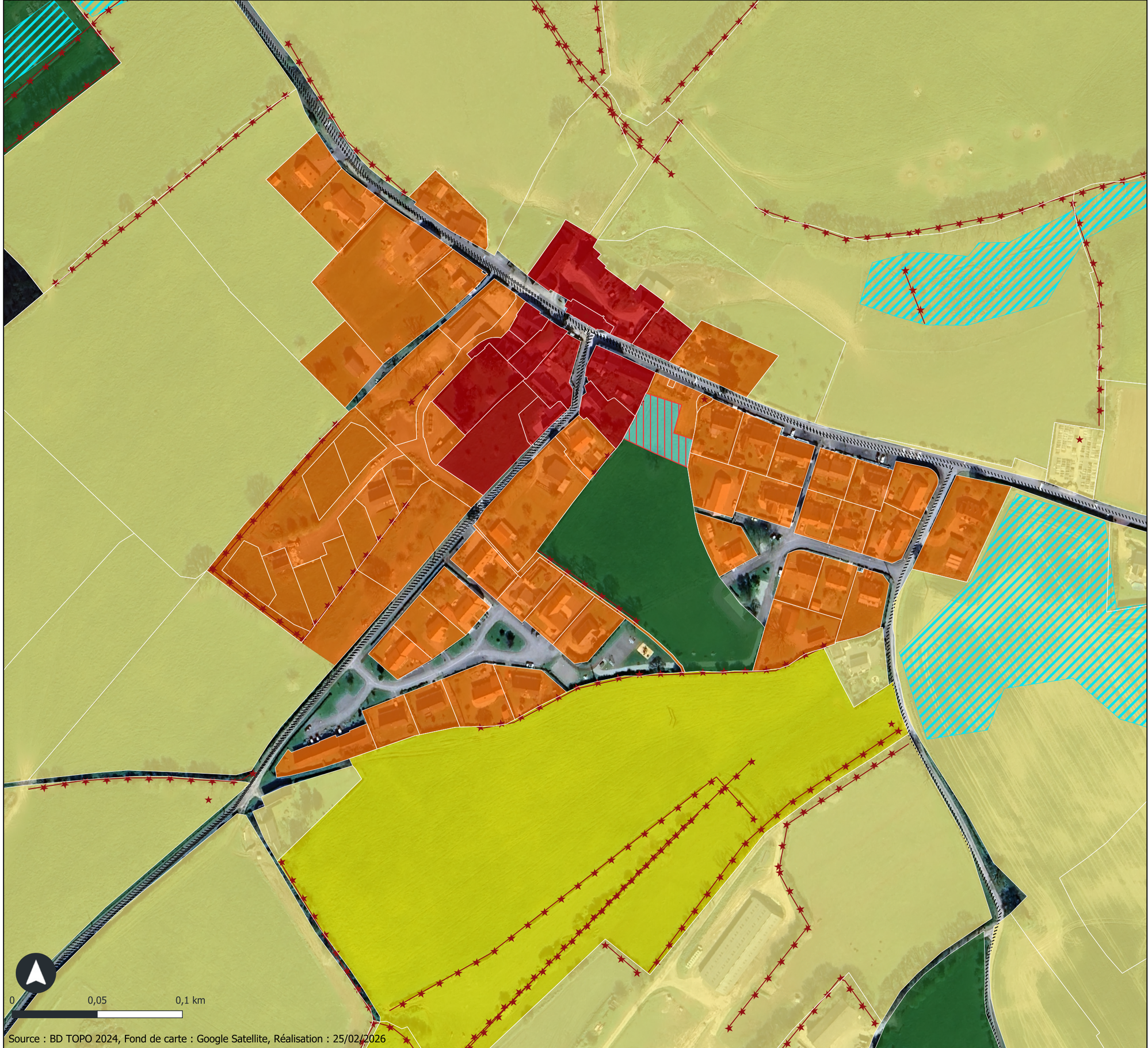
Centre-bourg de
Le Grez

Zonage

A AUe Ua Ub
Ap N

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

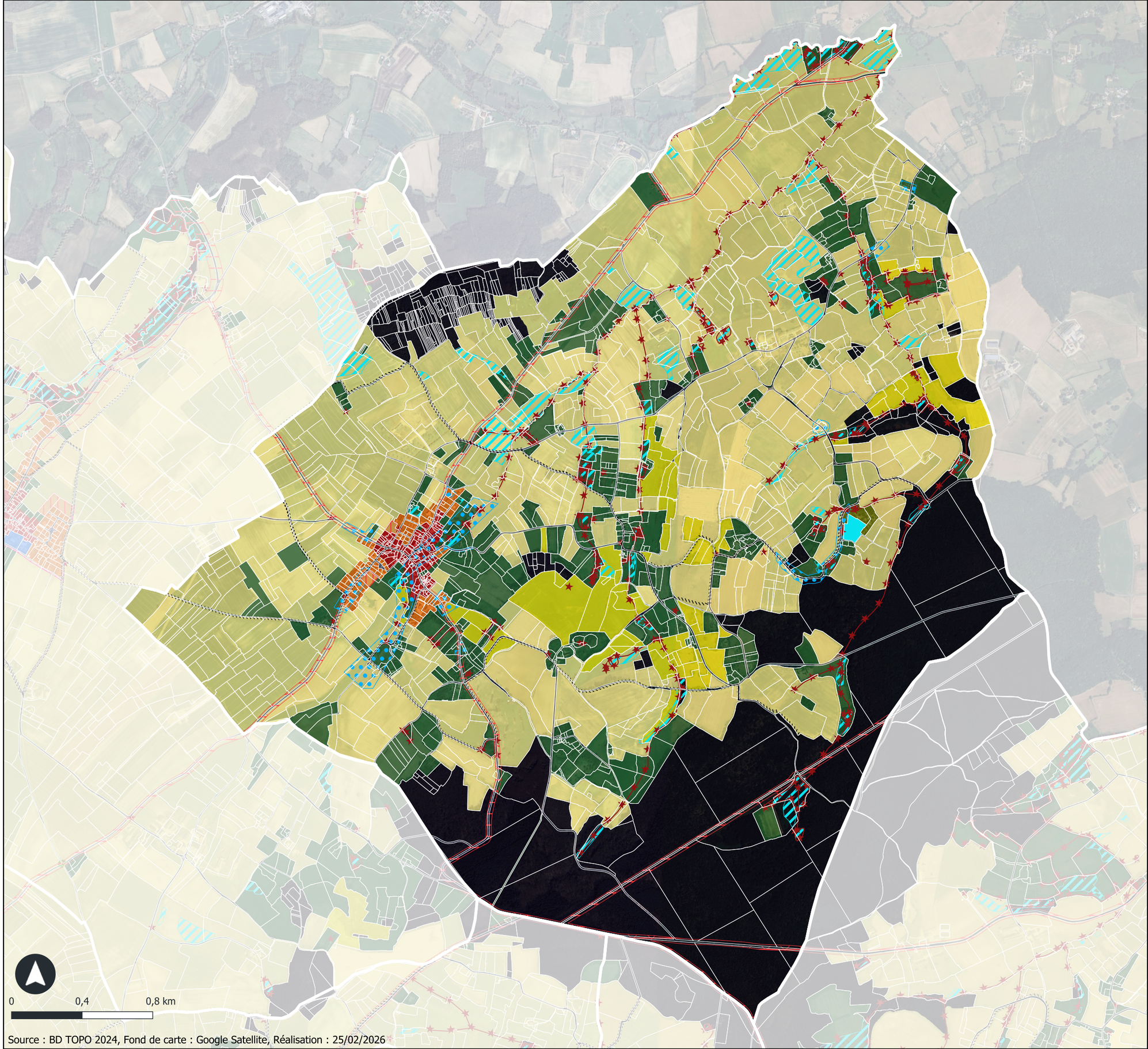
Commune de Mézières-sous-Lavardin

Zonage

A AUh Nf Nt Ub
Ap N Nj Ua

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
07 - 04 Zones humides (article L151-23 CU)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
02 - 00 Zones d'expansions des crues
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Centre-bourg de Mézières-sous-Lavardin

Zonage

A | AUh | Nj | Ub
Ap | N | Ua

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
02 - 00 Zones d'expansions des crues

0 0,08 0,16 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

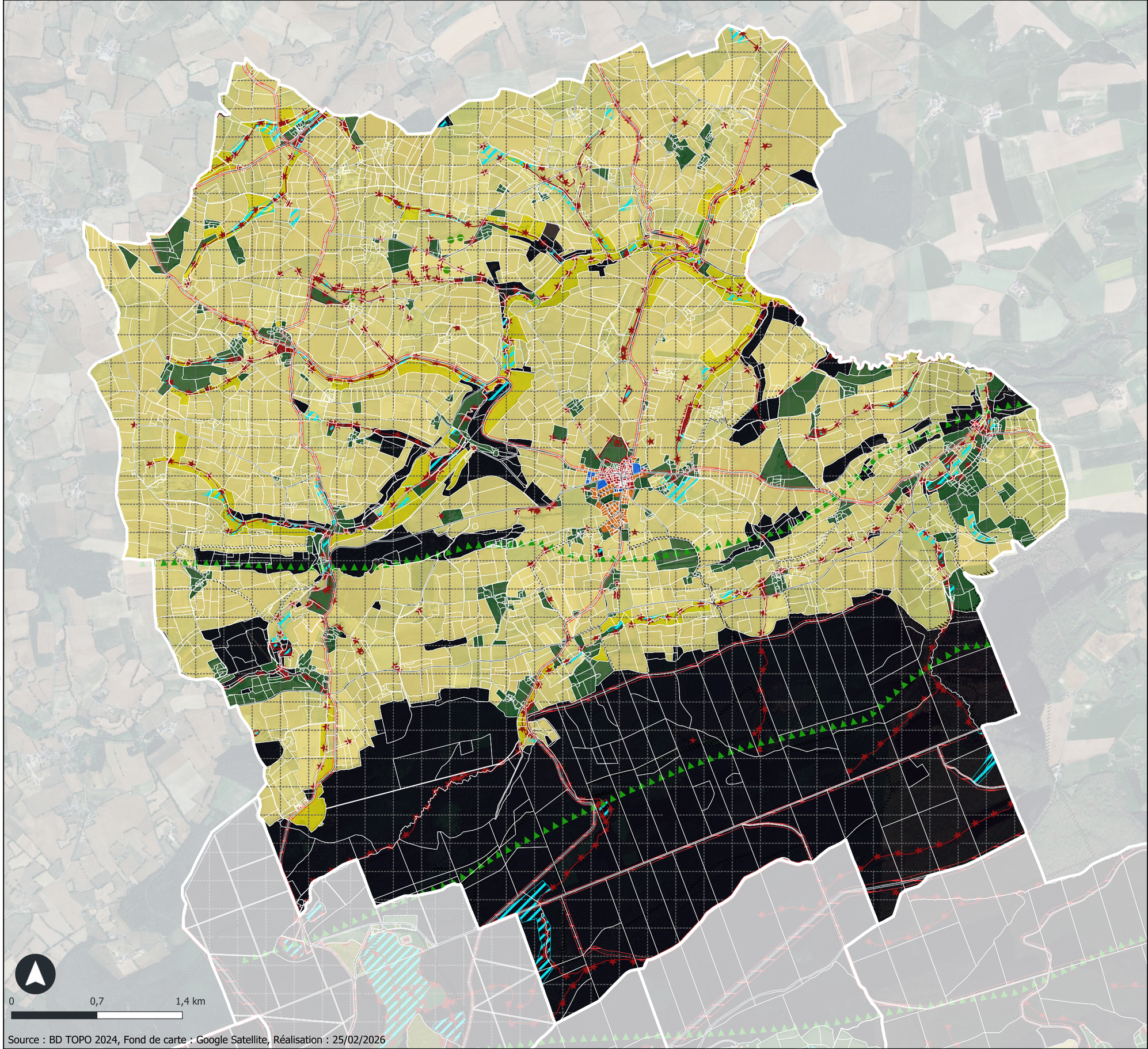
Commune de Mont-Saint-Jean

Zonage

A AUe Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
16 - 01 Bâtiment susceptible de changer de destination (151-11 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

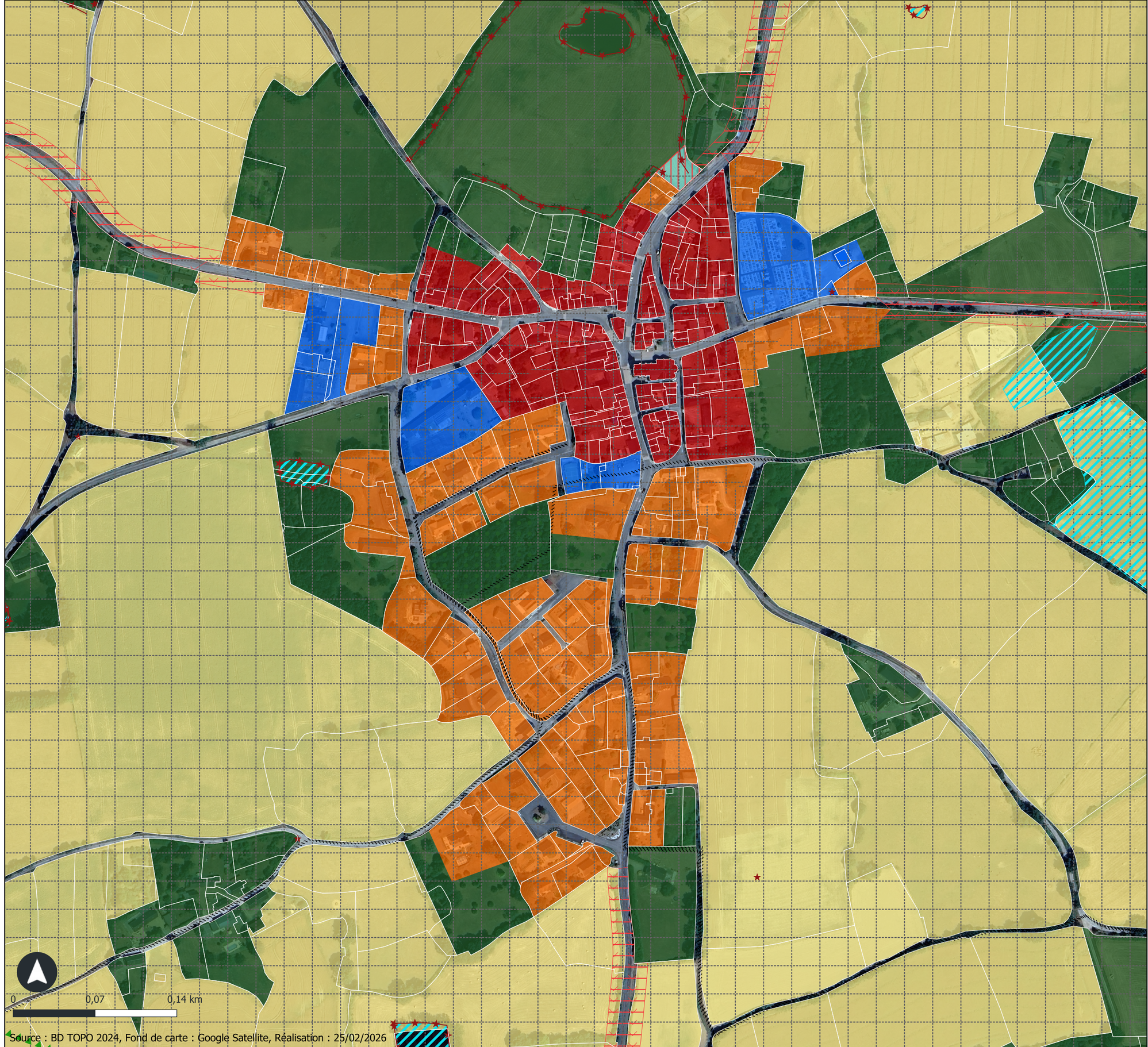
Centre-bourg de Mont-Saint-Jean

Zonage

A N Ua Ue
AUe Nj Ub

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

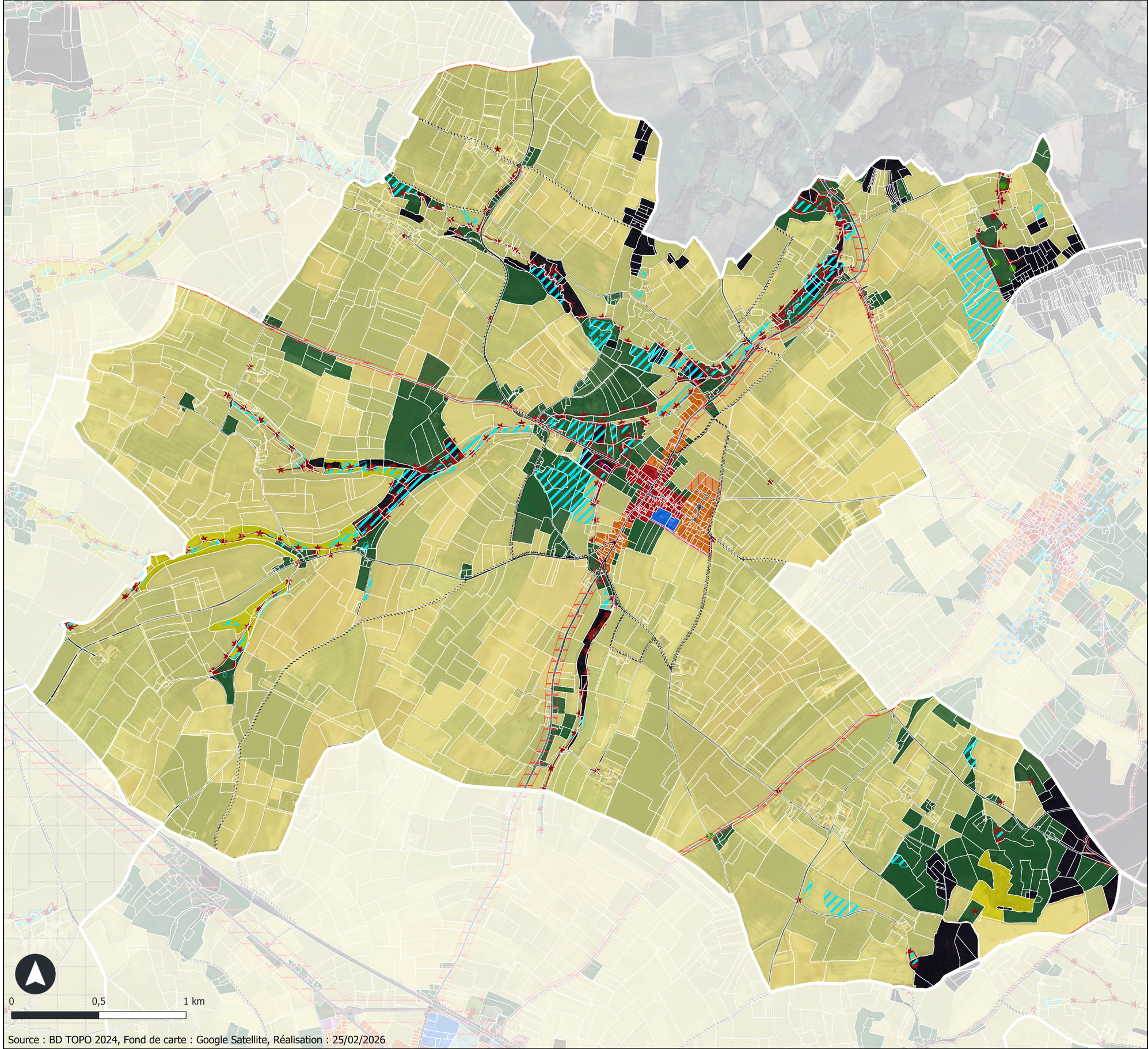
Commune de Neuvillalais

Zonage

A	AUh	Nf	Nl	Ub
Ap	N	Nj	Ua	Ue

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

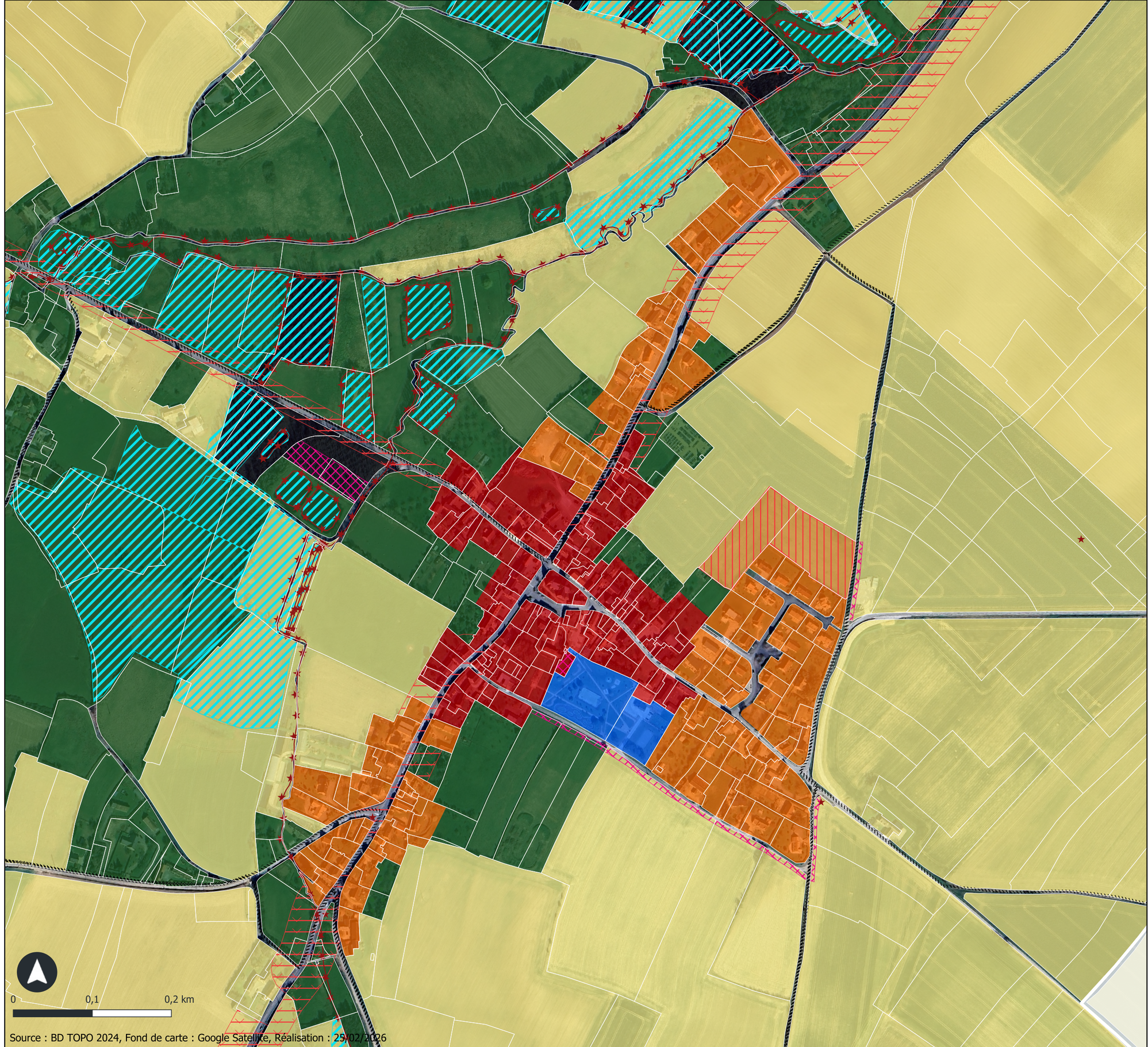
Centre-bourg de Neuvillalais

Zonage

- A
- Nf
- Ua
- Ue
- AUh
- Nj
- Ub
- N
- Nl

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Neuvillette-en-Charnie

Zonage

A N Nj Ua Ub
Ap Nf Ne

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
16 - 01 Bâtiment susceptible de changer de destination (151-11 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

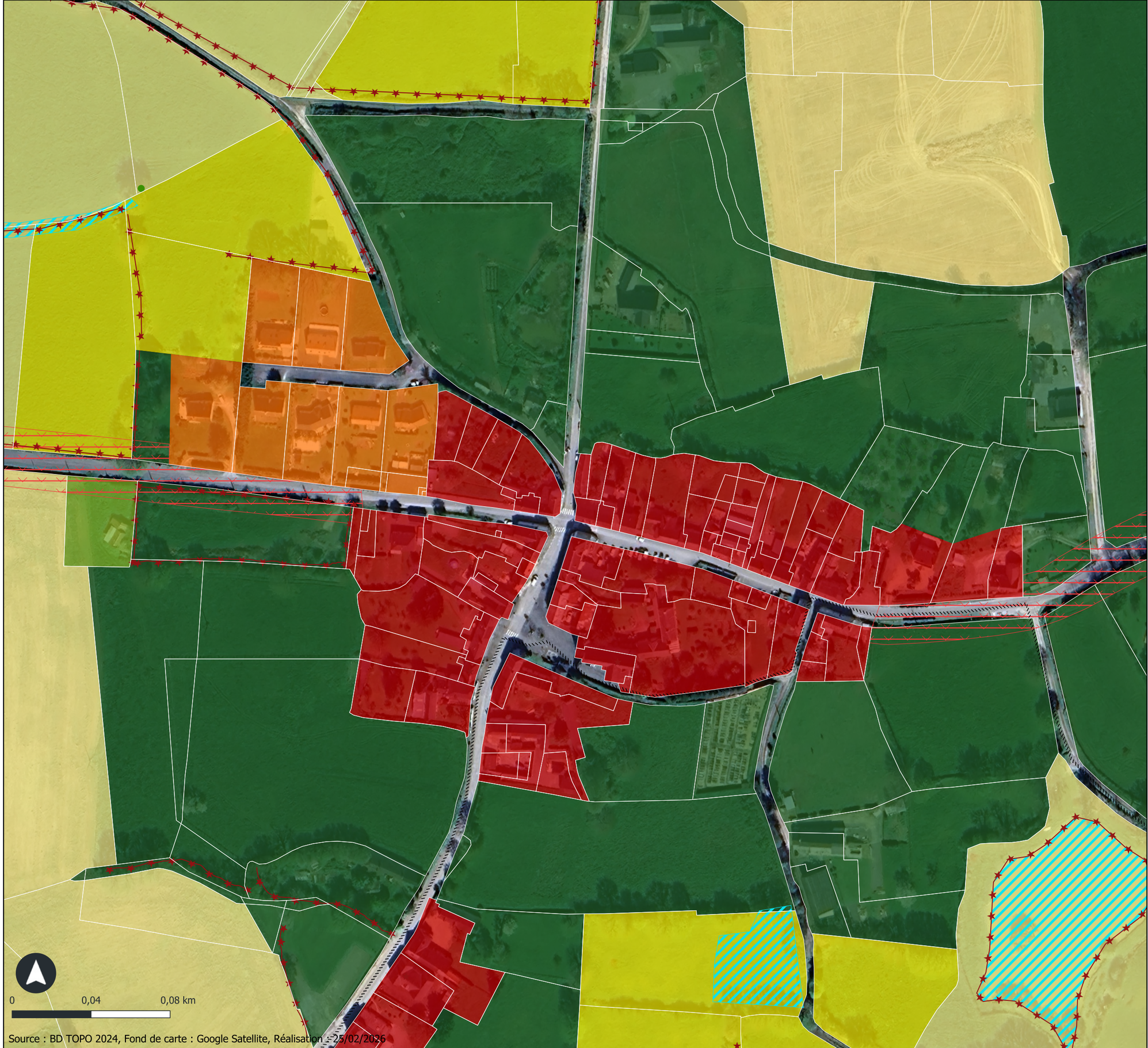
Centre-bourg de Neuvillette-en-Charnie

Zonage

A N Ne Ub
Ap Nj Ua

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

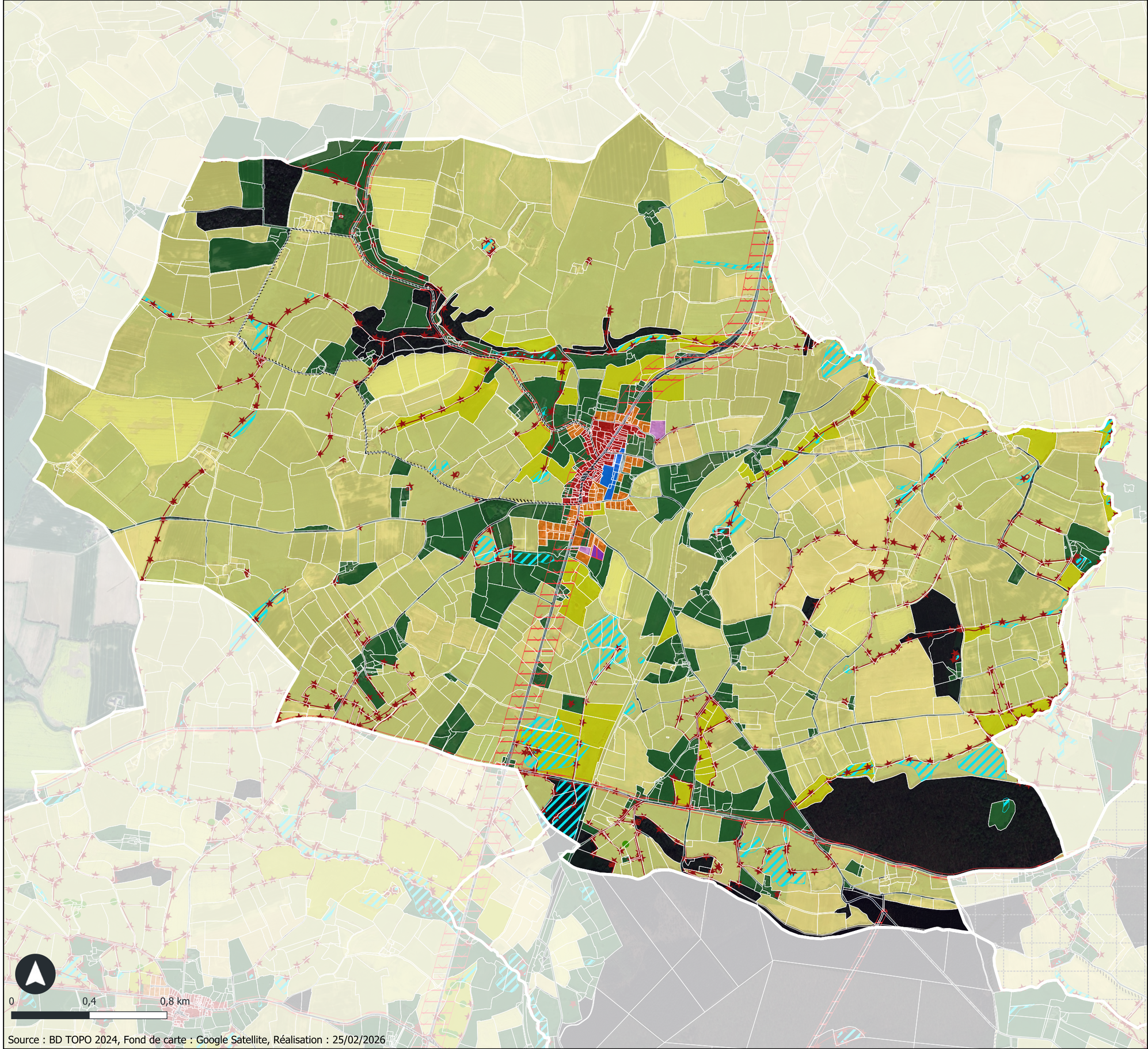
Commune de Parennes

Zonage

A AUz Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub Uz

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

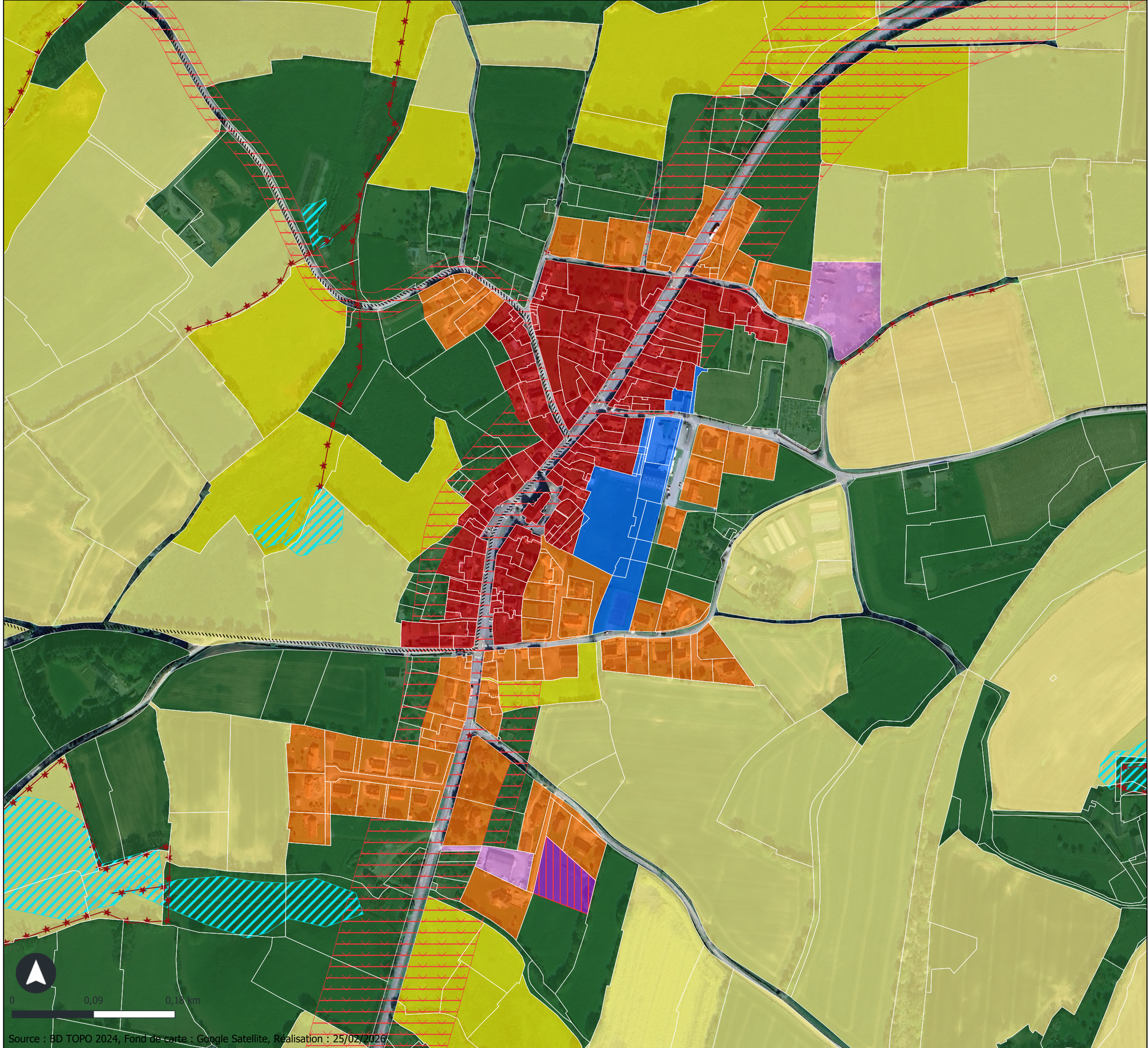
Centre-bourg de Parennes

Zonage

- A
- N
- Ub
- Uz
- Ap
- Nj
- Ue
- AUz
- Ua

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Pezé-le-Robert

Zonage

A AUh Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

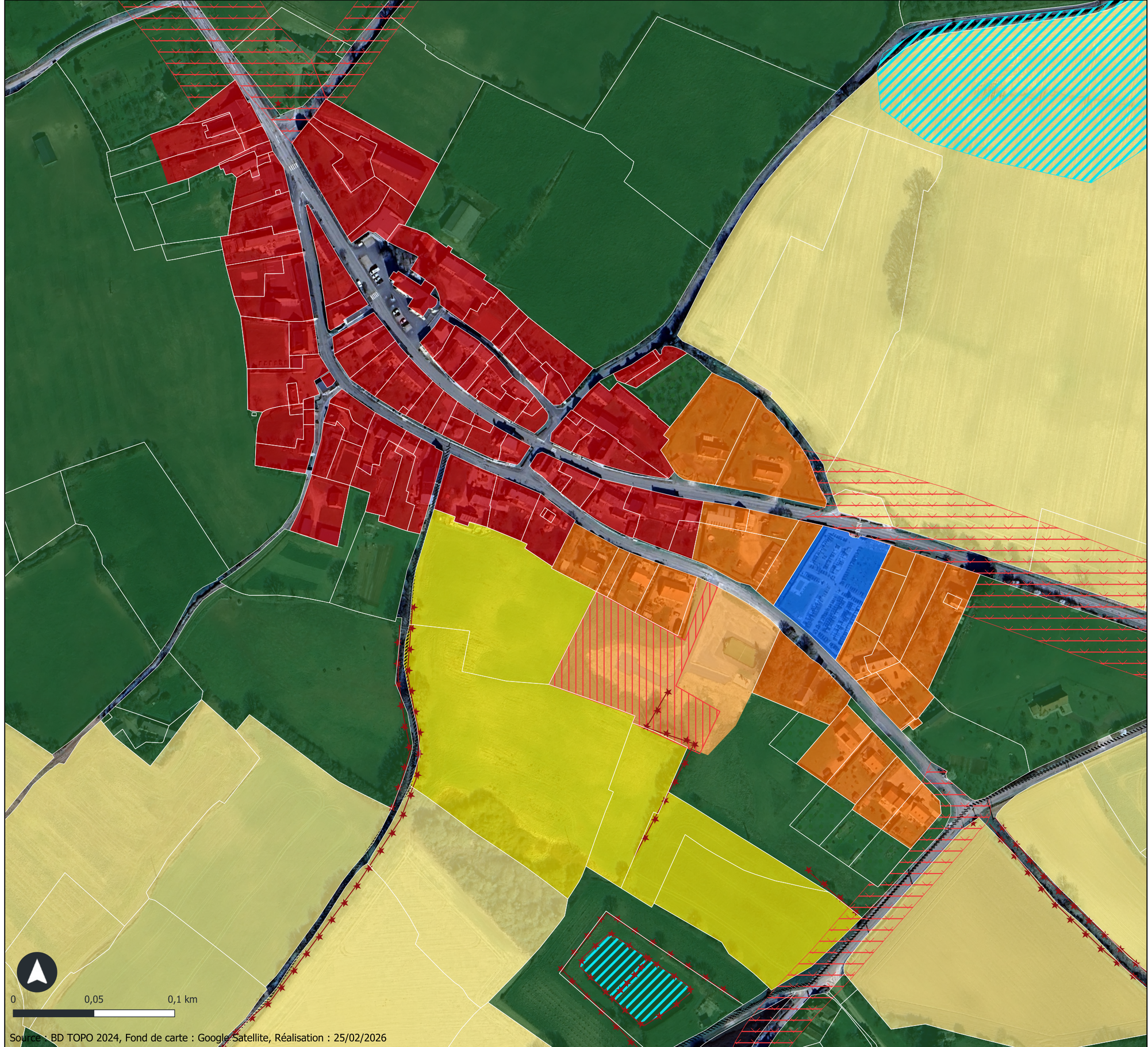
Centre-bourg de Pezé-le-Robert

Zonage

A | AUh | Nj | Ub
Ap | N | Ua | Ue

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Rouessé-Vassé

Zonage

A AUz Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub Uz

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
22 - 01 Diversité commerciale à protéger
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
02 - 02 Mines et carrières (article R151-34 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,7 1,4 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Centre-bourg de Rouessé-Vassé

Zonage

A Nf Ub Uz
Ap Nj Ue
N Ua

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
22 - 01 Diversité commerciale à protéger
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,1 0,2 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Realisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Rouez

Zonage

A	AUh	Nl	Ub	2AUe
Ap	N	Nt	Ue	
AUe	Nf	Ua	Uz	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 07 - 04 Zones humides (article L151-23 CU)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,8 1,6 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

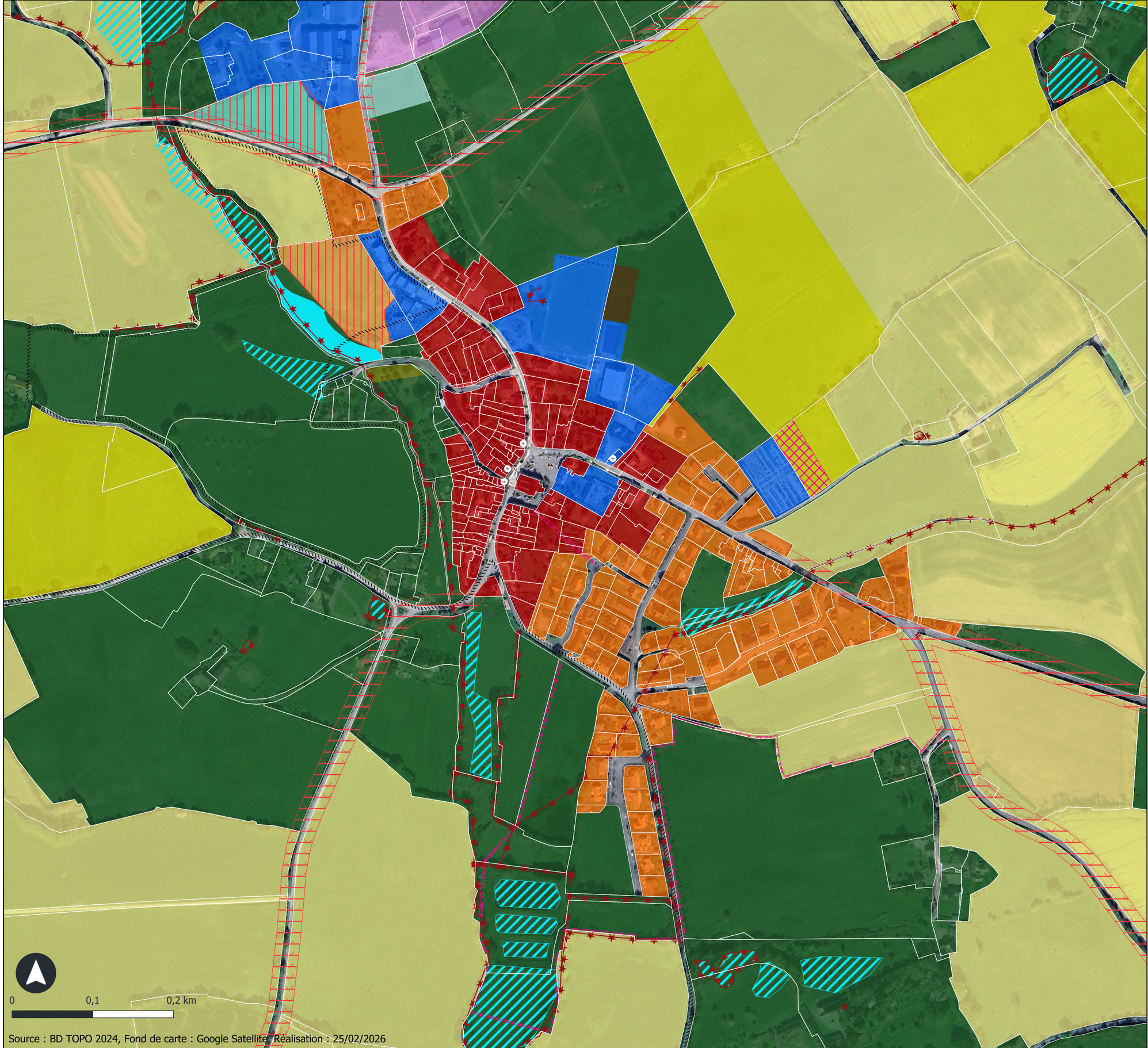
Centre-bourg de Rouez

Zonage

A	AUh	Nt	Ue
Ap	N	Ua	Uz
AUe	Nl	Ub	2AUe

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 07 - 04 Zones humides (article L151-23 CU)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellites, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Ruillé-en-Champagne

Zonage

A N Nj Ub 2AUe
Ap Nf Ua Ue

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,7 1,4 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Centre-bourg de Ruillé-en-Champagne

Zonage

- A
- N
- Ua
- Ue
- Ap
- Nj
- Ub
- 2AUe

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)

0 0,05 0,1 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

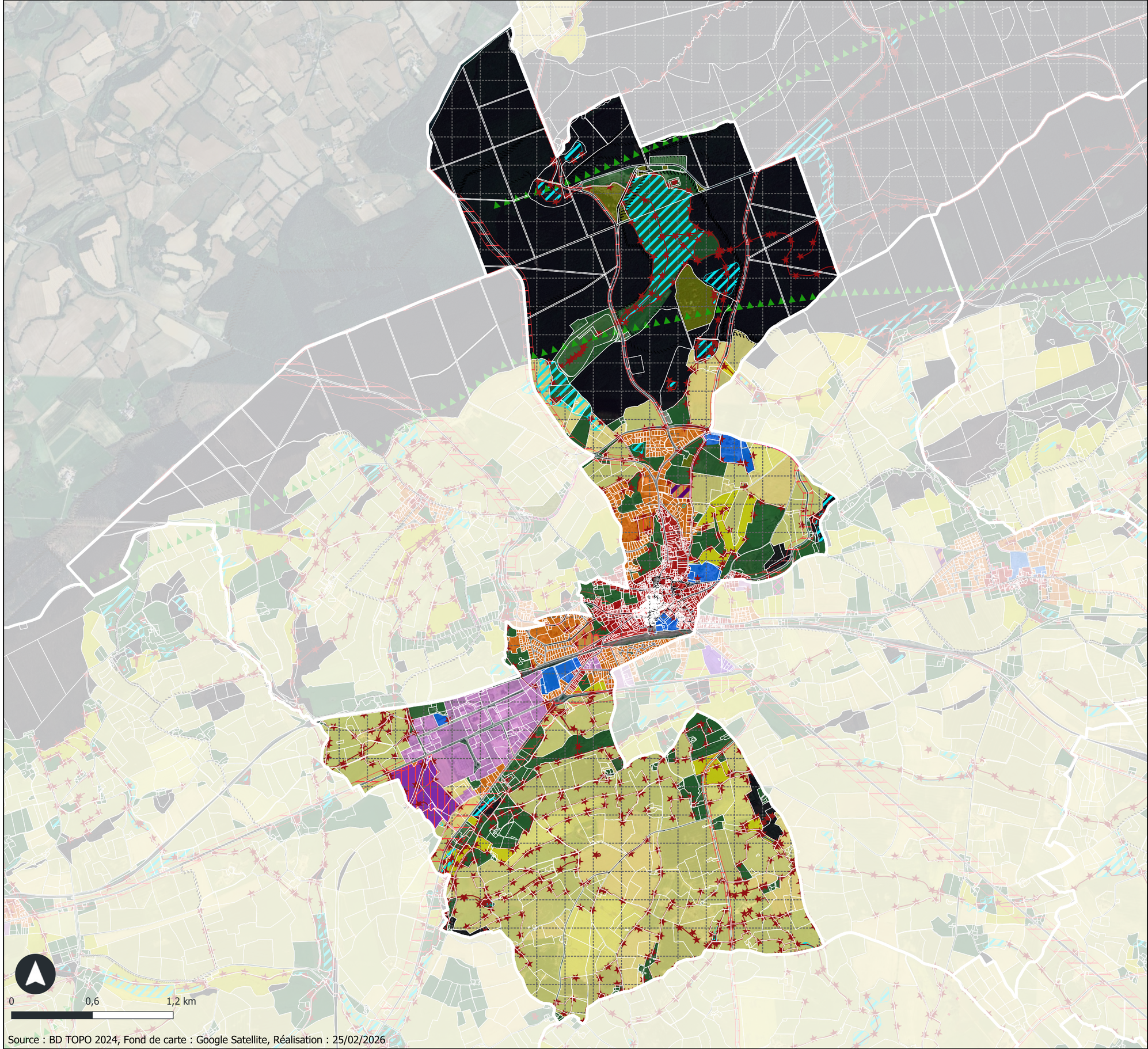
Commune de Sillé-le-Guillaume

Zonage

A	AUz	Nj	Ua	Uz
Ap	N	Nz	Ub	
AUh	Nf	Nt	Ue	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 17 - 00 Secteur de mixité sociale
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

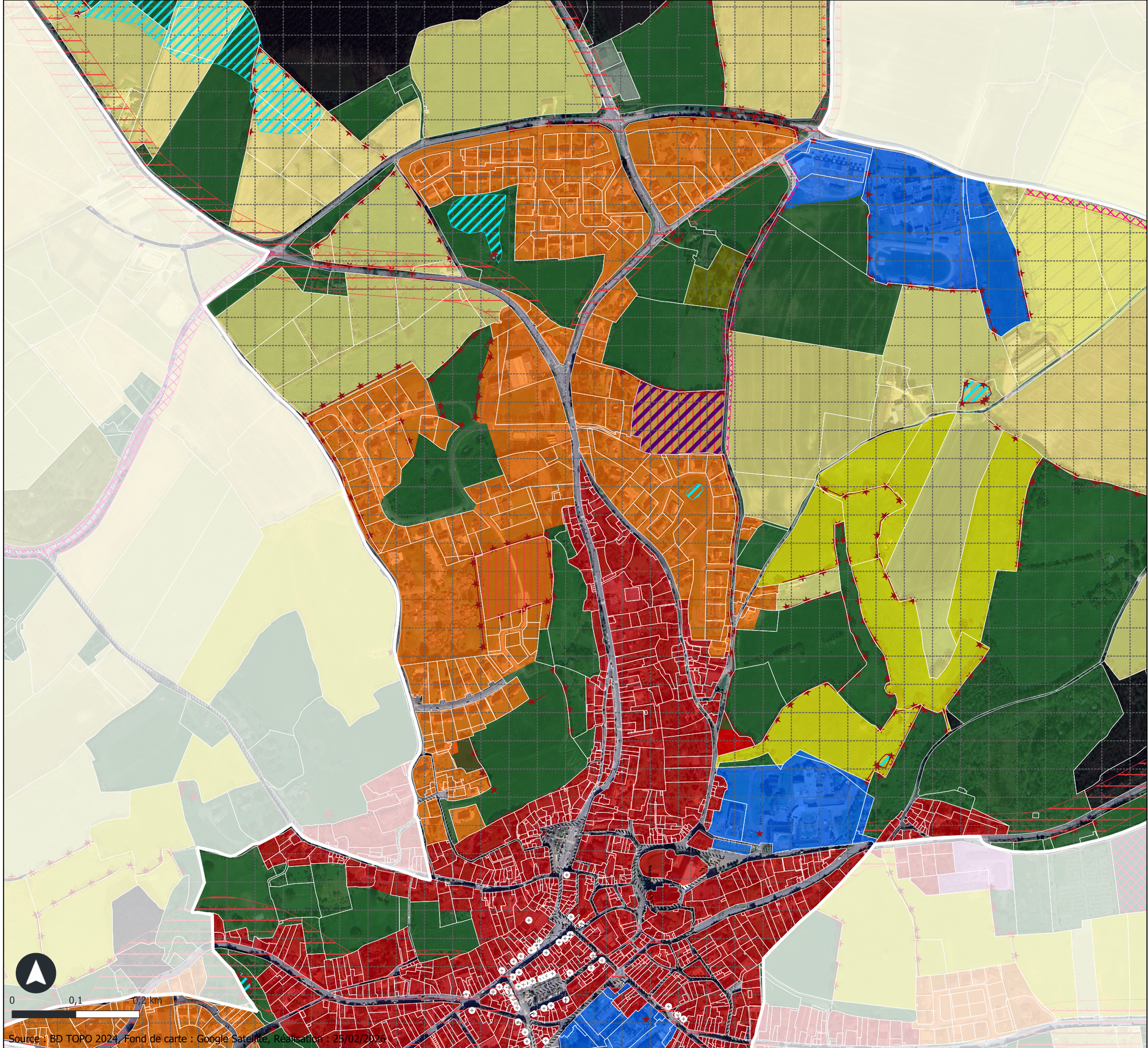
Centre-bourg de Sillé-le-Guillaume

Zonage

A	N	Nz	Ub
Ap	Nf	Nt	Ue
AUh	Nj	Ua	Uz

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 17 - 00 Secteur de mixité sociale
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Centre-bourg de Sillé-le-Guillaume

Zonage

A	N	Ua	Ue
Ap	Nf	Ub	Uz
AUh	Nj	Uc	
AUz	Ne		

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,2 0,4 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Saint-Rémy-de-Sillé

Zonage

A	AUh	Nj	Ub	Uz
Ap	N	Ne	Uc	2AUh
AUe	Nf	Ua	Ue	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 05 - 02 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 17 - 00 Secteur de mixité sociale
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,5 1 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

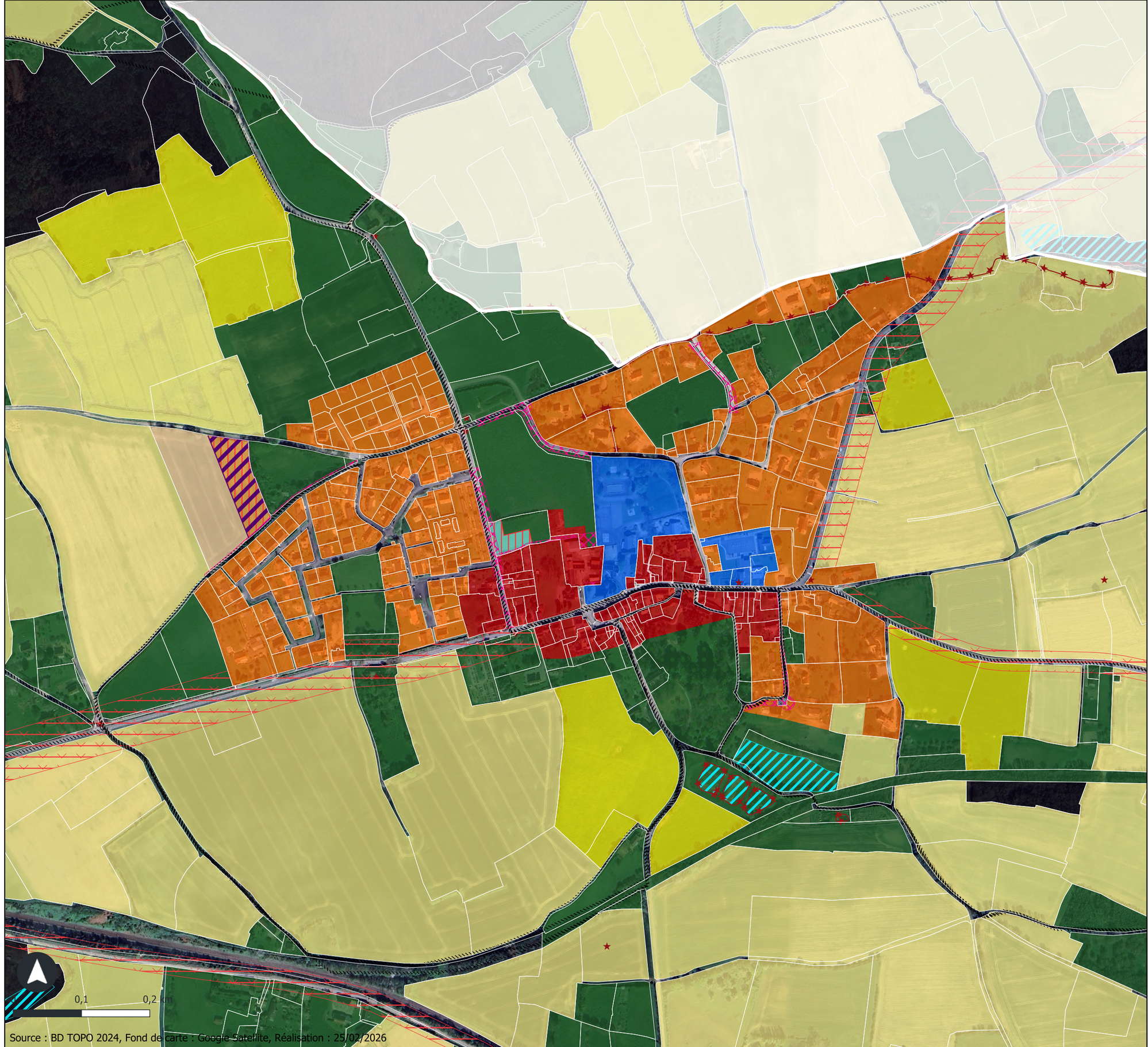
Centre-bourg de Saint-Rémy-de-Sillé

Zonage

A	AUh	Nj	Ue
Ap	N	Ua	2AUh
AUe	Nf	Ub	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 05 - 01 Emplacements réservés
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 17 - 00 Secteur de mixité sociale
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

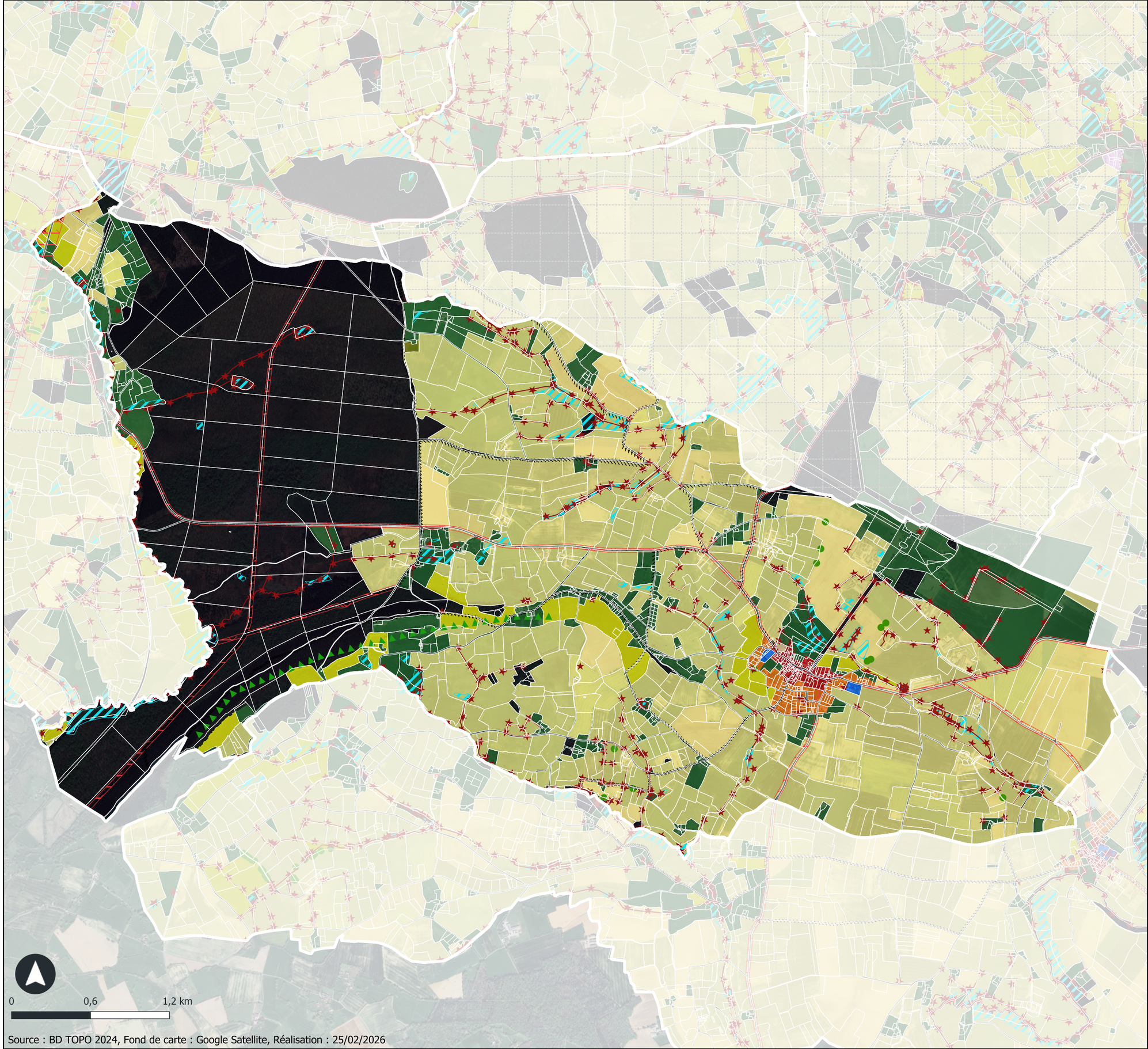
Commune de Saint-Symphorien

Zonage

A | N | Nj | Ua | Ue
Ap | Nf | Nt | Ub | 2AUh

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 99 - 04 Séquence naturelle et front rocheux
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Centre-bourg de Saint-Symphorien

Zonage

A	Nf	Ub	2AUh
Ap	Nj	Ue	
N	Ua		

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 00 Arbre remarquable (L151-23 CU)
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,1 0,2 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

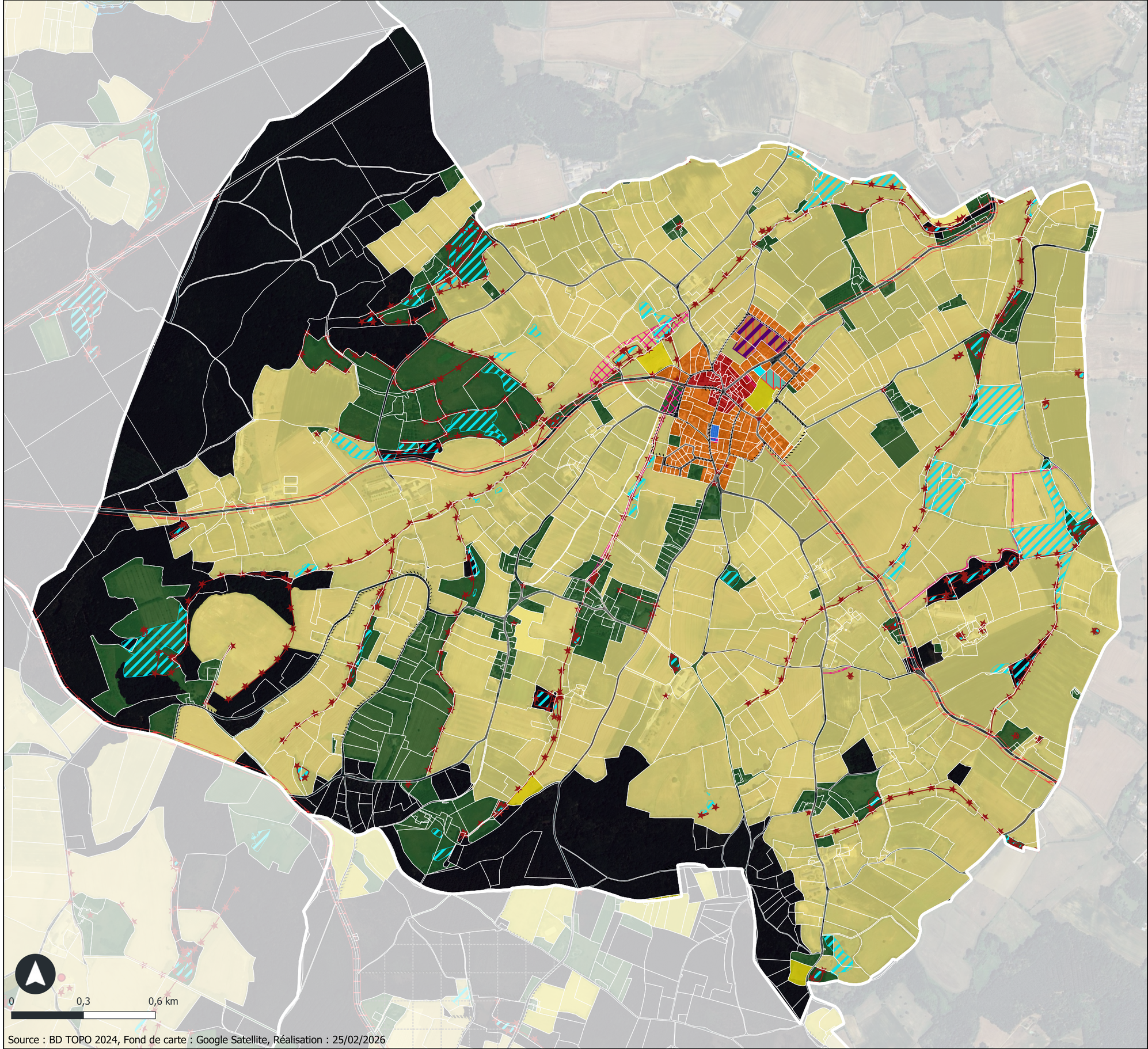
Commune de Sainte-Sabine-sur-Longève

Zonage

A, AUe, N, Nj, Ub
Ap, AUh, Nf, Ua, Ue

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
05 - 02 Emplacements réservés
05 - 04 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
07 - 04 Zones humides (article L151-23 CU)
17 - 00 Secteur de mixité sociale
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

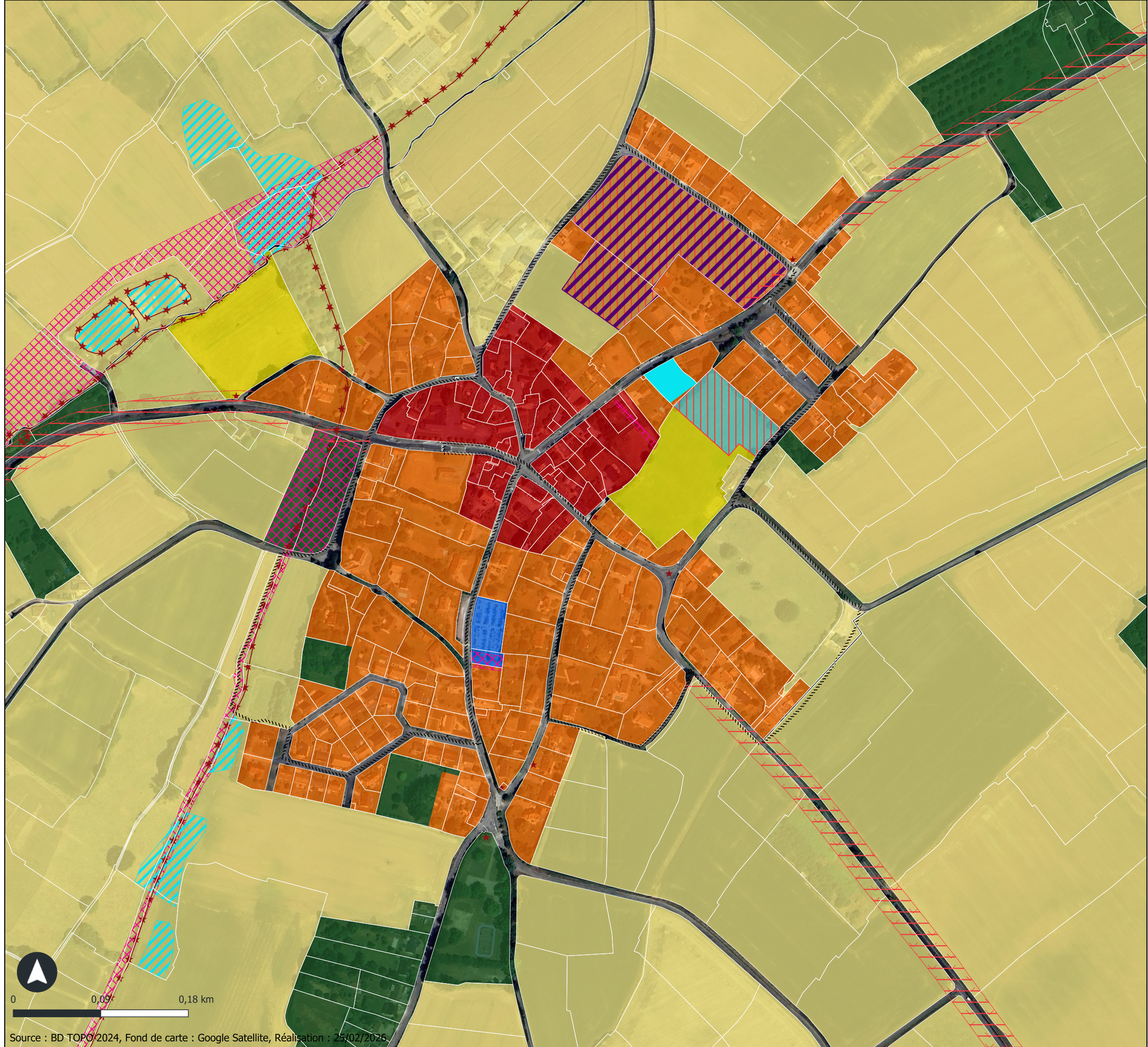
Centre-bourg de
Sainte-Sabine-sur-Longève

Zonage

A AUh Ua Ue
Ap N Ub
AUe Nj

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
05 - 01 Emplacements réservés
05 - 02 Emplacements réservés
05 - 04 Emplacements réservés
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
07 - 04 Zones humides (article L151-23 CU)
17 - 00 Secteur de mixité sociale
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

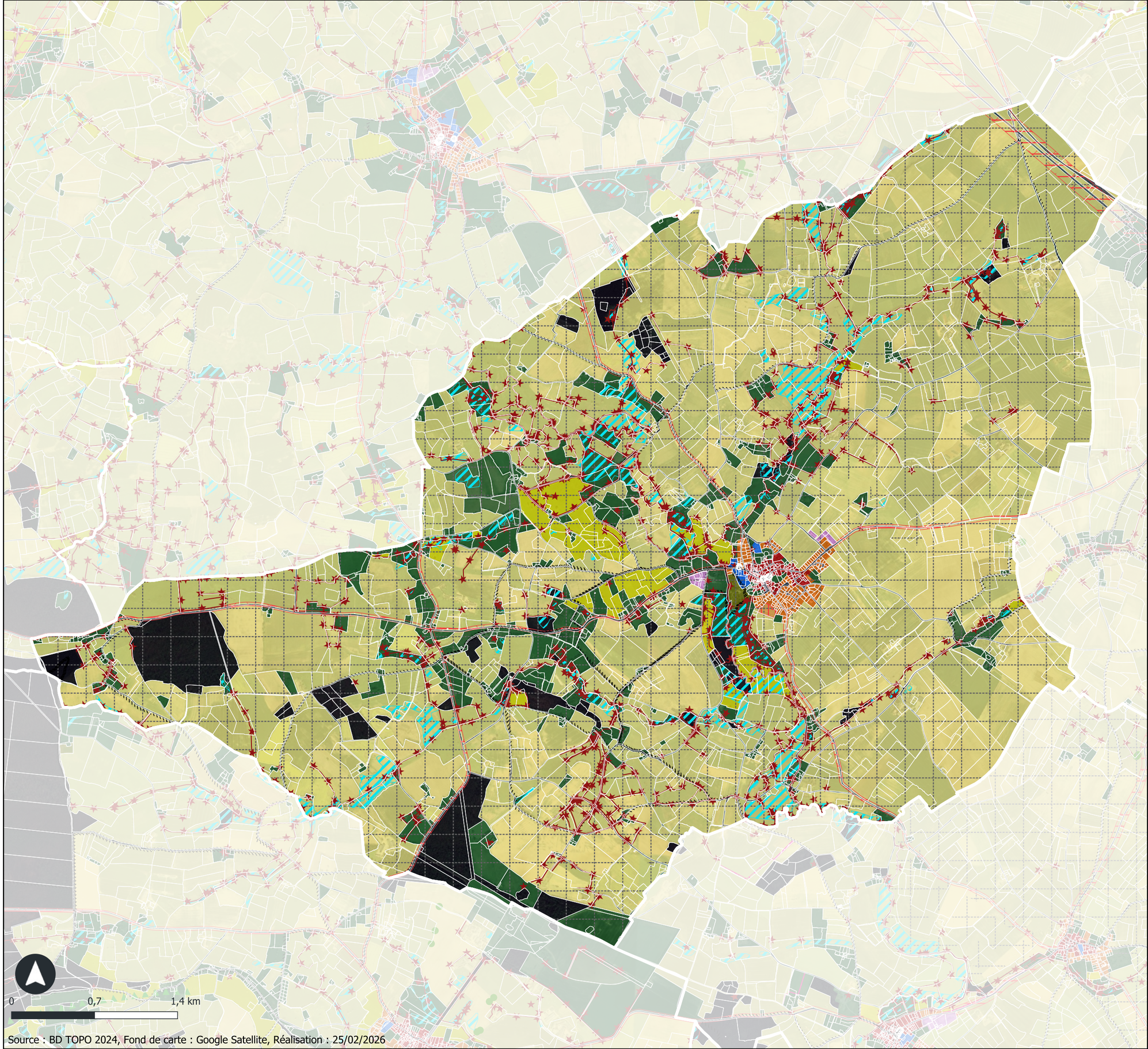
Commune de Tennie

Zonage

A N Nt Ub Uz
Ap Nf Ua Ue
AUh Nj

Prescriptions

24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
22 - 01 Diversité commerciale à protéger
07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
18 - 00 Secteur d'OAP
53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Centre-bourg de Tennie

Zonage

A	N	Ua	Uz
Ap	Nj	Ub	
AUh	Nt	Ue	

Prescriptions

- 24 - 00 Cheminements doux (article L151-38 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue
- 07 - 01 Patrimoine bâti remarquable (L151-19 CU)
- 22 - 01 Diversité commerciale à protéger
- 07 - 01 Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- 18 - 00 Secteur d'OAP
- 53 - 00 Marges de reculs des voiries (article L111-6 CU)
- 99 - 00 ZPPA (article L642-3 CU)
- 25 - 00 Élements de continuité écologique et trame verte et bleue

0 0,08 0,16 Km

Source : BD TOPO 2024 / Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 25/02/2026