

## R3

LA RACHERIE - BILLONNIERE - Echelle :  
1/2000

Plan local d'urbanisme  
Approbation le : 11/07/2016

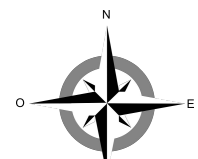
Révisions et modifications :

- Révision Allégée n°1 : le 09/07/2026
- Modification n°1 : le 12/03/2020
- Mise à jour n° 1 : le 23/10/2017
- Modification simplifiée n°1 : le 12/10/2017

Référence : 52064

REALITES Urbanisme et Aménagement  
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06 [info@realites-be.fr](mailto:info@realites-be.fr)  
[www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)

## RÉALITÉS



100                      0                      100                      200 r

## Zonage

- Ua : Zone urbaine mixte de type bourg et villages  
 Alua : Zone à Urbaniser à vocation majoritaire d'habitat d'habitat Elle concerne le «quartier du Parc»  
 A : Zone agricole classique  
 Ah : Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL)  
 Ap : Zone agricole de protection paysagère  
 N : Zone Naturelle
- Prescriptions
-  Emplacement réservé n°1  
 OAP n°1 : Le Quartier du Parc  
 Point de vue à préserver  
 Potentiel viticole à protéger  
 Tracé indicatif des voies à créer  
 Trame Verte et Bleue  
 Zone humide  
 Haies à préserver  
 Marge de recul RD2009 (35m de part et d'autre de l'axe de la voie)  
 Bâtiment agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination  
 Pigeonniers à préserver