

MODIFICATION N° 4  
Approbation - 2024

## MONTANAY

### REGLEMENT

#### C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



## REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

### Montanay

- ☒ Emplacements réservés de voirie  
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes  
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics  
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques  
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements  
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet  
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle  
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N  
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)  
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements  
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement  
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale  
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

# EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

## Montanay

| N° | Localisation                                                                                                                  | Opération             | Bénéficiaire      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 3  | Rue de Collonges<br>de : Chemin de la Tour<br>à : Rue des Frères Voisin                                                       | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 4  | Chemin du Buisson, de Parenty, rue des Frères Voisin, rue de la Vosne<br>de : Rue du Buisson<br>à : Chemin du Pont des Biches | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 5  | Chemin du Pont des Biches<br>de : Rue de la Vosne<br>à : Chemin du Pont des Biches                                            | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 7  | Rue de la Barmelle<br>de : Rue du Panorama<br>à : Rue Centrale                                                                | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 8  | Rue de la Croix Blanche<br>de : Rue Centrale<br>à : Rue de la Grande Charrière                                                | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 9  | Rue de Sallet<br>de : Rue des Echets<br>à : Rue du Vieux Château                                                              | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 10 | Rue des Dîmes<br>de : Allée du Pré Roux<br>à : Rue Centrale                                                                   | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 11 | Rue du Bacon<br>de : Rue de Neuville<br>à : Chemin des Usines                                                                 | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 12 | Rue des Acacias<br>de : Rue des Frères Voisin<br>à : Rue de Collonges                                                         | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 13 | Rue des Sources<br>de : Rue de la Gravière<br>à : Sur 150m environ                                                            | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 14 | Chemin du Brochez<br>de : Rue de la Gravière<br>à : Sur 100m environ                                                          | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 15 | Rue de la Gravière<br>de : Rue de Neuville<br>à : Rue des Sources                                                             | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 16 | Rue de Bourgchanin<br>de : Rue de la Gravière<br>à : Rue Centrale                                                             | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 17 | Rue du Vieux Château<br>de : Rue de Bourgchanin<br>à : Allée des Armandières                                                  | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 18 | Rue du Villard<br>de : Rue Centrale<br>à : Rue de la Barmelle                                                                 | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 19 | Rue du Panorama<br>de : Rue du Villard<br>à : Chemin Bellevue                                                                 | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 20 | Rue du Parc<br>de : Rue Centrale<br>à : Rue de Sallet                                                                         | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 22 | Rue du Moriot<br>de : Rue de la Croix Blanche<br>à : Rue de la Grande Charrière                                               | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |

**EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE**  
**Montanay**

| <b>N°</b> | <b>Localisation</b>                                                             | <b>Opération</b>      | <b>Bénéficiaire</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 23        | Rue de la Grande Charrière<br>de : Rue de la Croix Blanche<br>à : Rue des Dîmes | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON   |
| 24        | Rue du Mas Mathieu<br>de : Rue du Vieux Château<br>à : Rue du Mas Mathieu       | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON   |
| 26        | Chemin des Usines<br>de : Rue de la Vosne<br>à : Allée du Clos des Frênes       | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON   |
| 27        | Route de Saint Trivier<br>de : La limite de Civrieux<br>à : RD16 E              | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON   |

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS**  
**Montanay**

| N° | Localisation     | Affectation                    | Bénéficiaire |
|----|------------------|--------------------------------|--------------|
| 1  | Chemin de Biesse | EQUIPEMENT A VOCATION SPORTIVE | COMMUNE      |

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A ET N  
Montanay

| N° de secteur | Localisation                                                         | Destination                                                                                                                                                                                             | Hauteur, Implantation, Densité                                                                                                                                                                                                                              | Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité                                                                                                                                         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A2s1          | Secteur en sallet:<br><br>Rue des Echets /<br>Chemin des<br>Brettets | Seuls sont autorisés les constructions, travaux, ouvrages ou installations suivantes :<br><br>- Les destinations autorisées au chapitre 1.2 de la zone A2 ainsi que :<br><br>- L'extension du cimetière | <b><u>Implantation</u></b> : se reporter au Chapitre 2 du règlement de la zone A2.<br><br><b><u>Densité</u></b> : se reporter au Chapitre 2 du règlement de la zone A2.<br><br><b><u>Hauteur</u></b> : se reporter au Chapitre 2 du règlement de la zone A2 | Pour le raccordement aux réseaux publics existants eau potable, assainissement), la gestion des eaux pluviales et la défense et lutte contre l'incendie : se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement |

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE**  
**Montanay**

| N° de secteur | Nature du programme                             | Seuil d'exigibilité                         | Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé | Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Construction existante à destination d'habitat  | Plus de 5 logements créés                   | 25%                                                                                 | PLUS-PLAI-PLS                                                                                 |
| 1             | Construction neuve ou changement de destination | Entre 800m² à 1200m² de surface de plancher | 25%                                                                                 | PLUS-PLAI-PLS dont 40% maximum de PLS                                                         |
| 1             | Construction neuve ou changement de destination | Plus de 1200m² de surface de plancher       | 25%                                                                                 | PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI dont 20% maximum de PLS                                |