

MODIFICATION N° 4
2024

MEYZIEU

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Meyzieu

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Meyzieu

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Rue Victor Hugo de : Canal de Jonage à : Avenue de Verdun	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
2	Rue Jean Collet de : Avenue de Verdun à : Avenue de la Libération	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
3	Rue Joseph Desbois de : Chemin de Pommier à : Rue du 8 Mai 1945	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Rue du Grand Large de : Avenue du Carreau à : Rue Jean Courjon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Avenue du Carreau de : Canal de Jonage à : Rue de la République	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Rue Marcel Desplaces de : Chemin de la Combe aux Loups à : Avenue du Carreau	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Chemin de Pommier de : Avenue du Carreau à : Rue Ernest Renan	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
11	Rue Georges Brassens de : Avenue de Verdun à : Rue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON
14	Rue du 8 Mai 1945 de : Rue Antoine Vacher à : Rue du Commerce	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Voie Nouvelle 16 de : Rue Pablo Picasso à : Rue Gambetta	Création de voie	METROPOLE DE LYON
19	Rue du Rambion de : Rue Chantalouette à : Rue du Château d'Eau	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Rue Louis Saulnier de : Allée des Cèdres à : Rue Paul Arcis	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Chemin de Chassieu à Meyzieu de : Rue du Rambion à : Limite communale sud	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Rue Gambetta de : Rue de la République à : Rue du Rambion	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Rue de la Verpillière de : Rue Gambetta à : Rue Ronsard	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
24	Rue Méhy de : Rue du Rambion à : Rue du Château d'Eau	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Impasse du Rambion de : Rue du Rambion à : Impasse	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
27	Rue du Château d'Eau de : Rue Claude Curtat à : Rue du Champ Blanc	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Meyzieu

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
28	Chemin de la Sapinière de : Rue du Château d'Eau à : Chemin du Fort	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Rue Claude Curtat de : Rue du Château d'Eau à : Avenue des Plantées	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Rue de Marseille de : Avenue des Plantées à : Rue de la République	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
33	Voie Nouvelle 33 de : Rue de la Gare à : Chemin de Pommier	Création de voie	METROPOLE DE LYON
38	Voie Nouvelle 38 de : Rue Jean Jaurès à : Limite communale de Jonage	Création de voie	METROPOLE DE LYON
40	Impasse Jules Reynaud de : Allée Joannès Gonon à : Rue Louis Saulnier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
42	Rue Louis Aragon de : Rue Dugay Trouin à : Rue Thérèse Peltier	Création de voie	METROPOLE DE LYON
45	Rue Paul Arcis de : Rue Louis Saulnier à : Rue Claude Curtat	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
47	Rue du Montout de : Boulevard Pierre Mendès France à : Rue Gambetta	Création de voie	METROPOLE DE LYON
48	Avenue du Dauphiné de : Rue d'Aquitaine à : Rue Champollion	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
50	Chemin de la Combe aux Loups de : Rue Marcel Desplaces à : Avenue du Carreau	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
51	Rue Jean Courjon de : Rue du Grand Large à : Avenue de Verdun	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
52	Rue Maryse Hilsz de : Rue Thérèse Peltier à : Avenue de Verdun	Création de voie	METROPOLE DE LYON
53	Avenue Docteur Schweitzer de : Limite communale "est" à : Rue de la République	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
54	Rue des Grands Lacs de : Canal de Jonage à : Avenue de Verdun	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
57	Voie Nouvelle 57 de : Rue de la République à : Rue Paul Cézanne	Création de voie	METROPOLE DE LYON
59	Rue de la République de : Limite communale 'ouest' à : Rue du Crottay	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
64	Voie Nouvelle 64 de : Rue Boileau à : Rue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Meyzieu

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
66	Avenue Henri Schneider de : Avenue du Docteur Schweitzer à : Rue Antoine Becquerel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
71	Avenue Lucien Buisson de : Rue Gambetta à : Allée Joannès Gonon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
72	Chemin du Gravier Blanc de : parcelle BD 209 à : Rue Thérèse Peltier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
73	Rue Docteur Frédéric Dugoujon de : Rue de la Gare à : Rue Henri Lebrun	Création de voie	METROPOLE DE LYON
74	Rue Henri Drevon de : Rue de la République à : Rue du 8 Mai 1945	Création de voie	METROPOLE DE LYON
76	Rue Maréchal Lyautey de : Rue du 8 Mai 1945 à : Rue Joseph Desbois	Création de voie	METROPOLE DE LYON
77	Rue du Commerce de : Rue du 8 Mai 1945 à : Rue Antoine Vacher	Création de voie	METROPOLE DE LYON
78	Rue Jean Mermoz de : Rue René Fonck à : Avenue de Verdun	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
79	Voie Nouvelle 79 de : Rue Antoine Vacher à : parcelle BY 52	Création de voie	METROPOLE DE LYON
80	Allée Joannès Courvoisy de : Avenue de la Libération à : en impasse	Création de voie	METROPOLE DE LYON
81	Rue de Normandie de : Route d'Azieu à : en impasse	Création de voie	METROPOLE DE LYON
82	Voie Nouvelle 82 de : Voie Nouvelle 74 à : Rue du 8 Mai 1945	Création de voie	METROPOLE DE LYON
84	Avenue de Verdun de : Rue Galilée à : Avenue Salvador Allende	Elargissement de voie	COMMUNE
85	Route d'Azieu de : Rue de Marseille à : Chemin des Taches	Elargissement de voie	COMMUNE
86	Rue de la Gare de : Avenue du Carreau à : Rue Henri Lebrun	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
87	Voie Nouvelle modes actifs de : Rocade Est Sens Sud Nord à : Boulevard Pierre Mendès France	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Meyzieu

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
21	de : Rue de la République à : Rue Jules Massenet	COMMUNE	5m
23	de : Rue Henri Lebrun à : Rue du 8 Mai 1945	COMMUNE	de 5 à 8m
24	de : Rue des Grands Lacs à : Rue Paul Eluard	METROPOLE DE LYON	5m
26	de : Voie nouvelle 74 à : Rue de la République	COMMUNE	5m
27	de : Rocade Est à : Chemin de Chassieu à Meyzieu	COMMUNE	7m
28	de : Emplacement Réservé de voirie n° 16 à : Rue Pablo Picasso et Rue Gambetta	COMMUNE	9m
29	de : Passage du Capitaine Haddock à : Avenue Lucien Buisson	COMMUNE	9m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Meyzieu

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
17	Rue Dugay Trouin	STATION D'EPURATION	METROPOLE DE LYON
28	Avenue du Dauphiné	ESPACE PUBLIC	COMMUNE
34	Avenue de Verdun	BASSIN DE RETENTION	METROPOLE DE LYON
39	Rue Louis Saulnier	EXTENSION PARKING	COMMUNE
46	Avenue du Dauphiné	PLACE PUBLIQUE	METROPOLE DE LYON
48	Impasse Joseph Desbois	EQUIPEMENT A DESTINATION DE LA PETITE ENFANCE	COMMUNE
49	Place Claudia Carteron	EXTENSION DE LA PLACE CARTERON	METROPOLE DE LYON
50	Rue Paul Cézanne	CHAUFFERIE URBAINE	METROPOLE DE LYON

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX CONTINUITES
ECOLOGIQUES
Meyzieu**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
31	Avenue de la Libération	PARC PUBLIC	COMMUNE
42	Rue Jean Mermoz	ESPACE VERT	COMMUNE
51	Rue Victor Hugo	PARC PUBLIC	COMMUNE

PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET
Meyzieu

N°	Localisation	Date création	Règlement
1	Rue Jean Jaurès	Date d'approbation de la modification N°3 du PLU-H.	Les constructions ou installations d'une superficie cumulée supérieure à 30m ² carrés de surface de plancher sont interdites.
2	Rue Paul Cézanne	Date d'approbation de la modification n°4 du PLU-H.	Les constructions ou installations d'une superficie cumulée supérieure à 30m ² carrés de surface de plancher sont interdites.

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Meyzieu

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Artisanat, commerce de détail, restauration, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, équipements d'intérêt collectif et services publics, entrepôt	Pas d'exigence de pourcentage minimum de surface de plancher pour chacune des destinations.

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A et N Meyzieu

N° de secteur	Localisation	Destination	Hauteur, Implantation, Densité	Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité
N2s1	Lieu-dit « Le Château »	Seuls sont autorisés les constructions, travaux, ouvrages ou installations suivantes, nouvelles ou par changement de destination : - L'aménagement d'une résidence pour l'accueil de personnes âgées ; - L'aménagement d'aires de stationnement directement liées et nécessaires à l'activité.	Hauteur : la hauteur de façade des constructions est limitée à 10 mètres. Le volume enveloppe de toiture et de couronnement (VETC) applicable est le VETC bas. Implantation / Densité : l'implantation et la densité sont fixées par les dispositions graphiques du règlement : inscription d'un polygone d'implantation défini au chapitre 1, section 1 de la partie 1 du règlement.	Raccordement aux réseaux publics existants : - Présence d'un réseau d'eau potable sous la place du 11 novembre 1918 : se reporter au chapitre 6 de la partie 1 du règlement ; - Présence de réseaux électriques sous la place du 11 novembre 1918 ; - Présence d'un réseau d'assainissement collectif sous la place du 11 novembre 1918 : se reporter au chapitre 6 de la partie 1 du règlement ; Gestion des eaux pluviales : se reporter au chapitre 6 de la partie 1 du règlement ; Défense et lutte contre l'incendie : se reporter au chapitre 6 de la partie 1 du règlement.

ESPACES BOISES CLASSES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Meyzieu

Sujet	Localisation	Observations
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Rue du 8 mai 1945.	Très grand exemplaire de l'espèce conservé dans l'opération de construction en cours.
MAGNOLIA GRANDIFOLIA	48 Avenue de la Libération	Arbre de belle ampleur pour cette espèce au feuillage persistant, avec un port arrondi. Cet arbre est en très bon état sanitaire et n'a subi aucune taille préjudiciable.

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
MEYZIEU**

Numéro de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	au-delà de 1 000 m² SP	25%	PLUS-PLAI-PLS avec un minimum de 30% PLAI et un maximum 30% PLS, sur l'ensemble des logements locatifs sociaux produits
2	Construction neuve ou changement de destination	au-delà de 800 m² SP	25%	PLUS-PLAI-PLS avec un minimum de 30% PLAI et un maximum 30% PLS, sur l'ensemble des logements locatifs sociaux produits
3	Construction neuve ou changement de destination	au-delà de 800 m² SP	30%	PLUS-PLAI-PLS avec un minimum de 30% PLAI et un maximum 30% PLS, sur l'ensemble des logements locatifs sociaux produits
4	Construction neuve ou changement de destination	Au delà de 800m² SP	20%	PLUS-PLAI-PLS avec un maximum de 30% PLS sur l'ensemble des logements locatifs sociaux produits