

RÉVISION N°2
Approbation - 2019

QUINCIEUX

RÈGLEMENT

C.3.3 Éléments Bâtis Patrimoniaux



Propos introductifs

Patrimoines, identités et valeurs :

Au-delà d'un patrimoine remarquable, reconnu et préservé par différents outils relevant de l'Etat ou des collectivités (Sites Patrimoniaux Remarquables ou Monuments Historiques) se développe un patrimoine plus discret, dit ordinaire. Il est souvent présent dans notre environnement mais est peu remarqué et s'incarne en des formes matérielles et immatérielles diverses. Il s'agit d'un patrimoine pluriel, contrasté et vivant. Souvent méconnu, sa disparition laisse pourtant des séquelles et de son absence naît un manque.

Là où le patrimoine exceptionnel est unique, remarquable et assimilable à un chef d'œuvre, le patrimoine ordinaire est pluriel. Ce dernier existe dans sa relation au local et non pas dans une représentativité, une exemplarité, un prestige architectural. Patrimoine plus commun, attaché au quotidien, il est le témoignage de l'histoire d'un territoire, de son développement et de ses transformations.

L'enjeu de sa révélation est donc primordial, d'autant qu'il souffre d'une grande fragilité, due à son caractère ordinaire mais également à la pression de contextes urbains en forte mutation. A ce titre, le PLU-H joue un rôle de transmission d'un héritage à intégrer dans la construction de la ville de demain.

Identification et reconnaissance, révéler le patrimoine ordinaire :

La méthode d'identification des éléments patrimoniaux a été uniformisée sur les 59 communes de la Métropole de Lyon. Toutefois, ce recensement ne prétend pas à l'exhaustivité et traduit plutôt une représentativité, au regard de la diversité et de la richesse des territoires.

Il importe d'élargir le regard sur le patrimoine et sa place dans la ville. Il est également nécessaire d'avancer avec discernement en étant vigilant aux excès ; tout ne peut être patrimoine, puisque tout ne fait pas sens et ne se distingue pas du point de vue de l'intérêt collectif.

La diversité des paysages induit des formes urbaines nombreuses et variées. En conséquence, les typologies sont multiples. L'architecture résidentielle, qu'elle soit sous forme individuelle ou collective, est très présente et constitue l'une des principales catégories de patrimoine ordinaire qui se démarque par sa forte présence, son échelle « du quotidien », sa valeur sociale et mémorielle... Fortement mutables au regard de leur modestie, ces typologies n'en restent pas moins des marqueurs du paysage urbain et peuvent aussi constituer des inspirations pour les nouvelles constructions. Constitutifs du bien commun, ces ensembles servent l'intérêt collectif et sont porteurs de valeurs mémorielles, identitaires voire exemplaires. Certains d'entre eux correspondent à un milieu urbain, d'autres appartiennent à un patrimoine vernaculaire plutôt de type rural qui rappelle le quotidien d'un temps passé.

Les travaux de la Conservation du patrimoine du Département du Rhône (anciennement préinventaire des monuments et richesses artistiques) et du Service Régional de l'Inventaire ont largement alimenté les descriptifs des éléments identifiés ; tout comme certains ouvrages réalisés par les communes, associations communales, ou encore le syndicat mixte des Monts d'Or par exemple, qui ont servi de sources d'information.

Une démarche non exhaustive et un parti-pris :

Le parti-pris a été d'identifier des ensembles en privilégiant la traduction en périmètre d'intérêt patrimonial de ceux potentiellement plus menacés par l'évolution urbaine ou plus représentatifs du territoire, de la diversité des formes urbaines dans les secteurs où celle-ci est porteuse de valeurs d'identité. Ainsi, tous les secteurs patrimoniaux n'ont pas été systématiquement identifiés en PIP mais peuvent parfois faire l'objet d'une attention particulière en termes d'outils réglementaires, de type zonage, outils graphiques...

Ils délimitent des ensembles urbains, bâtis et paysagers constitués et cohérents.

Guide de lecture et mode d'emploi :

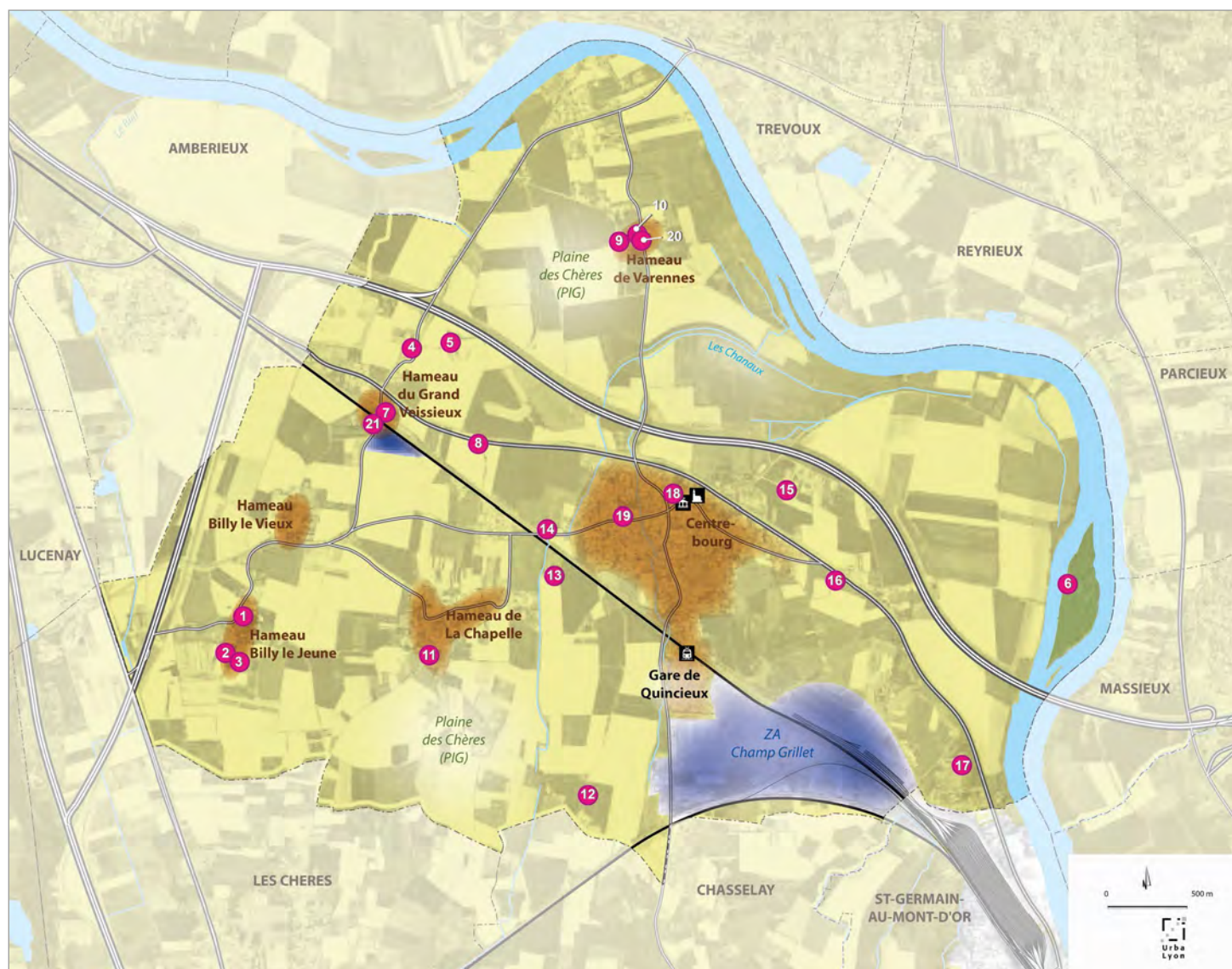
Dans ces périmètres, la collectivité souhaite sensibiliser toute intervention au respect de l'identité des quartiers, pour promouvoir une stratification du paysage urbain tout en conciliant innovation, créativité et respect de la ville existante. Les périmètres d'intérêt patrimonial sont à la fois une règle et des outils d'information et de dialogue entre la collectivité et les porteurs de projet, fondé, non seulement sur la règle, mais aussi une recherche qualitative à partir d'une connaissance partagée.

Chacun de ces PIP fait l'objet d'une fiche d'identification. Celle-ci précise les caractéristiques essentielles qui fondent l'intérêt patrimonial de ces ensembles. Elle comporte également des prescriptions qui visent à guider tout projet pour ces ensembles, pour concourir à mettre en valeur et révéler les caractéristiques patrimoniales de l'ensemble identifié.

Pour aller plus loin

- Le rapport de présentation, tome 1-partie 3, les *formes et qualités urbaines, le patrimoine bâti : un socle pour un développement urbain respectueux des « identités » locales* ;
- Le rapport de présentation, tome 3-partie 4, le *défi environnemental : aménager un cadre de vie de qualité en alliant valeur patrimoniale, nouvelles formes urbaines et offre de service et d'équipement* ;
- Le règlement, chapitre 4, *qualité urbaine et architecturale, définitions et règles*.

Localisation des éléments bâtis patrimoniaux (EBP)



LEGENDE		VOCATION		ELEMENTS REPERES	
	Centralité		Agricole		Lieu culturel
	Economique		Naturelle		Mairie
	Equipement		Élément Bâti Patrimonial		Fort et site militaire
					Hopitaux
					Université
					Lycée/Collège
					Equipement
					Gare

Références

Typologie : Maison bourgeoise

Valeurs :

- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de deux maisons bourgeoises connectées qui s'implantent au fond d'une parcelle boisée. Elles sont précédées par un grand vide végétalisé.
- Elles se composent de deux corps de bâtiment, implantés perpendiculairement l'un à l'autre. La partie la plus récente est perpendiculaire à la rue. Les bâtiments se développent sur deux niveaux (un troisième sous comble pour le bâtiment orienté au nord), sont coiffés de toiture à deux pans, couvertes de tuiles et avec ressaut de toiture au centre de la façade, suivant une symétrie axiale.
- L'architecture est simple mais soignée et présente quelques détails architecturaux remarquables (génoise, appareillage de brique, ferronnerie, encadrement des baies en pierres dorées...).
- Les bâtiments s'accompagnent au nord-est de dépendances implantées le long du chemin de la Blancherie. De facture modeste, ils possèdent un caractère structurant.
- Les maisons de maître sont inscrites dans leur parc, participant à la qualité paysagère de la commune. Un mur d'enceinte en pierre circonscrit la propriété, percé d'un portail au carrefour des voies, lequel se compose de deux piles en pierres de taille, surmontées de chapiteaux à pignes et flanquées de vantaux en ferronnerie semi-ajourés.

Prescriptions

Éléments à préserver : maisons, dépendances, mur d'enceinte et portail.



Elément Bâti Patrimonial

171-197, rue de Billy le Jeune

Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Mémoirelle
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments (corps de ferme et dépendances) caractéristiques par leur organisation en U autour d'une cour.
- Le corps de logis est implanté au nord, perpendiculairement à la voie et en retrait d'alignement. Il se compose d'un volume typique des maisons des champs, bâtiment d'origine rural plus cossu qu'une ferme, se développant sur un volume rectangulaire et couvert d'une toiture à quatre pans à tuiles. Les dépendances s'organisent parallèlement à la rue à l'est, et perpendiculairement au sud de la cour.
- L'ensemble bâti est peu visible depuis l'espace public en raison de hauts murs. Le portail en revanche s'impose dans le paysage de la rue, avec ses encadrements en pierre dorée. Le linéaire bâti continu offre des façades aveugles sur l'espace public.
- L'ensemble bâti possède une architecture simple et fonctionnelle, liée à son identité rurale. Ils sont construits avec des matériaux de construction locaux : pierre, pisé, pierres dorées.
- Cet ensemble bâti témoigne de l'identité agricole, et constitue un élément caractéristique des constructions rurales (fermées sur rue par de hauts murs et un portail imposant).

Prescriptions

Eléments à préserver : l'ensemble bâti organisé en U autour de la cour (corps de logis, dépendances à l'est et au sud) et le portail.

Elément Bâti Patrimonial

67, impasse de Billy le Jeune

Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Mémoirelle
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments (corps de ferme et dépendances) caractéristiques par leur organisation en U autour d'une cour.
- Le corps de logis est implanté à l'ouest, perpendiculairement à l'impasse et en retrait d'alignement. Il se compose d'un volume rectangulaire couvert d'une toiture à quatre pans à tuiles. Les dépendances s'organisent parallèlement à la rue au nord, et perpendiculairement à l'est et l'ouest (au nord du corps de logis) de la cour.
- L'ensemble bâti est peu visible depuis l'espace public en raison de hauts murs en pierre.
- Le long mur d'enceinte est percé d'un portail donnant accès à la cour. Celui-ci est encadré de jambages en pierres dorées et surmonté d'un linteau en bois.
- Cet ensemble bâti témoigne de l'identité agricole, et constitue un élément caractéristique des constructions rurales (fermées sur rue par de hauts murs et un portail imposant). Il a conservé une certaine authenticité.
- L'ensemble s'accompagne à l'ouest d'un terrain non bâti et partiellement boisé.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti (corps de ferme, dépendances), le mur d'enceinte et le portail.



Références

Typologie : Corps de ferme

Nom : Ferme-auberge

Valeurs :

- Urbaine
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments (corps de ferme et dépendances) caractéristiques par leur organisation en U autour d'une cour commune.
- L'ensemble bâti est peu visible depuis l'espace public en raison de hauts murs offrant des façades quasi aveugles sur rue, contribuant à affirmer le caractère rural de l'ensemble bâti construits en pisé enduit.
- L'architecture est simple et fonctionnelle, correspondant à l'identité rurale des bâtiments.
- Le vide au-devant des bâtiments (espace enherbé) contribue à leur mise en valeur dans le paysage.
- Un portail au sud offre des vues sur la cour et son tilleul.
- La disposition des bâtiments est caractéristique des constructions rurales, organisées autour d'une cour et fermées sur rue par de hauts murs aveugles.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti en U



Elément Bâti Patrimonial

Chemin du Château Brûlé

Références

Typologie : Corps de ferme

Nom : Le Château Brûlé

Valeurs :

- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble de bâtiments se compose de plusieurs bâtiments organisés autour d'une cour commune minérale. Dans l'angle nord-ouest, une tour ronde est engagée dans le bâtiment, donnant sur le jardin. Les bâtiments possèdent des volumétries simples et fonctionnelles. Ils sont construits avec des matériaux locaux (pierre, pisé) et couverts de toitures à deux pans en tuiles. Une autre tour semi dans-œuvre est présente dans l'angle nord-ouest de la cour.
- L'architecture est simple mais soignée et présente de nombreux détails remarquables traduisant le caractère historique des bâtiments, notamment dans la cour avec la présence de fenêtres à meneaux (demi-croisée), de colonnes en pierre, d'encadrements de baies en pierre dorée, d'archère en pierre dorée...
- L'accès à la cour se fait par un haut portail à arc en plein cintre en pierre, avec vantaux plus bas, en ferronnerie ajourée offrant des vues sur l'espace intérieur et les bâtiments.
- Cet ensemble possède une forte valeur historique, et est doté de nombreux détails remarquables (matériaux, système constructifs, typologie bâtie...).

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti organisé en U autour de la cour et le haut portail



Références

Typologie :

Valeurs :

- Mémoirelle
- Historique

Caractéristiques à retenir

- Cette maison en pierre est implantée sur la partie ouest de l'île Beyne.
- Aujourd'hui sa visibilité est difficile en raison de la difficulté d'accès à l'île (pas de traversée) et de la proximité des espaces naturels qui l'enserrent.
- Il s'agit d'une ancienne auberge, qui se caractérise par un soubassement en pierre et une élévation en pisé, avec la présence également d'une étable au rez-de-chaussée.
- On peut noter la présence d'un étang à proximité.
- Ce bâtiment constitue le témoin d'une ancienne activité sur l'île, en rapport avec l'activité fluviale.

Prescriptions

Elément à préserver : l'ancienne auberge

Elément Bâti Patrimonial

111, route de la Thibaudière

Références

Typologie : Grande-propriété, avec bâti au milieu du parc

Valeurs :

- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cette propriété a été lotie sur une partie de la parcelle d'origine au profit de la construction de pavillons (partie est).
- Elle se compose d'une maison de maître mise en valeur par son implantation au sein d'un parc paysager (jeux de pleins et de vides, présence de boisements de qualité...).
- Elle se développe sur trois niveaux, le dernier sous comble et trois travées verticales organisées selon une symétrie axiale. Elle est surmontée d'une toiture à deux pans en tuiles, avec ressaut en travée centrale. Elle est prolongée en façade est d'un volume en sailli couvert d'un toit à deux pans perpendiculaire au volume principal.

Un bâtiment, d'une hauteur légèrement plus basse et d'une qualité moindre prolonge la maison au nord-ouest.

- La maison de maître possède une architecture soignée et des détails remarquables : décors de chainage d'angle, bandeau, saillie de la travée centrale, frise à denticule, consoles en bois, marquise, perron...
- La maison est fortement perceptible depuis la rue, elle constitue un repère et participe à la qualité paysagère du secteur. Elle fait d'ailleurs écho à la propriété située de l'autre côté de la route.

Prescriptions

Elément à préserver : la maison

Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Mémoirelle
- Urbaine
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments organisés le long de la route départementale, autour de deux cours. Ils s'insèrent au cœur d'un espace agricole qui les entoure et contribue à leur visibilité dans le paysage.

< A l'ouest, une ancienne dépendance se développe sur un volume quadrangulaire. Il s'implante en front de rue, perpendiculairement à la voie. Il est percé d'un grand porche, servant de grange/fenil. Ancien bâtiment fonctionnel, il est quasi borgne et possède une architecture simple en pisé. Il est précédé par un espace enherbé qui le sépare des autres bâtiments, qui est accessible par un portail à piles à chapiteaux en brique, lié par des vantaux métalliques.

< Plus à l'est, un ensemble bâti s'organise autour d'une seconde cour, également végétalisée. Il se compose de dépendances implantées en front de rue, et d'un corps de logis situé en retrait d'alignement et perpendiculairement à la voie. Les bâtiments, orientés au sud côté cour, offrent sur rue des façades aveugles ; seul un portail crée une animation dans le linéaire bâti avec ses vantaux et son linteau en bois.

- Ces bâtiments ordinaires, de facture modeste, témoignent de l'histoire rurale de la commune.

Prescriptions

Éléments à préserver : la dépendance à l'ouest et l'ensemble bâti à l'est



Elément Bâti Patrimonial

10, impasse de Fournieu

Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Mémoirelle
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti prend place au fond d'une impasse perpendiculaire à la route de Varennes.
- Il se compose de plusieurs bâtiments organisés en U autour d'une cour minérale. Le corps de logis se situe à l'ouest et est prolongé par un retour d'équerre au nord par des dépendances. D'autres bâtiments fonctionnels prolongent le tout à l'est.
- Les bâtiments sont de facture modeste, répondant à une architecture d'origine rurale, simple et fonctionnelle. Ils sont construits avec des matériaux locaux (pierre et pisé).
- L'accès à la cour se fait par un haut portail sans vantaux, surmonté d'un linteau en bois et flanqué d'un bout de mur avec porte piétonne.
- Cet ensemble est caractéristique des constructions rurales par son architecture et son organisation et témoigne de l'identité agricole de la commune.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti, le portail et le mur attenant.



Elément Bâti Patrimonial

762 et 742 Route de Varennes

Références

Typologie : Maison des champs

Valeurs :

- Urbaine
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti s'organise en L autour de la route de Varennes. Il se compose d'une maison, implantée en retrait d'alignement, parallèlement à la voie et de dépendances situées en retour d'équerre au nord, perpendiculairement à l'espace public.

La maison, de type maison des champs, possède un caractère rural marqué. Elle est précédée d'une cour en partie végétalisée.

- La cour est close par un mur d'enceinte protégé par une couvertine à tuiles canal, laquelle est soulignée par un décor peint. Le mur est percé d'un portail remarquable en ferronnerie, ajouré et encadré par deux piliers moulurés à chapiteaux ; il s'accompagne également d'une porte piétonne attenante au sud.

- Cette propriété se distingue dans le hameau par son caractère plus travaillé et joue un rôle de repère visuel avec son portail (accentué par l'arbre dans la cour, qui contraste avec la minéralité du hameau).

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti (maison et dépendances), le portail avec porte piétonne

Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Urbaine
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Un premier ensemble bâti s'implante sur une parcelle d'angle, au carrefour des rues de la Chapelle et de la route des Chères. Son implantation en front bâti et sa volumétrie lui confèrent une forte visibilité dans le paysage urbain. L'ensemble se compose de plusieurs bâtiments organisés en U autour d'une cour minérale. Cette cour intérieure a conservé ses attributs ruraux : clapier, grange, poteaux en pierre...
- Sur la rue de la Chapelle, un second ensemble prolonge le premier au nord. Il se compose d'un long bâtiment implanté en front de rue, suivi de dépendances. Les bâtiments se démarquent par une hauteur plus élevée. Leurs façades principales donnent à l'est sur une cour végétalisée.
- D'origine rurale, les deux ensembles bâtis répondent à une architecture simple et fonctionnelle. Les façades sur rue présentent peu de percements de baies, voire sont quasi aveugles sur certaines sections. Toutefois, la présence d'un haut portail avec vantaux et linteau en bois anime le linéaire.
- Les ensembles constituent un élément repère dans le paysage par leurs morphologies, architecture rurale typique et leur authenticité.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti au carrefour et celui qui le prolonge plus au nord.



Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti s'implante au cœur de la plaine agricole. Il se compose de plusieurs bâtiments organisés en U autour d'une cour fermée par un mur en pisé enduit. Les bâtiments sont principalement implantés en front de rue, perpendiculairement à la voie. Leur organisation concentrée autour de la cour crée un paysage sur rue particulier, de façades quasi borgnes, marquées principalement par les murs.
- L'ensemble bâti possède une organisation typique des constructions d'origine rurale, avec la permanence de la grange et d'une dépendance en front de rue.
- Il se caractérise également par une architecture simple et fonctionnelle, liée à son identité rurale. Les bâtiments sont construits avec des matériaux de construction locaux : pierre, pisé, pierres dorées.
- Cet ensemble bâti témoigne de l'identité agricole, et constitue un élément caractéristique des constructions rurales.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti organisé en U autour de la cour



Elément Bâti Patrimonial

Impasse de la Pradelle

Références

Typologie : Maison bourgeoise

Valeurs :

- Paysagère
- Architecturale- Historique



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments organisés autour de deux maisons de maître implantées en retrait d'alignement, dans l'axe de l'impasse de la Pradelle.
 - < A l'est, une maison de maître cossue, assez imposante, dont la façade principale est tournée sur la cour ;
 - < A l'ouest, un corps de logis rectangulaire (construit sur les bases d'une ancienne maison forte) sur lequel s'adosse en son milieu une tour hexagonale de style Renaissance (fenêtres à meneau, pierre dorée), dont la qualité n'est pas perceptible depuis la rue.
- L'ensemble bâti est relié par un portail et un porche.
- Un autre bâtiment est présent au sud-ouest, avec un encadrement en pierre de taille et pierres dorées.
- Il possède une forte valeur historique dont témoigne une tour hexagonale Renaissance remarquable (cour intérieure du corps de logis le plus à l'ouest).

Prescriptions

Eléments à préserver : les deux maisons de maître, le portail et le porche qui les relie, la maison au sud-ouest.



Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments, organisés en U autour d'une cour : un corps de logis avec grange et étable. Les bâtiments sont entourés de terres agricoles, contribuant ainsi à leur perception dans le paysage. Il s'agit de bâtiments agricoles encore en activité.
- Le corps de logis se développent sur trois niveaux dont un sous comble et possède un volume massé. Il se situe à l'est de la parcelle. Il est prolongé au nord-ouest par une grange ouverte construite également en pisé. Une autre dépendance complète l'ensemble à l'ouest, fermant ainsi la cour sur ce côté.
- Les bâtiments s'implantent en retrait d'alignement, autour d'une cour close par un mur d'enceinte percé d'un portail. Un puits est présent à proximité du mur.
- L'ensemble bâti possède une architecture simple et fonctionnelle, liée à son identité rurale. Les bâtiments sont construits avec des matériaux de construction locaux : pierre, pisé, pierres dorées.
- L'ensemble bâti est un témoignage des caractéristiques morphologiques, urbaines et architecturales traditionnelles des constructions rurales.

Prescriptions

Eléments à préserver : l'ensemble des bâtiments organisés en U et le mur de clôture



Références

Typologie : Maison bourgeoise

Valeurs :

- Urbaine
- Architecturale- Historique



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments d'origine rurale bien qu'ils s'apparentent à un château. Les bâtiments s'organisent autour d'un bâtiment signal : ce haut volume (trois niveaux plus comble) qui se démarque par sa haute toiture en pavillon couverte d'ardoise, flanquée d'une tour cylindrique intégrée. Il est prolongé par des ailes, au nord et au sud qui possèdent une architecture fonctionnelle et renvoient à des bâtiments agricoles.
- Le château est atypique par ses gabarits imposants qui en font un repère majeur dans le paysage.
- Le bâtiment principal, avec sa toiture et sa tour est particulièrement remarquable. En outre, le château et ses dépendances sont des éléments centraux de l'histoire de Quincieux.
- Un autre bâtiment complète l'ensemble à l'est. Il se caractérise par un volume quadrangulaire construit en pierre, surmonté d'une toiture à deux pans en tuiles. Il est percé de plusieurs portes à arc en plein cintre et d'un porche. Il a fait l'objet d'une division parcellaire.
- La lecture de l'ensemble bâti n'est pas aisée aujourd'hui car il a subi plusieurs transformations et ne correspond plus à l'heure actuelle à une seule unité foncière. Toutefois, ils s'organisent ensemble autour du volume principal du château.
- L'ensemble bâti possède une forte valeur historique et participe de l'identité de Quincieux.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti (château, dépendances attenantes au nord, ouest et sud, ainsi que la dépendance non attenante à l'est).



Elément Bâti Patrimonial

133-159, impasse de Jérusalem

Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Architecturale

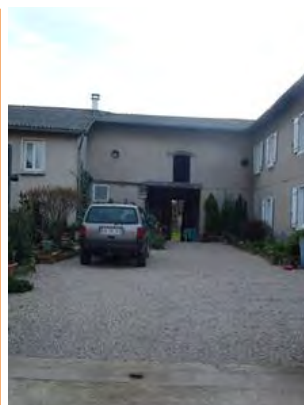


Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se compose de plusieurs bâtiments (corps de ferme et dépendances) caractéristiques par leur organisation en U autour d'une cour.
- Implanté dans un environnement non bâti, constitué de terres agricoles, il est particulièrement perceptible dans le paysage et constitue un repère le long de la route départementale.
- La partie médiane est caractéristique car elle est percée d'un porche, à usage de grange, qui mène au jardin.
- L'ensemble bâti possède une architecture simple et fonctionnelle, liée à son identité rurale. Les bâtiments sont construits avec des matériaux de construction locaux : pierre, pisé, pierres dorées.
- Cet ensemble bâti témoigne de l'identité agricole, et constitue un élément caractéristique des constructions rurales.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti en U



Références

Typologie : Corps de ferme

Valeurs :

- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti s'implante à flanc de coteau, ce qui lui confère une forte visibilité depuis la route départementale, d'autant qu'il est précédé à l'est d'espace non bâti enherbé, contribuant à sa mise en valeur. On peut noter la présence d'un puits en pierre dans ce terrain en pente.
- Il se compose de plusieurs bâtiments, d'origine rurale, connectés les uns aux autres.
- L'ensemble des bâtiments est longé par un mur en pierre dorée percé d'un porche.
- L'ensemble bâti possède une architecture simple et fonctionnelle, liée à son identité rurale. Les bâtiments sont construits avec des matériaux de construction locaux : pierre, pisé...
- Cet ensemble bâti témoigne de l'identité agricole, et constitue un élément caractéristique dans le paysage en entrée de ville.

Prescriptions

Eléments à préserver : l'ensemble des bâtiments attenants

Références

Typologie : Maison bourgeoise

Valeurs :

- Urbaine
- Paysagère

Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble bâti se situe en plein cœur du bourg. Il se compose d'une maison bourgeoise implantée en retrait d'alignement, accompagnée de plusieurs corps de bâti qui se succèdent dans la profondeur. Un bâtiment au sud adopte une typologie de maison des champs (volume quadrangulaire, développé sur deux niveaux, surmonté d'un toit à quatre pans...). Il est prolongé au nord par un corps de bâti en L.
- Les bâtiments sont peu perceptibles depuis l'espace public puisque masqué par des boisements qui doublent le mur d'enceinte percé d'un portail à grille métallique.
- La propriété possède une forte qualité paysagère en raison de la présence de nombreux boisements qui participent à l'aération et la végétalisation du centre bourg.
- Par sa masse boisée et son mur d'enceinte, cette propriété constitue un élément de repère sur le linéaire de la rue de la République.

Prescriptions

Éléments à préserver : l'ensemble bâti (maison principale et dépenances au nord), mur et portail

Références

Typologie : Maison des champs

Valeurs :

- Urbaine
- Paysagère
- Historique

Caractéristiques à retenir

- Cet ensemble rural est implanté en L autour d'une cour minérale. Il se compose de plusieurs bâtiments : les dépendances sont implantées perpendiculairement à la voie tandis que le corps de logis principal est développé en retrait d'alignement, parallèlement à la voie. D'autres dépendances sont également présentes en front de rue, flanquant le portail.
- Le paysage de la rue est marqué par les murs en pierre et les pignons aveugles des bâtiments.
- Le portail possède un caractère remarquable : construit en pierre, il se compose de jambages en pierre dorée, de vantaux et d'un linteau en bois. Il s'accompagne à l'ouest d'une porte cochère avec arc en plein cintre à clés.
- On peut noter la présence d'un puits dans la cour.
- Cet ensemble, de facture modeste et d'origine rural, possède un caractère structurant sur rue. Il constitue ainsi un repère et témoigne de l'identité rurale de la commune.

Prescriptions

Eléments à préserver : l'ensemble bâti organisé en U et la dépendance à l'est et le portail faisant la liaison entre les deux.

Références

Typologie : Mur

Nom : Plaque mémorielle

Valeurs :

- Mémorielle
- Historique



Caractéristiques à retenir

- Ce bâtiment comporte une façade sur rue dont l'intérêt principal réside en la présence d'une plaque murale intégrée, portant une inscription à la main témoignant d'une crue de la Saône en 1840.
- Cet élément constitue un témoignage historique et mémoriel.
- La façade est également un élément de repère dans le hameau.

Prescriptions

Elément à préserver : la façade comprenant la plaque murale



Références

Typologie : Grande-Propriété avec bâti ayant un rapport à la rue

Valeurs :

- Urbaine
- Paysagère
- Historique

Caractéristiques à retenir

- Cette maison de maître appartient plus largement à une grande propriété. Elle s'implante sur une parcelle triangulaire, au carrefour de plusieurs voies.
- La maison est fortement perceptible dans le paysage en raison de son implantation à l'alignement de la rue, sur la partie est de la parcelle. Elle constitue un repère sur rue, dans un environnement peu bâti.
- Elle possède un volume de type maison des champs (volume quadrangulaire développé sur trois niveaux dont un sous comble, trois travées verticales suivant une symétrie axiale, surmonté d'un toit à quatre pans en tuiles), prolongé au sud par des dépendances. On peut également noter la présence d'un bâtiment hexagonal au sud, demi hors-œuvre.
- Le bâtiment est de facture modeste mais présente tout de même quelques rares éléments de modénature et d'architecture : appui de fenêtre, marquise...
- La propriété est circonscrite par un mur d'enceinte en pisé.
- Le jardin s'étend à l'ouest de la maison. Il possède une tour en pierre dans la partie nord du terrain. Un parterre à la française autrefois situé au-devant de la maison a disparu aujourd'hui. Enfin, une masse boisée, composée de cèdres, occupe la partie nord-est du terrain ; les boisements sont fortement perceptibles depuis l'espace public. D'autres boisements sont également présents dans le parc.

Prescriptions

Éléments à préserver : la maison de maître, flanquée des dépendances au sud, le mur en pisé au nord et la tour.