

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

LYON 9^e arrondissement

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Lyon 9ème

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 9e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
6	Prolongement de la Rue Cottin de : Rue Sergent Michel Berthet à : Rue de la Grange	Création de voie	METROPOLE DE LYON
8	Rue Docteur Horand de : Rue du Bourbonnais à : Rue des Tuileries	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Prolongement de l' Avenue Joannes Masset de : Rue du Bourbonnais à : Avenue Joannes Masset	Création de voie	METROPOLE DE LYON
13	Voie Nouvelle de : Rue Laure Diebold à : Rue Marietton	Création de voie	METROPOLE DE LYON
14	Rue de la Claire de : Rue de Bourgogne à : Rue Laure Diebold	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Voie Nouvelle, rue du 24 mars 1852 de : Rue de Saint-Cyr à : Rue de Bourgogne	Création de voie	METROPOLE DE LYON
20	Voie Nouvelle Boulevard Périphérique Nord Intérieur de : Rue de Saint-Cyr à : Rue Pierre Baizet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
21	Rue de Bourgogne de : Rue de la Claire à : Rue Saint Simon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Chemin des Charbottes de : Chemin de Montessuy à : Limite de ST Cyr au Mont d'Or	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
41	Quai Paul Sédallian de : Rue Jean Marcuit à : Rue Joannès Carret	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
42	Montée de l'Observance de : Montée de la Sarra à : Rue Docteur Rafin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
43	Rue Joannès Carret de : Rue Emile Duport à : Quai Paul Sédallian	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
45	Prolongement Quai de la Gare de : Quai du Commerce à : Quai de la Gare d'Eau	Création de voie	METROPOLE DE LYON
46	Rue du Bourbonnais de : Rue Littré à : Avenue Joannès Masset	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
47	Voie Nouvelle Rue des Muriers de : Rue Joannès Carret à : Quai Paul Sédallian	Création de voie	METROPOLE DE LYON
48	Voie Nouvelle de : Rue du Four à Chaux à : Rue Antonin Laborde	Création de voie	METROPOLE DE LYON
49	Rue de la Martinique de : Rue du Four à Chaux à : Rue Antonin Laborde	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
50	Rue du Four à Chaux de : Rue des Docks à : Quai Paul Sédallian	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 9e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
51	Rue Saint Simon de : Rue Laure Diébold à : Rue Marietton	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
52	Voie Nouvelle et élargissement de : Rue Louis Bouquet à : Rue Jean Marcuit	Création de voie	METROPOLE DE LYON
53	Voie Nouvelle de : Quai Paul Sédallian à : Joannes Carret	Création de voie	METROPOLE DE LYON
55	Voie Nouvelle de : Rue des Docks à : Voie Nouvelle ER 52	Création de voie	METROPOLE DE LYON
56	Voie Nouvelle de : Joannes Carret à : Voie Nouvelle ER 52	Création de voie	METROPOLE DE LYON
57	Voie Nouvelle de : Quai Paul Sédallian à : Voie Nouvelle ER 52	Création de voie	METROPOLE DE LYON
58	Rue Jean Marcuit de : Rue Joannès Carret à : Quai Paul Sédallian	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
59	Rue Jean-Marie Leclair de : Rue Sergent Michel Berthet à : Avenue René Cassin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
60	Voie Nouvelle de : Boulevard de la Duchère à : Rue Victor Schoelcher	Création de voie	METROPOLE DE LYON
61	Rue Antonin Laborde de : Rue Joannès Carret à : Quai Paul Sédallian	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
62	Voie Nouvelle de : Rue Joannès Carret à : Quai Paul Sédallian	Création de voie	METROPOLE DE LYON
64	Prolongement de la Rue des Docks de : Rue Joannès Carret (ER Voirie 43) à : Rue des Docks	Création de voie	METROPOLE DE LYON
65	Voie Nouvelle de : Avenue Andrei Sakharov à : Avenue Ben Gourion	Création de voie	METROPOLE DE LYON
66	Rue du plateau et son prolongement de : Rue Victor Schoelcher à : Rue des Erables	Création de voie	METROPOLE DE LYON
67	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER 60 à : Avenue du Plateau	Création de voie	METROPOLE DE LYON
68	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER60 à : Voie Nouvelle ER70	Création de voie	METROPOLE DE LYON
69	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER 68 à : Voie Nouvelle ER 67	Création de voie	METROPOLE DE LYON
70	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER 68 à : Voie Nouvelle ER 67	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 9e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
71	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER 80 à : Voie Nouvelle ER 66	Création de voie	METROPOLE DE LYON
72	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER 80 à : Voie Nouvelle ER 66	Création de voie	METROPOLE DE LYON
73	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER80 à : Voie Nouvelle ER 67	Création de voie	METROPOLE DE LYON
75	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER 80 à : Voie Nouvelle ER 67	Création de voie	METROPOLE DE LYON
78	Montée des Balmes de : Rue Albert Falsan à : Chemin du Petit Montessuy	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
80	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER65 à : Voie Nouvelle ER67	Création de voie	METROPOLE DE LYON
81	Voie Nouvelle de : Rue du Souvenir à : Rue du Bourbonnais	Création de voie	METROPOLE DE LYON
82	Chemin de Montessuy de : Chemin des Charbottes à : Rue Sylvain Simondan	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
83	Rue de Montrabloud de : Boulevard des Hespérides à : Rue du Bourbonnais	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
84	Rue du Béal de : Rue des Platriers à : Rue du Béal	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
85	Avenue Barthélémy Buyer de : Rue Professeur Patel à : Avenue Sidoine Apollinaire	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Lyon 9e Arrondissement

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Rue Tissot à : Voie nouvelle ER n° 13	METROPOLE DE LYON	11m
2	de : Voie nouvelle ER52 à : Quai Paul Sédallian	METROPOLE DE LYON	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Lyon 9e Arrondissement

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
23	Rue des Industries Nouvelles	MAIL PIETONS - CYCLES ET DESSERTE LOCALE	METROPOLE DE LYON
24	Avenue du Plateau	PLACE PUBLIQUE. LIAISONS PIETONNES ET CYCLISTES ET ESPACES VERTS	METROPOLE DE LYON

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX CONTINUITES
ECOLOGIQUES
Lyon 9e Arrondissement**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
12	Rue des Deux Amants	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
13	Rue Cottin	EXTENSION ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
18	Quai Paul Sédallian	ESPACE VERT PUBLIC	METROPOLE DE LYON
21	Rue Tissot	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
22	Rue des Industries Nouvelles	ESPACE VERT PUBLIC ET SPORTIF	METROPOLE DE LYON
28	Rue Marietton	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE

LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS
Lyon 9e Arrondissement

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	4 rue du Four à Chaux / 6-6 bis rue Joannes Carret	Equipement scolaire (4500 m ² de surface de plancher)	COMMUNE
2	5 7 9 rue Nérard	Equipement Petite Enfance (700 m ² de surface de plancher)	COMMUNE
4	Avenue Sidoine Apollinaire	Chaufferie Urbaine (1800m ² de surface de plancher)	METROPOLE DE LYON

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Lyon 9e Arrondissement

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
2	Equipement d'intérêt collectif et service public	50% maximum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
3	Industrie (dont constructions artisanales du secteur de la construction ou de l'industrie), entrepôt, commerce de gros.	Totalité de la surface de plancher des rez-de-chaussée des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
4	Etablissement d'enseignement, de santé et d'action sociale	Pas d'exigence de pourcentage maximum ou minimum de surface de plancher
5	Bureaux	40% maximum de la surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle.
6	Industrie	40% minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
7	Artisanat et commerce de détail	5% maximum de la surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
8	Bureau	10% maximum de la surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
9	Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle, et d'action sociale,	5% maximum de la surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle,,
	Etablissement d'enseignement, de santé	20% maximum de la surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle pour Etablissement d'enseignement, de santé et d'action sociale
	Bureaux	35% maximum de la surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle pour Bureaux
10	Etablissement d'enseignement, de santé et d'action sociale	Pas d'exigence de pourcentage maximum ou minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Lyon 9e Arrondissement

Sujet	Localisation	Observations
FAGUS SYLVATICA : hêtre.	Rue Laure Diebold.	Très grand exemplaire. Excellente santé. Epargné par le périphérique nord.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Montée de Balmont la Duchère - centre social.	Deux très grands arbres de 35 m de haut. excellent état sanitaire. Visibles bien
PLATANUS ACERIFOLIA : groupe de 3 platanes.	Même localisation mais plus au nord.	Très grands arbres. Parfaite santé. Très lisibles dans le paysage.
GINKO BILOBA : Arbre aux quarante écus.	30 rue Termier.	Arbre centenaire d'une taille remarquable pour cette essence (hauteur 21m, diamètre 20m).

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Lyon 9e Arrondissement

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
2	15, rue de Saint Cyr Parcelle BD61	100%	PLUS, PLAI
5	57, rue de la Claire	100%	PLS étudiants
6	16, rue Diebold / 63, rue de la Claire	100%	BRS

SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS
Lyon 9e Arrondissement

N° secteur	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme de logements soumise à la servitude de taille ou de typologie	Taille minimale ou typologie des logements
1	opération sur construction existante à destination d'habitation, à partir de 2 logements créés et jusqu'à 9 logements créés	70%	T2 et plus
1	opération sur construction existante à destination d'habitation créant plus de 9 logements	80%	T3 et plus

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Lyon 9e Arrondissement

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitation	A partir de 4 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 1000 et 1500 m ² de surface de plancher	25%	PLUS-PLAI
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 1500m ² jusqu'à 5000 m ² de surface de plancher	30%	PLUS - PLAİ - PLS dont 30% minimum PLAİ et 30% maximum PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 5000 m ² de surface de plancher	40%	30% PLUS - PLAİ et 10% PLS - PLI - BRS