

MISE EN COMPATIBILITÉ N°10
Approbation - 2025

OULLINS

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Oullins

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Oullins

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
8	Rue Dubois Crance de : Avenue Edmond Locard à : Avenue Jean Jaurès	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue de la Commune de Paris de : Rue Narcisse Bertholey à : Boulevard Emile Zola	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Chemin de Chasse de : Chemin de Sanzy à : Rue de la Glacière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Rue du Pras de : Grande Rue à : Rue Président Edouard Herriot	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Rue des Bottières de : Boulevard Emile Zola à : Chemin de la Croix Berthet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Chemin de la Croix Berthet de : Chemin des Bottières à : Rue de la Cadière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
25	Rue Narcisse Bertholey de : Rue Louis Pasteur à : Rue des Jardins	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Voie Nouvelle de : Rue de la Commune de Paris à : Rue Louis Pasteur	Création de voie	METROPOLE DE LYON
27	Rue Louis Pasteur de : Rue de la Sarrazine à : Rue Voltaire	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Chemin de Moly de : Limite de commune de St Genis Laval à : Rue Salvador Allende	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Route de Brignais de : Avenue de l'Aqueduc de Beaunant à : Limite communale de St Genis Laval	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
33	Rue Diderot de : Rue Parmentier à : Rue Marceau	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Oullins

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
3	de : Rue Diderot à : Impasse Louis-Auguste Blanqui	COMMUNE	5m
7	de : Berge de l'Yzeron à : Avenue Jean Jaurès	METROPOLE DE LYON	5m
10	de : Rue de la Commune de Paris à : Rue du Parc	COMMUNE	7m
11	de : Rue Lafayette à : Rue du Buisset	COMMUNE	4m
12	de : Rue Lafayette à : Rue du Buisset	COMMUNE	4m
13	de : Rue Pierre Sénard à : Berges de l'Yzeron	METROPOLE DE LYON	4m
14	de : Rue Pierre Sénard à : Berges de l'Yzeron	METROPOLE DE LYON	4m
15	de : Rue Pierre Baudin à : Place Kellermann	METROPOLE DE LYON	3m
16	de : Rue de la Convention à : Place Kellermann	METROPOLE DE LYON	3m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Oullins

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
3	Rue de la Sarrazine	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE ET ESPACE PUBLIC	COMMUNE
22	Rue Diderot	EQUIPEMENT PUBLIC SPORTIF ET ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES**
Oullins

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
21	Impasse des Célestins	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
23	Rue des Jardins	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
24	Rue du Buisset	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
25	De Chaponost à Saint-Genis Laval	ESPACE VERT PUBLIC OU CONTINUITES ECOLOGIQUES	METROPOLE DE LYON

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Oullins

Sujet	Localisation	Observations
MACLURA POMIFERA : oranger des Osages.	Chemin du petit Revoyet.	Arbre très ancien de développement exceptionnel. Très rare à l'état adulte dans le Grand Lyon.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	30, boulevard du Général de Gaulle.	Très grand spécimen dans un programme immobilier très récent. Marque l'ancienne présence d'un grand parc.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Rue de la Sarra, angle rue du puits de la Sarra.	Très grand arbre. Excellente santé. Cependant assez peu visible.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	7 rue de la Sarra.	Arbre adulte au port étalé typique de l'essence. Ayant subi la foudre, cet arbre est toujours en bon état sanitaire.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	14 rue Jacquard	Arbre mature adulte impressionnant par ses dimensions. Son port est typique de celui de l'espèce. Situé dans un parc d'une résidence et proche d'un immeuble, il marque une ancienne propriété.
PLATANUS 'X' HISPANICA : Platane à feuilles d'érable.	Chemin de Sanzy (face 80).	Arbre adulte en lisière du bois de Sanzy. Le houppier étalé de cet arbre tranche par sa couleur avec le massif forestier plus sombre.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	4 rue du Tapis vert.	Arbre adulte arrivé à maturité. Situé dans une propriété de 1830, cet arbre est âgé de plus de 150 ans.
PLATANUS 'X' HISPANICA : Platane à feuilles d'érable	Rue Professeur Calmette	Arbre adulte de grande taille, caractérisé par un fut très droit de 12m et un houppier structuré et majestueux, composé de trois charpentières massives de tailles sensiblement identiques. Cet arbre marque également de façon très significative le paysage et devient un point d'encrage visuel du quartier.

SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS
Oullins

N° de secteur	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme de logements soumise à la servitude de taille ou de typologie	Taille minimale ou typologie des logements
1	Opération sur construction existante à destination d'habitation à partir de 4 logements créés	30%	T3 et plus

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

Oullins

Numéro de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitat	plus de 5 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 500 et 1000m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 40% maximum de PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	plus de 1000m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI dont 20% maximum de PLS
1	Construction neuve ou changement de destination en vue de résidence étudiante	plus de 500m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS
2	Construction existante à destination d'habitat	plus de 5 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
2	Construction neuve ou changement de destination	Entre 500 et 1000m ² de surface de plancher	25%	PLUS-PLAI-PLS dont 40% maximum de PLS
2	Construction neuve ou changement de destination	plus de 1000m ² de surface de plancher	25%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI dont 20% maximum de PLS
2	Construction neuve ou changement de destination en vue de résidence étudiante	plus de 500m ² de surface de plancher	25%	PLUS-PLAI-PLS