

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

FEYZIN

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Feyzin

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

**EMPLACEMENT RESERVES DE VOIRIE
FEYZIN**

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Chemin de la Belle Etoile de : Limite communale de Saint Fons à : Rue du Sauzai	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
4	Route de Vienne de : Limite communale de Saint-Fons à : Limite communale de Solaize	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Rue Léon Blum de : Rue Louise Michel à : Avenue Jean Jaurès	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Rue du Vernay de : Rue du Sauzai à : Rue Louise Michel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Chemin Champ Perrier de : Route de Lyon à : Route de Vénissieux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Chemin de Beauregard de : Allée Charlemagne à : Chemin de Hurlement	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Voie Nouvelle sur voie privée existante de : Route de Vénissieux à : Avenue de l'Europe	Création de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue de la Bégude de : Chemin de Beauregard à : Rue du Boulodrome	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Rue du Docteur Jean Long de : Route de Vienne à : Limite communale de Vénissieux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Rue de la Mairie de : Route de Vienne à : Rue Carré Brûlé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Chemin de Barbési de : Route de Vienne à : Rue des Violettes	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Chemin de la Bouvardière de : Rue de la Mairie à : Route de Vienne	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
24	Route de Solaize de : Rue du Dauphiné à : Rue de la Balme	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
27	Chemin des Vignettes de : Route de Vienne à : Chemin des Figuières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Rue Henri Luizet de : Route de Vienne à : Rue d'Auvergne	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
33	Avenue Jean Jaurès de : Rue du 11 Novembre 1918 à : Rue Léon Blum	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
34	Rue du 11 Novembre 1918 de : Avenue de Barton à : Place Claudius Béry	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
35	Rue Hector Berlioz de : Avenue Jean Jaurès à : Rue des Razes	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
37	Rue Jean Bouin de : Rue André Gelas à : Rue Thomas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
39	Rue André Gelas de : Rue Jean Bouin à : Rue Joseph Bard	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
47	Rue Bellevue de : Place de l'Eglise à : Côte de l'Eglise	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
50	Route de Vénissieux de : Chemin de la Diligence à : Limite communale de Vénissieux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
53	Rue du Sauzai de : Rue des charrières à : Rue de la Poudrerie	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENT RESERVES DE VOIRIE
FEYZIN

55	Rue de Provence de : Rue du Dauphiné à : Rue des Maures	Création de voie	METROPOLE DE LYON
56	Rue des Maures et son prolongement de : Chemin des Figuières à : Route de Vienne	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES

Feyzin

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
3	de : Limite communale de St Fons à : Impasse des Charrières	COMMUNE	5m
5	de : Rue de Laupheim à : Rue des Naives	COMMUNE	5m
9	de : Rue du 11 Novembre 1918 à : Rue Hector Berlioz	COMMUNE	5m
12	de : Rue Louis et Auguste Lumière à : Route de Lyon	COMMUNE	5m
14	de : Rue des Géranioms à : Rue des Lilas	COMMUNE	5m
15	de : Rue de la Mairie à : Route de Vienne	COMMUNE	5m
16	de : Rue des Naives à : Rue Victor Hugo	COMMUNE	5m
17	de : Impasse des Géranioms à : Chemin Sous le Fort	COMMUNE	5m
18	de : Rue du Boulodrome à : Route de Lyon	COMMUNE	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Feyzin

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
2	Rue du Docteur Long	EQUIPEMENT PUBLIC DE PLEIN AIR	COMMUNE
14	Chemin des Vignettes	PLACETTE ET DESSERTE	COMMUNE
25	Rue du Boulodrome	PARC DE STATIONNEMENTS	COMMUNE
31	Rue Hector Berlioz	PARC DE STATIONNEMENTS	METROPOLE DE LYON
32	Rue du Dauphiné	PARC DE STATIONNEMENTS	METROPOLE DE LYON
33	Route de Lyon / Rue des naïves	PARC DE STATIONNEMENTS	COMMUNE
34	Route de Vienne / Impasse de la Colline	PARC DE STATIONNEMENTS	COMMUNE
38	Chemin sous le fort / Rue des Bleuets	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES
Feyzin**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
20	Chemin du Vieux Collège	ESPACE VERT	COMMUNE
22	Rue des Brotteaux	ESPACE VERT	COMMUNE
26	Rue du 8 Mai 1945	ESPACE VERT	COMMUNE
28	Rue des Géraniums	ESPACE VERT	COMMUNE

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A et N Feyzin

N° de secteur	Localisation	Destination	Hauteur, Implantation, Densité	Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité
N2s1	Secteur Fort de Feyzin	Seuls sont autorisés les usages et affectations des sols, constructions et activités suivantes : - <u>Equipements sportifs</u> : usages et affectations des sols, constructions et activités liés à des tennis couverts ou non.	<u>Implantation</u> : Se reporter au chapitre 2 du règlement de la zone N2. <u>Densité</u> : Se reporter aux dispositions graphiques du règlement (inscription d'un coefficient d'emprise au sol graphique). <u>Hauteur</u> : Se reporter aux dispositions graphiques du règlement (inscription d'une hauteur graphique) et, concernant le volume enveloppe de toiture et de couronnement, se reporter au chapitre 2 du règlement de la zone N2.	<u>Raccordement aux réseaux publics existants</u> : - Absence de réseau public d'assainissement : Mise en place d'une installation d'assainissement autonome conforme aux règles techniques en vigueur. Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement. L'extension du réseau rue du Docteur Long est prévue. Dès lors que le réseau est étendu, un raccordement de la parcelle est envisagé. - Présence d'un réseau public d'eau potable sous la rue du Docteur Long : Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement. <u>Défense et lutte contre l'incendie</u> : Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement.

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Feyzin

Sujet	Localisation	Observations
QUERCUS SESSILIFORA : Chêne sessile	Devant la gare SNCF.	Individu isolé devant la gare.Bon état sanitaire.
PINUS NIGRA : pin noir.	50, route de Lyon.	Arbres très rapprochés de haute taille. Bons états sanitaires.Très visibles dans le paysage.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	46,route de Lyon.	Arbre de haute taille.Bon état sanitaire.Très visible dans le paysage.

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Feyzin

Numéro de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Rue Hector Berlioz	100%	Opération de logements destiné au relogement des personnes expropriées dans le cadre du PPRT de Feyzin
2	6 Rue de la Bégude	100%	PLUS, PLAI