

MODIFICATION N° 4  
Approbation - 2024

## PIERRE-BENITE

### REGLEMENT

#### C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



## REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

### Pierre-Bénite

- ☒ Emplacements réservés de voirie  
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes  
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics  
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques  
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements  
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet  
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle  
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N  
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)  
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements  
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille minimum de logement  
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale  
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

# EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

## Pierre-Bénite

| N° | Localisation                                                                         | Opération             | Bénéficiaire      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 4  | Rue des Martyrs de la Libération<br>de : Rue du 8 Mai 1945<br>à : Chemin des Muriers | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 5  | Rue Henri Moissan<br>de : Rue de la Grande Allée<br>à : Chemin de la Lone            | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 7  | Rue Ampère<br>de : Rue Voltaire<br>à : Rue Henri Barbusse                            | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 9  | Voie Nouvelle<br>de : Rue de la République<br>à : Rue Henri Moissan                  | Création de voie      | METROPOLE DE LYON |
| 12 | Rue Voltaire<br>de : Rue Parmentier<br>à : Avenue Jean Moulin                        | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 13 | Rue Henri Barbusse<br>de : Rue Jules Guesde<br>à : Chemin des Mûriers                | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 21 | Rue Parmentier<br>de : Rue Jean Mermoz<br>à : Rue Voltaire                           | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 24 | Rue Jules Guesde<br>de : Rue Henri Barbusse<br>à : Boulevard de l'Europe             | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |
| 26 | Rue de la République<br>de : Chemin de la Lône<br>à : au sud de la parcelle AM 49    | Elargissement de voie | METROPOLE DE LYON |

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES**  
**Pierre-Bénite**

| <b>N°</b> | <b>Localisation</b>                                                | <b>Bénéficiaire</b> | <b>Largeur approximative</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 2         | de : Rue des Martyrs de la Libération<br>à : Boulevard de l'Europe | COMMUNE             | 5m                           |
| 3         | de : Rue de la République<br>à : La limite de la parcelle AL 407   | COMMUNE             | 5m                           |
| 4         | de : Rue Henri Barbusse<br>à : Boulevard de l'Europe               | COMMUNE             | 4m                           |

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS**  
**Pierre-Bénite**

| <b>N°</b> | <b>Localisation</b>   | <b>Affectation</b>                   | <b>Bénéficiaire</b> |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2         | Rue Ampère            | EQUIPEMENT SOCIO-CULTUREL            | COMMUNE             |
| 6         | Rue Paul Bert         | PARC DE STATIONNEMENT ET ESPACE VERT | COMMUNE             |
| 7         | Rue Henri Barbusse    | EXTENSION SERVICES TECHNIQUES        | METROPOLE DE LYON   |
| 11        | Chemin de la Gravière | DEPOT DE SEL                         | METROPOLE DE LYON   |

**SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A ET N**  
**Pierre-Bénite**

| N° de secteur | Localisation             | Destination                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur, Implantation, Densité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N2s1          | La Lône de Pierre-Bénite | <p>Seuls sont autorisés les usages et affectations des sols, constructions et activités suivantes :</p> <p>- Industrie : plateforme de valorisation agronomique de terres inertes excavées et ses équipements directement liés ou nécessaires.</p> | <p>Implantation : Se reporter aux chapitres 2.1, 2.2 et 2.3 du règlement de la zone N2.</p> <p>Densité : Les constructions autorisées ne pourront excéder 40 m² de surface de plancher totale cumulée.</p> <p>Pour la localisation de l'emprise au sol :<br/> - intégrer la présence du risque technologique (Plan de prévention des risques technologiques de la Vallée de la Chimie).</p> <p>Hauteur : Se reporter au chapitre 2.5 du règlement de la zone A2.</p> | <p><u>Raccordement aux réseaux publics existants</u> :<br/> Absence de réseau public d'eau potable au droit du tènement. Présence d'un réseau public d'eau potable plus au Nord, sur le Chemin du Rhône. Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement.</p> <p>Absence de réseau public d'assainissement au droit du tènement. Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement.</p> <p><u>Défense et lutte contre l'incendie</u> :<br/> Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement.</p> <p>Afin d'éviter toute éventuelle contamination des terres inertes accueillies, mélangées puis stockées sur site, la plateforme devra recourir à la mesure suivante :<br/> - prise en compte et gestion d'une éventuelle pollution du sol accueillant l'activité.</p> |
| N2s3          | Le Barrage               | <p>Seuls sont autorisés les constructions, travaux, ouvrages ou installations suivantes :</p> <p>- Les destinations autorisées au chapitre 1.2 de la zone N2, ainsi que</p> <p>- L'installation de production d'énergie renouvelable</p>           | <p><u>Implantation</u> : Se reporter aux points 2.1, 2.2 et 2.3 du chapitre 2 de la partie II du règlement - zone N2</p> <p><u>Densité</u> : Le coefficient d'emprise au sol est limité à 70%</p> <p><u>Hauteur</u> : La hauteur de façade maximale est limitée à 5m</p>                                                                                                                                                                                             | <p><u>Raccordement aux réseaux publics existants</u> :<br/> - Présence d'un réseau d'eau potable Boulevard Pierre Sémard</p> <p>- Présence d'un réseau d'assainissement au droit de la parcelle</p> <p>- Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement pour la gestion des eaux pluviales et la défense et lutte contre l'incendie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS**  
**Pierre-Bénite**

| <b>N° de secteur</b> | <b>Seuil d'exigibilité</b>                                                                  | <b>Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme de logements soumise à la servitude de taille ou de typologie</b> | <b>Taille minimale ou typologie des logements</b> |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                    | Opération sur construction existante à destination d'habitation créant 4 logements ou plus. | 30%                                                                                                                             | T3 et plus                                        |
| 1                    | Construction neuve ou changement de destination à partir de 800 m² de surface de plancher.  | 35%                                                                                                                             | T4 et plus                                        |

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE**  
**Pierre-Bénite**

| N° de secteur | Nature du programme                             | Seuil d'exigibilité                     | Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé | Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé |
|---------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Construction neuve ou changement de destination | plus de 1 000 m² de surface de plancher | 25%                                                                                 | PLUS-PLAI-PLS-BRS                                                                             |