

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

VILLEURBANNE

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Villeurbanne

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Rue des Antonins de : Avenue Albert Einstein à : Avenue Roger Salengro	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
2	Passage des Antonins de : Rue des Antonins à : Rue Jean-Baptiste Clément	Création de voie	METROPOLE DE LYON
3	Rue Arago de : Rue Jean Jaurès à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
4	Prolongement Impasse Baconnier de : Impasse Baconnier à : Route de Genas	Création de voie	METROPOLE DE LYON
6	Rue Pierre Baratin de : Cours Emile Zola à : Rue Léon Blum	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Rue Baudelaire de : Rue du 4 Aout 1789 à : Cours Tolstoï	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Prolongement Gaston Berger de : Boulevard du 11 Novembre 1918 à : Rue Roger Salengro	Création de voie	METROPOLE DE LYON
13	Rue des Bienvenus de : Rue Château Gaillard à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Avenue Auguste Blanqui de : Cours Docteur Jean Damidot à : Cours Tolstoï	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue Léon Blum de : Rue Berthelot à : Rue de la Poudrette	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Rue Bonnet de : Rue Marguerite à : Avenue Galline	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
18	Rue de Bonnetterre de : Cours Docteur Jean Damidot à : Cours Tolstoï	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Rue des Boucherets de : Impasse Million à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Rue Bourgchanin de : Rue du 4 Aout 1789 à : Cours Emile Zola	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Rue Louis Braille de : Cours Tolstoï à : Rue Valentin Haüy	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Rue Jean Broquin de : Limite communale Ouest à : Rue d'Inkermann	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
27	Rue Burais de : Rue Léon Blum à : Rue Antoine Primat	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Rue Gervais Bussière de : Avenue Roger Salengro à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
29	Impasse Buyet de : Rue Louis Bocquet à : Rue du Port	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Rue du Canada de : Rue Jean-Baptiste Clément à : Rue du Luizet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
31	Rue du Canal de : Pont de Cusset à : Limite communale Nord	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
34	Avenue Marcel Cerdan de : Boulevard Laurent Bonnevey Extérieur à : Rue du Cimetière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
35	Rue Château Gaillard de : Avenue Roger Salengro à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
36	Rue Chevreul de : Rue Victor Basch à : Boulevard Eugène Réguillon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
37	Rue Francis Chirat de : Place Grandclement à : Rue Charrin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
38	Rue du Cimetière de : Avenue Marcel Cerdan à : Rue Bernard Lecache	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
39	Rue Jean-Baptiste Clément de : Avenue Albert Einstein à : Place de Croix-Luizet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
43	Rue Benjamin Constant de : Rue Geoffray à : Rue Raspail	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
45	Rue des Coquelicots de : Rue des Jardins à : limite communale Est	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
46	Rue Georges Courteline de : Rue Léon Fabre à : Avenue Roger Salengro	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
48	Rue Damon de : Rue d'Alsace à : Rue Magenta	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
50	Rue Decomberousse de : Rue de la Soie à : Rue Francia	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
51	Rue Emile Decorps de : Ligne de l'est à : Avenue Paul Krüger	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
52	Rue Dedieu de : Rue des Charmettes à : Rue Songieu	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
53	Rue Descartes de : Rue Alexis Perroncel à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
55	Rue de la Digue de : Rue du Vert Buisson à : Rue Douaumont	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
57	Rue de la Doua de : Rue Léon Fabre à : Avenue Roger Salengro	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
58	Rue Douaumont de : Rue de Verdun à : Rue Louis Jarnet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
59	Rue Michel Dupeuble de : Rue Château Gaillard à : Rue du 8 Mai 1945	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
60	Avenue Albert Einstein de : Rue des Antonins à : Rue de la Feyssine	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
61	Rue de l'Epi de Blé de : Petite Rue du Roulet à : Rue des Coquelicots	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
62	Rue de l'Espoir de : Rue du Canada à : Rue Jean-Baptiste Clément	Création de voie	METROPOLE DE LYON
63	Rue de la Famille de : Rue Billon à : Rue Edouard Vaillant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
64	Rue Frédéric Faÿs de : Impasse Frédéric Faÿs à : Rue de la Ligne de l'Est	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
65	Impasse Frédéric Faÿs de : Rue Frédéric Faÿs à : en impasse	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
66	Rue de la Feyssine de : Avenue Albert Einstein à : Avenue Roger Salengro	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
67	Rue Flachet de : Rue Francis de Pressensé à : Cours Emile Zola	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
69	Impasse Fontanières de : Rue de Fontanières à : Rue des Bienvenus	Création de voie	METROPOLE DE LYON
71	Rue du Foyer de : Rue Billon à : Rue Edouard Vaillant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
72	Rue Anatole France de : Rue Hippolyte Kahn à : Rue Flachet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
73	Rue Galilée de : Rue Jean Jaurès à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
74	Rue Louis Galvani de : Rue François Molé à : Impasse Louis Galvani B	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
75	Route de Genas de : limite communale Ouest à : Rue de la Poudrette	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
77	prolongement rue Geoffray de : Rue de Fontanières à : Rue des Bienvenus	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
78	Rue Joseph Gillet et prolongement de : Rue de la Prévoyance à : Rue des Bienvenus	Création de voie	METROPOLE DE LYON
79	Rue Charles Gounod et prolongement de : Rue Alexis Perroncel à : Rue Colonel Klobb	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
80	Place Jules Grandclement de : Rue Antonin Perrin à : Rue Eugène Fournière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
82	Rue Guillotte de : Rue Antoine Primat à : Avenue Général Leclerc	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
83	Rue Valentin Haüy de : Rue Louis Braille à : Rue Antonin Perrin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
85	Rue du 8 Mai 1945 de : Avenue Roger Salengro à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
86	Impasse des Iris de : Impasse Million à : Rue Francis de Pressensé	Création de voie	METROPOLE DE LYON
87	Rue Victor Jara de : Rue de Pierrefrite à : Rue Léon Blum	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
88	Rue Louis Jarnet de : Rue Douaumont à : Allée du Mens	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
89	Rue Jean Jaurès de : Rue Rhonat à : Rue Antonin Perrin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
90	Rue de la Jeunesse de : Rue Georges Picot à : Rue Pierre Voyant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
91	Rue Colonel Klobb de : Rue Edouard Vaillant à : Rue des Bienvenus	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
93	Avenue Paul Krüger de : Avenue Général Leclerc à : Rue Christian de Wett	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
96	Rue Henri Legay de : Rue Nicolas Garnier à : Rue du Caporal Morange	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
97	Ligne de tramway T3 Rhône Express de : Route de Genas à : Rue de la Poudrette	Création de voie	METROPOLE DE LYON
98	Rue du Luizet de : Avenue Albert Einstein à : Avenue Roger Salengro	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
102	Rue Mauvert de : Rue Philippe Verzier à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
104	Allée du Mens et prolongement de : Rue du Canal à : Avenue Orcha	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
105	Prolongement impasse Metral de : ERV 155 à : Rue Francis de Préssensé	Création de voie	METROPOLE DE LYON
107	Impasse Million de : en impasse à : Rue des Boucherets	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
109	prolongement de la Rue Alfred de Musset de : Rue Henri Legay à : Rue de la Poudrette	Création de voie	METROPOLE DE LYON
110	Boulevard du 11 Novembre 1918 de : Rue du Boulevard à : Avenue Albert Einstein	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
111	Petite Rue Pasteur de : Cours Emile Zola à : Rue Chevreul	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
113	Rue du Pérou de : Avenue Roger Salengro à : Rue Edouard Vaillant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
116	Rue des Peupliers de : Rue Persoz à : Cours Tolstoï	Création de voie	METROPOLE DE LYON
119	Rue Georges Picot de : Rue Jean Zuber à : Rue de Mulhouse	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
120	Rue du Port de : Rue de Cyprian à : Impasse Buyet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
121	Rue de la Poste et prolongement de : place Jules Grandclement à : Rue Charrin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
123	Rue de la Prairie de : Rue de Verdun à : Rue du Marais	Création de voie	METROPOLE DE LYON
124	Rue du 1er Mars 1943 de : Cours Emile Zola à : Cours Tolstoï	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
125	Rue des Prés de : Rue du Canal à : Rue de Verdun	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
126	Rue Francis de Pressensé de : Rue Pierre Larousse à : Cours Emile Zola	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
127	Rue Antoine Primat de : Avenue Général Leclerc à : Rue Emile Decorps	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
128	Rue Prisca de : Rue Chateaubriand à : Avenue Roger Salengro	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
129	Rue du 4 Aout 1789 de : place Albert Thomas à : Boulevard Laurent Bonnevey Intérieur	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
130	Rue du 4 Septembre 1797 de : limite communale Ouest à : Rue Docteur Dolard	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
131	Rue Raspail et prolongement de : Rue Edouard Vaillant à : Rue des Fontanières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
132	Boulevard Eugène Réguaillon de : place Grandclément à : Rue Pierre Baratin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
133	Cours de la République de : Cours Emile Zola à : Rue Louis Becker	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
135	Rue Rhonat de : Rue Jean Jaurès à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
136	Petite Rue de la Rize de : Cours Tolstoï à : Rue Antonin Perrin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
137	Avenue de la Rize de : Rue du Pont des Planches à : limite communale Est	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
138	Rue Charles Robin de : Rue Bergonier à : Rue François Jacob	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
139	Rue Docteur Rollet de : Cours Emile Zola à : Rue du 4 Août 1789	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
141	Avenue Roger Salengro de : Place Wilson à : Rue du 8 Mai 1945	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
143	Impasse des Soeurs de : Rue Octavie à : Rue du 8 Mai 1945	Création de voie	METROPOLE DE LYON
146	Prolongement de l'Impasse des Tilleuls de : Impasse des Tilleuls à : Passage des Antonins	Création de voie	METROPOLE DE LYON
147	Cours Tolstoï de : place Albert Thomas à : place Grandclément	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
148	Rue Edouard Vaillant de : Rue Alexis Perroncel à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
149	Rue Paul Verlaine de : Rue Anatole France à : Rue du 4 Août 1789	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
150	Rue du Vert Buisson de : Rue du Marais à : Rue de la Digue	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
151	Rue Viret de : Rue Alexis Perroncel à : Rue Francis de Pressensé	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
153	voie nouvelle et carrefour de : Place des Maisons Neuves à : Route de Genas	Création de voie	METROPOLE DE LYON
155	voie nouvelle prolongement Rue Melzet de : Rue Gervais Bussiére à : Rue Descartes	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
158	Rue du Docteur Pierre-Fleury Papillon de : Cours Tolstoï à : Rue Valentin Haüy	Création de voie	METROPOLE DE LYON
159	voie nouvelle de : Rue Jean Voillot à : Rue Séverine	Création de voie	METROPOLE DE LYON
160	Rue Jean Voillot de : Rue Nicolas Garnier à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
166	Chemin de l'Ancienne Digue de : Rue Léon Piat à : Rue du Canal	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
167	Rue des Jardins de : Rue des Coquelicots à : Rue du Canal	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
168	Rue Marguerite et prolongement de : Rue du Boulevard à : Prolongement Rue Gaston Berger	Création de voie	METROPOLE DE LYON
169	Impasse Poncet de : Rue de l'Oranger à : Route de Genas	Création de voie	METROPOLE DE LYON
170	prolongement de la Rue Christian de Wett de : Ligne de tramway T3 Rhône Express à : Avenue Paul Krüger	Création de voie	METROPOLE DE LYON
171	voie nouvelle de : Rue Antoine Primat à : Emplacement réservé pour espaces verts	Création de voie	METROPOLE DE LYON
174	Pont de Cusset-Voirie et Infrastructure de Transport de : limite communale Est à : Boulevard Laurent Bonnevey	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
176	Impasse du Reve et son prolongement de : Rue du Vert Buisson à : Rue de la Digue	Création de voie	METROPOLE DE LYON
180	Rue de la Poudrette de : Rue Léon Blum à : Ligne de tramway T3 Rhône Express	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
182	Rue René prolongée de : Boulevard Laurent Bonnevey Intérieur à : Rue du 8 Mai 1945	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
183	Rue Serge Ravanel de : Rue Nicolas Garnier à : Rue de la Poudrette	Création de voie	METROPOLE DE LYON
184	Rue Sabine Zlatin de : Rue Serge Ravanel à : Rue de la Poudrette	Création de voie	METROPOLE DE LYON
186	Prolongement Rue des Marais de : Allée du Mens à : Rue du Roulet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
187	Rue François Jacob de : Impasse Martin à : Rue Charles Robin	Création de voie	METROPOLE DE LYON
189	Voie Nouvelle de : Rue de la Poudrette à : Rue de la Soie	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Villeurbanne

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
190	Voie Nouvelle de : Rue Léon Blum à : Voie nouvelle 189	Création de voie	METROPOLE DE LYON
191	Rue Charlotte Delbo de : Rue Léon Blum à : Rue Olympe de Gouges	Création de voie	METROPOLE DE LYON
192	Rue Olympe de Gouges de : Rue de la Poudrette à : Allée Assia Djebar	Création de voie	METROPOLE DE LYON
193	Allée Assia Djebar de : Rue Decomberousse à : Ligne de tramway T3 Rhône Express	Création de voie	METROPOLE DE LYON
194	Allée Gerda Taro de : Rue André Buffière à : Allée Assia Djebar	Création de voie	METROPOLE DE LYON
195	Rue André Buffière de : Ligne de tramway T3 Rhône Express à : Allée Gerda Taro	Création de voie	METROPOLE DE LYON
196	Rue de la Soie de : Rue Francia à : Rue Olympe de Gouges	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
197	Rue des Fleurs de : Avenue Paul Krüger à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
198	Rue du Souvenir Français de : Cours Emile Zola à : Rue Léon Blum	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
199	Rue de la Ligne de l'Est de : Rue Emile Decorps à : Boulevard Laurent Bonnevey	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
200	Rue Pierre-Joseph Proudhon de : Rue du 8 Mai 1945 à : Rue Montgolfier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
203	Prolongement impasse Martin de : Rue du Progrès à : Rue Victor Basch	Création de voie	METROPOLE DE LYON
204	Rue de Verdun de : Autoroute A42 de Genève à Lyon à : Allée du Mens	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
205	Rue Poizat de : Rue Antoine Primat à : Rue Poizat	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
206	Rue Antoine Primat de : Rue Poizat à : Rue Antoine Primat	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
207	Rue Christian de Wett de : Avenue Paul Krüger à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
208	Rue de la Pouponnière de : Avenue Paul Krüger à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
209	Allée des Cèdres de : Avenue de Bel Air à : Rue Debut	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES

Villeurbanne

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Rue des Jardins à : en impasse	COMMUNE	5m
6	de : Rue Docteur Rollet à : Rue Paul Lafargue	COMMUNE	6m
7	de : Rue Paul Lafargue à : Rue Docteur Ollier	COMMUNE	6m
8	de : Rue Paul Lafargue à : Rue Docteur Ollier	COMMUNE	6m
9	de : Rue Docteur Rollet à : Rue Paul Lafargue	COMMUNE	6m
10	de : Rue Docteur Rollet à : Rue Paul Lafargue	COMMUNE	6m
11	de : Rue Paul Lafargue à : Rue Docteur Ollier	COMMUNE	6m
15	de : Rue Gervais Bussière à : Rue Isabelle Sadoyan	COMMUNE	de 3.50m à 10m
16	de : Rue Octavie à : Rue Molière	COMMUNE	10m
18	de : Voie nouvelle 170 à : Limite Est de zonage	COMMUNE	10m
19	de : Rue Decomberousse à : Rue de la Soie	METROPOLE DE LYON	10m
20	de : Rue Colonel Klobb à : Rue Geoffray	COMMUNE	3m
22	de : Cours Emile Zola à : Esplanade Agnès Varda	COMMUNE	de 12m à 16m
23	de : Rue de la Ligne de l'Est à : Allée des Cèdres	METROPOLE DE LYON	20m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS

Villeurbanne

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
2	Rue Armand	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
3	Rue du 14 Juillet 1789	GROUPE SCOLAIRE	VILLE DE LYON
12	Rue Benjamin Raspail	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE JEAN ZAY	COMMUNE
18	Rue Anatole France	EXTENSION PLACE PUBLIQUE	COMMUNE
34	Avenue Marcel Cerdan	ESPACE VERT, EXTENSION STADE G.LYVET	COMMUNE
40	Avenue Roger Salengro	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE DESCARTES	COMMUNE
58	Avenue Roger Salengro	PLACE PUBLIQUE : SALENGRO-PEROU	METROPOLE DE LYON
62	Cours Emile Zola	ESPACE PUBLIC : COURS EMILE ZOLA	METROPOLE DE LYON
73	125 Rue Dedieu	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
74	182,Rue de la Poudrette	EXTENSION SERVICES TECHNIQUES	METROPOLE DE LYON
75	78,Rue Cyprian	SERVICES TECHNIQUES	METROPOLE DE LYON
76	Rue Georges Picot	SERVICES TECHNIQUES	METROPOLE DE LYON
83	Impasse Molière	EQUIPEMENT PETITE ENFANCE	COMMUNE
87	Route de Genas angle rue Meunier	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
89	Rue de la Soie	PLACETTE	METROPOLE DE LYON
91	Rue de la Poudrette	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
92	Rue Decomberousse	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
94	Rue Michel Dupeuple angle rue Château Gaillard	EQUIPEMENT PERSONNES AGEES ET RESTAURANT SCOLAIRE	COMMUNE
95	59 au 61 Cours de la République/Rue Hippolyte Kahn	ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF, EQUIPEMENTS MUNICIPAUX ET ESPACES VERTS	COMMUNE
96	Rue Roger Salengro / Rue Spréafico / Rue de la Doua	ESPACES PUBLICS	METROPOLE DE LYON
97	Rue Bourgchanin / Cours Emile Zola / Rue Baudin	COLLEGE ET EQUIPEMENT SPORTIF	METROPOLE DE LYON
98	Est du nouveau cimetière de Cusset	EXTENSION NOUVEAU CIMETIERE CUSSET	COMMUNE
100	Rue Raspail	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE JEAN ZAY	COMMUNE
104	Rue Francis de Pressensé	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
105	Rue Francis de Pressensé	COMPLEXE SPORTIF	COMMUNE
106	Rue Francis de Pressensé	LYCEE	REGION
107	Angles rues Decomberousse/ La Soie/ Olympe de Gougès	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
110	Rue Séverine	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
111	Rue Georges Courteline	EXTENSION CASERNE DE POMPIERS	SDMIS
112	55 à 61 avenue Antoine de Saint Exupéry	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
113	8 à 10 rue des Fleurs	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
114	Angle rue Capitaine Ferber / rue Rouget de l'Isle	TERRAIN DE SPORTS	COMMUNE
115	Rue Rouget de l'Isle / avenue Monin	TERRAIN DE SPORTS	COMMUNE
116	Angle rue de la Cloche / avenue Monin	TERRAIN DE SPORTS	COMMUNE
118	16 Rue Alexis Perroncel	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE DESCARTES	COMMUNE

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Villeurbanne

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
119	18 rue du Canada, 12 bis rue de l'Espoir	EQUIPEMENTS SPORTIFS	COMMUNE
125	Rue Frédéric Fays	EXTENSION TERRAINS DE SPORT	COMMUNE
127	53 Rue Racine	LOCAUX DEDIES A LA POLICE MUNICIPALE	COMMUNE
129	Rue du Luxembourg	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
130	Impasse Martin	ESPACES PUBLICS	METROPOLE DE LYON
133	Rue Poizat	PLACE PUBLIQUE	METROPOLE DE LYON
134	Allée des Cèdres	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
135	Rue Henri Legay	GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX CONTINUITES
ECOLOGIQUES
Villeurbanne**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
20	Rue Pierre Voyant	EXTENSION DU PARC DE LA COMMUNE DE PARIS	COMMUNE
25	Rue Jules Guesde	EXTENSION TERRAIN DE SPORTS	COMMUNE
63	Rue Charlie Chaplin	MAIL PLANTE	METROPOLE DE LYON
84	Rue du 8 Mai 1945	ESPACE VERT	COMMUNE
86	Rue Valentin Haüy	ESPACE PUBLIC	COMMUNE
88	A l'est de la rue Poizat et au nord de la ligne de tramway T3	PARC	COMMUNE
90	Au sud de la Voie Nouvelle 189	PARC	COMMUNE
93	Rue Gervais Bussière	JARDINS FAMILIAUX	COMMUNE
101	Rue Dedieu / rue Magenta / rue Anatole France / rue d'Alsace	PARC	COMMUNE
102	Ligne de transport T3 Rhône Express / Rue Primat	PARC	COMMUNE
103	Rue Léon Blum	PARC	COMMUNE
108	Rue Dedieu	PARC	COMMUNE
109	Rue Octavie	EXTENSION ESPACE VERT DU SQUARE DU CHATEAU	COMMUNE
117	Rue des Charmettes	JARDINS PUBLICS - JARDINS FAMILIAUX	COMMUNE
120	Rue du Docteur Pierre-Fleury Papillon	PARC	COMMUNE
121	Rue Frédéric Fays	PARC	COMMUNE
123	Rue de la Jeunesse	PARC	COMMUNE
124	Rue du 4 Août 1789	ESPACE VERT	COMMUNE
126	Rue Victor Basch	PARC	COMMUNE
131	Rue Louis Becker	ESPACE VERT	COMMUNE
132	Impasse Martin	ESPACE PUBLIC	COMMUNE

LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS
Villeurbanne

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	110 rue du 4 Août 1789	Equipements sportifs et de loisirs (10 000 m² d'emprise de terrain)	Commune
2	Angle rue du Luizet / avenue Albert Einstein	Groupe scolaire (4 500 m² d'emprise de terrain)	Commune

PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET
Villeurbanne

N°	Localisation	Date création	Règlement
1	Rue Léon Blum - rue du Cimetière	Date d'approbation de la révision générale n°2	Les constructions ou installations d'une superficie cumulée supérieure à 50m ² de surface de plancher sont interdites
6	Rue Léon Blum, rue Frédéric Faÿs, rue de l'Egalité, Cours Emile Zola	Date d'approbation de la révision générale n°2	Les constructions ou installations d'une superficie cumulée supérieure à 50m ² de surface de plancher sont interdites.
7	Balland, Bergonier	Date d'approbation de la modification n° 3 du PLU-H	Les constructions ou installations d'une superficie cumulée supérieure à 50 m ² de surface de plancher sont interdites

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE

Villeurbanne

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
2	Industrie, bureau	30% minimum de la SDP totale à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle, à localiser en partie Sud du secteur (phase 1 de l'OAP n°7), ventilés de la façon suivante : - rez de chaussée dédié exclusivement à l'industrie - autres niveaux dédiés exclusivement au bureau et à l'industrie
3	Industrie, Bureau	30% minimum de la SDP totale à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle dont : - rez de chaussée dédié exclusivement à l'industrie - R+1 dédié au bureau, à l'industrie puis à toutes les autres destinations au-delà du pourcentage minimal de 30% requis
4	Industrie	Totalité de la SDP des rez de chaussée des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
5	Industrie	Totalité de la SDP des rez de chaussée des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
6	Bureau	Totalité de la SDP des niveaux situés au-dessus du rez-de-chaussée de la construction existante et des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
9	Bureau	Totalité de la SDP de la construction existante et des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
10	Industrie, bureau	50 % de la SDP des constructions existantes et projetée à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle dédiée à de l'industrie. 50% de la SDP des constructions existantes et projetée à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle dédiée au bureau
11	Equipement d'intérêt collectif et services publics	Totalité de la SDP de la construction existante et des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
12	Activité de service ou s'effectue l'accueil d'une clientèle	Totalité de la SDP des rez-dechaussée des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
13	Industrie	Totalité de la SDP des rez-de-chaussée des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
14	Equipements d'intérêt collectif et services publics	Pas d'exigence de pourcentage maximum de surface de plancher
14	Industrie	30% minimum de la SDP totale à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A ET N
Villeurbanne

N° de secteur	Localisation	Destination	Hauteur, Implantation, Densité	Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité
N2s1	36-38 allée du Mens	<u>Seuls sont autorisés les constructions, travaux, ouvrages ou installations suivants :</u> - Les destinations autorisées au chapitre 1.2 de la zone N2 - Les constructions, travaux, aménagements pour les terrains familiaux locatifs	<u>Implantation</u> : se reporter au Chapitre 2 du règlement de la zone N2 <u>Densité</u> : le coefficient d'emprise au sol est limité à 30% de la superficie du terrain <u>Hauteur maximale</u> : 9 mètres	Raccordement aux réseaux publics et conditions d'hygiène et de sécurité : - Présence d'un réseau potable sur l'allée du Mens - Présence d'un réseau d'assainissement sur l'allée du Mens - Se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement pour la gestion des eaux pluviales et la défense lutte contre l'incendie

ESPACES BOISES CLASSES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Villeurbanne

Sujet	Localisation	Observations
PLATANUS ACERIFOLIA : platane	Rue Condorcet près croisement Avenue Roger Salengro.	Platane isolé de grande taille et très ancien. Témoignage des propriétés du passé
GINCKO BILOBA	Rue Valentin Haüy	Rare représentant dell'essence à Villeurbanne. Bon état sanitaire. Présence dans le parc du rectorat
PINUS NIGRA : pin noir	152 Bld Eugène Réguillon - Château Grandclément	Individu de grande taille dans petit parc de grande valeur paysagère
CARPINUS BETULUS : charme commun	187A Rue Francis de Pressensé. Jardinerie	Arbre de taille moyenne mais très rare en milieu urbain
QUERCUS ROBUR : chêne pédonculé.	Rue Viret angle Francis de Pressensé	Espèce rare à Villeurbanne. Bonne santé. Grande dimension.
JUNIPERUS : juniperus	Cimetière militaire	Fome taillée, bel apport au lieu, rareté, forme effet de contraste avec le site, à maturité
JUNIPERUS : juniperus	Cimetière militaire	Fome taillée, bel apport au lieu, rareté, forme effet de contraste avec le site, à maturité
CUPRESSUS ARIZONICA : cyprès bleu	Rue des Antonins	Individu de grande taille - à maturité, essence rare, visibilité avec grande valeur paysagère
OSTRYA CARPINIFOLIA: charme houblon	Rue d'Hanoï	Individu à maturité, essence rare, visibilité avec grande valeur paysagère
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	143/149 Cours Emile Zola	Individu de grande taille - à maturité, trame homogène, visibilité avec grande valeur paysagère
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	143/149 Cours Emile Zola	Individu de grande taille - à maturité, trame homogène, visibilité avec grande valeur paysagère
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	143/149 Cours Emile Zola	Individu de grande taille - à maturité, trame homogène, visibilité avec grande valeur paysagère
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	143/149 Cours Emile Zola	Individu de grande taille - à maturité, trame homogène, visibilité avec grande valeur paysagère
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	143/149 Cours Emile Zola	Individu de grande taille - à maturité, trame homogène, visibilité avec grande valeur paysagère
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	143/149 Cours Emile Zola	Individu de grande taille - à maturité, trame homogène, visibilité avec grande valeur paysagère
CEDRUS : cèdre	282 Rue Francis de Pressensé	Forme naturelle remarquable, rare, de grande dimension, à maturité, grande visibilité
PUNICA GRANATUM : grenadier	6 Rue Pierre Loti	Essence rare, à maturité, visibilité
CEDRUS : cèdre	149 Rue Francis de Pressensé	Forme naturelle remarquable, de grande dimension, à maturité, grande visibilité
MAGNOLIA : magnolia	31 Rue Louis Galvani	Forme naturelle, remarquable, à maturité, rareté, bel apport au lieu
CEDRUS : cèdre	Rue Lucette et René Desgrands	Forme naturelle, remarquable, à maturité, grande dimension, belle présence
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	Rue Léon Blum/Rue Pierre-Louis Bernaix	Grande dimension, à maturité, belle présence et grande visibilité
CEDRUS : cèdre	Rue Persoz/Rue Camille Koechlin/Rue Auguste	Forme naturelle remarquable, de grande dimension, à maturité, grande visibilité.
CEDRUS : cèdre	Rue Auguste Blanqui/Rue du 4 août 1789	Forme naturelle remarquable, de grande dimension, à maturité, grande visibilité
ROBINIA PSEUDO ACACIA : robinier faux acacia	Rue Clément Michut/Rue du 4 août 1789	Bel apport au lieu, grande visibilité, forme très homogène, à maturité
PLATANUS ACERIFOLIA : platane à feuilles d'érable	Rue Clément Michut	Grande dimension, à maturité, belle présence
PINUS SYLVESTRIS : pin sylvestre	Rue Paul Verlaine/Rue des Mûriers	Grande dimension, bel apport au lieu, à maturité, et grande visibilité
SOPHORA PENDULA : sophora pleureur	Rue Richelieu	Forme naturelle, remarquable, à maturité, rareté, grande visibilité

ESPACES BOISES CLASSES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES) **Villeurbanne**

Sujet	Localisation	Observations
TILIA : tilleul	Rue Lafontaine	Bel apport au lieu, grande visibilité, forme très homogène, à maturité
TILIA : tilleul	Rue Lafontaine/Florian	Bel apport au lieu, grande visibilité, forme très homogène, à maturité
TILIA : tilleul	Rue Lafontaine/Florian	Bel apport au lieu, grande visibilité, forme très homogène, à maturité
TILIA : tilleul	Rue Lafontaine/Florian	Bel apport au lieu, grande visibilité, forme très homogène, à maturité
CEDRUS ATLANTICA : cède de l'Atlas	13 Rue du Luxembourg	Forme naturelle remarquable, de grande dimension, à maturité, forte présence
CEDRUS ATLANTICA GLAUCA : Cèdre bleu de l'atlas	70 rue Racine	Arbre à l'échelle du bâtiment, à maturité, grande visibilité, forte présence au lieu
CEDRUS ATLANTICA GLAUCA : Cèdre bleu de l atlas	2, rue du Docteur Dolard	Grande dimension, à maturité, grande visibilité avec valeur paysagère (rare conifère du quartier)
CEDRUS ALTANTICA GLAUCA: cèdre bleu de l atlas	Impasse Brive	Arbre adulte de grande ampleur, bon état sanitaire, rareté dans l environnement, forte présence
CEDRUS ALTANTICA GLAUCA: cèdre bleu de l atlas	Impasse Brive	Arbre adulte de grande ampleur, bon état sanitaire, rareté dans l environnement, forte présence
CEDRUS ALTANTICA GLAUCA: cèdre bleu de l atlas	Impasse Brive	Arbre adulte de grande ampleur, bon état sanitaire, rareté dans l environnement, forte présence
CEDRUS ATLANTICA: Cèdre de l Atlas	Angle avenue Francis de Pressensé / impasse des Lilas	Grande dimension, belle prestance dans le paysage, à maturité
MAGNOLIA GRANDIFLORA : magnolia	2 et 2bis rue Viret	Forme naturelle remarquable, belle dimension, rapport au lieu, grande visibilité
TILIA : tilleul	6 rue Pélisson	Arbre marquant et imposant dans le paysage proche. Un des seuls arbres tiges feuillus de la rue
LIRODENDRON TULIPIFERA : tulipier de virginie	8 rue Geoffray	Taille imposante rare pour cette essence, bon état sanitaire. Impact sur le paysage du quartier.

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS

Villeurbanne

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
13	21, cours Tolstoï Parcelle BN185	100%	PLUS, PLAI, ANAH
15	24-26 rue Dedieu 21 rue Jules Vallès Parcelles BL 308 - BL 307 - BL 309	100%	PLUS, PLAI
17	5-7 rue Millon 74 rue des Charmettes Parcelles BL 251- BL 252- BL 253	100%	PLUS, PLAI
18	71 rue J.C. Vivant Parcelle BL 156	100%	PLUS, PLAI
20	11-13 rue Alexandre Boutin Parcelles BL 121- BL 122	100%	PLUS, PLAI
21	85-87 rue Dedieu Parcelles BM 13- BM 14	100%	PLUS, PLAI
22	3 bis rue Magenta Parcelle BM 20	100%	PLUS, PLAI
23	68 place Jules Grandclément Parcelle CL 154	100%	PLUS, PLAI
27	29 rue Mansard Parcelle BM 189	100%	PLUS, PLAI, PLS
28	275 rue du 4 Août 1789 Parcelle AT 243	100%	PLUS, PLAI
29	84 rue du 4 août 1789 - Parcelle BP107	100%	PLUS, PLAI, PLS
30	19, rue Mistral CM 13	100%	PLUS, PLAI, PLS

SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS
Villeurbanne

N° de secteur	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme de logements soumise à la servitude de taille ou de typologie	Taille minimale ou typologie des logements
1	Construction neuve ou changement de destination de plus de 1000m ² de surface de plancher	30%	T4 et plus
2	Construction neuve ou changement de destination de plus de 1000m ² de surface de plancher	20%	T4 et plus
3	opération sur construction existante à destination d'habitation créant 2 logements ou plus	80%	T2 et plus

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

Villeurbanne

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 1000 et 2000 m² de surface de plancher	30%	PSLA - BRS ou PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 2000 et 5000 m² de surface de plancher	35%	20% PLUS-PLAI-PLS et 15% PSLA/BRS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 5000 et 15000 m² de surface de plancher	40%	25% de PLUS-PLAI-PLS et 15% PSLA/BRS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 15000 m² de surface de plancher	49%	29% de PLUS-PLAI-PLS et 20% de PSLA - BRS
2	Construction neuve ou changement de destination	Entre 1000 et 2000 m² de surface de plancher	30%	PSLA - BRS ou PLUS-PLAI-PLS
2	Construction neuve ou changement de destination	Entre 2000 et 5000 m² de surface de plancher	35%	25% PLUS-PLAI-PLS et 10% PSLA/BRS
2	Construction neuve ou changement de destination	Entre 5000 et 15000 m² de surface de plancher	40%	30% de PLUS-PLAI-PLS et 10% de PSLA - BRS
2	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 15000 m² de surface de plancher	49%	29% de PLUS-PLAI-PLS et 20% de PSLA - BRS
3	Construction neuve ou changement de destination	Entre 1000 et 2000 m² de surface de plancher	30%	PSLA-BRS ou PLUS-PLAI-PLS
3	Construction neuve ou changement de destination	Entre 2000 et 5000 m² de surface de plancher	35%	25% PLUS-PLAI-PLS et 10% PSLA/BRS
3	Construction neuve ou changement de destination	Entre 5000 et 15000 m² de surface de plancher	40%	30% de PLUS-PLAI-PLS et 10% de PSLA/BRS
3	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 15000 m² de surface de plancher	49%	29% de PLUS-PLAI-PLS et 20% de PSLA - BRS
4	Construction neuve ou changement de destination	Entre 1000 et 2000 m² de surface de plancher	30%	PSLA - BRS ou PLUS-PLAI-PLS
4	Construction neuve ou changement de destination	Entre 2000 et 5000 m² de surface de plancher	35%	PLUS-PLAI-PLS
4	Construction neuve ou changement de destination	Entre 5000 et 15000 m² de surface de plancher	40%	30% de PLUS-PLAI-PLS et 10% de PSLA - BRS
4	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 15000 m² de surface de plancher	49%	29% de PLUS-PLAI-PLS et 20% de PSLA - BRS
5	Construction neuve ou changement de destination	Entre 2000 et 5000 m² de surface de plancher	20%	PSLA
5	Construction neuve ou changement de destination	Entre 1000 et 2000 m² de surface de plancher	20%	PSLA
5	Construction neuve ou changement de destination	Entre 5000 et 15000 m² de surface de plancher	35%	PSLA
5	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 15000 m² de surface de plancher	49%	PSLA