

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

LYON 4^e arrondissement

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Lyon 4ème

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Lyon 4e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
3	Rue Henri Gorjus de : Rue Henon à : Rue Clos Savaron	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
5	Rue du Bois de la Caille de : Quai Joseph Gillet à : Bois de la Caille (partie Nord)	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Quai Joseph Gillet de : Rue Niepce à : Rue des Entrepots	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Rue Hermann Sabran de : Rue Henri Gorjus à : Rue Philippe de Lassalle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Rue Denfert-Rochereau de : Rue de Cuire à : Boulevard des Canuts	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Rue d'Ypres de : Rue Philippe de Lassalle à : jusqu'au N°80 Rue d'Ypres	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Lyon 4e Arrondissement

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Boulevard des Canuts à : Rue Pelletier	METROPOLE DE LYON	5m
2	de : Grande Rue de la Croix-Rousse à : Rue du Mail	METROPOLE DE LYON	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Lyon 4e Arrondissement

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
8	Rue Dumont d'Urville	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX CONTINUITES
ECOLOGIQUES
Lyon 4e Arrondissement**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Rue Henri Gorjus	TERRAIN DE SPORT ET ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
13	Rue Chazière	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
14	Rue Jean Revel	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
17	Rue Joséphin Soulay	ESPACE VERT PUBLIC ET CHEMINEMENT PIETON PUBLIC	COMMUNE

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Lyon 4e Arrondissement

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Activité de secteur secondaire ou tertiaire ou équipement d'intérêt collectif	50% minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle

ESPACES BOISES CLASSES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
LYON 4EME

Sujet	Localisation	Observation
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Impasse de Chazières. Les hauts de saône.	groupe de 3 platanes de 35 m de haut. Visibles de la vallée de la Saône. excelle
FAGUS SYLVATICA : hêtre.	Rue d'Ypres.	dans résidence personnes âgées. Excellent état; Dans ancien parc de la léproseri
CEDRUS LIBANI : Cèdre du Liban.	Angle des rues Clos Savaron et Chevalier.	Magnifique sujet avec une belle silhouette implanté dans un jardin d'une maison individuelle.
CEDRUS LIBANI : Cèdre du Liban.	40, rue Jacques-Louis Hénon.	Très beau cèdre situé dans un jardin privé, avec un port horizontal et une silhouette très particulière qui apporte un couvert végétal important et une identité forte au lieu.
CEDRUS LIBANI : Cèdre du Liban.	Square Gustave-Auguste Ferrié, Angle rue Jacques-Louis Hénon et rue Deleuvre.	Groupe de 3 grands cèdres qui marque l'entrée du square et apporte une belle identité au jardin public.
QUERCUS RUBRA : Chêne rouge d'Amérique.	Square Gustave-Auguste Ferrié, rue Jacques-Louis Hénon.	Très grand et très beau sujet situé dans le square public, en bordure de voie, remarquable par sa taille et son envergure.
FAGUS SYLVATICA PURPUREA : ensemble de 3 hêtres pourpres.	Square Gustave-Auguste Ferrié, Angle rue Deleuvre.	Très bel ensemble compose de 3 hêtres, situé dans le square public, remarquables par leur taille et la relative rareté de cette essence dans la région lyonnaise.
CEDRUS LIBANI : Cèdre du Liban.	68, rue Jacques-Louis Hénon.	Grand et beau sujet situé dans un jardin privé situé au Nord/Ouest du square Gustave-Auguste.

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS

Lyon 4e Arrondissement

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
1	5, place Tabareau Parcelle n°: AN132	100%	PLUS, PLAI
5	15, rue Henri Gorjus Parcelle n°: AM 55	100%	PLUS, PLAI
6	46, rue de Cuire Parcelle n°: AS157	100%	PLUS, PLAI
7	35, cours d'Herbouville Parcelles n°: BC17, BC24	100%	PLUS, PLAI
8	13, rue Janin Parcelle n°: AY132	65%	PLUS, PLAI
10	2, place Serin Parcelle n°: AE31	100%	PLS étudiant
11	46, Grande Rue de la Croix-Rousse	100%	PLUS, PLAI
12	5, Cours d'Herbouville	100%	PLS Logement étudiant
13	10, rue Jeanne-Marie Célu	100%	PLUS, PLAI
14	42, rue Artaud	100%	PLUS, PLAI
15	17, rue Pailleron	100%	PLUS, PLAI

**RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
LYON 4EME**

Numéro de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface du plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
1	5, place Tabareau Parcelle n°: AN132	100%	PLUS, PLAI
5	15, rue Henri Gorjus Parcelle n°: AM 55	100%	PLUS, PLAI
6	46 rue de Cuire Parcelle n° : AS157	100%	PLUS, PLAI
7	35, cours d'Herbouville Parcelles n°: BC17, BC24	100%	PLUS, PLAI
8	13, rue Janin Parcelle n°: AY132	65%	PLUS, PLAI
10	2, place Serin Parcelle n° : AE31	100%	PLS étudiant
11	46, Grande Rue de la Croix-Rousse	100%	PLUS, PLAI
12	5, Cours d'Herbouville	100%	PLS Logement étudiant
13	10, rue Jeanne-Marie Célu	100%	PLUS, PLAI

SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS
LYON 4EME

N° de secteur	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme soumise à la servitude de taille ou de typologie	Taille minimale ou typologie des logements
1	Opération sur construction existante à destination d'habitation, à partir de 2 logements créés et jusqu'à 9 logements créés	70%	T2 et plus
1	Opération sur construction existante à destination d'habitation créant plus de 9 logements.	80%	T3 et plus

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Lyon 4e Arrondissement

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitation	A partir de 4 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 500 et 1500 m² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 1500 m² jusqu'à 5000 m² de surface de plancher	35%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI et 20% maximum de PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 5000 m² de surface de plancher	45%	35% de PLUS-PLAI et 10% de PLS-PLI-BRS