

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

FLEURIEU-SUR-SAONE

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Fleurieu sur Saône

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Fleurieu-sur-Saône

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Rue du Buisson de : Rue de l'Ancienne Eglise à : Rue Jabouret	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
2	Rue Contamine de : Avenue Philibert Gaillard à : Rue de la Pêcherie	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
4	Chemin du Gorgeat de : Route de Lyon à : Avenue Gambetta	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
5	Chemin des Artisans de : Allée Guimet à : Rue de Tourneyrand	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Rue de Tourneyrand de : Route de Lyon à : Rue de l'Ancienne Eglise	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Rue de la Cachette de : Rue de Tourneyrand à : Grande Rue	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Rue du Stade de : Grande Rue à : Rue de la Grillette	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
11	Voie Nouvelle, Chemin du Charrat de : Rue du Stade à : Rue du Buisson	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Rue de l'Ancienne Eglise de : Rue de la Gare à : Rue de l'Ancienne Eglise	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Impasse des Cerisiers de : Rue du Buisson à : Montée des Bruyères	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Rue de la Grillette de : Rue de la Bigue à : Rue du Buisson	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Impasse de la Tête Noire de : Avenue Gambetta à : l'ERV N°23	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Grande Rue de : Rue Jabouret à : Rue de la Gare	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Voie Nouvelle de : Impasse de la Tête Noire à : Chemin du Gorgeat	Création de voie	METROPOLE DE LYON
24	Rue de la Gare de : Grande Rue à : Rue de l'Ancienne Eglise	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
25	Voie Nouvelle de : Rue du Buisson à : Grande rue	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Fleurieu-sur-Saône

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
2	Chemin des Artisans	LOISIRS	COMMUNE
6	Chemin des Artisans	LOISIRS	COMMUNE
8	Rue du Buisson	BASSIN DE RETENTION ET NOUES	METROPOLE DE LYON
12	Impasse de la Tête Noire	PARKING	COMMUNE
13	Rue Romagnon	PARKING	COMMUNE
14	Grande Rue	PARKING	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES
Fleurieu-sur-Saône**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Route de Lyon	ESPACES VERTS	COMMUNE
3	Montée des Bruyères	ESPACES VERTS	COMMUNE

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Fleurieu-sur-Saône

Sujet	Localisation	Observations
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	14, Grande rue.	Arbre de grande taille. Bon état sanitaire. Essence rare dans la commune.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Allée Guimet.	Alignements d'arbres centenaires en excellente santé dans le parc de la propriété Guimet. Prégance paysagère.

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Fleurieu-sur-Saône

Numéro de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 800m ² de surface de plancher	20%	PLUS-PLAI-PLS
2	Construction neuve ou changement de destination	Tout programme de logement	100%	PLUS-PLAI