

MODIFICATION N° 4
Approbation 2024

QUINCIEUX

Règlement

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



Quincieux

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Quincieux

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Route de Pierre Blanche de : RD51 à : Route du Fouilloux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
2	Route de Neuville de : RD51 à : Rue de la République	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
3	Route de Chasselay de : Rue du 8 Mai 1945 à : Rue Antoine-Marius Bérerd	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
4	Rue du 8 Mai 1945 de : Route de Chasselay à : Chemin des Grenettes	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
5	Chemin de la Grande Charrière de : Impasse de la grande Charrière à : Route de Chasselay	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Chemin du château de : Route de Neuville à : RD51	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Rue de la Chapelle de : Place Saint Jean à : Chemin des Terres Plates	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Impasse du frêne de : Chemin de la Bottière à : Impasse du frêne	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Rue de Billy le Vieux de : Route de la Thibaudière à : Chemin de Sainfoin	Requalification de voie	METROPOLE DE LYON
11	Rue de Billy le Vieux de : Route de la Thibaudière à : Chemin de Sainfoin	Requalification de voie	METROPOLE DE LYON
12	Rue de la Chapelle de : Impasse des Renards à : Place Saint Jean	Requalification de voie	METROPOLE DE LYON
13	Rue des Verchères de : Place Saint Jean à : Rue des Verchères	Requalification de voie	METROPOLE DE LYON
14	Chemin Saint Laurent de : Route de Chasselay à : Route de Neuville	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue Antoine-Marius Bérerd de : Route de Chasselay à : Rue Antoine-Marius Bérerd	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Quincieux

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Rue Antoine-Marius Bérand à : Impasse de la Bourchalerie	COMMUNE	5m

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Quincieux

Sujet	Localisation	Observations
QUERCUS RUBRA: chêne rouge d'Amérique	Rue des Anciens Combattants d'Afrique du Nord	Jeune sujet à fort potentiel, à mettre en valeur
FAGUS SYLVATICA PURPUREA: hêtre pourpre	23 rue de la République	Arbre mature et structurant, marquant dans le paysage du centre du village
CEDRUS ATLANTICA GLAUCA: cèdre bleu d'Atlas	23 rue de la République	Arbre de grand développement, marquant le paysage
QUERCUS RUBRA: chêne rouge d'Amérique	23 rue de la République	Essence ornementale, sujet de taille très importante
QUERCUS PEDUNCULATUS: chêne pédonculé	Chemin de la Colette	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
QUERCUS PEDUNCULATUS: chêne pédonculé	170 rue de la Chapelle, Hameau de la Chapelle	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
QUERCUS PEDUNCULATUS: chêne pédonculé	170 rue de la Chapelle, Hameau de la Chapelle	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
QUERCUS PEDUNCULATUS: chêne pédonculé	Lieu-dit La Fray	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
QUERCUS PEDUNCULATUS : chêne pédonculé	67 impasse des Renards, hameau de la Chapelle	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
QUERCUS PEDUNCULATUS: chêne pédonculé	12 rue de la Chapelle, Hameau de la Chapelle	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
QUERCUS PEDUNCULATUS: chêne pédonculé	Impasse de Champezat, Lieu-dit le Petit Rivat	Arbre remarquable par ses dimensions , son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage.
TILIA TOMENTOSA: tilleul argenté	Chemin de la Blancherie	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
PLATANUS ACERIFOLIA: platane	Chemin de la Blancherie	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
QUERCUS ROBUR: chêne pédonculé	Rue de Billy le Jeune, Lieu-dit La Blancherie	Arbre remarquable par ses dimensions, son âge, son état et son rôle structurant dans le paysage
CEDRUS ATLANTICA GLAUCA; cèdre bleu d'Atlas	142 rue de Billy le Jeune	Arbre à fort potentiel structurant dans le paysage
CEDRUS ATLANTICA: cèdre d'Atlas	70 chemin de Grenettes	Arbre structurant dans le paysage et de dimension exceptionnelle
CEDRUS ATLANTICA: cèdre d'atlas	100 chemin des Grenettes	Arbre structurant dans le paysage et de dimension exceptionnelle
CEDRUS ATLANTICA: Cèdre de l Atlas	88 chemin Neuf	Arbre structurant le paysage, sain et avec un bon potentiel de développement
CEDRUS ATLANTICA: Cèdre de l Atlas	138 chemin Neuf	Arbre structurant le paysage, sain et avec un bon potentiel de développement
PAULOWIA TOMENTOSA	88 chemin Neuf	Arbre singulier à floraison printanière violette très visible et structurant
FRAXINUS EXCELSIOR: frêne commun	Lieudit Pré des Serves	Arbre structurant le paysage en entrée de hameau
JUGLANS REGIA: noyer commun	685 route de Varennes	Arbre structurant le paysage sain et bien développé

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Quincieux

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
1	Chemin Saint Laurent, parcelle n° AD66	100%	PLUS, PLAI, PLS

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE Quincieux

Numéro de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 500m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 30 % minimum de PLAI et 30 % maximum de PLS
2	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 800m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 60 % maximum de PLS