

Modification N°3 Approbation - 2022

LIMONEST

RÈGLEMENT

C.3.3 Eléments Bâtis Patrimoniaux



Propos introductifs

Patrimoines, identités et valeurs :

Au-delà d'un patrimoine remarquable, reconnu et préservé par différents outils relevant de l'Etat ou des collectivités (Sites Patrimoniaux Remarquables ou Monuments Historiques) se développe un patrimoine plus discret, dit ordinaire. Il est souvent présent dans notre environnement mais est peu remarqué et s'incarne en des formes matérielles et immatérielles diverses. Il s'agit d'un patrimoine pluriel, contrasté et vivant. Souvent méconnu, sa disparition laisse pourtant des séquelles et de son absence naît un manque.

Là où le patrimoine exceptionnel est unique, remarquable et assimilable à un chef d'œuvre, le patrimoine ordinaire est pluriel. Ce dernier existe dans sa relation au local et non pas dans une représentativité, une exemplarité, un prestige architectural. Patrimoine plus commun, attaché au quotidien, il est le témoignage de l'histoire d'un territoire, de son développement et de ses transformations.

L'enjeu de sa révélation est donc primordial, d'autant qu'il souffre d'une grande fragilité, due à son caractère ordinaire mais également à la pression de contextes urbains en forte mutation. A ce titre, le PLU-H joue un rôle de transmission d'un héritage à intégrer dans la construction de la ville de demain.

Identification et reconnaissance, révéler le patrimoine ordinaire :

La méthode d'identification des éléments patrimoniaux a été uniformisée sur les 59 communes de la Métropole de Lyon. Toutefois, ce recensement ne prétend pas à l'exhaustivité et traduit plutôt une représentativité, au regard de la diversité et de la richesse des territoires.

Il importe d'élargir le regard sur le patrimoine et sa place dans la ville. Il est également nécessaire d'avancer avec discernement en étant vigilant aux excès ; tout ne peut être patrimoine, puisque tout ne fait pas sens et ne se distingue pas du point de vue de l'intérêt collectif.

La diversité des paysages induit des formes urbaines nombreuses et variées. En conséquence, les typologies sont multiples. L'architecture résidentielle, qu'elle soit sous forme individuelle ou collective, est très présente et constitue l'une des principales catégories de patrimoine ordinaire qui se démarque par sa forte présence, son échelle « du quotidien », sa valeur sociale et mémorielle... Fortement mutables au regard de leur modestie, ces typologies n'en restent pas moins des marqueurs du paysage urbain et peuvent aussi constituer des inspirations pour les nouvelles constructions. Constitutifs du bien commun, ces ensembles servent l'intérêt collectif et sont porteurs de valeurs mémorielles, identitaires voire exemplaires. Certains d'entre eux correspondent à un milieu urbain, d'autres appartiennent à un patrimoine vernaculaire plutôt de type rural qui rappelle le quotidien d'un temps passé.

Les travaux de la Conservation du patrimoine du Département du Rhône (anciennement préinventaire des monuments et richesses artistiques) et du Service Régional de l'Inventaire ont largement alimenté les descriptifs des éléments identifiés ; tout comme certains ouvrages réalisés par les communes, associations communales, ou encore le syndicat mixte des Monts d'Or par exemple, qui ont servi de sources d'information.

Une démarche non exhaustive et un parti-pris :

Le parti-pris a été d'identifier des ensembles en privilégiant la traduction en périmètre d'intérêt patrimonial de ceux potentiellement plus menacés par l'évolution urbaine ou plus représentatifs du territoire, de la diversité des formes urbaines dans les secteurs où celle-ci est porteuse de valeurs d'identité. Ainsi, tous les secteurs patrimoniaux n'ont pas été systématiquement identifiés en PIP mais peuvent parfois faire l'objet d'une attention particulière en termes d'outils réglementaires, de type zonage, outils graphiques...

Ils délimitent des ensembles urbains, bâtis et paysagers constitués et cohérents.

Guide de lecture et mode d'emploi :

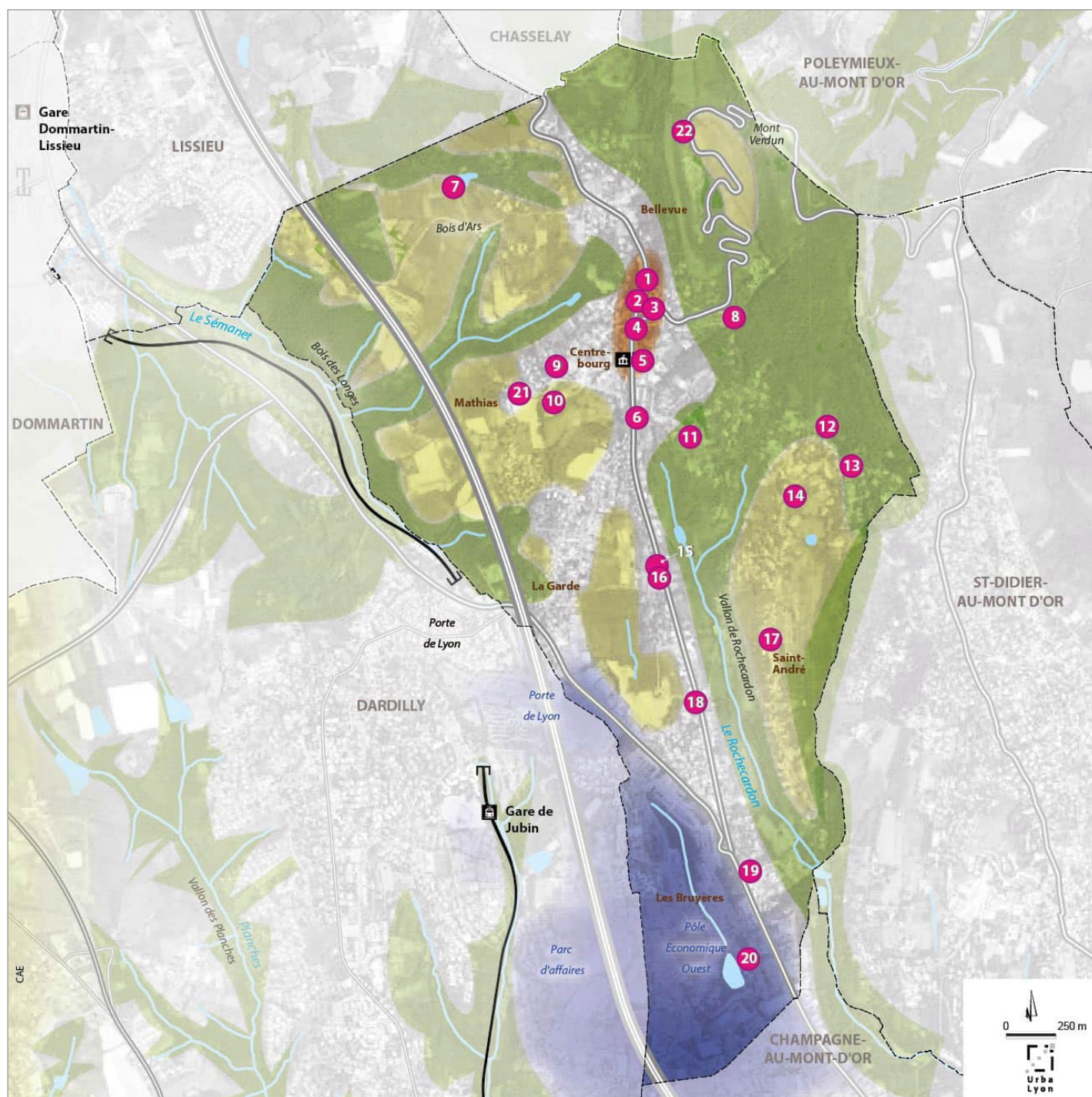
Dans ces périmètres, la collectivité souhaite sensibiliser toute intervention au respect de l'identité des quartiers, pour promouvoir une stratification du paysage urbain tout en conciliant innovation, créativité et respect de la ville existante. Les périmètres d'intérêt patrimonial sont à la fois une règle et des outils d'information et de dialogue entre la collectivité et les porteurs de projet, fondé, non seulement sur la règle, mais aussi une recherche qualitative à partir d'une connaissance partagée.

Chacun de ces PIP fait l'objet d'une fiche d'identification. Celle-ci précise les caractéristiques essentielles qui fondent l'intérêt patrimonial de ces ensembles. Elle comporte également des prescriptions qui visent à guider tout projet pour ces ensembles, pour concourir à mettre en valeur et révéler les caractéristiques patrimoniales de l'ensemble identifié.

Pour aller plus loin

- Le rapport de présentation, tome 1-partie 3, *les formes et qualités urbaines, le patrimoine bâti : un socle pour un développement urbain respectueux des « identités » locales* ;
- Le rapport de présentation, tome 3-partie 4, *le défi environnemental : aménager un cadre de vie de qualité en alliant valeur patrimoniale, nouvelles formes urbaines et offre de service et d'équipement* ;
- Le règlement, chapitre 4, *qualité urbaine et architecturale, définitions et règles*.

Localisation des éléments bâtis patrimoniaux (EBP)



LEGENDE

VOCATION



Centralité

Economique

Equipement



Agricole

Naturelle

25 Élément Bâti Patrimonial

ELEMENTS REPERES



Lieu culturel



Mairie



Fort et site militaire



Hopitaux



Université



Lycée/Collège



Equipement



Gare

Références

Typologie : Maison de ville

Nom : Maison de ville avec Verrière

Valeurs :

- Urbaine
- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Verrière remarquable au 1er étage d'une maison d'angle. Marque l'entrée nord du bourg.
- Maison implantée à un angle de rue ;
- Morphologie atypique, du fait de son implantation ; étroitesse de la parcelle en partie nord ;
- La verrière adopte la forme à angle aigu de la parcelle ; constitue un belvédère.

Prescriptions

Eléments à préserver : maison et verrière



Elément Bâti Patrimonial

553, avenue du Général De Gaulle

Références

Typologie : Maison bourgeoise

Valeurs :

- Urbaine
- Paysagère
- Architecturale



Caractéristiques à retenir

- Maison bourgeoise à motifs de briques rouges, qui se distingue par ses décors dans un contexte faubourien.
- Elle est implantée en front de rue ; elle possède une architecture soignée avec des détails architecturaux : façade en pierre, décroché de toiture, décors géométriques en brique... ;
- La maison s'accompagne d'un espace végétalisé et non bâti sur les parties sud et ouest, offrant une discontinuité bâtie et ménageant des vues sur le grand paysage. Côté rue, cet espace est clos par un mur bas en pierre

Prescriptions

Elément à préserver : maison

Références

Typologie : Annexe et dépendances d'une propriété

Nom : La forge / Maison forte

Valeurs :



Caractéristiques à retenir

- Ensemble constitué de deux bâtiments. Il s'agit d'une ancienne forge, qui dépendait du domaine de la Barollière.
- < Un premier bâtiment implanté en diagonal par rapport à la voie. Il s'agit d'une maison rectangulaire basse et allongée, construite en pierre. Elle est défendue au nord par une tour ronde engagée qui se dresse au-dessus du toit et couverte d'une toiture à lanternon. La maison est précédée d'une cour, close par un mur en pierre.
- < Au nord-est, un autre bâtiment s'implante selon un plan en L, à l'alignement des rues du Cunier et route du Mont-Verdun. Ce bâtiment est plus modeste, mais possède un rôle structurant sur le carrefour.

Prescriptions

Éléments à préserver : les deux bâtiments



Références

Typologie : Bâtiment administratif (mairie, poste...)

Nom : Relais de Postes / Vieux Logis

Valeurs :

- Social et usage
- Mémoirelle
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Ensemble de bâtiments en pierre de l'ancien relais de poste. Imposant portail à linteau de bois.
- Construit au bord de la RD42 ;
- Deux bâtiments reliés entre eux ; partie nord-ouest remaniée au fin XIXe-début XXe siècle ;
- Le mur nord à l'angle de la route du Mont-Verdun est défendu par une petite tourelle en encorbellement à toiture en poivrière ; il est orné d'une croix en pierre datée de 1803 ; Sur la façade ouest, imposant portail à linteau en bois, avec montants en pierre légèrement cintrés précédant la remise avec sa haute charpente ; une partie du bâti est légèrement surélevée et est surmontée d'une toiture en pavillon flanquée d'une tourelle en poivrière.

Prescriptions

Élément à préserver : ensemble de bâtiments, portail



Elément Bâti Patrimonial

47, place Decurel

Références

Typologie : Bâtiment administratif (mairie, poste...)

Nom : Ancienne mairie de Limonest

Valeurs :



Caractéristiques à retenir

- Ancienne mairie, construite en 1843.
- Construction rectangulaire en pierre, avec toiture à quatre pans ; sommée d'un médaillon en pierre (prévu à l'origine pour le cadran d'une horloge) encadré de cornes d'abondance. L'accès au perron se fait par un escalier à double volée (refait postérieurement).

Prescriptions

Éléments à préserver : le bâtiment et l'escalier à double volée



Références

Typologie : Maison bourgeoise

Nom : La Sablière

Valeurs :



Caractéristiques à retenir

- Imposante maison bourgeoise du XIXe siècle ;
- Toits de tuiles vernissées ; Marque l'entrée sud du bourg.
- Ancienne exploitation agricole devenue maison bourgeoise en 1850 ;
- Construite en L, en bordure de la route départementale ;
- Plusieurs éléments contribuent à la qualité de l'ensemble : le passage cintré au centre du corps de logis sud ; les deux pavillons qui le flanquent et leurs deux escaliers en pierre à volée courbe.
- Des bâtiments anciens, adjacents au nord, délimitent la cour ;
- Terrasse dominant la vallée, à l'est ;
- Tour ronde dans cour, et façade à meneaux.

Prescriptions

Éléments à préserver : ensemble de bâtiments

Références

Typologie: Grande propriété avec un bâti principal ayant un rapport au parc

Nom : Château d'Ars

Valeurs :

- Architecturale
- Historique
- Paysagère



Caractéristiques à retenir

- Domaine reconstruit à la fin du XVI^e siècle ;
- Bâtiments groupés en U autour d'une cour fermée par un portail dont l'arcade surbaissée est ornée d'un écusson aux armes d'Ars ;
- Manoir à l'angle nord-ouest de la cour (bâtiment rectangulaire cantonné de trois tours rondes) ; une remise ferme la cour au nord ; un escalier en vis en pierre logé dans une tourelle carrée demi hors oeuvre, formant avant-corps au milieu de la façade est ;
- Porte d'entrée couverte d'un arc surbaissé mouluré, décorée d'un gable en accolade sommé de grappes de raisin ;
- Une archère-canonnière défend l'entrée ;
- Un logis de fermier fait face au manoir, du côté est de la cour.

Prescriptions

Éléments à préserver : ensemble de bâtiment et portail



Références

Typologie: Maison des champs

Valeurs :

- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Maison des champs implantée en front de rue ;
- Elle possède une architecture sobre mais soignée, avec des façades en pierre dorée ;
- La propriété est circonscrite par un mur de clôture ;
- La maison est mise en valeur par la discontinuité bâtie et un grand terrain herbacé devant, implanté dans la pente, ménageant des perspectives sur le bâtiment.

Prescriptions

Éléments à préserver : maison de maître et mur



Références

Typologie: Grande propriété avec un bâti principal ayant un rapport au parc

Valeurs :

- Architecturale
- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Maison bourgeoise implantée dans son parc ;
- Nombreux boisements ;
- Peu visible depuis espace public ;
- Bâtiment quadrangulaire avec tour carrée demi hors-oeuvre, d'un niveau plus haute.

Prescriptions

Elément à préserver : maison de maître



Références

Typologie: Bâtiment scolaire

Nom : Château de Sandar

Valeurs :

- Architecturale
- Historique
- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Aujourd'hui sert de lycée agricole professionnel ;
 - Origines antérieures au XVIIe siècle ;
 - Nombreuses transformations (très remanié en 1842) mais bâtiments anciens encore visibles ;
 - Le château ne semble pas avoir de vestiges très anciens (bâtiment cossu en L, avec toiture brisée couverte d'ardoises) ; cependant le bâtiment en bordure de la route conserve une allure défensive (donjon tronqué et coiffé d'une balustrade) ;
 - Plus à l'est, présence d'un ouvrage d'entrée couvert d'un pavillon, avec à son extrémité Est une tourelle d'angle en encorbellement coiffé d'un toit en poivrière/échauguettes) ; à l'ouest une chapelle néogothique a été ajoutée au XIXe siècle au premier étage d'un bâtiment ;
 - Présence d'espaces agricoles et de boisements ;
- Etang bordé d'arbres et accompagné d'un petit pavillon ;
- Cônes de vue et perspectives visuelles à maintenir ;
- Présence de dépendances chemin de la Sablière.

Prescriptions

Eléments à préserver : ensemble bâti (hors extensions récentes)



Références

Typologie: Grande propriété avec bâti principal ayant un rapport à la rue

Valeurs :

- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Maison des champs implantée en front de rue ;
- Façade en pierre dorée ;
- Présence d'une dépendance à l'ouest (grange) ;
- Grand terrain agricole au sud, inscrit dans la pente, ménageant des vues (accentuées par les sillons de la route qui offrent de nombreux points de vue sur la maison) ;

Prescriptions

Éléments à préserver : maison de maître, dépendance



Références

Typologie: Grande propriété avec bâti principal ayant un rapport à la rue

Valeurs :

- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Bâtiment au caractère rural prononcé ;
- Mur d'enceinte en pierre clôturant la cour ; il se prolonge à l'est du bâtiment ;
- Corps de logis parallèle à la voie ; dépendance implantée perpendiculairement à la voie (grange) ;
- Terrain pentu à l'arrière.

Prescriptions

Eléments à préserver : maison, dépendance et mur



Références

Typologie: Villa contemporaine

Valeurs :

- Architecturale
- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Maison ovale inscrite dans la pente offrant depuis les pièces de vie des vues panoramiques (grandes baies filantes) sur le grand paysage ; implantée sur une parcelle triangulaire ;
- Construite en 1968 par Robert Dussud ;
- Toiture végétalisée ;
- Maison peu visible depuis l'espace public en raison du fort dénivelé.

Prescriptions

Elément à préserver : maison

Références

Typologie: Grande propriété avec bâti principal ayant un rapport à la rue

Nom : La Rousselière

Valeurs :

- Architecturale
- Historique
- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Maison dont les origines remontent à la Renaissance ;
- Bâtiments groupés en U autour d'une cour orientée au sud, fermée par un portail en retrait, couvert d'un arc en plein cintre et défendu par une bretèche ;
- Le corps de logis, à l'est de la cour, présente une longue façade animée de deux tours rondes (côté parc) ;
- Le cuveau a été percée de baies à meneaux ; son ancienne porte est devenue la porte d'entrée, couverte d'un arc surbaissé mouluré reposant sur deux culots sculptés en calcaire coquillé, aux armes de la famille ;
- Dans l'angle Sud-Est de la cour, présence d'une tour polygonale abritant un escalier en vis ; escalier secondaire logé dans tourelle ronde en encorbellement ;
- Communs ferment la cour au nord et à l'ouest ;
- Tourelle ronde en encorbellement couverte d'une poivrière défend l'angle extérieur, à la croisée des routes (angle nord-ouest) ;
- Galerie en bois, protégée par toit à deux pans, au-dessus du portail : reliait l'escalier à la chapelle qui était logée dans le bâtiment ouest ;
- Parc paysager ; boisements remarquables. La parcelle est circonscrite par un mur d'enceinte en pierre.

Prescriptions

Élément à préserver : ensemble de bâtiments et le mur



Références

Typologie: Maison de hameau

Valeurs :

- Historique
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Maison d'origine rurale implantée en léger retrait d'alignement ;
- Bâti typique des axes historiques, lié à la vocation routière de la voie ;
- Deux corps de logis se suivent ; celui le plus au nord est d'une hauteur supérieure d'un demi-niveau ;
- Façade de facture modeste avec peu de modénature et d'éléments remarquables, hormis le porche avec arc en anse de panier ;
- Façade recouverte de végétation grimpante (vigne vierge) ;
- Caractère structurant et marqueur du paysage urbain ;
- Témoignage historique (hameau de Paris, présence des bâtiments attestée sur le cadastre napoléonien de 1825).

Prescriptions

Éléments à préserver : les deux corps de logis



Références

Typologie: Maison des champs

Valeurs :

- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

Ensemble d'origine rurale composée de plusieurs corps de bâtiments :

< au sud une maison des champs, façade en pierre avec arc de décharge en brique ;

< prolongée au nord, par un autre bâtiment, plus bas ; de même facture que la maison des champs (appareillage en pierre, arc de décharge en brique) ; avec un retour perpendiculaire, qui vient s'aligner sur la rue ; bâtiment fonctionnel, dépendance ;

- Parcelle close par un mur de clôture bas en pierre, avec portail en ferronnerie ouvragée ;

- Présence de quelques boisements au sud.

Prescriptions

Éléments à préserver : ensemble de bâtiments



Références

Typologie: Grande propriété avec bâti principal ayant un rapport à la rue

Nom : Séminaire du Prado

Valeurs :

- Architecturale
- Historique
- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Domaine remontant aux XVIIe-XVIIIe siècles ; Les bâtiments sont situés en front de rue, en bordure du chemin de Saint-André ; ils sont organisés en F
- Domaine constitué de deux corps de logis en équerre : la maison de maître orientée au sud et un bâtiment annexe (communs) à l'ouest, parallèle à la route, qui est percé d'un passage donnant accès dans la cour. La maison de maître se développe de façon oblongue, sur trois niveaux (augmentés d'un niveau de cave à l'est, du fait du dénivelé) ; elle possède des croisées à meneaux plats dans les greniers ; et un avant-toit soutenu par des potences ;
- Le corps de logis au nord, se compose d'une chapelle (rôle structurant) et d'un bâtiment de ferme en front de rue ;
- Eléments remarquables : portail remarquable, encadré d'un double arc en plein cintre avec une large voussure concave ;
- Cour sur un mur de terrasse ; domine la vallée.

Prescriptions

Eléments à préserver : ensemble de bâtiments en F, portail et système de cour



Références

Typologie: Grande propriété avec bâti principal ayant un rapport à la rue

Nom : Au puy d'or

Valeurs :

- Architecturale
- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Deux corps de logis implantés en front de rue ;
- Maisons bourgeoises implantées perpendiculairement à la voie et reliées par un petit bâtiment aveugle sur rue et un mur percé d'un portail avec vantaux bois et pentures en fer forgé ; le portail est flanqué de bouteroues ;
- Inscription « au Puy d'Or » sur le mur au nord ;
- Marque le paysage urbain, anime le linéaire. La propriété est close par un mur d'enceinte, en partie enduit, qui prolonge les bâtiments. Il est percé par un portail et une porte piétonne à vantaux à grille métallique.

Prescriptions

Éléments à préserver : ensemble de bâtiments, mur et portail entre les bâtiments



Références

Typologie : maison de hameau

Valeurs :

- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Deux bâtiments implantés en retrait d'alignement ; peu visible depuis espace public ;
- Corps de logis principal au nord-ouest ; façade en pierre ;
- Succession de dépendances à l'est, ménageant deux longues cours ;
- Propriété circonscrite par un mur d'enceinte avec portails ;
- Parcelle boisée.

Prescriptions

Éléments à préserver : ensemble de bâtiments



Références

Typologie: Maison bourgeoise

Nom : Château de Sans-Soucis

Valeurs :

- Architecturale
- Historique
- Paysagère
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Grande propriété lotie par un parc d'activités économiques ; permanence du château, de boisements et de l'étang ;
- Deux corps de logis groupés en L, orientés au sud et à l'ouest ;
- La façade antérieure au sud est composée de deux pavillons coiffés d'une haute toiture, couverte d'ardoises, enserrant un étroit corps de bâtiment ;
- Façade ouest dominant la vallée et secondée par une terrasse en pierre (défendue par deux tours arrondies) ;
- Des communs sont situés à l'est du château, délimitent la cour intérieure ; le bâtiment est également couvert d'ardoises ;
- Etang postérieur au château.

Prescriptions

Eléments à préserver : le château et les communs



Références

Typologie: grande propriété avec bâti ayant un rapport à la rue

Valeurs :

- Historique
- Urbaine



Caractéristiques à retenir

- Ensemble de plusieurs bâtiments développés en entrée de hameau face au château du Sandrar ;
- Implantation de certains bâtiments en front de rue, prolongés par des murs d'enceinte percés de portails remarquables ; d'autres sont situés en retrait, dans l'axe des portails ;
- Caractère très structurant sur rue, avec une forte valeur identitaire ;
- Architecture en pierre dorée et pierre calcaire ;
- Volumes simples et géométriques ; absence de modénature hormis les appuis de fenêtres ; présence de volets à vantaux en bois ;
- D'après le cadastre napoléonien de 1825, les premiers bâtiments construits sont ceux au n°750, avec les deux corps de bâtiments en front de rue, et un autre bâtiment au fond de la cour, dans l'axe du portail formant une sorte de U autour d'une cour ; la dépendance était déjà présente au nord-est en fond de parcelle ;
- Le jardin s'est quant à lui développé à l'ouest, et présente de beaux boisements ;
- La propriété s'est ensuite développée à l'est, avec plusieurs bâtiments développés autour d'une plus grande cour.

Prescriptions

Elément à préserver : l'ensemble bâti : les corps de logis, dépendances, mur, porche et portail



Références

Typologie : Ouvrage de défense (château, fortifications, magasin d'armes...)

Nom : Batterie des Carrières

Valeurs :

Caractéristiques à retenir

- Batterie qui dépendait du Fort du Mont Verdun ;
- Elle a récemment été restaurée ;
- Aujourd'hui appartient au patrimoine privé municipal et accueille diverses manifestations ;

Prescriptions

Elément à préserver : l'ensemble de la construction militaire