

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

CHASSIEU

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Chassieu

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Chassieu

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
3	Voie Nouvelle de : Rond-point René Cassin à : Avenue Louis Blériot	Création de voie	METROPOLE DE LYON
6	Chemin de la Vie Guerse de : Avenue Jean Mermoz à : Rue du Chêne (Bron)	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Rue des Roberdières de : Rue Maryse Bastié à : Route de Lyon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Chemin de la Grande Vie de : Chemin de Décines à : Rue des Murinières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Chemin de Décines de : Rue du Repos à : Limite de Décines	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Boulevard du Raquin de : Rue Audibert Lavirotte à : Rue du Murget	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Route de Lyon de : Rond-point René Cassin à : Rue de la République	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Chemin de l'Afrique de : Rue du Maréchal Lyautey à : Rue Lambesky	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
27	Chemin du Chatenay de : Chemin de Décines à : Boulevard du Raquin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Chemin de Brigneux de : Chemin de Meyzieu à : Rue René Vuillez	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Chemin de la Place de : Chemin de Décines à : Chemin du Mont Saint Paul	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Chemin du Mont Saint Paul de : Rue Pasteur à : Rue Toulouse Lautrec	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
34	Rue de la République de : Route de Lyon à : Place de la mairie	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
42	Rue des Murinières de : Rue Pasteur à : Parcelle BL 207 comprise	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
100	Route de Genas de : Rue de la République à : Limite de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
101	Rue Augustin Fresnel de : Avenue des Frères Montgolfier à : Limite de Saint-Priest	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
104	Boulevard Kaufman de : Chemin des Roberdières à : Route de Lyon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
106	Avenue du Progrès de : Avenue du Dauphiné à : Limite de St Priest	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Chassieu

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
108	Route de Lyon de : Rue des Roberdières à : Boulevard Charles de Gaulle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
114	Boulevard Charles de Gaulle de : Limite de Décines à : Route de Lyon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
115	Avenue Jean Mermoz de : Chemin de la Vie Guerse à : Boulevard Charles de Gaulle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
116	Rue Louis Pergaud de : Rue des Paquerettes à : la zone USP	Création de voie	METROPOLE DE LYON
117	Rue des Acacias de : Rue de la République à : la zone AU2	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
119	Rue Oreste Zénézini de : Rue de la Nourrissière à : Impasse Bellevue	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
120	Rond point d'Usingen de : Avenue du Dauphiné à : Avenue du Progrès	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Chassieu

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
20	de : Rue Auguste Delage à : Secteur Raquin	COMMUNE	5m
31	de : Rue Maryse Bastié à : Rue Maurice Ribaud	COMMUNE	5m
35	de : Rue des Verchères à : Rue Charles de Foucauld	COMMUNE	5m
36	de : Emplacement réservé pour espace vert n °30 (mail piéton) à : Chemin du Parrayon	COMMUNE	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Chassieu

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
31	Rue des Roberdières	EQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE
32	Rue Louis Pergaud	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES
Chassieu**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
30	Rue de la République	MAIL PIETONS (Espace Vert)	COMMUNE

PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET
Chassieu

N°	Localisation	Date de création	Règlement
1	Entre les rues des Sports, du Mossier, Oreste Zénézini et de la République.	Date d'approbation de la révision générale n°2	Les constructions ou installations d'une superficie cumulée supérieure à 30m ² de surface de plancher sont interdites.

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
CHASSIEU**

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	au-delà de 500 m² SP	35%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI et 30% maximum de PLS