

MODIFICATION N°4
Approbation - 2024

SAINT-GENIS-LAVAL

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Saint-Genis-Laval

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Saint-Genis-Laval

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Voie Nouvelle de : Rue des Sources à : Sur 70 m	Création de voie	METROPOLE DE LYON
2	Route de Brignais de : Limite d'Oullins à : Limite de Brignais	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
3	Chemin du Grand Revoyet / rue Guilloux / voie nouvelle de : Chemin du Grand Revoyet à : L'A 450	Création de voie modes actifs et transports en commun	METROPOLE DE LYON
8	Route de Charly de : Avenue de Verdun à : Avenue Général de Gaulle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Boulevard Péripherique de : Avenue Georges Clémenceau à : Rue Francisque Darcieux	Création de voie	METROPOLE DE LYON
10	Rue Louis Archer de : Rue Charles Luizet à : Rue des Martyrs	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
13	Chemin de Pennachy de : Rue du Grand Revoyet à : Chemin de Chazelles	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Rue Jules Guesde de : Rue des Moulins à : Rue Henri Barbusse	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue des Collonges de : Route d'Irigny à : Rue Guilloux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Rue Guilloux de : Route d'Irigny à : Chemin des Sources	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
18	Chemin de la Citadelle de : Route de Charly à : Route d'Irigny	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Rue des Sources de : Chemin de Laval à : Rue de Serrières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Chemin de Bellevue de : Chemin des Oliviers à : Rue Edouard Millaud	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Chemin des Oliviers de : Avenue de Gadagne à : Avenue Charles André	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Chemin de la Vidaude de : Avenue Charles André à : Chemin de Beauversant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Avenue Charles André de : Chemin des Oliviers à : Rue des Martyrs	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
25	Chemin de Beauversant de : Route de Brignais à : Rue des Martyrs	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Chemin des Loyes de : Route de Brignais à : Rue des Martyrs	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Saint-Genis-Laval

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
27	Chemin de la Plumassière de : Chemin de Beaunant à : Chemin de Beauversant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Chemin de Putet de : Rue Charles Luizet à : Chemin de Moly	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Rue de l'Egalité de : Rue de la Croix Rouge à : Chemin de Putet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Chemin de Moly de : Chemin de Putet à : La limite de la commune d' Oullins	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
31	Chemin de Beaunant de : Chemin de la Plumassière à : Chemin de Moly	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Chemin de la Molinette de : Chemin de Putet à : Chemin de Moly	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
33	Chemin de la Tassine de : Chemin de Lorette à : Chemin de Lorette	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
34	Chemin de Lorette de : Chemin de la Molinette à : Allée Longchêne	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
38	Rue des Martyrs de : Avenue de Gadagne à : Avenue Charles André	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
39	Route de Vourles de : Allée Montrond à : Avenue Charles de Gaulle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
40	Avenue Général Brosset de : Avenue Maréchal Foch à : Route de Vourles	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
41	Rue André Dufour de : Avenue Maréchal Foch à : Route de Vourles	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
42	Chemin de Chazelles de : Rue des Collonges à : Chemin de Pennachy	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
43	Chemin de Montlouis de : Chemin de la Molinette à : Limite d'Oullins	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
46	Chemin de Chapoly de : A 450 à : Rue des Sources	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
49	Rue Frère Benoit de : Rue de l'Egalité à : Chemin de Putet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
50	Chemin de la Begonnière de : Chemin de Moly à : RD 42	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
54	Rue de la Croix Rouge de : Chemin de Beauversant à : Rue de l'Egalité	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Saint-Genis-Laval

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
56	Avenue de Beauregard de : Rue Edouard Millaud à : Rue des Martyrs	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
59	Chemin des Platanes de : Chemin de la Mouche à : Rue des Sources	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
60	Chemin des Collines de : Chemin de Laval à : Rue de la Ferme Laval	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
61	Rue de la Ferme Laval de : Chemin des Collines à : Limite communale d'Irigny	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
62	Rue Marc Riboud de : Rue des Collonges à : Rue Francisque Darcieux	Création de voie	METROPOLE DE LYON
64	Allée du Grand Champ de : Route d'Irigny à : L'autoroute A 450	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
65	Chemin de la Patinière de : Boulevard Urbain de l'Ouest à : Chemin du Grand Revoyet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
66	Chemin de Bernicot de : Route de Brignais à : Sur 200m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
67	Chemin du Petit Favier de : Route de Brignais à : Sur 220m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
68	Chemin de Pressin de : Route de Brignais à : Sur 230m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
69	Impasse du Mont Beaunant de : Chemin de la Begonnière à : sur 160 m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
70	Francisque Jomard de : Route de Brignais à : La limite d'Oullins	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
72	Route de Brignais Bassin de : Site de Beaunant à : Site de Beaunant	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
73	Route de Charly et création d'un giratoire de : Avenue Charles de Gaulle à : Autoroute A 450	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
74	Voie Nouvelle / Allée de l'Equinoxe de : Avenue Maréchal Foch à : en impasse	Création de voie	METROPOLE DE LYON
75	Impasse des Sources de : Rue des Sources à : En impasse	Création de voie	METROPOLE DE LYON
76	Chemin de la Mouche de : Chemin du Grand Revoyet à : La limite de la parcelle BA 79 (125m)	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
79	Route du Millénaire de : Route de Charly à : sur 140 m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Saint-Genis-Laval

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
80	Impasse du But de : Rue de l'Haye à : La limite de l'ER voirie n°9	Création de voie	METROPOLE DE LYON
81	Route d'Irigny de : Chemin de Laval à : La limite de la parcelle BM247 (75m)	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
82	Avenue de la République de : Place Maréchal Joffre à : Sur 50m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
83	Voie nouvelle de : Rue de l'Haye à : En impasse	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES

Saint-Genis-Laval

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Chemin de Bellevue à : Avenue Maréchal Foch	COMMUNE	5m
2	de : Chemin de la Charretière à : Fort de Cote Lorette	COMMUNE	5m
3	de : Chemin de la Plumassière à : Allée de la Croix Louis	COMMUNE	5m
4	de : Chemin de la Plumassière à : Chemin des Loyes	COMMUNE	5m
5	de : Chemin du Calvaire à : La limite de la commune	COMMUNE	5m
6	de : Voie Nouvelle n°74 à : Impasse Montrond	COMMUNE	5m
7	de : Rue des Collonges à : La parcelle n°43	COMMUNE	5m
9	de : Chemin des Oliviers à : La limite de la commune	COMMUNE	5m
11	de : Route de Vourles à : Limite de la Voie Nouvelle n°74	COMMUNE	5m
12	de : Chemin de la Mouche à : Impasse des Sources	COMMUNE	4m
13	de : Chemin de Chazelles à : La limite de l'ER voirie n°9	COMMUNE	4m
14	de : Rue des Martyrs à : Rue Pierre Fourel	COMMUNE	4m
17	de : Rue des Halles à : Parcelle CB327	COMMUNE	de 3m à 9m
18	de : Voie nouvelle n°83 à : Impasse du But	METROPOLE DE LYON	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Saint-Genis-Laval

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
5	Rue des Collonges	EQUIPEMENT SCOLAIRE, AIRE DE JEUX ET LOCAUX ASSOCIATIFS	COMMUNE
8	Chemin des Loyes	PARKING PUBLIC	COMMUNE
10	Avenue Maréchal Foch	EQUIPEMENT PUBLIC ET PARKING PUBLIC	COMMUNE
14	Avenue Maréchal Foch	MARCHÉ ET ESPACES PUBLICS D'ACCOMPAGNEMENT	COMMUNE
19	Avenue Georges Clémenceau	PARC DE STATIONNEMENT	COMMUNE
20	Rue Charles Luizet	AIRE DE STATIONNEMENT	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES
SAINT-GENIS-LAVAL**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
7	Rue de la Fraternité	PARC PUBLIC	COMMUNE
11	Avenue Maréchal Foch	EXTENSION DU PARC BEAUREGARD	COMMUNE
12	de : La limite de Chaponost à : La limite d'Oullins	LIAISON VERTE	METROPOLE DE LYON

LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS
Saint-Genis-Laval

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Surface
2	Avenue Georges Clémenceau	Création d'un parc relais bus d'une capacité de 100 places	METROPOLE DE LYON	19469 m²

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Saint-Genis-Laval

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Equipement collectifs et services publics (Centre d'Enseignement Professionnel et d'Accueil des Jeunes)	Entre 0 et 100 % de la surface de plancher
2	Industrie, Entrepôt	De 30 à 100% de la surface de plancher

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A et N

Saint-Genis-Laval

N° de secteur	Localisation	Destination	Hauteur, Implantation, Densité	Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité
N2s1	Avenue Charles André	Seuls sont autorisés les constructions, travaux, ouvrages ou installations suivants : Les destinations autorisées au Chapitre 1,2 de la zone N2 ainsi que : - L' Observatoire de Lyon	<u>Implantation</u> : à l'intérieur du polygone d'implantation (cf. définition partie I du règlement) <u>Hauteur</u> : se reporter au Chapitre 2 de la zone N2	Pour le raccordement aux réseaux publics existants (eau potable, assainissement), la gestion des eaux pluviales et la défense et lutte contre l'incendie : se reporter au Chapitre 6 de la partie I du règlement.
A2s2	Site de l'EPLEFPA / Lycée André Paillot Chemin des Grabelières	Seuls sont autorisés les constructions, travaux, ouvrages ou installations suivants : Les destinations autorisées au Chapitre 1,2 de la zone N2 ainsi que : - Locaux à destination de vente de produits agricoles	<u>Implantation</u> : se reporter au Chapitre 2 de la zone A2 <u>Densité</u> : emprise au sol maximale des constructions autorisée : 30% <u>Hauteur</u> : se reporter au Chapitre 2 de la zone A2	Pour le raccordement aux réseaux publics existants (eau potable, assainissement), la gestion des eaux pluviales et la défense et lutte contre l'incendie : se reporter au Chapitre 6 de la partie I du règlement.

ESPACES BOISES CLASSES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Saint-Genis-Laval

Sujet	Localisation	Observations
TAXODIUM : cyprès chauve.	Route de Vourles, Hopital H.Gabrielle.	Deux arbres de grande hauteur.Excellente santé.Dans l'île de l'étang artificiel du parc
QUERCUS ILEX : chêne vert.	Parc de Beauregard.	Quatre individus de cette variété de chêne.Bon état. Situées à la limite septentrionale de l'aire géographique de l'espèce.
PONCIRUS TRIFOLIATA : citronnier.	45 , rue Georges Clemenceau.	Dans parc. Très rare en pleine terre dans le Grand Lyon. Protégé dans le cadre du parc.
TAXODIUM : cyprès chauve.	Chemin de Montlouis.	Individu de très grande taille, près d'une source. Excellent état. Assez peu visible.
ROBINIA PSEUDOACACIA : robinier.	Rue de la Croix-Rouge, Fort de Côte-Lorette.	Un sujet de 4 mètres environ. Quelques feuillages subsistent. Sujet témoin de la guerre. Pancarte commémorative existante.

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
SAINT-GENIS-LAVAL**

N°	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitat	Plus de 5 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	De 600 à 800 m² de surface de plancher	25%	PLUS-PLAI-PLS dont un minimum de 30% PLAI et un maximum de 30% PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 800 m² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont un minimum de 30% PLAI et un maximum de 30% PLS