

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

CHARBONNIERES-LES-BAINS

REGLEMENT

C.3.1- Prescriptions d'urbanisme



Charbonnières les Bains

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Charbonnières-les-Bains

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
3	Chemin Beckensteiner de : Avenue Denis Delorme à : Route de Paris	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
5	Rue Benoit Bennier de : Chemin du Ravet à : Route de Paris	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Chemin de l'Alouette de : Sentier des Lilas à : Sentier de l'Alouette	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Chemin du Baudy de : Chemin d'Ecully à : En impasse	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Chemin du Siroux de : Chemin d'Ecully à : Route de Paris	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Chemin des Verrières de : Route de Paris à : Chemin des Brosses	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Chemin des Brosses de : Avenue Général de Gaulle à : Chemin des Verrières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Avenue de la Paix de : Chemin des Verrières à : Route de Paris	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Chemin du Barthélémy de : Boulevard Beau-Site à : Avenue Lamartine	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Chemin des Grandes Bruyères de : Avenue de Lacroix-Laval à : Chemin de la Bressonnière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Chemin de la Bressonnière de : Chemin des Grandes Bruyères à : Chemin de la Ferrière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Chemin d'Ecully de : Chemin du Siroux à : En limite de commune	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Chemin du Bois de la Lune de : En limite de commune à : Avenue Général de Gaulle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Chemin de la Ferrière de : Chemin de la Bressonnière à : Chemin de la Halte du Méridien	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Chemin des Rivières de : Route de Paris à : En limite de commune	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Chemin de la Halte des Flachères de : Route de Paris à : Chemin des Serres	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Chemin du Tracol de : Avenue Denis Delorme à : Sentier du Tracol	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Chemin Vert de : Chemin du Grand Chêne à : Chemin de la Halte du Méridien	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Charbonnières-les-Bains

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Chemin du Barthélémy à : Sans aboutissant	COMMUNE	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Charbonnières-les-Bains

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
10	Ruisseaux Serres/Planches chemin d'Ecully	AMENAGEMENT HYDRAULIQUE	METROPOLE DE LYON
11	Ruisseau des Planches Chemin de la Halte des Flachères	AMENAGEMENT HYDRAULIQUE	METROPOLE DE LYON
12	Ruisseau des Planches Lieu-dit Le Méridien	AMENAGEMENT HYDRAULIQUE	METROPOLE DE LYON

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES
Charbonnières-les-Bains**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Ruisseau de Charbonnières	ESPACE VERT	COMMUNE
5	Chemin du Barthélémy	EXTENSION DU PARC	COMMUNE
13	Ruisseau de Charbonnières	Restauration cours d eau et cheminement piéton	METROPOLE

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Charbonnières-les-Bains

Sujet	Localisation	Observations
AILANTHUS ALTISSIMA : ailanthe.	Centre de la commune, avenue Charles de Gaulle.	Essence d'ornement très utilisée au début du XXème siècle mais abandonnée car trop envahissante. Individu isolé de très grande taille et en bonne santé.
QUERCUD ROBUR : chêne pédonculé.	Chemin du Barthélémy.	Au-dessus d'un ensemble immobilier. Dimension et état de santé remarquables.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Chemin de Tracol, 50 m au bord du croisement du chemin du clos des sapins.	Bel arbre à l'arrière d'une maison individuelle. En vue.
QUERCUS ROBUR : chêne pédonculé.	Angle chemin vert, chemin du Grand Chêne.	Individu très ancien témoignant de l'ancienne forêt de chêne du plateau de Charbonnières. Très visible en bordure de voie. Etat convenable.
CEDRUS ATLANTICA : cèdre de l'Atlas.	Angle montée du Vieux Pont, chemin de la Ferrière.	Grand individu en bonne santé, visible de loin.
GYMNOCLADUS DIOICUS : chicot du Canada.	169 route de Paris.	Arbre très rare dans la Communauté Urbaine.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Avenue Lamartine, angle du pont sur le ruisseau de Charbonnières.	Bel individu en bonne santé. Très en vue.
CELTIS AUSTRALIS : micoulier	78, route de Paris, site de la Combe	arbre imposant et aisément repérable sur le site. Très en vue.
PINUS NIGRA : pin noir	78, route de Paris, site de la Combe	Bel individu adulte. En vue.
TILIA : tilleul	78, route de Paris, site de la Combe	Bel individu adulte bordant la voie.
PINUS NIGRA : pin noir	78, route de Paris, site de la Combe	Individu adulte de très haute tige bordant la voie existante et se détachant d'un groupe de même espèce.
SEQUOIA DENDRON GIGANTEA : séquoia géant	78, route de Paris, site de la Combe	Très bel arbre implanté en rebord de plateau.

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Charbonnières-les-Bains

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
1	68 route de Sain Bel - AO45	100%	PLUS, PLAI dont 30% minimum de PLAI
2	Route de Paris - AH18 (en partie)	100%	PLUS, PLAI, PLS

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Charbonnières-les-Bains

Numéro de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitat	plus de 5 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 800m ² de surface de plancher	35%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI dont 20% maximum de PLS