

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

BRON

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Bron

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Bron

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Boulevard Pinel de : Avenue Rockefeller à : Hôpital Desgenettes	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
3	Rue de la Batterie de : Rue Christian Lacouture à : Rue de la Pagère	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
5	Rue de la Pagère de : Rue de Lessivas à : Avenue Camille Rousset	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Rue Marcel Bramet de : Rue Guillermin à : Rue Hélène Boucher	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Chemin de la Vie Guerse de : Rue du Poilu à : Avenue des Combattants	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Avenue Pierre Brossolette de : Rue Romain Rolland à : Rue Louis	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Avenue Franklin Roosevelt de : Boulevard Pinel à : Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Rue du Mas de la Forêt de : Au débouché sur la rue Jules Verne à : Au droit de la parcelle C 902	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Rue Michel Lacroix de : Avenue Franklin Roosevelt à : Rue Alsace-Lorraine	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
24	Rue de Prévieux de : Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny à : Rue Collomb	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Rue Claude Bador de : Rue Roger Salengro à : Rue Jules Verne	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Rue Villard de : Avenue du Bois à : Rue Roger Salengro	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
31	Rue Gaston Maurin de : Avenue Camille Rousset à : Rue Armanet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Rue de Reims de : Boulevard Laurent Bonnevey à : Rue de la Pagère	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
33	Rue de Montferrat de : Rue de la Pagère à : Avenue Ferdinand Buisson	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
36	Rue de la Paix de : Rue des Guillandes à : Rue des Essarts	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
38	Rue des Essarts de : Boulevard Pinel à : Rue des Sycomores	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
40	Montée des Charmilles de : Chemin des Balmes à : Parc de Parilly	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
41	Route de Genas de : Petit Chemin du Vinatier à : Rue de la Pagère	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Bron

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
46	Avenue du 8 Mai 1945 de : Autoroute A 43 de Chambéry à Lyon à : Avenue Général de Gaulle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
47	Avenue Camille Rousset de : Avenue Jules Mas à : Rue de la Pagère	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
49	Voie Nouvelle - Boulevard de l'Europe de : Avenue Pierre Mendès France à : Limite communale de St Priest	Création de voie	METROPOLE DE LYON
50	Rue d'Alsace de : Avenue Pierre Mendès France à : Impasse de l'Hippodrome	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
51	Rue du Vinatier de : Avenue Doyen Jean Lépine à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
52	Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny de : Avenue François Mitterrand à : Avenue Franklin Roosevelt	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
53	Voie Nouvelle de : Avenue Général de Gaulle à : Rue de Rebufer	Création de voie	METROPOLE DE LYON
54	Rue Jeanne Collay de : Au droit de la parcelle A 243 à : _	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
57	Avenue Général de Gaulle de : Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny à : Voie Nouvelle 53 au sud-la zone verte du fort au nord	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
59	Boulevard Urbain Est de : Avenue Mouillard à : Boulevard des Droits de l'Homme	Création de voie	METROPOLE DE LYON
60	Rue Carnot de : Au droit de la parcelle E 180 à : _	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
61	Avenue de l'Aviation de : Route de Genas à : Rue Payan	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Bron

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
3	de : Rue Philippe Goy à : Avenue du 8 mai 1945	COMMUNE	4m
4	de : Avenue Franklin Roosevelt à : Rue Gaston Maurin	COMMUNE	8m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
BRON

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
4	Rue Youri Gagarine	EQUIPEMENTS SPORTIFS	COMMUNE

EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES
BRON

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
14	Avenue de l'Europe	LIAISON PAYSAGERE ET PIETONNE	METROPOLE DE LYON

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Bron

Sujet	Localisation	Observations
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Place de Weingarten	Position remarquable devant l'Hotel de Ville. Point de repère. Bon état sanitaire.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Angle avenues Franklin Roosevelt et du 8 mai 1945.	Très en vue à l'angle de deux voies. Excellent état sanitaire.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	Angle avenue Camille Rousset et rue de Verdun.	Position remarquable en saillie près de la place de la Liberté, lieu central de la commune. Bon état sanitaire. Témoignage des anciennes propriétés bourgeoises de la commune.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	9, rue des Essarts.	Individu remarquable par sa position devant l'hôtel.

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Bron

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
1	93, Avenue Pierre Brossolette	100%	PLUS, PLAI, PLS, PSLA
2	13, Rue Salvador Allende	50%	PLUS, PLAI, PLS
3	37, Avenue François Mitterrand	50%	PLUS, PLAI, PLS
4	51, Rue Philippe Goy	50%	PLUS, PLAI, PLS
5	378, Route de Genas	50%	PLUS, PLAI, PLS
6	1-3, Rue Maryse Bastié	25%	PLUS,PLAI,PLS,BRS

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Bron

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	Au-delà de 1500m² de surface de plancher	25%	PLUS-PLAI-PLS