

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Saint-Didier-au-Mont-d'Or

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

**EMPLACEMENT RESERVES DE VOIRIE
SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR**

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Rue Eugène Collonge de : Ruelle à Ballet à : Chemin de la Molière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
5	Chemin de Crécy de : Route de St Fortunat à : Avenue Pasteur	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Chemin des Seignes de : Chemin Frédéric Roman à : Chemin du Mérugin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Chemin du Pinet à la Molière de : Chemin de Favril à : Chemin Frédéric Roman	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Rue du Castellard de : Place Abbé Boursier à : Route de Champagne	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
10	Avenue Gabriel Péri de : Rue Victor Hugo à : Avenue Jean Jaurès	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Chemin du Moulin d'Arche de : Chemin de Crécy à : Impasse des Vignes de Crécy	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue des Rivières de : Rue de St Cyr à : Route de Champagne	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Rue du Mont d'Or de : Rue Esparcieux à : Avenue Pasteur	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Chemin du David de : Route de Limonest à : Sentier de la Ronde	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Chemin du Chêne de : Rue Victor Hugo à : Avenue Gabriel Péri	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Chemin du Bosquet de : Avenue Gabriel Péri à : Chemin du Mas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
24	Chemin des Brosses de : Avenue Gabriel Péri à : Avenue Jean Jaurès	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
25	Chemin de la Haute Jardinière de : Rocade des Monts d'Or à : Rue de la Jardinière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Chemin du Buyat de : Rue de la Jardinière à : Rocade des Monts d' Or	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
27	Chemin des Eglantiers de : Chemin de la Haute Jardinière à : Rocade des Monts d'Or	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Chemin du Monteillier de : Rocade des Monts d'Or à : la Plate - Forme	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
31	Rue René Venturini de : Route de St Fortunat à : Rue Paul Chevrel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Chemin des Barres de : Route de St Fortunat à : Rue Venturini	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
34	Rue du Cimetière - Chemin du Château de : Avenue Pasteur à : Avenue Pasteur	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
35	Rue du Commandant Israël de : Avenue de la République à : Avenue Pasteur	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
36	Chemin de Chantemerle de : Avenue Jean Jaurès à : Route de Limonest	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
40	Chemin de Plantefort - Chemin Ferrand de : Rue du Colin à : Rue de St Cyr	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

**EMPLACEMENT RESERVES DE VOIRIE
SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR**

42	Chemin du Mas - Chemin de la Côte du Mas de : Chemin du Bosquet à : Rocade des Monts d'Or	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
43	Chemin de la Thomassière de : Avenue Gabriel Péri à : Chemin du Colombier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
44	Chemin de Favril de : Avenue Jean Jaurès à : Chemin du Pinet à la Molière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
45	Rue du Dôme - Chemin du Vieux Bourg de : Place Marc Morel à : Rue Commandant Israël	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
46	Chemin du Belvédère - Chemin de Vide Pot de : Rue Victor Hugo à : Rue Lazare Basso	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
48	Chemin des Ardelets de : Chemin du Bosquet à : Rocade des Monts d'Or	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
50	Chemin du Puits de : Avenue Jean Jaurès à : Avenue Gabriel Péri	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
55	Rue Pierre Esparcieux de : Avenue de la République à : Rue de la Résistance	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
56	Chemin du Postier de : Chemin des Rivières à : Plate-forme de retournement	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
58	Chemin des Esses de : Chemin de Crécy à : Avenue Pasteur	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
61	Chemin de Favril de : Avenue Jean Jaurès à : Voie nouvelle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
62	Chemin des Gorges de : Rocade des Monts d'Or à : Chemin de Giverdy	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
64	Rue de la Chèvre de : Rue du Castellard à : Place Marc Morel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
65	Avenue de la République de : Chemin de Favril à : Ruelle à Ballet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Saint-Didier-au-Mont-d'Or

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Route de Champagne à : Chemin des Rivières	COMMUNE	5m
2	de : Avenue Ampère à : Chemin des Fichonnes	COMMUNE	5m
3	de : Route du Mont Thou à : Chemin existant	COMMUNE	5m
4	de : Chemin des Presles à : Avenue Ampère	COMMUNE	5m
5	de : Chemin de la Garenne à : Chemin du David	COMMUNE	5m
6	de : Chemin du Sarto à : Chemin de Narcel	COMMUNE	5m
7	de : Chemin du David à : Vers ER cheminement n° 5	COMMUNE	5m
8	de : Chemin de Crécy à : Vers le Sud Est	COMMUNE	5m
9	de : Chemin du Postier à : Place Léonard Peyrat	COMMUNE	5m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Saint-Didier-au-Mont-d'Or

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
4	Place Peyrat	EXTENSION PLACE PUBLIQUE	COMMUNE
7	Route de Champagne	EQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE
8	Chemin des Rivières	EQUIPEMENT SPORTIF DE PLEIN AIR	COMMUNE
10	Chemin de Crécy	EQUIPEMENT DE LOISIRS	COMMUNE
12	Rue Eugène Collonge	STATIONNEMENTS	COMMUNE

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A et N
Saint-Didier-au-Mont-d'Or

N° de secteur	Localisation	Destination	Hauteur, Implantation, Densité	Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité
N2s1	Chemin des Rivières / Route de Champagne	Équipements d'intérêt collectif et services publics : Équipements sportifs : couverture de terrains de tennis.	<u>Implantation</u> : Se reporter au chapitre 2 du règlement de la zone N2 ; Cependant, l'implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain n'est pas réglementée.	<u>Raccordement aux réseaux publics existants</u> : se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement.
			<u>Densité</u> : L'emprise est limitée à la couverture de terrains de tennis.	<u>Défense et lutte contre l'incendie</u> : se reporter au chapitre 6 de la partie I du règlement.
			<u>Hauteur</u> : se reporter au chapitre 2 du règlement de la zone N2.	<u>Lutte contre les risques et les nuisances</u> : Risque d'inondation par débordement des cours d'eau non domaniaux non couverts par un PPRNI : se reporter au chapitre 1 de la partie I du règlement.

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)

Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Sujet	Localisation	Observations
CEDRUS : cèdre	25 / 27 avenue de la République	Arbre en bon état sanitaire, présentant une couronne ample et équilibrée. Sa situation en point haut du vallon et son impact visuel, lui confère une importance dans le paysage.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	1 Route de Champagne Parc de Fromente	Cèdres de très grande taille isolés dans le parc. Excellent état. Plantés au milieu du XIXème siècle.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	1 Route de Champagne Parc de Fromente	Cèdres de très grande taille isolés dans le parc. Excellent état. Plantés au milieu du XIXème siècle
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	1 Route de Champagne Parc de Fromente	Cèdres de très grande taille isolés dans le parc. Excellent état. Plantés au milieu du XIXème siècle
FAGUS variété NOTHOFAGUS : hêtre à feuilles de chêne.	Route de Champagne angle chemin du Petit Bois.	Essence très rare dans le Grand Lyon. Bon état sanitaire. Grande taille.
PINUS NIGRA : pin noir.	41 chemin du Bois.	Arbre double. Grande taille. Bon état. Plus d'un siècle.
PINUS NIGRA : pin noir.	41 chemin du Bois.	Arbre double. Grande taille. Bon état. Plus d'un siècle.
AESCULUS HIPPOCASTANUM : marronnier.	27 chemin du Bois.	Individu très ancien et très haut. Excellent état sanitaire. En vue devant une demeure ancienne
FAGUS SYLVATICA : hêtre.	20 avenue Pasteur.	Individu de grande taille. Bon état sanitaire. Vu depuis la rue Pasteur.
FAGUS SYLVATICA : hêtre.	20 avenue Pasteur.	Individu de grande taille. Bon état sanitaire. Vu depuis la rue Pasteur.
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Plateau chemin Ferrand sur îlot directionnel.	Très grand arbre bicentenaire. En vue.
FAGUS SYLVATICA : hêtre.	Chemin Ferrand. Val Rozay.	Grands individus devant le bâtiment de rééducation fonctionnelle. Excellent état. En pleine vue.
FAGUS SYLVATICA : hêtre.	Chemin Ferrand. Val Rozay.	Grands individus devant le bâtiment de rééducation fonctionnelle. Excellent état. En pleine vue.
FAGUS SYLVATICA PURPUREA : hêtre pourpre .	1 Route de Champagne Parc de Fromente	Bon état général, arbre isolé remarquable par le coloris de son feuillage. Individu qui fait parti des éléments majeurs du Parc de par son état et son essence.
QUERCUS PEDUNCULATUS : chêne pédonculé .	1 Route de Champagne Parc de fromente	Bon état général. Individu qui fait parti des éléments majeurs du Parc de par son état et son essence.

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Saint-Didier-au-Mont-d'Or

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
5	Secteur du Favril : parcelles AY 130 - AY 131	100%	PLAI, PLUS, BRS

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR**

N°	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitat	A partir de la création de plus de 4 logements	25%	PLUS ou PLAI ou PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 600 et 800 m² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% maximum de PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 800 m² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI dont 20% maximum de PLS