

MISE A JOUR N°11
2025

SAINT-FONS

ANNEXE

C.4.3.1 – Périmètres reportés



C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)
Saint-Fons

1 Périmètres de secteurs sauvegardés

- Néant

2 Périmètres de zones d'aménagement concerté (Z.A.C.)

- N°1 : ZAC « Carnot Parmentier » créée le 11.09.2017

3 Périmètres de programmes d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)

- Néant

4 Périmètres de prise en considération de projets

- N° 1 - Périmètre de prise en considération de la mise à l'étude du projet de la ligne de tramway T10 Gare de Vénissieux / Gerland, instauré par délibération du bureau exécutif du comité syndical du Sytral du 11.10.2021.
- N° 2 – Périmètre de prise en considération du fuseau d'étude de la mise à 4 voies de la section ferroviaire entre Saint-Fons et Grenay (comprenant également la modernisation du raccordement de Saint-Fons) du projet « Etoile Ferroviaire Lyonnaise" sur les communes de Mions, Saint-Fons, Saint-Pierre-de-Chandieu, Saint-Priest et Vénissieux, instauré par arrêté préfectoral du 24.11.2022.
- N° 3 – Périmètre de prise en considération du projet urbain sur le secteur dit Entrée Ouest de Saint Fons, instauré par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon du 27.05.2024.
- N° 4 – Périmètre de prise en considération du projet urbain sur le secteur dit Ilot Nord Mairie, instauré par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon du 23.06.2025.

5 Périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) renforcé

- Par délibération de la Communauté urbaine de Lyon du 21 février 1994 exécutoire le 1er avril 1994, le droit de préemption urbain renforcé est institué :
 - Copropriété "les Résidences" (cadastrée sous les n°96-97 et 121 de la section AI) située :
 - 1 à 7 allée de Crest
 - 2 à 18 allée de Nyons
 - 2 à 10 rue de la Rochette
 - 7 à 11 rue de Valence

6 Périmètres de zones de préemption dans les espaces naturels sensibles (E.N.S.)

- Néant

7 Projet urbain partenarial (P.U.P.)

Néant

C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)
Saint-Fons

8 Protections des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (P.E.N.A.P.)

- Néant

9 Périmètres de développement prioritaire - Réseaux de chaleur urbains

- Réseau de Vénissieux et Saint-Fons classé par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon en date du 26 juin 2023

10 Secteurs d'Information sur les Sols (S.I.S.)

Site	Date arrêté préfectoral	Identifiant	Adresse	Références cadastrales
Zone Industrielle Nord – rue Solomon	15/11/2018	69SIS03803	Boulevard Lucien Sampaix	AB 210, 248, 249 et 259
Cuprofil	20/02/2024	SSP5207540101	28 à 46 rue Mathieu Dussurgey	AD 36, 40, 41, 70 et 147

11 Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial (UNESCO)

- Néant

12 Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)

- Néant

13 Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité soumis au droit de préemption commercial et artisanal

- Délibération du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2019