

MISE A JOUR N°9  
2024

## LYON 9<sup>e</sup> arrondissement

### ANNEXE

#### C.4.3.1 – Périmètres reportés



**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Lyon 9<sup>ème</sup>**

**1 Périmètres de secteurs sauvegardés**

- Néant

**2 Périmètres de zones d'aménagement concerté (Z.A.C.)**

- N°12 : ZAC Nord du Quartier de l'Industrie                      créée le 27.03.2000  
                                                                                                                 modifiée le 22.01.2001
- N°18 : ZAC GPV La Duchère                                              créée le 29.03.2004  
                                                                                                                 modifiée le 22.01.2018

**3 Périmètres de programmes d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)**

- Néant

**4 Périmètres dits "périmètres d'études"**

- Néant

**5 Périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) renforcé**

Par délibération de la Communauté urbaine de Lyon, le droit de préemption urbain renforcé est institué à :

- Lyon 9<sup>ème</sup> arrondissement, sur l'ensemble des copropriétés suivantes, situées à la Duchère et à Rochechardon (délibération du 22.01.2001) :

| Adresses                                                                  | Références cadastrales<br>(section 09) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 120 à 123, rue du Château - 69009 Lyon                                    | AT 3                                   |
| 220, avenue du Plateau - 69009 Lyon                                       | AS 14                                  |
| 250 à 255, rue des Erables - 69009 Lyon                                   | AS 91                                  |
| 256 à 259, rue des Erables - 69009 Lyon                                   | AS 25                                  |
| 470 à 473, avenue de la Sauvegarde - 69009 Lyon                           | AR 42                                  |
| 330, rue du Doyen Georges Chapas : allées A, B, C, D et E - 69009 Lyon    | AO 23                                  |
| 331, rue du Doyen Georges Chapas : allées A, B, et C - 69009 Lyon         | AO 70                                  |
| 332, rue du Doyen Georges Chapas : allées A, B, C, D, E et F - 69009 Lyon | AO 21                                  |
| 332, rue du Doyen Georges Chapas : allées A, B, C et D - 69009 Lyon       | AO 69                                  |
| 334, rue du Doyen Georges Chapas : allées B et D - 69009 Lyon             | AO 12                                  |
| 335, rue du Doyen Georges Chapas : allées B et D-69009 Lyon               |                                        |
| 336, rue du Doyen Georges Chapas : allées A, B, C, D et E - 69009 Lyon    |                                        |

**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Lyon 9<sup>ème</sup>**

| Adresses                                                                    | Références cadastrales<br>(section 09) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 341, rue de la Piémence : allées A, B, C et D - 69009 Lyon                  | AO 72                                  |
| 342, rue de la Piémence : allées A, B, C et D - 69009 Lyon                  |                                        |
| 343, rue de la Piémence : allées A, B, C et D-69009 Lyon                    | AO 71                                  |
| 344, rue de la Piémence : allées A, B, C et D-69009 Lyon                    | AO 73                                  |
| 345, rue de la Piémence : allées A, B, C et D-69009 Lyon                    | AO 33                                  |
| 65, rue de Saint Cyr : allées 1, 2, 3, 4 et 5 + allées A, B et C-69009 Lyon | AX 92<br>AX 11                         |

- Lyon 9<sup>ème</sup> arrondissement, sur l'ensemble des immeubles suivants (délibération du 26.04.2010).

| Adresse                       | Références cadastrales |
|-------------------------------|------------------------|
| 15, rue de Saint Cyr          | BD 61                  |
| 32, rue Saint Pierre de Vaise | BS 10                  |

- Lyon 9<sup>ème</sup> arrondissement, sur les immeubles situés au 176, rue de Saint-Cyr (parcelle cadastrale AI 38) (délibération du 12.09.2011).

Par délibération de la Métropole de Lyon, le droit de préemption urbain renforcé est institué à :

- Lyon 9<sup>ème</sup> arrondissement, sur la parcelle cadastrée BS 26 située 8 rue Cottin (délibération du 25.09.2023).

## **6 Périmètres de zones de préemption dans les espaces naturels sensibles (E.N.S.)**

- Néant

## **7 Projets Urbains Partenariaux (P.U.P.)**

- N°1 : PUP Intermarché Dielbold Marietton
- N°2 : PUP La Sauvegarde

## **8 Protections des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (P.E.N.A.P.)**

- Secteur « Monts d'or », approuvé par délibération du Conseil Général du Rhône en date du 14/02/2014 renommé secteur « Plaine et Monts-d'Or » approuvé par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon en date 11 mars 2024

## **9 Périmètres de développement prioritaire - Réseaux de chaleur urbains**

- Réseau Ouest Lyonnais classé par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon en date du 26 juin 2023

**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Lyon 9<sup>ème</sup>**

**10 Secteurs d'Information sur les Sols (S.I.S.)**

| Site                                                                   | Date arrêté préfectoral | Identifiant    | Adresse                        | Références cadastrales                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agence d'Exploitation de Lyon Vaise                                    | 15/11/2018              | 69SIS01967     | 22, avenue Joannès Masset      | BP 82, 85, 88, 190, 191, 192, 193, 235 et 236                                                                                                                                                                                                     |
| RHODIACETA                                                             | 15/11/2018              | 69SIS01973     | ZAC Saint-Pierre de Vaise      | BT 44, 48, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 67, 70, 71, 72, 74, 75, 90, 91, 93, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 123, 129, 132, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 164 et 165 |
| AVISO-INTERMARCHE                                                      | 15/11/2018              | 69SIS02134     | 68, rue Marietton              | BI 46, 47, 48, 49, 50 et 51                                                                                                                                                                                                                       |
| HOSPICES CIVILS DE LYON<br>(ex. : BEAUFRERE)                           | 15/11/2018              | 69SIS02113     | 51, avenue Sidoine Apollinaire | BP 147                                                                                                                                                                                                                                            |
| EG RETAIL – Station services « Les deux amants » - ancienne station BP | 24/06/2022              | SSP00059450101 | 40, rue sergent Michel Berthet | BV 24                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sylviana Lightning International (SLI France)                          | 24/06/2022              | SSP00059540101 | 22 rue Berjon                  | BH 2, 3, 5, 6, 7, 8, 32, 39, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55 et 56                                                                                                                                                                         |
| Eiffage (ex APPIA)                                                     | 20/02/2024              | SSP00117130101 | 52 rue Joannès Carret          | AL 138, 141 et 142                                                                                                                                                                                                                                |

**11 Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial (UNESCO)**

- Inscription du site historique de Lyon sur la Liste du patrimoine mondial par l'UNESCO le 5 décembre 1998  
Se reporter au dossier Lyon

**12 Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)**

- Néant