

MISE A JOUR N°11  
2025

## MIONS

### ANNEXE

#### C.4.3.1 – Périmètres reportés



**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Mions**

**1 Périmètres de secteurs sauvegardés**

- Néant

**2 Périmètre de zones d'aménagement concerté (Z.A.C.)**

- Néant

**3 Périmètres de programmes d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)**

- Néant

**4 Périmètres de prise en considération de projets**

- N° 1 – Périmètre de prise en considération du fuseau d'étude de la mise à 4 voies de la section ferroviaire entre Saint-Fons et Grenay (comprenant également la modernisation du raccordement de Saint-Fons) du projet « Etoile Ferroviaire Lyonnaise » sur les communes de Mions, Saint-Fons, Saint-Pierre-de-Chandieu, Saint-Priest et Vénissieux, instauré par arrêté préfectoral du 24.11.2022.

**5 Périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) renforcé**

Par délibération de la Communauté Urbaine de Lyon du 13 novembre 2006 (2006-3696), le droit de préemption urbain renforcé est institué sur l'ensemble des parcelles suivantes :

| Parcelles       | % de logements sociaux dans l'orientation d'aménagement du quartier et du secteur |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| AW 331 - AW 334 | 50 % dont 90 % PLUS et 10 % PLAI                                                  |
| AR 296          | 100% dont 90 % PLUS et 10 % PLAI                                                  |
| AX 47 - AX 46   | 100 % dont 90 % PLUS et 10 % PLAI                                                 |
| AK 40           | 100% dont 90% PLUS et 10 % PLAI                                                   |
| AP 13           | 100% dont 90% PLUS et 10 % PLAI                                                   |
| AY 45           | 50 % dont 90 % PLUS et 10 % PLAI                                                  |
| AY 106          | 50% dont 90% PLUS et 10 % PLAI                                                    |
| BL 409 - ZK 21  | 100% dont 90% PLUS et 10 % PLAI                                                   |

- **PLUS** : Prêt Locatif à Usage Social,
- **PLAI** : Prêt Locatif A usage d'Intégration

**C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés**  
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)  
**Mions**

**6 Périmètres de zones de préemption dans les espaces naturels sensibles (E.N.S.)**

- Néant

**7 Projet urbain partenarial (P.U.P.)**

- Néant

**8 Protections des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (P.E.N.A.P.)**

- Secteur « Val d'Ozon et balmes viennoises », approuvé par délibération du Conseil Général du Rhône en date du 11 avril 2014 renommé secteur « Grandes Terres et Sud-Est Lyonnais » approuvé par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon en date 11 mars 2024

**9 Réseaux de chaleur urbains**

- Néant

**10 Secteurs d'Information sur les Sols (S.I.S.)**

- Néant

**11 Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial (UNESCO)**

- Néant

**12 Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)**

- Néant

**13 Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité soumis au droit de préemption commercial et artisanal**

- Délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2024