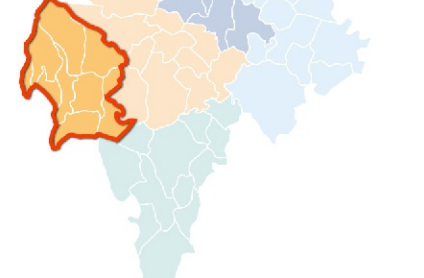




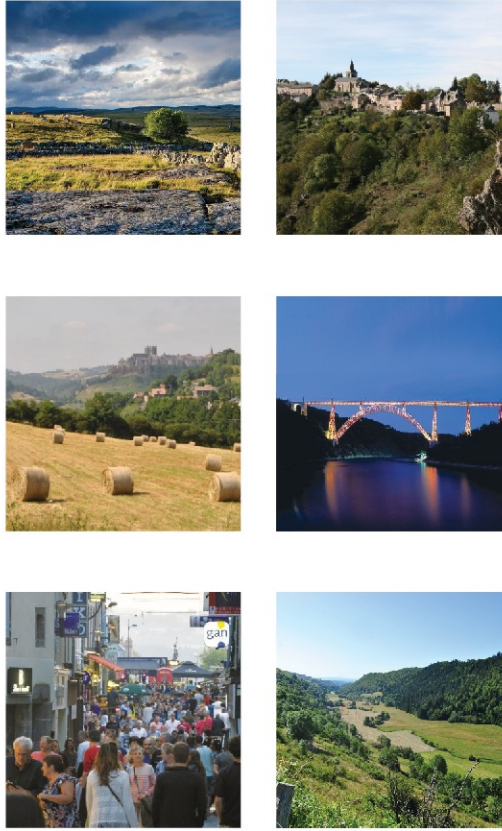
Saint-flour
COMMUNAUTÉ



PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal



Plan de secteur Ouest



3.1.3

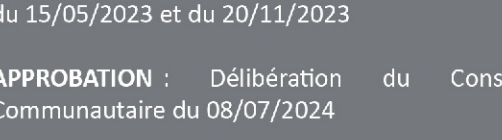
**REGLEMENT
GRAPHIQUE**

**Saint-Martin-sous-
Vigouroux - Planche Centre**

Juillet 2024
Echelle 1:5 000



PRÉSCRIPTION : Délibération du Conseil
Communaire du 12/12/2015 et du 09/10/2018



ARRÊT : Délibération du Conseil Communautaire
du 15/05/2023 et du 20/11/2023



APPROBATION : Délibération du Conseil
Communaire du 06/07/2024



CARTE D'ORIENTATION
27 rue du Centre
43000 SAINT-MARTIN-SOUS-VIGOUROUX
Tél. 04 77 45 54 44
Mail : conseil@smv.fr



CARTE TECHNIQUE
Service Urbanisme
2 rue des Fossés
43000 SAINT-MARTIN-SOUS-VIGOUROUX
Tél. 04 77 45 54 44
Mail : conseil@smv.fr

LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uk - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1AUC - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUY - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf

Prescriptions particulières

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L. 151-23 du CU)
- Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

0 200 400 m