

LOUDEAC COMMUNAUTE BRETAGNE CENTRE

.....*PLUI H*

4.3 – Les emplacements réservés au document graphique du PLUI

- Pièce modifiée par la modification n°1 du PLUI approuvée le 3 octobre 2023 et par la modification n°2 approuvée le 18 mars 2025



LES EMPLACEMENTS RESERVES

Les emplacements réservés repérés aux documents graphiques du règlement au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme sont au nombre de 75.

Les emplacements réservés découlent de la stratégie d'aménagement retenue par la communauté de communes. Ils concernent les secteurs où des opérations d'intérêt général ont été envisagées, à court et moyen terme, et correspondent à :

- Aménagement et création de cheminements piétons
- Aménagements hydrauliques
- Création de desserte automobile
- Mise en valeur du tourisme
- Création et extension d'équipements publics
- Elargissement de voies
- Aménagement de voie sur routes départementales

Commune	N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)	N° parcelle(s)	Adresse
UZEL	1	Accès au cœur d'îlot	Commune	121	AB 488	rue Guillaume Budes
CORLAY	3	Agrandissement du parking	Commune	113	ZP 177	4 rue Fargantine
LA FERRIERE	4	Extension bassin	Commune	5 349	ZI 71	Le Bourg
LE GOURAY	5	Cheminement piéton	Commune	633	ZE13, ZE255, ZE264, ZE291	Les Etouillettes
LE GOURAY	6	Cheminement piéton	Commune	649	AB274, AB90, AB260	rue de Poulancré
LE HAUT CORLAY	7	Création d'un chemin piéton	Commune	76	ZM 250	7 Impasse des Cygnes
LE HAUT CORLAY	9	Création d'un chemin piétons/cycles	Commune	2 109	ZL161, ZL7	La Ville Neuve
ILLIFAUT	10	Liaison douce	Commune	1 966	ZC35, AB201	11 rue du Charron
LANGAST	11	Cheminement piéton	Commune	254	C1172, ZO128, C287	Le Pré du Fromelin
LANGAST	12	Voie de desserte	Commune	345	ZL 52	Les Champs Fortin
LAURENAN	14	Continuité cheminement doux	Commune	47	AT 304	3 Chemin des Ecoliers
LAURENAN	15	Amélioration circulation et stationnement	Commune	38	AT 192	Les Gonedes
LAURENAN	16	Aménagement espace public	Commune	957	AT 33	9 rue Saint Ronan

LOUDEAC	19	Elargissement de la rue Cadelac - aménagement du passage à niveau	Commune	51	AP 294	rue de Cadelac
LOUDEAC	20	Elargissement et mise à l'alignement de la rue Pavillon	Commune	108	AP 16	rue du Pavillon
LOUDEAC	28	Ouvrage hydraulique	Commune	508	ZL 21	La Gaffe
LOUDEAC	29	Ouvrage hydraulique	Commune	1 655	ZS 279	Le Champs Dulandu
MERDRIGNAC	31	Aménagement d'une voie de désenclavement	Commune	141	AB322, AB258	12 rue du Gué Plat
MERDRIGNAC	32	Aménagement d'une voie de désenclavement	Commune	334	AE 46, AE 43	Rabines
LA MOTTE	33	Aménagement de voirie	Commune	1 110	ZX27, ZX222	Lauguerno
LA MOTTE	34	Extension du cimetière	Commune	3 253	ZK 25	Les Perrières
LA MOTTE	35	Aménagement d'une liaison douce	Commune	888	ZK471, AA407, AA408	Les Epinais
LA MOTTE	36	Aménagement d'une liaison douce	Commune	194	AB151, AB152	3 rue de la Croix Montfort
LA MOTTE	37	Liaison entre l'école et les équipements sportifs et culturels	Commune	1 710	AA 206	18 rue des Bruyères
MUR DE BRETAGNE	38	Création d'une voie nouvelle	Commune	1 997	ZE 303	Rue Jean Baptiste Corot
MUR DE BRETAGNE	39	Création d'une voie d'accès	Commune	273	ZT 225	La Traversière
PLEMET	40	Liaison douce	Commune	1 164	ZS159, A1225, A1224, A161, A1171	Le Chêne Hossa
PLEMET	41	Liaison douce	Commune	452	Al230, Al970, Al971, Al1198	rue du Six Août
PLEMET	42	Liaison douce	Commune	408	Al258, Al254, Al768	rue du Six Août
PLEMET	43	Liaison douce	Commune	77	Al272, Al266	rue Ferdinand le Teno
PLEMET	44	Liaison douce	Commune	581	Al176, Al177, Al169, Al170, Al171, Al172, Al173	rue des Ecoles
PLEMET	45	Liaison douce	Commune	129	D59, D1702	Clos d'en Haut
PLEMET	46	Liaison douce	Commune	557	ZV140, ZV139,	Malan
PLEMET	47	Liaison douce	Commune	194	F1278	La Croix Yava

PLEMET	48	Liaison douce	Commune	257	Al334, Al340, Al341, Al344	Le Potager
PLEMET	49	Liaison douce	Commune	112	Al 347	Jardin de Derrière
PLEMET	50	Liaison douce	Commune	314	E1612, E1614, ZX262, E1531	rue du Petit Bois
PLEMET	51	Liaison douce	Commune	65	E 1723	rue de la Fontaine
PLEMET	53	Liaison douce	Commune	616	D1164	Bodiffé
PLEMET	54	Accès zone d'habitat	Commune	102	D 50	rue des Fraiches
PLEMET	55	Accès zone d'habitat	Commune	260	D 1604	rue des Fraiches
PLEMET	56	Accès piétons	Commune	152	Al 1004, Al 1005	rue du Six Août
PLEMET	58	Ouvrage hydraulique	Commune	2 106	F 1287	Hotellerie
PLEMET	59	Ouvrage hydraulique	Commune	692	YC 32	Clos Neuf
PLESSALA	61	Création d'un trottoir	Commune	92	AD 20	rue du Chêne Vert
PLESSALA	62	Création de stationnement	Commune	358	AC 78	rue de la Poste
LE QUILLIO	66	Création d'un chemin de randonnée	Commune	1 921	ZB76, ZB30, ZC5, ZC186, ZC109, ZC210, ZC211, ZC4	Bel Air
LE QUILLIO	67	Elargissement de la voie	Commune	590	ZH 52	Le Grand Clos
LE QUILLIO	68	Liaison douce	Commune	811	ZI 2	Mare
SAINT BARNABE	69	Aménagement du carrefour de la Fourchette	Département	2 237	ZL 96	La Fourchette
SAINT BARNABE	70	Mise en valeur du ruisseau et aménagement de ses abords	Commune	2 239	AD217, AB72,	La Praille
SAINT BARNABE	71	Mise en valeur du ruisseau et aménagement de ses abords	Commune	1 799	AB 70	2 rue Georges Brassens
SAINT BARNABE	72	Création d'un bassin de rétention	Commune	1 458	AD 102	rue Pierre Rouxel
SAINT BARNABE	73	Création d'une voie d'accès	Commune	540	AD 217, AD233	24 rue du Général de Gaulle
SAINT BARNABE	74	Création d'un rond-point	Commune	366	AD 124	rue Pierre Rouxel
SAINT GILLES DU MENE	75	Création d'un cheminement piéton	Commune	234	AB 66	Route de Collinée

SAINT JACUT DU MENE	76	Elargissement de voie	Commune	26	C 647	3 Place de l'Eglise
SAINT THELO	77	Cheminement piéton	Commune	196	ZN 145	Le Pré du Moulin
SAINT THELO	78	Parking cimetière	Commune	350	ZP 67, ZP 68	Le Pont Cadoret
SAINT THELO	79	Cheminement piéton vers le cimetière	Commune	758	ZP67, ZP68, ZP3, ZP2, D426, D425	Le Tertre
SAINT THELO	80	Cheminement piéton	Commune	144	D844, D845	Le Courtil d'Amant
TREMOREL	81	Création d'un accès	Commune	314	AB76, AB75	La Ville Coliaux
TREMOREL	82	Création d'un accès	Commune	115	AB 64	5 rue Puits
TREMOREL	83	Création d'un accès	Commune	519	AB248, AB249, AB61, AB60	11 rue Puits
UZEL	86	Ouvrage de rétention des eaux pluviales	Commune	1 737	ZC26	Le Pré Neuf
UZEL	87	Rectification de voirie	Département	1 289	ZC30, ZC29	Le Clos d'Uzel
UZEL	88	Rectification de voirie	Département	1 700	ZC35, ZC39, ZC34	Caillibotte
UZEL	89	Chemin piéton à prolonger	Commune	247	ZC 18	La Mouette
LOUDEAC	90	Cheminement doux	Commune	990	AD 511	Boulevard de la Gare
LOUDEAC	91	Elargissement de voie	Commune	504	ZL 19 et ZL 20	Guignon
TREVE	92	Création d'un espace public	Commune	1 422	AA 148	Rue des Perrières
MUR DE BRETAGNE	93	Accès zone d'habitat	Commune	560	AD 753, AD 755	Verger de la Mazure
PLUMIEUX	94	Création d'un espace public	Commune	598	AB 195	Rue de l'Argoat
TREMOREL	95	Création d'un parking	Commune	742	AB 205	Rue de l'Avenir
SAINT-BARNABE	96	Voie de desserte	Commune	251	AA 110, AA 111	Rue du Plessis