

Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU GATINAIS EN BOURGOGNE

PLU

GATINAIS EN BOURGOGNE
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Document approuvé

Commune de
PIFFONDS

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4.2 Document graphique

Ouest de la commune
au 1/6000 ème

Pièce n°4.3.16.2

Arrêté par délibération du
Conseil Communautaire :
Le 26/05/2023

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire : le 12/04/2024

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiative@borange.fr

Agence de Besançon
Tél : 03.81.83.53.29
initiative@25borange.fr

- ZONES URBAINES :**

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte

UB : Zone urbaine mixte d'extension récente

UB1 : Secteur de la zone UB avec accès sur la RD26 interdit

UR : Zone du domaine autoroutier

UL : Zone urbaine à vocation de loisirs

UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques

UC : Zone urbaine liée à un domaine privé

UCb : Secteur de la zone UC lié au domaine de Brannay

UCs : Secteur de la zone UC lié au domaine de Savigny-sur-Clairis

UCsr : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairis

UCsc : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairis

UEP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- ZONES A URBANISER :**

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'activités de loisirs

1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

2AU : Zone de réserve foncière
- ZONES NATURELLES :**

N : Zone naturelle

Nr : Secteur de la zone N à vocation de loisirs

Nj : Secteur de la zone N à vocation de jardins

Ne : Secteur de la zone N occupé par un centre équestre

Nh : Secteur de la zone N à vocation d'hébergement de loisirs
- ZONES AGRICOLES :**

A : Zone agricole

Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère

- Zone soumise à OAP

Risques naturels

Zone soumise au risque d'inondation (source : commune)

Ruissellement (sources : commune, DDT)

Cavités (source : BRGM, IGN)
- Zones et milieux humides**

Cours d'eau (sources : DDT 89, commune)

Zones humides (source : commune, DREAL, EPAGE/ENS, CEN, CBNBP, Betz, Cléry, Ouanne, AESN, IAD, FRAPVAL, Pays Gâtinais, SAGE)
- Eléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme**

Bois à préserver

Haies à préserver

Mare à préserver (sources : commune, RMB, CENB)

Surface en eau à préserver
- Eléments remarquables du patrimoine protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme**

Eléments remarquables ponctuels

Eléments remarquables surfaciques

Alignement de façades

Cône de vue
- Autres**

Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme

Cheminement doux à créer

Cheminement doux existant

Emplacements réservés

Num	Bénéficiaire	Destination	Surface (m²)
98-1	Commune de PIFFONDS	Création Parking Eglise	102
98-2	Commune de PIFFONDS	Création parking et extension école	1824

